

Інформаційне повідомлення
Регіонального відділення Фонду державного майна України по місту Києву
про продаж об'єкта малої приватизації –
єдиного майнового комплексу державного підприємства
спеціалізоване монтажне управління «Укркультмонтаж»

1) Інформація про об'єкт приватизації.

Найменування об'єкта приватизації: єдиний майновий комплекс державного підприємства спеціалізоване монтажне управління «Укркультмонтаж» (далі – Об'єкт приватизації).

Місцезнаходження: 03057, м. Київ, проспект Берестейський, 44.

Ідентифікаційний код згідно з ЄДРПОУ – 02173147.

Середньооблікова чисельність працівників станом на 30.09.2024 – 5 осіб.

Основним видом діяльності, відповідно до Статуту є: 49.39. Інші роботи із завершення будівництва.

Обсяг реалізації продукції (робіт, послуг) за період 2021- 2023, 9 місяців 2024 року – 8 456,2 тис. грн, в тому числі експортної – 0 тис. грн.

Основна номенклатура продукції (робіт, послуг): роботи із завершення будівництва, в тому числі експортні: відсутні.

Обсяг та основна номенклатура продукції (робіт, послуг):

Період	Загальний дохід, тис. грн	Дохід за основним видом діяльності, тис. грн
2021 р.	3242,6	3234,7
2022 р.	1336,2	1328,3
2023 р.	2923,2	2865,9
9 місяців 2024 року	1029,2	1027,3

Основні показники господарської діяльності державного підприємства
спеціалізоване монтажне управління «Укркультмонтаж»
за останні три роки та 9 місяців 2024 року

№ п/п	Показники	Одиниця виміру	2021 р.	2022 р.	2023 р.	9 місяців 2024 р.
1.	Активи (форма №1, рядок 1300)	тис. грн.	7 786,9	7 663,2	7 306,7	7 128,4
2.	Основні засоби	тис. грн.	5 900,3	5 860,2	88,1	72,0
3.	Довгострокові фінансові інвестиції	тис. грн.	-	-	-	-
4.	Оборотні активи, зокрема:	тис. грн.	841,7	758,1	444,3	282,1
4.1	запаси	тис. грн.	242	300,6	160,4	78,1
4.2.	сумарна дебіторська заборгованість (форма № 1, рядок 125+1130+1135+1140+1145+1155)	тис. грн.	251,6	54,7	35,2	22,9
5.	Власний капітал	тис. грн.	1 570,0	1 507,2	7 108,9	6 923,5

6.	Довгострокові зобов'язання, зокрема:	тис. грн.	-	-	-	-
6.1	інші довгострокові зобов'язання	тис. грн.	-	-	-	-
7.	Поточні зобов'язання, зокрема:	тис. грн.	6 216,9	6 156,0	197,8	204,9
7.1	поточна кредиторська заборгованість сумарна, (форма № 1, рядок 1695 - 1660 - 1665 - 1670), зокрема, за:	тис. грн.	6 216,9	6 156,0	197,8	204,9
7.1.1	розрахунками з оплати праці; (рядок 1630)	тис. грн.	1,0	5,6	117,9	123,5
7.1.2.	розрахунками перед бюджетом; (рядок 1620)	тис. грн.	65,1	44,3	27,8	30,7
7.1.3.	розрахунками зі страхування; (рядок 1625)	тис. грн.	-	3,1	19,7	8,0
7.1.4.	розрахунками за товари, роботи послуги; (рядок 1615)	тис. грн.	21,9	22,7	3,4	1,6
7.1.5	довгостроковими зобов'язаннями (рядок 1610)	тис. грн.	5 729,4	5 729,4	-	-
8.	Доходи всього, зокрема:	тис. грн.	3 242,6	1 336,2	2 923,2	1 029,2
8.1	Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	тис. грн.	3 234,7	1 328,3	2 865,9	1 027,3
8.2	Інші операційні доходи	тис. грн.	-	-	51,3	-
8.3	Інші фінансові доходи	тис. грн.	-	-	-	-
9.	Витрати всього, зокрема:	тис. грн.	3 340,1	1 391,0	3 045,4	1 212,8
9.1	Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	тис. грн.	1 737,1	666,6	1 646,3	449,6
9.2	Адміністративні витрати	тис. грн.	-	-	-	-
9.3	Витрати на збут	тис. грн.	-	-	-	-
9.4	Інші операційні витрати	тис. грн.	1 603,0	724,4	1 399,1	763,2
9.5	Інші витрати	тис. грн.	-	-	-	-
9.6	Витрати з податку на прибуток	тис. грн.	-	-	-	-
10.	Чистий прибуток (збиток) +,-	тис. грн.	(97,5)	(54,8)	(122,2)	(183,6)
11.	Середня кількість усіх працівників	чол.	13	13	10	5
12.	Фонд оплати праці всіх працівників	тис. грн.	1 560,7	616,0	1 349,64	746,8
13.	Середньомісячна заробітна плата	грн.	10004,49	11407,00	11246,98	13829,63

