

Інформаційне повідомлення

Управління забезпечення реалізації повноважень у Закарпатській області Регіонального відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях про продаж об'єкта малої приватизації – об'єкта соціально-культурного призначення – будинку відпочинку загальною площею 141,2 кв.м, за адресою: Закарпатська обл., Берегівський р-н, м. Виноградів, урочище «Виннички», 26, що перебуває на балансі Головного управління ДПС у Закарпатській області (код за ЄДРПОУ 44106694)

1. Інформація про об'єкт приватизації

Найменування об'єкта приватизації: будинок відпочинку загальною площею 141,2 кв.м.

Місцезнаходження: Закарпатська обл., Берегівський р-н, м. Виноградів, урочище «Виннички», 26.

Назва та контактні дані балансоутримувача: Головне управління ДПС у Закарпатській області (код за ЄДРПОУ 44106694), адреса: 88000, Закарпатська обл., м. Ужгород, вул. Волошина Августина, 52, тел.(0312) 61-43-70.

Відомості про об'єкт (нерухоме майно):

Назва	Адреса розташування	Загальна площа (м кв.)	Реєстраційний номер	Функціональне використання	Підстава виникнення права власності	Форма власності та власник
Будинок відпочинку загальною площею 141,2 кв.м	Закарпатська обл., Берегівський р-н, м. Виноградів, урочище «Виннички», 26	141,2	1066503021212	1212.3 Центри та будинки відпочинку	Інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна, номер інформаційної довідки: 338042582 від 05.07.2023	Державна, Державна податкова служба України (код за ЄДРПОУ 43005393)

Об'єкт приватизації – будинок відпочинку 1980 року побудови загальною площею 141,2 кв. м, в тому числі приміщення цокольного поверху площею 62,2 кв. м та приміщення першого поверху площею 69,0 кв. м. Фундамент - бутобетонний; стіни - цегляні; перекриття - залізобетонне, дерев'яне; покрівля - шиферна, підлога - паркет. Технічний стан будинку

відпочинку - незадовільний, потребує капітального ремонту. Майно в будинку відпочинку - відсутнє.

Відомості про земельну ділянку:

Земельна ділянка під Об'єктом приватизації не сформована.

Станом на 30.09.2023 об'єкт приватизації в оренді не перебуває.

2. Інформація про аукціон

Спосіб проведення аукціону: аукціон з умовами.

Дата та час проведення аукціону: « 29 » листопада 2023 року.

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону дату та час його проведення.

Кінцевий строк подання заявки на участь в електронному аукціоні з умовами, із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заявки на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 годин 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

3. Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта.

Приватизація будинку відпочинку загальною площею 141,2 кв.м за адресою: Закарпатська обл., Берегівський р-н, м. Виноградів, урочище «Виннички», 26 здійснюється відповідно до вимог законів України «Про приватизацію державного і комунального майна» (зі змінами) та «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо сприяння процесам релокації підприємств в умовах воєнного стану та економічного відновлення держави»; Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року № 432 (зі змінами).

Покупець Об'єкта приватизації повинен відповідати вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Стартова ціна об'єкта для:

- аукціону з умовами – **6 487,41** гривень (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – **3 243,71** гривень (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **3 243,71** гривень (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (у разі якщо аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій визнано таким, що не відбувся, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» (із змінами)) - **3 243,71** гривень (без урахування ПДВ).

На остаточну ціну продажу нараховується ПДВ.

Розмір гарантійного внеску для:

- аукціону з умовами – **1 297,48** гривень (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – **648,74** гривень (без урахування ПДВ);

- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **648,74** гривень (без урахування ПДВ);

- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **648,74** гривень (без урахування ПДВ).

Для об'єкта приватизації, два аукціони з продажу якого будуть визнані такими, що не відбулися, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» (зі змінами), розмір гарантійного внеску встановлюється в розмірі, який є більшим:

50 відсотків стартової ціни об'єкта приватизації;

30 розмірів мінімальних заробітних плат станом на 1 січня року, в якому оприлюднюється інформаційне повідомлення.

