

Інформаційне повідомлення
Регіонального відділення Фонду державного майна України по
Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях про продаж об'єкта малої
приватизації - окремого майна - нежитлової будівлі у складі: адміністративна будівля
літера «Б-3» загальною площею 3028,9 кв. м, гараж літера «В-1» площею 149,5 кв. м, що
розташований за адресою: Запорізька обл., м. Токмак, вул. Дружби, 230

1) Інформація про об'єкт приватизації

Найменування об'єкта приватизації: нежитлова будівля у складі: адміністративна будівля літера «Б-3» загальною площею 3028,9 кв. м, гараж літера «В-1» площею 149,5 кв. м.

Місцезнаходження: Запорізька обл., м. Токмак, вул. Дружби, 230.

Назва та контактні дані балансоутримувача: Головне управління статистики у Запорізькій області (код за ЄДРПОУ 02360576), адреса: 69600, Запорізька обл., м. Запоріжжя, пр. Соборний, 75, тел. (061) 787-60-41.

Відомості про об'єкт (нерухоме майно):

Назва	Адреса розташування	Загальна площа (м кв.)	Реєстраційний номер	Функціональне використання	Підстава виникнення права власності	Форма власності та власник
Нежитлова будівля у складі: адміністративна будівля літера «Б-3» загальною площею 3028,9 кв. м, гараж літера «В-1» площею 149,5 кв. м	Запорізька обл. м. Токмак, вул. Дружби, 230	3178,4	1189894323 110	1220.1 будівлі органів державного та місцевого управління	Витяг з Державного реєстру речових порав на нерухоме майно про реєстрацію права власності, індексний номер 149512418 від 14.12.2018; свідоцтво про право власності на нерухоме майно від 06.12.2004 серія САА № 217135	державна, Державна служба статистики України (код за ЄДРПОУ 37507880)

Об'єкт приватизації – нежитлова будівля з прилеглим гаражем, розташована в центральній частині вулиці Дружби міста Токмак. В зоні пішохідної доступності розташовані міська рада, міська лікарня, шкільні та дошкільні заклади, підприємства торгівлі, громадського харчування та сфери надання послуг.

Будівля літера «Б-3» - триповерхова цегляна адміністративна будівля з підвалом, забезпечена всіма інженерними мережами крім газу. Фундамент – залізобетонні блоки, стіни та перегородки – цегляні, перекриття – залізобетонні плити, покрівля – сумісна, рулонна, м'яка. Частина вікон - металопластикові, частина - дерев'яні. Вхідні двері металеві, внутрішні двері дерев'яні. Наявне паркування.

Гараж літера «В-1» - одноповерхова цегляна будівля, забезпечена електропостачанням, водопостачанням, каналізацією. Фундамент – бетонний, стіни та перегородки – цегляні, перекриття – залізобетонні плити, покрівля – сумісна, рулонна, м'яка.

Відомості про земельну ділянку:

Назва	Адреса розташування	Площа земельної ділянки (м кв.)	Кадастровий номер земельної ділянки	Цільове призначення земельної ділянки	Форма власності, підстава на право користування земельною ділянкою, інформація про обтяження
земельна ділянка	Запорізька обл. м. Токмак, вул. Дружби, 230	2674,0	2311000000:01: 013:0215	для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування, для розташування адміністративної будівлі та гаражів	Державна, Державний акт на право постійного користування земельною ділянкою від 12.09.2007 серія ЯЯ № 113207, Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права, індексний номер витягу 115289315 виданий 26.02.2018, інформація про обтяження земельної ділянки відсутня

Перелік майна, яке передано в оренду, станом на 18.11.2021:

№ з/п	Орендар	Назва об'єкта оренди	Орендована площа (кв. м)	Цільове призначення оренди	Реквізити договору оренди та термін його дії	Орендна плата за 1 кв. м за місяць без ПДВ (грн)
1	Фізична особа - підприємець	нежитлове приміщення № 3 першого поверху триповерхової будівлі	15,9	інше використання нерухомого майна (розміщення майстерні з виготовлення печаток та штампів)	Договір № 3458/д від 29.12.2015, із змінами, строк дії по 26.12.2021 включно	38,71
2	Головне управління ДПС у Запорізькій області, код за ЄДРПОУ 43143945	нежитлові приміщення в нежитловому будинку: - на першому поверсі: кімнати № 0, 16-18, 20, 21, 23, 32, 40, 41, 45-48, 50-52, коридори № 1, 19, 25-28, 30, 34, 35, 38, 42, 44, частина коридору № 2-5, кладова № 22, 31, 33, 37, 49, туалет № 29, 36, сходові клітини № 39, ліфт № 43; частина приміщення загального користування № 12-1, 13-1, 15-1 – площею 469,5 кв. м - на третьому поверсі: кімнати № 3, 6-10, 12, 15-20,	1327,4	розміщення службових приміщень	Договір № 1918/д від 04.04.2006, із змінами, строк дії по 26.03.2021 включно (договір припинено 27.03.2021, акт повернення з оренди нерухомого майна не підписано орендарем та балансоутримувачем)	1 грн за рік