Станом на 30.09.2024 прострочена кредиторська заборгованість – 75,9 тис.грн,
в тому числі:
по заробітній платі – 75,9 тис.грн;
перед бюджетом - 0,0 тис.грн;
інша кредиторська заборгованість – 0,0 тис.грн.

Відомості про нерухоме майно:

№ з/п	Назва	Місце-знаходження	Загальна площа (м ²)	Реєстраційний номер	Функціональне використання	Підстава виникнення права власності	Форма власності та власник/орган управління
1.	Будівля, Павільйон, літ. З	м.Київ, вул.Медова, 5-А	471,2	2969562680000	Будівлі інших промислових виробництв, включаючи поліграфічне	Витяг з Державного реєстру речових прав № 386515003 від 11.07.2024	Державна Фонд державного майна України
2.	Павільйон літ. Д		398,6	-		Не підлягає реєстрації	
3.	Павільйон літ. Ж		401,4	-			
4.	Вагон-будиночок		20,15	-			
5.	Вагон-будиночок		20,1	-			
6.	Модульна споруда		15,1	-			
7.	Домівка-вагончик		15,0	-			

Відомості про земельні ділянки:

№ з/п	Адреса розташування	Площа земельної ділянки (га)	Кадастровий номер земельної ділянки	Цільове призначення земельної ділянки	Форма власності, підстава на право користування земельною ділянкою, інформація про обтяження
1.	м. Київ, вул.Медова, 5	0,3942	8000000000:72:331:0022	Експлуатація та обслуговування виробничих будівель і споруд	Комунальна власність. Рішення КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ №651/3227 від 07.07.2005р. Державний акт на право постійного користування земельною ділянкою Серія ЯЯ №392945

Відомості про транспортні засоби:

№ з/п	Марка	Модель	Реєстраційний номер	Рік випуску
1.	ГАЗ	33023	05164 КА	1998
2.	МАЗ	437040 - 062	08002 КВ	2004

Перелік активів (рухомого майна), що обліковуються на балансі підприємства та входять до складу об'єкта приватизації, наведено у додатку до інформаційного повідомлення (на 2 арк).

Станом на 30.09.2024 року майно, яке входить до об'єкту приватизації, не перебуває в оренді.

На балансі підприємства не перебувають об'єкти, що не підлягають приватизації.

Підприємство не здійснює викидів та скидів забруднюючих речовин у навколишнє природне середовище, утворення і розміщення відходів.

Інформація щодо наявності/відсутності мобілізаційних завдань: мобілізаційні завдання (замовлення) на підприємстві відсутні.

2) Інформація про аукціон

Спосіб проведення аукціону: аукціон з умовами.

Дата та час проведення аукціону: 06.12.2024 року.

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону дату та час його проведення.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні з умовами, із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

3) Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта.

Приватизація єдиного майнового комплексу державного підприємства спеціалізоване монтажне управління «Укркультмонтаж» здійснюється відповідно до вимог законів України «Про приватизацію державного і комунального майна», «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо сприяння процесам релокації підприємств в умовах воєнного стану та економічного відновлення держави» та Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року № 432 (із змінами).

Покупець єдиного майнового комплексу державного підприємства спеціалізоване монтажне управління «Укркультмонтаж» повинен відповідати вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Відповідно до вимог статті 20 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» у випадках, передбачених законодавством про захист економічної конкуренції, покупець зобов'язаний отримати дозвіл Антимонопольного комітету України на безпосереднє або опосередковане придбання у власність активів у вигляді єдиного майнового комплексу (далі - дозвіл на концентрацію). Порядок подання та розгляду заяви про надання дозволу на концентрацію встановлюється законодавством про захист економічної конкуренції.

