

Інформаційне повідомлення

Управління забезпечення реалізації повноважень у Тернопільській області
Регіонального відділення Фонду державного майна України по Івано-Франківській,
Чернівецькій та Тернопільській областях про продаж об'єкта малої приватизації –
окреме майно - будівля гараж, загальною площею 251,0 кв.м у складі: 1-1 коридор
3,9 кв.м., 1-2 приміщення 5,9 кв.м., 1-3 приміщення 9,1 кв.м., I гараж 47,2 кв.м., II гараж
47,1 кв.м., III гараж 46,6 кв.м., IV гараж 22,5 кв.м., V гараж 22,5 кв.м., VI гараж
22,5 кв.м., VII гараж 23,7 кв.м, за адресою: Тернопільська область,
м. Тернопіль, вул. Микулинецька, 32

1) Інформація про об'єкт приватизації

Найменування об'єкта приватизації: будівля гараж, загальною площею 251,0 кв.м у складі: 1-1 коридор 3,9 кв.м., 1-2 приміщення 5,9 кв.м., 1-3 приміщення 9,1 кв.м., I гараж 47,2 кв.м., II гараж 47,1 кв.м., III гараж 46,6 кв.м., IV гараж 22,5 кв.м., V гараж 22,5 кв.м., VI гараж 22,5 кв.м., VII гараж 23,7 кв.м (далі – Об'єкт приватизації).

Місцезнаходження: Тернопільська обл., м. Тернопіль, вул. Микулинецька, 32.

Назва та контактні дані балансоутримувача: Назва та контактні дані балансоутримувача: Головне управління статистики у Тернопільській області (код за ЄДРПОУ 02362374); адреса: 46001, Тернопільська область, м. Тернопіль, вул. Над Ставом, 10; тел. (0352) 52-50-31, адреса електронної пошти: gus@te.ukrstat.gov.ua.

Відомості про нерухоме майно:

Назва	Місцезнаходження	Загальна площа (кв.м)	Реєстраційний номер	Функціональне використання	Підстава виникнення права власності	Форма власності та власник/орган управління
Будівля гараж, загальною площею 251,0 кв.м у складі: 1-1 коридор 3,9 кв.м., 1-2 приміщення 5,9 кв.м., 1-3 приміщення 9,1 кв.м., I гараж 47,2 кв.м., II гараж 47,1 кв.м., III гараж 46,6 кв.м., IV гараж 22,5 кв.м., V гараж 22,5 кв.м., VI гараж 22,5 кв.м., VII гараж 23,7 кв.м.	Тернопільська обл., м. Тернопіль, вул. Микулинецька, 32	251,0	2374059561101	1242.1 Гаражі наземні	Свідоцтво про право власності від 14.06.2006 №2068 Витяг Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 05.08.2021, індексний номер 269272104	Державна. Державна служба статистики України (код за ЄДРПОУ 37507880). Перебуває в оперативному управлінні Головного управління статистики у Тернопільській області (код за ЄДРПОУ 02362374)

Об'єкт приватизації – одноповерхова будівля гаража, загальною площею 251,0 кв.м (матеріали стін – цегляні; підлога - бетонна, електропостачання - наяве, газопостачання – відсутнє, каналізація – відсутня, водопостачання – відсутнє) у складі:

- 1-1 коридор 3,9 кв.м,
- 1-2 приміщення 5,9 кв.м,
- 1-3 приміщення 9,1 кв.м,
- I гараж 47,2 кв.м,
- II гараж 47,1 кв.м,
- III гараж 46,6 кв.м,

- IV гараж 22,5 кв.м,
- V гараж 22,5 кв.м,
- VI гараж 22,5 кв.м,
- VII гараж 23,7 кв.м.

Перелік майна, яке передане в оренду, станом на 12.06.2026 року:

№ з/п	Орендар	Назва об'єкта оренди, адреса	Оренд ована площа (м ²)	Цільове призначення оренди	Реквізити договору оренди та термін його дії	Орендна плата без ПДВ (грн)
1	Фізична особа-підприємець Свист Віталій Михайлович	Нежитлове приміщення частини будівлі гаражів поз. I, II, IV, 1-1, 1-2, 1-3, за адресою: Тернопільська обл., м. Тернопіль, вул. Микулинецька, 32	135,7	Майно може бути використане Орендарем за будь-яким цільовим призначенням на розсуд Орендаря	Договір № 1547 від 04.05.2023 Термін дії - на період воєнного стану та 1 рік після його припинення чи скасування з дати набрання чинності цим договором.	2097,63 грн., в т.ч. 50% до Державного бюджету України та 50% балансо-утримувачу.

Відомості про земельну ділянку:

№ з/п	Адреса розташування	Площа земельної ділянки (га)	Кадастровий номер земельної ділянки	Цільове призначення земельної ділянки	Форма власності, підстава на право користування земельною ділянкою, інформація про обтяження
1	Тернопільська обл., м. Тернопіль, вул. Микулинецька, 32	0,1567	6110100000:09:007:0007	03.01 Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування	Державна. Тернопільська обласна державна адміністрація (код за ЄДРПОУ 00022622). Правокористувач: Головне управління статистики у Тернопільській області (код за ЄДРПОУ 02362374). Державний Акт на право постійного користування земельною ділянкою, від 29.06.2005 серія ЯЯ № 295469. Обтяження відсутні.

Земельна ділянка, на якій розташований Об'єкт приватизації, не є предметом купівлі-продажу за цим Договором, тому питання землекористування Покупець вирішує самостійно в установленому чинним законодавством порядку, після переходу до Покупця права власності на Об'єкт приватизації.