Розмір реєстраційного внеску: 1340,00 гривень.

УМОВИ ПРОДАЖУ:

Об'єкт може бути перепрофільований.

4. Додаткова інформація

Найменування та ідентифікаційні коди за ЄДРПОУ одержувачів платежів, номери банківських та казначейських рахунків за стандартом IBAN у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків (їх частини), реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти.

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного (за вирахуванням плати за участь в аукціоні) та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

в національній валюті:

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях

Рахунок: № UA118201720355569001001157855 (для перерахування реєстраційного внеску, плати за участь в електронному аукціоні та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт малої приватизації - будинок відпочинку загальною площею 141,2 кв.м за адресою: Закарпатська обл., Берегівський р-н, м. Виноградів, урочище «Виннички», 26)

Рахунок: №UA868201720355269001000157855 (для перерахування гарантійного внеску (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні))

Банк одержувача: Державна казначейська служба України, 01601, м. Київ, вул. Бастіонна, 6

Код за ЄДРПОУ 42899921, МФО 820172

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що)

в іноземній валюті:

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях

Адреса: вул. Коперника, 4, м. Львів, 79005, Україна

Валюта рахунка – долари США та Євро

Рахунок: № UA863223130000025203000000065

Банк одержувача: Акціонерне товариство «Державний експортно-імпортерний банк України»

Адреса: вул. Антоновича, 127, м. Київ, Україна

SWIFT: EXBSUAUX

Код за ЄДРПОУ: 42899921

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що)

Receiver: RO in Lviv, Zakarpattia and Volyn oblasts
Address: 4, Kopernyka str., Lviv, city, 79005, Ukraine
Account: UA863223130000025203000000065
Bank of receiver: Joint-Stock company «State Export Import Bank of Ukraine»
Address: 127, Antonovycha Street, Kyiv, Ukraine
SWIFT: EXBSUAUX
Code YeDRPOU: 42899921

Purpose of payment: (please, indicate without fail the purpose of payment)

Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщено за посиланням <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.

Час і місце проведення огляду об'єкта:

у робочі дні з 8.00 до 17.00, в п'ятницю – з 8.00 до 15.45 за адресою: Закарпатська обл., Берегівський р-н, м. Виноградів, урочище «Виннички», 26.

Відповідальна особа від балансоутримувача: начальник Виноградівської ДПІ Головного управління ДПС у Закарпатській області Русняк Михайло Михайлович: тел.(03143) 2-10-75, e-mail: dpi.vin@meta.ua

Найменування особи організатора аукціону - Управління забезпечення реалізації повноважень у Закарпатській області Регіонального відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях, адреса: 88000, Закарпатська обл., м. Ужгород, вул. Гойди, 8, адреса веб-сайту - <https://www.spfu.gov.ua/ua/regions/zakarpattia.html>.

Контактна особа організатора аукціону – Качур Марія Михайлівна, телефон для довідок: (0312) 61-38-83, e-mail: m.kachur@spfu.gov.ua

5. Технічні реквізити інформаційного повідомлення

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об'єкта приватизації: наказ Управління забезпечення реалізації повноважень у Закарпатській області Регіонального відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях від « 03 » листопада 2023 року № 00146.

Унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі: RAS001-UA-20230913-57420 .

Період між:

- аукціоном з умовами та аукціоном із зниженням стартової ціни - 6 робочих днів від дати оголошення аукціону;
- аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - 6 робочих днів від дати оголошення аукціону ;
- аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій та повторним аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - 6 робочих днів від дати оголошення аукціону.

Мінімальний крок аукціону для:

- аукціону з умовами – 64,87 гривні;
- аукціону зі зниженням стартової ціни – 32,44 гривні;
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 32,44 гривні;
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 32,44 гривні.

Місце проведення аукціону: аукціони будуть проведені в електронній торговій системі «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор).

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>