Відповідно до частини п'ятої статті 9 Закону України «Про колективні договори і угоди» у разі зміни власника підприємства чинність колективного договору зберігається протягом строку його дії, але не більше одного року.

Покупець вживає передбачені законодавством заходи з припинення юридичної особи – державного підприємства спеціалізоване монтажне управління «Укркультмонтаж».

Відповідно до Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» покупець стає правонаступником всіх майнових прав і обов'язків підприємства, крім права постійного користування земельною ділянкою.

Стартова ціна об'єкта для:

- аукціону з умовами – **7 128 428,00 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – **3 564 214,00 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **3 564 214,00 грн** (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (у разі якщо аукціон за методом покрокового зниження

стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій визнано таким, що не відбувся, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна») – **3 564 214,00 грн** (без урахування ПДВ).

На остаточну ціну продажу нараховується ПДВ.

Розмір гарантійного внеску для:

- аукціону з умовами – **1 425 685,60 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – **712 842,80 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **712 842,80 грн** (без урахування ПДВ).
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **712 842,80 грн** (без урахування ПДВ).

Для Об'єкта приватизації, два аукціони з продажу якого визнані такими, що не відбулися, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», гарантійний внесок встановлюється в розмірі 50 відсотків стартової ціни Об'єкта приватизації.

Розмір реєстраційного внеску: 1 420 грн.

Умови продажу:

Покупець єдиного майнового комплексу державного підприємства спеціалізоване монтажне управління «Укркультмонтаж» зобов'язаний від дати переходу права власності протягом шести місяців забезпечити:

- погашення заборгованості державного підприємства спеціалізоване монтажне управління «Укркультмонтаж» із заробітної плати, перед бюджетом у розмірі, що складається на день переходу права власності на єдиний майновий комплекс (у разі наявності такої заборгованості);

- недопущення звільнення працівників державного підприємства спеціалізоване монтажне управління «Укркультмонтаж» з ініціативи покупця чи уповноваженого ним органу (за винятком вчинення працівником дій, за які передбачено звільнення на підставі пунктів 3, 4, 7 і 8 частини першої статті 40 та статті 41 Кодексу законів про працю України).

Найменування та ідентифікаційні коди за ЄДРПОУ одержувачів платежів, номери банківських та казначейських рахунків за стандартом IBAN у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків (їх частини), реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти.

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні) та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

в національній валюті:

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по м. Києву.

Рахунок №UA398201720355599003000014093 (для перерахування реєстраційного внеску, плати за участь в електронному аукціоні та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний єдиний майновий комплекс державного підприємства спеціалізоване монтажне управління «Укркультмонтаж»).

Рахунок №UA188201720355269003000014093 (для перерахування гарантійного внеску (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні)).

Банк одержувача: Державна казначейська служба України, м. Київ.

Код за ЄДРПОУ 19030825

Призначення платежу: обов'язково вказати за що та за який об'єкт перераховуються кошти.

Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщено за посиланням

<https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>

Час і місце проведення огляду об'єкта:

у робочі дні з 9-00 до 16-00 за адресою: м. Київ, вул. Медова, 5-А.

Телефон: +380505108339

Відповідальна особа: директор Даценко Іван Борисович.

Найменування особи організатора аукціону – Регіональне відділення Фонду державного майна України по м.Києву, *адреса:* м. Київ, бульвар Тараса Шевченка 50-Г, *адреса веб-сайту* - <http://www.spfu.gov.ua/ua/regions/kyiv.html>.

Телефони для довідок (044) 281-00-35, (044) 281-00-23, контактна особа Максютя Едуард Анатолійович.

5) Технічні реквізити інформаційного повідомлення

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об'єкта приватизації: наказ Регіонального відділення Фонду державного майна України по м. Києву від 13.11.2024 № 1220 .

Унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі RAS001-UA-20240105-90392.

Період між:

- аукціоном з умовами та аукціоном із зниженням стартової ціни – 6 (шість) робочих днів від дати оголошення аукціону;

- аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 6 (шість) робочих днів від дати оголошення аукціону;

- аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій та повторним аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 6 (шість) робочих днів від дати оголошення аукціону.

Мінімальний крок аукціону для:

- аукціону з умовами – **71 284,28 грн;**

- аукціону із зниженням стартової ціни – **35 642,14 грн;**

- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **35 642,14 грн;**

- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **35 642,14 грн.**

Місце проведення аукціону: аукціони будуть проведені в електронній торговій системі «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор).

