

**Інформаційне повідомлення**  
**Регіонального відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях про продаж об'єкта малої приватизації - будівля статистики, А загальною площею 355,0 кв. м; будівля гаражу, В загальною площею 23,2 кв. м; будівля сараю, Г загальною площею 6,1 кв. м; вбиральня, Б; ворота № 1,3,4; паркан № 2, замощення І; замощення ІІ, за адресою: Запорізька обл., Вільнянський р-н, м. Вільнянськ, пров. Торговий, 2**

**Інформація про об'єкт приватизації:**

Найменування об'єкта приватизації: будівля статистики, А загальною площею 355,0 кв. м; будівля гаражу, В загальною площею 23,2 кв. м; будівля сараю, Г загальною площею 6,1 кв. м; вбиральня, Б; ворота № 1,3,4; паркан № 2, замощення І; замощення ІІ.

Місцезнаходження: Запорізька обл., Вільнянський р-н, м. Вільнянськ, пров. Торговий, 2

Назва та контактні дані балансоутримувача: Головне управління статистики у Запорізькій області (код за ЄДРПОУ 02360576), адреса: 69600, Запорізька обл., м. Запоріжжя, пр. Соборний, 75, тел. (061) 787-60-41.

**Відомості про об'єкт (нерухоме майно):**

| Назва  | Адреса розташування   | Загальна площа (м кв.) | Реєстраційний номер | Функціональне використання                                | Підстава виникнення права власності   | Форма власності та власник  |
|--|---|------------------------|---------------------|---|---|---|
| Будівля статистики, А загальною площею 355,0 кв. м; будівля гаражу, В загальною площею 23,2 кв. м; будівля сараю, Г загальною площею 6,1 кв. м; <u>вбиральня, Б;</u> ворота № 1,3,4; паркан № 2, замощення І; замощення ІІ | Запорізька обл., Вільнянський р-н, м. Вільнянськ, пров. Торговий, 2 | 384,3                  | 1177081723215       | 1220.1 будівлі органів державного та місцевого управління | Витяг з Державного реєстру речових порав на нерухоме майно про реєстрацію права власності, індексний номер 80736208 від 20.02.2017.<br><br>Свідоцтво на право власності на нерухоме майно Серія САА № 961604 від 02.12.2004 | Державна, Державна служба статистики України (код за ЄДРПОУ 37507880) |

**Об'єкт приватизації:**

Будівля статистики літера А - окремо розташована одноповерхова будівля, має шість входів. Фундамент бутовий, стіни приміщення цегляні, дах перекрито шифером, підлога – дошки, поли - лінолеум та в деяких приміщеннях плитка. Вікна дерев'яні, двері дерев'яні та металеві. Стіни – штукатурка, побілені та пофарбовані, в деяких приміщеннях на стінах шпалери. Будівля забезпечена електропостачанням, теплопостачанням, водопостачанням та каналізацією. В цілому будівля знаходиться в задовільному технічному стані.

Будівля гаражу літера В – одноповерхова, має один вхід, який оформлений у вигляді металевих воріт, Фундамент гаражу бутовий, стіни в приміщенні гаражу побілені вапняним

розчином, стеля підшита фанерою, підлога бетонна, дах перекрито шифером. Інженерне забезпечення – електропостачання. В цілому будівля гаражу знаходиться в задовільному технічному стані.

Будівля сараю літера Г – одноповерхова будівля, має один вхід. Вхідні двері металеві, стіни та стеля в приміщенні сараю побілені вапняним розчином, підлога бетонна, дах перекрито шифером. Інженерне забезпечення сараю відсутнє. Технічний стан будівлі задовільний.

Вбиральня літера Б. Стіни цегляні, фундамент – копка, бетон. Покрівля – шифер, підлога бетонна. Інженерне забезпечення відсутнє. Технічний стан будівлі задовільний.

Ворота №1 металеві на цегляних стовпах, пофарбовані. Технічний стан воріт задовільний.

Ворота №3, 4 металеві на залізобетонних стовпах, пофарбовані. Паркан №2 металевий, пофарбований, в залізобетонних стовпах. Технічний стан паркану задовільний.

Замощення I асфальтове. Замощення II виконано з тротуарної плитки. Технічний стан замощень задовільний.

#### Відомості про земельну ділянку:

| Назва            | Адреса розташування  | Площа земельної ділянки (Га) | Кадастровий номер земельної ділянки | Цільове призначення земельної ділянки   | Форма власності, підстава на право користування земельною ділянкою, інформація про обтяження   |
|------------------|--|------------------------------|-------------------------------------|---|--|
| земельна ділянка | Запорізька обл.<br>Вільнянський р-н.<br>м. Вільнянськ,<br>пров.<br>Торговий, 2 | 0,1389                       | 2321510100:07:<br>002:0044          | для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів, для розташування приміщення Вільнянського районного відділу статистики | Державна, Державний акт на право постійного користування земельною ділянкою від 29.06.2005 серія ЯЯ № 113099, Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права, індексний номер витягу 115026020 виданий 22.02.2018, інформація про обтяження земельної ділянки відсутня |