		23-28, коридори № 2, 5, 11, 22, 29-31, 34-36, кладова № 33, 39, туалет № 32, 37, 38, сходові клітини № 1, 21, ліфт № 4 – площею 765,4 кв. м - частина нежитлових приміщень гаражу: кімната № 1, 2, 8, коридор № 3, 4, 6, кладова № 5, туалет № 7 – площею 92,5 кв. м				
--	--	---	--	--	--	--

Згідно з частиною четвертою статті 18 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», договір оренди зберігає чинність для нового власника приватизованого майна.

2) Інформація про аукціон

Спосіб проведення аукціону: аукціон без умов.

Дата та час проведення аукціону без умов: **22 грудня 2021 року**.

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону час його проведення.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні без умов; аукціоні із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

3) Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта

Приватизація нежитлової будівлі у складі: адміністративна будівля літера «Б-3» загальною площею 3028,9 кв. м, гараж літера «В-1» площею 149,5 кв. м, за адресою: Запорізька обл., м. Токмак, вул. Дружби, 230, здійснюється відповідно до вимог Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна»; Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 № 432, із змінами.

Покупець об'єкта приватизації повинен відповідати вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Стартова ціна об'єкта для:

- аукціону без умов – 14 258,68 гривень (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – 7 129,34 гривень (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 7 129,34 гривень (без урахування ПДВ).

На остаточну ціну продажу нараховується ПДВ.

Розмір гарантійного внеску для:

- аукціону без умов – 1 425,87 гривень (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – 712,93 гривень (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 712,93 гривень (без урахування ПДВ).

Розмір реєстраційного внеску: 1200,00 гривень.

4) Додаткова інформація

Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків, реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти:

Перерахування операторами електронних майданчиків реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт здійснюється за такими реквізитами:

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях, код за ЄДРПОУ 42767945

Рахунок UA958201720355549003000055549

Банк одержувача: Державна казначейська служба України, м. Київ

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що та за який об'єкт перераховуються кошти).

Перерахування оператором електронного майданчика гарантійного внеску потенційного покупця здійснюється за такими реквізитами:

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях, код за ЄДРПОУ 42767945

Рахунок UA748201720355219003000055549

Банк одержувача: Державна казначейська служба України, м. Київ

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що та за який об'єкт перераховуються кошти).

Реквізити розрахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщено за посиланням <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.

Час і місце проведення огляду об'єкта приватизації: у робочі дні з 09-00 до 15-00 за місцем знаходження об'єкта: Запорізька обл., м. Токмак, вул. Дружби, 230.

Відповідальна особа: Музика Олена Володимирівна, тел.: (061) 787 60 41, e-mail: buh.stat.zp@gmail.com.

Організатор аукціону: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях, адреса: 49000, м. Дніпро, вул. Центральна, буд. 6, тел.: (061) 226 07 76.

Адреса вебсайту організатора аукціону - <http://www.spfu.gov.ua>.

Контактна особа: Ткаченко Ольга Анатоліївна, тел.: (061) 226 07 76, e-mail: reform2_23@spfu.gov.ua, olha.tkachenko@spfu.gov.ua.

Для детального ознайомлення з об'єктом приватизації підготовлено віртуальну кімнату даних, яка містить повну інформацію щодо об'єкта приватизації, переглянути її можливо за посиланням: <http://vdr.spfu.gov.ua/Products/Files/default.aspx#12976>.

5) Технічні реквізити інформаційного повідомлення:

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об'єкта малої приватизації: наказ Регіонального відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях від 22.11.2021 № 12/1-715.

Унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі UA-AR-P-2021-04-19-000008-1.

Період між аукціонами:

- аукціон без умов – аукціон із зниженням стартової ціни: **30 (тридцять)** календарних днів;

- аукціон із зниженням стартової ціни – аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: **30 (тридцять)** календарних днів.

Крок аукціону для:

- аукціону без умов – 142,59 гривень;

- аукціону із зниженням стартової ціни – 71,29 гривень;

- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 71,29 гривень.

Місце проведення аукціону: аукціони будуть проведені в електронній торговій системі «ПРОЗОРРО, ПРОДАЖІ» (адміністратор).

Єдине посилання на вебсторінку адміністратора, на якій є посилання на вебсторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.