

**Інформаційне повідомлення**  
**Регіонального відділення Фонду державного майна України по**  
**Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях**

про приватизацію на електронному аукціоні об'єкта малої приватизації – майна цеху  
напільного обладнання (у кількості 117 одиниць), розташованого за адресою: Запорізька  
область, смт Веселе, вул. Робоча, 6

**1. Інформація про об'єкт приватизації:**

Найменування об'єкта приватизації, його місцезнаходження:

майно цеху напільного обладнання, у складі: господарські будівлі: (вентиляційна, склад, підсобне приміщення, камери окраски, КИПіА, світловий ліхтар) прибудова; побутове приміщення; вихід на кришу; їдальня літ. А (а1,а2,а3,а4,а5,а6,а7,а8), Б, В, В1, Г; будівля Депо (котельня господарсько-побутові приміщення) Ю, Ю1, Ю2, загальна площа 709,1 кв. м; колишня насосна протипожежного водопостачання, П, загальна площа 69,6 кв. м; компресорна станція, И, загальна площа 184,04 кв. м; насосна станція дощової каналізації, К, загальна площа 130,53 кв. м; насосна станція виробничо-побутової каналізації, Д, загальна площа 64,2 кв. м; блок очистки, Ш, загальна площа 281,86 кв. м; склад мазута, У, У', загальна площа 121,91 кв. м; естакада, Ф (18м/п) зі зливною ямою, Ф1 (1,64 кв. м); склад присадок, Т, загальна площа 24,38 кв. м; котельня, станція перекачки конденсату, димова труба, Н,О,П, загальна площа 1040,88 кв. м; склад солі з ямою та відстійником, С, С1, загальна площа 28,45 кв. м; будівля перекачування гарячої води, естакада, Р, Р1, загальна площа 37,23 кв. м; колишні пожежне депо, учбово-тренувальна башта, Ж, З, загальна площа 269,38 кв. м; будівля піскосушилки, Я, загальна площа 40,38 кв. м; колишнє пожежне депо, Е, загальна площа 156,88 кв. м; будівля паливного складу, Х, загальна площа 66,35 кв. м; дорога а/бет. та площадки VI, дорога з/бет. плит. VII, загальна площа 12109 кв. м; градирня, Л, загальна площа 5,72 кв. м; оглядова яма, І, 30 пог. м; фільтр-колона літ. IV; фільтр-колона літ. IV; накопичувальні відстійники літ. IV, загальна площа 38,52 кв. м; пристрій очистки промислових стічних вод літ. IV; резервуари, И1, И2, И3, загальна площа 9,44 кв. м; паркан літ. V, 1125 пог. м; кабельна лінія 10кВт 0,38/0,22; водопровідні мережі; трубопровід літ. IX, 1627 пог. м; міжцехові теплові мережі; наружні мережі водопроводу повторного використання на проммайданчику; трансформаторна підстанція, М, загальна площа 63,22 кв. м; підстанція трансформаторна комплексна (у складі літ. А); ж/дорога літ. VIII, 1060 пог. м; повітряно-кабельна ЛЕП 10 кВт; вбиральня на 4 очка, Ч, загальна площа 6,3 кв. м; склад, Ш, загальна площа 104,67 кв. м; будівля електроцеху, Щ, загальна площа 17,38 кв. м; флотатор багатокammerний літ. IV - 2 шт.; колектор дощової каналізації; шафа управління ШУ-1502-03132; шафа управління ШУ-1502-03; теплообмінник; щит відкритий - 3 шт.; камера електрична - 11 шт.; шафа силова - 3 шт.; трансформатор ТМЗ-1000 - 2 шт.; шафа КТП-1000; шафа розподільча КН-20 - 2 шт.; шафа станційного управління; щит управління; колона діаризаційна; шафа силова 7/270; шафа силова 5329; шафа управління ШНВ; шафа рівней; економайзер; водонагрівач - 4 шт.; котел ДКВР - 2 шт.; гідрозатвори - 2 шт.; бак деаератор - 2 шт.; економайзер блочний; діаризаційна установка; шафа управління ШУ-5106 - 2 шт.; кран-балка - 4 шт.; кран козловий ККС-10; бак акумуляторний - 4 шт.; бак конденсатний - 2 шт.; станція управління мазутонасосною; трансформатор ТМ-3; шафа розподільча; трансформатор ТМН; чарунки КНР-10 - 9 шт.; пристрій конденсаторний - 3 шт.; грати РД-200 (на очисні споруди); катрезборнова труба з механічним приводом, що розташоване за адресою: Запорізька область, смт Веселе, вул. Робоча, 6.

Інформація про балансоутримувача: майно цеху напільного обладнання передано на безоплатне зберігання Товариству з обмеженою відповідальністю „ІЛОТ” (код за ЄДРПОУ 38920234).

