

**Інформаційне повідомлення**  
**Регіонального відділення Фонду державного майна України по**  
**Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях про продаж об'єкта малої**  
**приватизації - окремого майна - нежитлової будівлі у складі: адміністративна будівля**  
**літера «Б-3» загальною площею 3028,9 кв. м, гараж літера «В-1» площею 149,5 кв. м, що**  
**розташований за адресою: Запорізька обл., м. Токмак, вул. Дружби, 230**

**1) Інформація про об'єкт приватизації**

Найменування об'єкта приватизації: нежитлова будівля у складі: адміністративна будівля літера «Б-3» загальною площею 3028,9 кв. м, гараж літера «В-1» площею 149,5 кв. м.

Місцезнаходження: Запорізька обл., м. Токмак, вул. Дружби, 230.

Назва та контактні дані балансоутримувача: Головне управління статистики у Запорізькій області (код за ЄДРПОУ 02360576), адреса: 69600, Запорізька обл., м. Запоріжжя, пр. Соборний, 75, тел. (061) 787-60-41.

Відомості про об'єкт (нерухоме майно):

| Назва   | Адреса розташування                                     | Загальна площа (м кв.) | Реєстраційний номер | Функціональне використання                                | Підстава виникнення права власності   | Форма власності та власник  |
|---|---|------------------------|---------------------|---|---|---|
| Адміністративна будівля літера «Б-3» загальною площею 3028,9 кв. м, гараж літера «В-1» площею 149,5 кв. м | Запорізька обл.<br>м. Токмак,<br>вул.<br>Дружби,<br>230 | 3178,4                 | 1189894323<br>110   | 1220.1 будівлі органів державного та місцевого управління | Витяг з Державного реєстру речових порав на нерухоме майно про реєстрацію права власності, індексний номер 149512418 від 14.12.2018 | державна, Державна служба статистики України (код за ЄДРПОУ 37507880) |

Об'єкт приватизації – нежитлова адміністративна будівля, розташована в центральній частині вулиці Дружби міста Токмак. В зоні пішохідної доступності розташовані міська рада, міська лікарня, шкільні та дошкільні заклади, підприємства торгівлі, громадського харчування та сфери надання послуг.

Будівля літера «Б-3» - триповерхова цегляна адміністративна будівля з підвалом, забезпечена всіма інженерними мережами крім газу. Фундамент – залізобетонні блоки, стіни та перегородки – цегляні, перекриття – залізобетонні плити, покрівля – сумісна, рулонна, м'яка. Частина вікон - металопластикові, частина - дерев'яні. Вхідні двері металеві, внутрішні двері дерев'яні. Наявне паркування.

Гараж літера «В-1» - одноповерхова цегляна будівля, забезпечена електропостачанням, водопостачанням, каналізацією. Фундамент – бетонний, стіни та перегородки – цегляні, перекриття – залізобетонні плити, покрівля – сумісна, рулонна, м'яка.

Відомості про земельну ділянку:

| Назва | Адреса розташування | Площа земельної ділянки (м кв.) | Кадастровий номер земельної ділянки | Цільове призначення земельної ділянки | Форма власності, підстава на право користування земельною ділянкою, інформація про обтяження |
|-------|---------------------|---------------------------------|-------------------------------------|---------------------------------------|--|
|       |                     |                                 |                                     |                                       |  |

|                  |  |        |                            |  |  |
|------------------|--|--------|----------------------------|--|--|
| земельна ділянка | Запорізька обл.<br>м. Токмак,<br>вул. Дружби,<br>230 | 2674,0 | 2311000000:01:<br>013:0215 | для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування, для розташування адміністративної будівлі та гаражів | Державна, Державний акт на право постійного користування земельною ділянкою від 12.09.2007 серія ЯЯ № 113207, Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права, індексний номер витягу 115289315 виданий 26.02.2018, інформація про обтяження земельної ділянки відсутня |
|------------------|--|--------|----------------------------|--|--|

Перелік майна, яке передано в оренду, станом на 06.09.2021:

| № з/п | Орендар   | Назва об'єкта оренди  | Орендована площа (кв. м) | Цільове призначення оренди   | Реквізити договору оренди та термін його дії   | Орендна плата за 1 кв. м за місяць без ПДВ (грн) |
|-------|---|---|--------------------------|--|--|--|
| 1     | Відділ культури і туризму Токмацької районної державної адміністрації, код за ЄДРПОУ 20508255 | кабінет № 3 площею 48,0 кв. м; кабінет № 14 площею 31,4 кв. м; кабінет № 21 площею 27,4 кв. м; кладова № 22 площею 5,8 кв. м; частина приміщення загального користування № 2 площею 17,4 кв. м  | 130,0                    | розміщення співробітників відділу культури і туризму Токмацької районної державної адміністрації | Договір № 3787/д від 18.02.2019, строк дії по 16.02.2022 включно   | 1 грн за рік                                     |
| 2     | Фізична особа - підприємець   | нежитлове приміщення № 3 першого поверху триповерхової будівлі  | 15,9                     | інше використання нерухомого майна (розміщення майстерні з виготовлення печаток та штампів)      | Договір № 3458/д від 29.12.2015, із змінами, строк дії по 26.12.2021 включно   | 38,71  |
| 3     | Головне управління ДПС у Запорізькій області, код за ЄДРПОУ 43143945                          | нежитлові приміщення в нежитловому будинку:<br>- на першому поверсі: кімнати № 0, 16-18, 20, 21, 23, 32, 40, 41, 45-48, 50-52, коридори № 1, 19, 25-28, 30, 34, 35, 38, 42, 44, частина коридору № 2-5, кладова № 22, 31, 33, 37, 49, туалет № 29, 36, сходові клітини № 39, ліфт № 43; частина приміщення загального | 1327,4                   | розміщення службових приміщень   | Договір № 1918/д від 04.04.2006, із змінами, строк дії по 26.03.2021 включно (договір припинено 27.03.2021, акт повернення з оренди нерухомого майна не підписано орендарем та балансоутримувачем) | 1 грн за рік                                     |