#### Перелік майна, яке передано в оренду, станом на 11.10.2021:

| № з/п | Орендар                                     | Назва об'єкта оренди  | Орендована площа (кв. м) | Цільове призначення оренди  | Реквізити договору оренди та термін його дії                                 | Орендна плата за 1 кв. м за місяць без ПДВ (грн) |
|-------|---|---|--------------------------|---|--|--|
| 1     | Приватне підприємство „ЮНА” ЄДРПОУ 25221558 | Будівля гаражу (літ. В), реєст. номер 02360576.31. АААДЕЕ946  | 23,20                    | розміщення пункту нарізки скла  | Договір № 2678/д від 15.11.2010, із змінами, строк дії по 26.12.2021 включно | 16,95  |
| 2     | Фізична особа - підприємець                 | Вбудовані в одноповерхову будівлю статистики, реєстровий номер 02360576.31.АААДЕЕ941, нежитлові приміщення (Літ. А-1, приміщ. № 18, частина коридору № 17 | 22,30                    | Розміщення об'єкта торгівлі непродовольчими товарами, надання фото-послуг, розміщення офісу | Договір № 2676/д від 15.11.2010, із змінами, строк дії по 25.12.2021 включно | 22,81  |

|  |  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|--|
|  |  | спільного користування площею 4,2 кв. м) |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|--|

Згідно з частиною 4 статті 18 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», договір оренди зберігає чинність для нового власника приватизованого майна.

## **2) Інформація про аукціон:**

Спосіб проведення аукціону: аукціон з умовами.

Дата та час проведення аукціону з умовами: **30 листопада 2021 року**.

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону час його проведення.

Кінцевий строк подання заявки на участь в електронному аукціоні з умовами; аукціоні із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заявки на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

## **3) Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта:**

Приватизація будівлі статистики, А загальною площею 355,0 кв. м; будівлі гаражу, В загальною площею 23,2 кв. м; будівлі сараю, Г загальною площею 6,1 кв. м; вбиральні, Б; воріт № 1,3,4; паркану № 2, замощення І; замощення ІІ, здійснюється відповідно до вимог Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 № 432, із змінами.

Покупець об'єкта приватизації повинен відповідати вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Стартова ціна об'єкта для:

- аукціону з умовами – 773 078,00 гривень (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – 386 539,00 гривень (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 386 539,00 гривень (без урахування ПДВ).

На остаточну ціну продажу нараховується ПДВ.

Розмір гарантійного внеску для:

- аукціону з умовами – 77 307,80 гривень (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – 38 653,90 гривень (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 38 653,90 гривень (без урахування ПДВ).

Розмір реєстраційного внеску: 1200,00 гривень.

## **Умови продажу:**

Покупець зобов'язаний протягом 30 календарних днів з моменту переходу права власності на об'єкт приватизації компенсувати витрати, понесені Регіональним відділенням

Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях на оплату послуги, наданої суб'єктом оціночної діяльності, що був залучений для проведення оцінки об'єкта приватизації, на рахунок Регіонального відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях (буде зазначено в договорі купівлі-продажу) в сумі 9 999,00 гривень, без урахування ПДВ.

#### **4) Додаткова інформація:**

Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків, реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти:

Перерахування операторами електронних майданчиків реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт здійснюється за такими реквізитами:

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях, код за ЄДРПОУ 42767945

Рахунок UA958201720355549003000055549

Банк одержувача: Державна казначейська служба України, м. Київ

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що та за який об'єкт перераховуються кошти).

Перерахування оператором електронного майданчика гарантійного внеску потенційного покупця здійснюється за такими реквізитами:

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях, код за ЄДРПОУ 42767945

Рахунок UA748201720355219003000055549

Банк одержувача: Державна казначейська служба України, м. Київ

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що та за який об'єкт перераховуються кошти).

Реквізити розрахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщено за посиланням <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.

Час і місце проведення огляду об'єкта приватизації: у робочі дні з 09-00 до 15-00 за місцем знаходження об'єкта: Запорізька обл., Вільнянський р-н, м. Вільнянськ, пров. Торговий, 2.

Організатор аукціону: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях, 49000, м. Дніпро, вул. Центральна, буд. 6, тел.: (061) 226 07 75.

Адреса вебсайту організатора аукціону - <http://www.spfu.gov.ua>.

Контактна особа, відповідальна за забезпечення можливості огляду об'єкта: Мачигова Вікторія Вікторівна, тел.: (061) 226 07 75, e-mail: [reform3\\_23@spfu.gov.ua](mailto:reform3_23@spfu.gov.ua), [v.machyhova@spfu.gov.ua](mailto:v.machyhova@spfu.gov.ua).

Для детального ознайомлення з об'єктом приватизації підготовлено віртуальну кімнату даних, яка містить повну інформацію щодо об'єкта приватизації. Переглянути її можливо за посиланням: <http://vdr.spfu.gov.ua/Products/Files/#12978>.

#### **5) Технічні реквізити інформаційного повідомлення:**

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об'єкта приватизації: наказ Регіонального відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях від 21.10.2021 № 12/1-647.

Унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі UA-AR-P-2021-04-19-000004-1.

Період між аукціонами:

- аукціон з умовами – аукціон із зниженням стартової ціни: **30 (тридцять)** календарних днів;

- аукціон із зниженням стартової ціни – аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: **30 (тридцять)** календарних днів.

Крок аукціону для:

- аукціону з умовами – 7 730,78 гривень;

- аукціону із зниженням стартової ціни – 3 865,39 гривень;

- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 3 865,39 гривень.

**Місце проведення аукціону:** аукціони будуть проведені в електронній торговій системі «ПРОЗОРРО, ПРОДАЖІ» (адміністратор).

Єдине посилання на вебсторінку адміністратора, на якій є посилання на вебсторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>