Дані про будівлі та земельну ділянку, на якій розташовано об'єкт приватизації:

Територія на якій розташований об'єкт приватизації знаходиться за межами житлової забудови, на значному віддаленні від центральної частини смт Веселе. Вулиця



Робоча фактично за межами населеного пункту Веселе, в зоні вільній від житлової забудови, граничить з полями. По адміністративному діленню зона розташування відноситься до периферійної. Об'єкт приватизації не використовується з 90 років ХХ століття. За цей період майно об'єкта приватизації зазнало значних руйнувань (під впливом зовнішнього середовища та можливо і життєдіяльності людей). Об'єкт приватизації умовно можна розділити на дві групи: основні засоби, а саме: будівлі, споруди та передавальні пристрої до яких відноситься 40 одиниць, та обладнання в кількості 77 одиниць.

Будівлі, споруди, елементи благоустрою та передавальні пристрої загалом представляють собою комплекс будівель та споруд виробничого-складського призначення. Об'єкти нерухомого майна знаходяться переважно у незадовільному, ветхому технічному стані. Фізичний знос коливається в межах 50-80%. Окремі основні будівлі об'єкта приватизації потребують ремонту, без якого їх використання технічно неможливе, оскільки будівлі мають значні руйнування та відсутність окремих конструктивних елементів.

Обладнання, яке входить до складу об'єкта приватизації, в основному розкомплектоване та непридатне до подальшого використання. В основному обладнання, такого як трансформатори, електричні шафи, обладнання котельні відсутні основні елементи, без якого воно не придатне до використання. Взагалі обладнання не було законсервоване, та не зберігалось належним чином. Фізичний знос всіх 77 одиниць обладнання коливається в межах 97,5-100%.

Огорожа території більш ніж на половину відсутня, місцями зруйновано залізничну колію, шпали існуючої дільниці залізничної колії місцями прогнили або розсохлись. Територія, на якій знаходиться об'єкт приватизації, без електроосвітлення, повітряна кабельна лінія зруйнована, інженерні мережі частково демонтовані і відключені.

Об'єкт приватизації розташований на земельній ділянці орієнтовною площею 12,0000 га. Земельна ділянка не сформована, кадастровий номер не присвоєно.

Функціональне використання об'єкта приватизації – будівлі, промислові та інженерні споруди.

Договори оренди на об'єкт приватизації або його частини відсутні.

## **2. Інформація про аукціон:**

Спосіб проведення аукціону: аукціон без умов; аукціон із зниженням стартової ціни; аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінних пропозицій.

Дата та час проведення аукціону без умов: **04 листопада 2020 року**. Час проведення аукціону встановлюється електронною торговою системою відповідно до вимог Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 № 432, із змінами.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні без умов; аукціоні із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінних пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

## **3. Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта:**

Приватизація об'єкта малої приватизації - майно цеху напільного обладнання, у складі: господарські будівлі: (вентиляційна, склад, підсобне приміщення, камери окраски,



КИПіА, світловий ліхтар) прибудова; побутове приміщення; вихід на кришу; їдальня літ. А (а1,а2,а3,а4,а5,а6,а7,а8), Б, В, В1, Г; будівля Депо (котельня господарсько-побутові приміщення) Ю, Ю1, Ю2, загальна площа 709,1 кв. м; колишня насосна протипожежного водопостачання, П, загальна площа 69,6 кв. м; компресорна станція, И, загальна площа 184,04 кв. м; насосна станція дощової каналізації, К, загальна площа 130,53 кв. м; насосна станція виробничо-побутової каналізації, Д, загальна площа 64,2 кв. м; блок очистки, Ш, загальна площа 281,86 кв. м; склад мазута, У, У', загальна площа 121,91 кв. м; естакада, Ф (18м/п) зі зливною ямою, Ф1 (1,64 кв. м); склад присадок, Т, загальна площа 24,38 кв. м; котельня, станція перекачки конденсату, димова труба, Н,О,П, загальна площа 1040,88 кв. м; склад солі з ямою та відстійником, С, С1, загальна площа 28,45 кв. м; будівля перекачування гарячої води, естакада, Р, Р1, загальна площа 37,23 кв. м; колишні пожежне депо, учбово-тренувальна башта, Ж, З, загальна площа 269,38 кв. м; будівля піскосушилки, Я, загальна площа 40,38 кв. м; колишнє пожежне депо, Е, загальна площа 156,88 кв. м; будівля паливного складу, Х, загальна площа 66,35 кв. м; дорога а/бет. та площадки VI, дорога з/бет. плит. VII, загальна площа 12109 кв. м; градирня, Л, загальна площа 5,72 кв. м; оглядова яма, І, 30 пог. м; фільтр-колона літ. IV; фільтр-колона літ. IV; накопичувальні відстійники літ. IV, загальна площа 38,52 кв. м; пристрій очистки промислових стічних вод літ. IV; резервуари, И1, И2, И3, загальна площа 9,44 кв. м; паркан літ. V, 1125 пог. м; кабельна лінія 10кВт 0,38/0,22; водопровідні мережі; трубопровід літ. IX, 1627 пог. м; міжцехові теплові мережі; наружні мережі водопроводу повторного використання на проммайданчику; трансформаторна підстанція, М, загальна площа 63,22 кв. м; підстанція трансформаторна комплексна (у складі літ. А); ж/дорога літ. VIII, 1060 пог. м; повітряно-кабельна ЛЕП 10 кВТ; вбиральня на 4 очка, Ч, загальна площа 6,3 кв. м; склад, Ш, загальна площа 104,67 кв. м; будівля електроцеху, Щ, загальна площа 17,38 кв. м; флотатор багатоканалісний літ. IV - 2 шт.; колектор дощової каналізації; шафа управління ШУ-1502-03132; шафа управління ШУ-1502-03; теплообмінник; щит відкритий - 3 шт.; камера електрична - 11 шт.; шафа силова - 3 шт.; трансформатор ТМЗ-1000 - 2 шт.; шафа КТП-1000; шафа розподільча КН-20 - 2 шт.; шафа станційного управління; щит управління; колона діаризаційна; шафа силова 7/270; шафа силова 5329; шафа управління ШНВ; шафа рівней; економайзер; водонагрівач - 4 шт.; котел ДКВР - 2 шт.; гідрозатвори - 2 шт.; бак деаератор - 2 шт.; економайзер блочний; діаризаційна установка; шафа управління ШУ-5106 - 2 шт.; кран-балка - 4 шт.; кран козловий ККС-10; бак акумуляторний - 4 шт.; бак конденсатний - 2 шт.; станція управління мазутонасосною; трансформатор ТМ-3; шафа розподільча; трансформатор ТМН; чарунки КНР-10 - 9 шт.; пристрій конденсаторний - 3 шт.; грати РД-200 (на очисні споруди); катрезборнова труба з механічним приводом, що розташоване за адресою:

