

Інформаційне повідомлення

Регіонального відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях про приватизацію на аукціоні - об'єкта державної власності – адміністративної будівлі літ.А-2, загальною площею 1089,1 кв. м, що розташована за адресою: м. Запоріжжя, вул. Тополіна, 39

1) Інформація про об'єкт приватизації:

Об'єкт державної власності – адміністративна будівля літ.А-2, загальною площею 1089,1 кв. м, що розташована за адресою: м. Запоріжжя, вул. Тополіна, 39.

Дані про будівлі та земельну ділянку, на якій розташовано об'єкт приватизації:

- об'єкт приватизації розташований в Комунарському районі м. Запоріжжя по вул. Тополіна, 39.

Двоповерхова окремо розташована адміністративна будівля головним фасадом виходить на проїжджу частину вулиці Тополіна. Приміщення першого поверху адміністративної будівлі мають чотири відокремлених входи ~~виконаних з головного та~~ дворового фасадів будівлі, приміщення підвалу адміністративної будівлі має окремий вхід, який здійснюється з лівої торцевої частини будівлі. ~~Інженерне забезпечення~~ адміністративної будівлі відсутнє. Рік побудови – 1952. Місце знаходження будівлі характеризується розташуванням в пішохідній ~~доступності до громадського транспорту~~,

- земельна ділянка під об'єктом приватизації не сформована, кадастровий номер не присвоєно.

Інформація про договори оренди:

- об'єкт приватизації загальною площею 1089,1 кв.м передано в оренду ТОВ «Правова компанія Еквітас Лекс», код в ЄДРПОУ 39505010, згідно договору оренди нерухомого майна від 14.05.2015 № 3398, що належить до державної власності та не увійшло до статутного капіталу ВАТ «Запоріжжяліомінбуд» під час приватизації, із змінами. Термін дії договору оренди по 11.05.2021 включно;

- розмір місячної орендної плати за перший після перегляду місяць оренди – липень 2018 року, становить без урахування ПДВ 2165,62 грн., скоригований на індекси інфляції за місяць червень, липень 2018 року.

Дані про балансоутримувача:

- балансоутримувач (орендар) товариство з обмеженою відповідальністю «Правова компанія Еквітас Лекс», код в ЄДРПОУ 39505010;

- місце знаходження балансоутримувача: 69000, м. Запоріжжя, вул. Тополіна, б.39, контактний телефон – 066 311 40 26 (Крутільова Кристина).

2) Інформація про аукціон:

Спосіб проведення аукціону: аукціон з умовами; аукціон із зниженням стартової ціни; аукціон за методом покрського зниження стартової ціни та подальшого подання цінних пропозицій.

Дата та час проведення аукціону з умовами: **11 березня 2020 року**. Час проведення аукціону встановлюється електронною торговою системою відповідно до вимог Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 №432, зі змінами.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні з умовами; аукціоні із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрового зниження стартової ціни та подальшого подання цінних пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону

окремо в проміжку часу з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

3) Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта:

Приватизація об'єкта державної власності – адміністративної будівлі літ.А-2, загальною площею 1089,1 кв. м, що розташована за адресою: м. Запоріжжя, вул. Тополіна, 39, балансоутримувач (орендар) товариство з обмеженою відповідальністю «ПРАВОВА КОМПАНІЯ ЕКВІТАС ЛЕКС», код в ЄДРПОУ 39505010, здійснюється відповідно до вимог Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», із змінами, Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 № 432, із змінами.

Покупець об'єкта приватизації, розташованого за адресою: м. Запоріжжя, вул. Тополіна, 39, має відповідати вимогам, передбаченим статтею 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», із змінами та довести відсутність ознак, передбачених частиною 2 статтею 8 цього закону.

Стартова ціна об'єкта приватизації для:

- аукціону з умовами – 811 545,00 грн;
- аукціону із зниженням стартової ціни – 405 772,50 грн;
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - 405 772,50 грн.

Розмір гарантійного внеску для:

- аукціону з умовами - 81 154,50 грн;
- аукціону із зниженням стартової ціни – 40 577,25 грн;
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - 40 577,25 грн.

Розмір реєстраційного внеску: сума коштів у розмірі 0,2 мінімальної заробітної плати станом на 1 січня поточного року.

На остаточну ціну продажу об'єкта приватизації нараховується ПДВ.

Умови продажу:

Покупець зобов'язаний відшкодувати Регіональному відділенню Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях витрати на проведення оцінки об'єкта приватизації у розмірі 4 500 грн, без урахування ПДВ, протягом 30 днів з дня укладення договору купівлі-продажу.

4) Додаткова інформація:

Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків, реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти:

Перерахування операторами електронних майданчиків реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт здійснюється за такими реквізитами:

Одержувач: Регіонального відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях, код в ЄДРПОУ 42767945.

Рахунок UA958201720355549003000055549.

Банк одержувача: Державна казначейська служба України, м. Київ.

Призначення платежу: (обов'язково вказати - ПІБ покупця, № та дату договору купівлі - продажу, за що надійшли кошти, суму ПДВ).

Перерахування оператором електронного майданчика гарантійного внеску потенційного покупця здійснюється за такими реквізитами:

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях, код в ЄДРПОУ 42767945

Рахунок UA748201720355219003000055549.

Банк одержувача: Державна казначейська служба України, м. Київ.

Призначення платежу: (обов'язково вказати - ПІБ покупця, № та дату договору купівлі - продажу, за що надійшли кошти).

Реквізити розрахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщено за посиланням <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.

Час і місце проведення огляду об'єкта приватизації: у робочі дні з 09-00 до 15-00 за місцем знаходження об'єкта: м. Запоріжжя, вул. Тополина, 39.

Організатор аукціону: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях, 49000, м. Дніпро, вул. Центральна, буд.6, тел. (061)226 07 75.

Адреса веб-сайту організатора аукціону - <http://www.spfu.gov.ua>.

Контактна особа за забезпечення можливості огляду об'єкта:

- Шерстюк Юлія Миколаївна, 0612260775, reform1_23@spfu.gov.ua.

5) Технічні реквізити інформаційного повідомлення:

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об'єкта приватизації:

- наказ РВ ФДМУ по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях від 11.02.2020 № 12/1-89;

- унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі [UA-AR-P-2019-05-29-000002-3](https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2).

Період між аукціонами:

- аукціон з умовами – аукціон із зниженням стартової ціни: 25 (двадцять п'ять) днів;

- аукціон із зниженням стартової ціни – аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 25 (двадцять п'ять);

Крок аукціону для:

- аукціону з умовами – 8115,45 грн;

- аукціону із зниженням стартової ціни - 4057,73 грн;

- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 4057,73 грн.

Єдине посилання на веб – сторінку адміністратора, на якій є посилання на веб - сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>