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір:
<https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>

Додаток № 1 до інформаційного повідомлення

Перелік активів (рухомого майна), що обліковується на балансі
державного підприємства спеціалізоване монтажне управління «Укркультмонтаж»,
станом на 30.09.2024 року.

Ідентифікаційний код за ЄДРПОУ 02173147

Місцезнаходження: 03057 місто Київ, пр-т Берестейський, 44

№ з/п	Назва	№ інвентарний	Місцезнаходження
1.	Системний блок АМО Папо Х4	930	м.Київ вул. Медова 5-А
2.	Принтер/копір/сканер	088	м.Київ вул. Медова 5-А
3.	Монітор TFN 20	199	м.Київ вул. Медова 5-А
4.	Принтер/копір/сканер	4/017	м.Київ вул. Медова 5-А
5.	Систем, блок (процес. І5-2400)	928	м.Київ вул. Медова 5-А
6.	Термінал Huawei ETS 1220	4/013	м.Київ вул. Медова 5-А
7.	Монітор Samsung 24LS24	150401	м.Київ вул. Медова 5-А
8.	Систем, блок (процес. І5-4440)	150402	м.Київ вул. Медова 5-А
9.	Роутер Huawei E5186S-61A	18060601	м.Київ вул. Медова 5-А
10.	Комплект AVCom AVC715 V2.0 Dbit передавач і приймач HDMI сигналу через IP із IR	20030601	м.Київ вул. Медова 5-А
11.	Маршрутизатор Keenetic Runner 4G (KN-2210)	1204221	м.Київ вул. Медова 5-А
12.	Станок токарний бинтовий 1А-616	017	м.Київ вул. Медова 5-А
13.	Станок токарний бинтовий 1к-62	018	м.Київ вул. Медова 5-А
14.	Станок універсальн. вертикально-свердильний 2Н125	026	м.Київ вул. Медова 5-А
15.	Станок конусольно-фрезерний бр-82	028	м.Київ вул. Медова 5-А
16.	Станок точильно-обдирочний ТШ-300	009	м.Київ вул. Медова 5-А
17.	Прес 40т винтовий фрикцион. Ф-1226	102	м.Київ вул. Медова 5-А
18.	Прес 16т К-232 Б	104	м.Київ вул. Медова 5-А
19.	Пресмашина листогибочна з зворотної балки И-2114	107	м.Київ вул. Медова 5-А
20.	Станок токарний 1Е61МТ б/у (1971р.вип	3/001	м.Київ вул. Медова 5-А
21.	Станок відрізний дисковий	3/002	м.Київ вул. Медова 5-А
22.	Пилосос Нера фільтр1400вт	936	м.Київ вул. Медова 5-А
23.	Кондиціонер Панасонік з установкою	938	м.Київ вул. Медова 5-А
24.	Зварочний апарат "Інвектор Патон ВДІ-160Р230В4,,6 кВт,7-160А, 1,6-4 мм"	940	м.Київ вул. Медова 5-А
25.	Тент автомобільний L=6.00 м з митним тросом L=17.00 м	0911161	м.Київ вул. Медова 5-А
26.	Компресор Compass VFL 50 2.2 кВт, 50л,360л/хв	0512161	м.Київ вул. Медова 5-А
27.	Зварювальний апарат IGBT Dnipro-M SAB-15	0102221	м.Київ вул. Медова 5-А
28.	Зварювальний апарат IGBT Dnipro-M SAB-17DFB	0102222	м.Київ вул. Медова 5-А
29.	Зварювальний апарат IGBT Dnipro-M SAB-17DFB_2	0102223	м.Київ вул. Медова 5-А
30.	Стіл комп'ютерний DL-081	885	м.Київ вул. Медова 5-А
31.	Стіл комп'ютерний DL-081	886	м.Київ вул. Медова 5-А
32.	Стіл комп'ютерний DL-081	887	м.Київ вул. Медова 5-А
33.	Плоттер Stylus PRO 7600	2/003	м.Київ вул. Медова 5-А
34.	Принтер Hewlett Packard струйн. DJ1220C	896	м.Київ вул. Медова 5-А
35.	Фільтр зворотньоосматичний	931	м.Київ вул. Медова 5-А
36.	Крісло кожане	2/244	м.Київ вул. Медова 5-А
37.	Трансформатор зварює. ТДМ-250	3/105	м.Київ вул. Медова 5-А
38.	Стрем'янка 3/14 сх.	3/106	м.Київ вул. Медова 5-А
39.	домкрат гідравлічний ДГ 50,0тн	3/116	м.Київ вул. Медова 5-А
40.	домкрат гідравлічний ДГ 50,0тн	3/117	м.Київ вул. Медова 5-А
41.	Далекомір HILTI PD 42 до 200 м	3/118	м.Київ вул. Медова 5-А
42.	Подмости TUBESCA Speedy 180/3м	3/119	м.Київ вул. Медова 5-А
43.	Надстройка TUBESCA Speedy /0,80м	3/120	м.Київ вул. Медова 5-А
44.	Надстройка TUBESCA Speedy/PUK 3	3/121	м.Київ вул. Медова 5-А
45.	Надстройка TUBESCA Speedy/PUK 4	3/122	м.Київ вул. Медова 5-А
46.	Подмости TUBESCA Speedy Pask 1	3/123	м.Київ вул. Медова 5-А
47.	Надстройка TUBESCA SpeedyPask 2	3/124	м.Київ вул. Медова 5-А
48.	Надстройка TUBESCA Speedy Pask 3	3/125	м.Київ вул. Медова 5-А
49.	Надстройка TUBESCA Speedy Pask 4	3/126	м.Київ вул. Медова 5-А
50.	Подмости TUBESCA Speedy 1	3/129	м.Київ вул. Медова 5-А
51.	Сканер Epson Perfectson V33	33/0	м.Київ вул. Медова 5-А