|  |  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|--|
|  |  | користування № 12-1, 13-1, 15-1 – площею 469,5 кв. м<br>- на третьому поверсі: кімнати № 3, 6-10, 12, 15-20, 23-28, коридори № 2, 5, 11, 22, 29-31, 34-36, кладова № 33, 39, туалет № 32, 37, 38, сходові клітини № 1, 21, ліфт № 4 – площею 765,4 кв. м<br>- частина нежитлових приміщень гаражу: кімната № 1, 2, 8, коридор № 3, 4, 6, кладова № 5, туалет № 7 – площею 92,5 кв. м |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|--|

Згідно з частиною четвертою статті 18 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», договір оренди зберігає чинність для нового власника приватизованого майна.

## 2) Інформація про аукціон

Спосіб проведення аукціону: аукціон без умов.

Дата та час проведення аукціону без умов: **25 жовтня 2021 року.**

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону час його проведення.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні без умов; аукціоні із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

## 3) Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта

Приватизація нежитлової будівлі у складі: адміністративна будівля літера «Б-3» загальною площею 3028,9 кв. м, гараж літера «В-1» площею 149,5 кв. м, за адресою: Запорізька обл., м. Токмак, вул. Дружби, 230, здійснюється відповідно до вимог Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна»; Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 № 432, із змінами.

Покупець об'єкта приватизації повинен відповідати вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Стартова ціна об'єкта для:

- аукціону без умов – 14 258,68 гривень (без урахування ПДВ);

- аукціону із зниженням стартової ціни – 7 129,34 гривень (без урахування ПДВ);

- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 7 129,34 гривень (без урахування ПДВ).

На остаточну ціну продажу нараховується ПДВ.

Розмір гарантійного внеску для:

- аукціону без умов – 1 425,87 гривень (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – 712,93 гривень (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 712,93 гривень (без урахування ПДВ).

Розмір реєстраційного внеску: 1200,00 гривень.

#### **4) Додаткова інформація**

Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків, реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти:

Перерахування операторами електронних майданчиків реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт здійснюється за такими реквізитами:

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях, код за ЄДРПОУ 42767945

Рахунок UA958201720355549003000055549

Банк одержувача: Державна казначейська служба України, м. Київ

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що та за який об'єкт перераховуються кошти).

Перерахування оператором електронного майданчика гарантійного внеску потенційного покупця здійснюється за такими реквізитами:

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях, код за ЄДРПОУ 42767945

Рахунок UA748201720355219003000055549

Банк одержувача: Державна казначейська служба України, м. Київ

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що та за який об'єкт перераховуються кошти).

Реквізити розрахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщено за посиланням <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.

Час і місце проведення огляду об'єкта приватизації: у робочі дні з 09-00 до 15-00 за місцем знаходження об'єкта: Запорізька обл., м. Токмак, вул. Дружби, 230.

Відповідальна особа: Музика Олена Володимирівна, тел.: (061) 787 60 41, e-mail: buh.stat.zp@gmail.com.

Організатор аукціону: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях, адреса: 49000, м. Дніпро, вул. Центральна, буд. 6, тел.: (061) 226 07 76.

Адреса вебсайту організатора аукціону - <http://www.spfu.gov.ua>.

Контактна особа: Ткаченко Ольга Анатоліївна, тел.: (061) 226 07 76, e-mail: [reform2\\_23@spfu.gov.ua](mailto:reform2_23@spfu.gov.ua), [olha.tkachenko@spfu.gov.ua](mailto:olha.tkachenko@spfu.gov.ua).

Для детального ознайомлення з об'єктом приватизації підготовлено віртуальну кімнату даних, яка містить повну інформацію щодо об'єкта приватизації, переглянути її можливо за посиланням: <http://vdr.spfu.gov.ua/Products/Files/default.aspx#12976>.

#### **5) Технічні реквізити інформаційного повідомлення:**

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об'єкта малої приватизації: наказ Регіонального відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях від 10.09.2021 № 12/1-560.

Унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі UA-AR-P-2021-04-19-000008-1.

Період між аукціонами:

- аукціон без умов – аукціон із зниженням стартової ціни: **30 (тридцять)** календарних днів;

- аукціон із зниженням стартової ціни – аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: **30 (тридцять)** календарних днів.

Крок аукціону для:

- аукціону з умовами – 142,59 гривень;

- аукціону із зниженням стартової ціни – 71,29 гривень;

- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 71,29 гривень.

**Місце проведення аукціону:** аукціони будуть проведені в електронній торговій системі «ПРОЗОРРО, ПРОДАЖІ» (адміністратор).

Єдине посилання на вебсторінку адміністратора, на якій є посилання на вебсторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.