Запорізька область, смт Веселе, вул. Робоча, 6, здійснюється відповідно до вимог Закону України „Про приватизацію державного і комунального майна”, із змінами, Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 № 432, із змінами.

Покупець об'єкта має відповідати вимогам, передбаченим статтею 8 Закону України „Про приватизацію державного і комунального майна”, із змінами, та довести відсутність ознак, передбачених частиною 2 статті 8 цього закону.

Стартова ціна об'єкта для:

аукціону без умов – 960 447,00 грн;

аукціону із зниженням стартової ціни – 480 223,50 грн;

аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 480 223,50 грн.

Розмір гарантійного внеску для:

аукціону без умов – 96 044,70 грн;

аукціону із зниженням стартової ціни – 48 022,35 грн;



аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 48 022,35 грн.

Розмір реєстраційного внеску – сума коштів у розмірі 0,2 мінімальної заробітної плати станом на 1 січня поточного року.

На остаточну ціну продажу об'єкта нараховується ПДВ.

#### **4. Додаткова інформація:**

Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків, реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти:

Перерахування операторами електронних майданчиків реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт здійснюється за такими реквізитами:

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях, код за ЄДРПОУ 42767945.

Рахунок UA958201720355549003000055549.

Банк одержувача: Державна казначейська служба України, м. Київ.

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що та за який об'єкт перераховуються кошти).

Перерахування оператором електронного майданчика гарантійного внеску потенційного покупця здійснюється за такими реквізитами:

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях, код за ЄДРПОУ 42767945

Рахунок UA748201720355219003000055549.

Банк одержувача: Державна казначейська служба України, м. Київ.

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що та за який об'єкт перераховуються кошти).

Реквізити розрахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщено за посиланням <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.

Час і місце проведення огляду об'єкта приватизації: у робочі дні з 09-00 до 15-00 за місцем знаходження об'єкта: Запорізька область, смт Веселе, вул. Робоча, 6.

Організатор аукціону: Регіональне відділення Фонду державного майна України Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях, 49000, м. Дніпро, вул. Центральна, буд. 6, тел. 061 226 07 75.

Адреса вебсайту організатора аукціону - <http://www.spfu.gov.ua>.

Контактна особа за забезпечення можливості огляду об'єкта:

- Літвінова Ліна Миколаївна, 061 226 07 60, [reform1\\_23@spfu.gov.ua](mailto:reform1_23@spfu.gov.ua).

Для детального ознайомлення з об'єктом приватизації підготовлено віртуальну кімнату даних, яка містить повну інформацію щодо об'єкта приватизації, переглянути її можливо за посиланням: <http://vdr.spfu.gov.ua/Products/Files/#3713>.

#### **5. Технічні реквізити інформаційного повідомлення:**

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об'єкта приватизації:

- наказ Регіонального відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях від 07.10.2020 № 12/1-348;

- унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі UA-AR-P-2019-01-03-000018-3.

Період між аукціонами:

- аукціон без умов – аукціон із зниженням стартової ціни: 25 (двадцять п'ять) днів;  
- аукціон із зниженням стартової ціни – аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 25 (двадцять п'ять) днів.

Крок аукціону для:

- аукціону без умов – 9 604,47 грн;  
- аукціону із зниженням стартової ціни – 4 802,24 грн;  
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 4 802,24 грн.

Єдине посилання на вебсторінку адміністратора, на якій є посилання на вебсторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір:  
<https://prozorro.sale/pokupcyam>.