52.	Клавіатура A4 Tech KD-126	126/O	м.Київ вул. Медова 5-А
53.	Тепловентилятор спіральний Wild Wind FH-2045 (2000Вт)	06120701	м.Київ вул. Медова 5-А
54.	Витяжка Best R 24WH60	1504111	м.Київ вул. Медова 5-А
55.	Сушка навісна з піддоном	1504112	м.Київ вул. Медова 5-А
56.	Samsung B1930H-Монітор	161211	м.Київ вул. Медова 5-А
57.	кулер Clover B14 А сірий	120814	м.Київ вул. Медова 5-А
58.	Тепловентилятор спіральний Wild Wind FH-2045 (2000Вт)	1612072	м.Київ вул. Медова 5-А
59.	Піч мікрохвильова Samsung ME 83 KRS-2/UA	18033001	м.Київ вул. Медова 5-А
60.	Інструмент SCC-100	100/С	м.Київ вул. Медова 5-А
61.	Кутова шліфмашина 125мм 1200 Вт M1200CES Green HD 3700-10500 об/хв, повільний пуск.	125/12С	м.Київ вул. Медова 5-А
62.	Дриль-шурупверт мережевий Дніпро-М ТД-60	19120901	м.Київ вул. Медова 5-А
63.	Фарбопульт електричний Дніпро-М SH-65	19120903	м.Київ вул. Медова 5-А
64.	Інструмент обжимний Ergom 06/61		м.Київ вул. Медова 5-А
65.	Акумуляторний дриль-шурупверт Дніпро-М CD-218 (без АКБ та ЗП)	2911212	м.Київ вул. Медова 5-А
66.	Дриль-шурупверт мережевий Дніпро-М TD-30	2911213	м.Київ вул. Медова 5-А
67.	Шліфмашина кутова Дніпро-М GL-190S	2911215	м.Київ вул. Медова 5-А
68.	Стійка для кутової шліфмашини Дніпро-М AGS-230M	0601221	м.Київ вул. Медова 5-А
69.	Циркулярна пила Дніпро-М CS-185	0202221	м.Київ вул. Медова 5-А
70.	Мережевий адаптер Asus USB-N14	18061201	м.Київ вул. Медова 5-А
71.	Засіб КЗІ «SecureToken-337М» (експ. висн. ДСС33І)	19062801	м.Київ вул. Медова 5-А
72.	Засіб КЗІ «SecureToken-337М» (експ. висн. ДСС33І)	19062802	м.Київ вул. Медова 5-А
73.	Засіб КЗІ «SecureToken-337М» (експ. висн. ДСС33І)	19062803	м.Київ вул. Медова 5-А