2) Інформація про аукціон

Спосіб проведення аукціону: аукціон без умов.

Дата та час проведення аукціону: 07 липня 2026 року.

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону дату та час його проведення.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні без умов, аукціоні із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій та повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

3) Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта

Приватизація Об'єкта приватизації здійснюється відповідно до вимог законів України «Про приватизацію державного і комунального майна» (зі змінами), «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо сприяння процесам релокації підприємств в умовах воєнного стану та економічного відновлення держави» та Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року № 432 (із змінами).

Покупець Об'єкта приватизації повинен відповідати вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» (із змінами).

Відповідно до частини першої статті 26 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» (зі змінами), у разі необхідності виготовлення документів для нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу об'єкта приватизації за рішенням державного органу приватизації, між державним органом приватизації та переможцем електронного аукціону укладається попередній договір купівлі-продажу об'єкта приватизації після сплати в повному обсязі ціни продажу об'єкта приватизації та протягом 25 робочих днів з дня формування протоколу про результати електронного аукціону.

Витрати, пов'язані з виготовленням документів для нотаріального посвідчення договору купівлі - продажу об'єкта приватизації, покладаються на переможця електронного аукціону. У такому разі договір купівлі-продажу об'єкта приватизації укладається протягом 60 робочих днів з дня укладення попереднього договору.

Стартова ціна Об'єкта приватизації для:

- аукціону без умов – **801 714,68 гривень** (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – **400 857,34 гривень** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **400 857,34 гривень** (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (у разі якщо аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій визнано таким, що не відбувся, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна») – **400 857,34 гривень** (без урахування ПДВ).

На остаточну ціну продажу нараховується ПДВ.

Розмір гарантійного внеску для:

- аукціону без умов – **160 342,94 гривні** (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – **80 171,47 гривня** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **80 171,47 гривня** (без урахування ПДВ).
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (у разі якщо аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій визнано таким, що не відбувся, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про

приватизацію державного і комунального майна» (зі змінами) – **80 171,47 гривня** (без урахування ПДВ).

Для об'єкта приватизації, два аукціони з продажу якого будуть визнані такими, що не відбулися, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», розмір гарантійного внеску буде встановлюватися в розмірі, який є більшим:

- 50 відсотків стартової ціни об'єкта приватизації;
- 30 розмірів мінімальних заробітних плат станом на 1 січня року, в якому оприлюднюється інформаційне повідомлення.

Розмір реєстраційного внеску: 1 729,40 гривень.

4) Додаткова інформація

Найменування та ідентифікаційні коди за ЄДРПОУ одержувачів платежів, номери банківських та казначейських рахунків за стандартом IBAN у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків (їх частини), реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти.

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні) та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

в національній валюті:

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Івано-Франківській, Чернівецькій та Тернопільській областях.

Рахунок: № UA698201720355549001001142097 (для перерахування реєстраційного внеску, плати за участь в електронному аукціоні та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт малої приватизації – окреме майно - будівля гараж, загальною площею 251,0 кв.м у складі: 1-1 коридор 3,9 кв.м., 1-2 приміщення 5,9 кв.м., 1-3 приміщення 9,1 кв.м., I гараж 47,2 кв.м., II гараж 47,1 кв.м., III гараж 46,6 кв.м., IV гараж 22,5 кв.м., V гараж 22,5 кв.м., VI гараж 22,5 кв.м., VII гараж 23,7 кв.м, за адресою: Тернопільська область, м. Тернопіль, вул. Микулинецька, 32).

Рахунок: № UA488201720355219001001142097 (для перерахування гарантійного внеску (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні)).

Банк одержувача: Державна казначейська служба України, м. Київ.

Код за ЄДРПОУ: 42891875.

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що та за який об'єкт перераховуються кошти).

в іноземній валюті:

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Івано-Франківській, Чернівецькій та Тернопільській областях.

Адреса: вул. Василянок, 48, м. Івано – Франківськ, Україна

Рахунок: № UA053223130000025209000000058

Банк одержувача: Акціонерне товариство „Державний експортно – імпорتنний банк України”

SWIFT: EXBSUAUX

Код за ЄДРПОУ: 322313

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що та за який об'єкт перераховуються кошти).

Receiver: The Regional office of the State Property Fund of Ukraine in Ivano-Frankivsk, Chernivtsi and Ternopil regions.

Address: 48 Vasyliyanok Street, Ivano-Frankivsk, Ukraine

Enterprise code 42891875

Currency of account EUR, USD

Account number UA053223130000025209000000058

Bank of receiver: Joint-Stock company “State Export Import Bank of Ukraine”

Address: 127 Antonovycha Street, Kyiv, Ukraine

SWIFT: EXBSUAUX

Code YeDRPOU 322313

Purpose of payment: (please, indicate without fail the purpose of payment).

Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщено за посиланням: https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2_

Час і місце проведення огляду об’єкта: у робочі дні з 8-00 год. до 17-00 год. (за попередньою домовленістю), за адресою: Тернопільська обл., м. Тернопіль, вул. Микулинецька, 32.

З метою детального ознайомлення з Об’єктом приватизації на сайті <https://privatization.gov.ua/product/budivlya-garazh-zagalnoyu-ploshheyu251-0-kv-m-u-skladi-1-1-korydor-3-9-kv-m-1-2-prymishhennya-5-9-kv-m-1-3-prymishhennya-9-1-kv-m-i-garazh-47-2-kv-m-ii-garazh-47-1-kv-m-iii-garazh-46-6-kv-m-iv/>

доступна для перегляду віртуальна кімната даних Об’єкта за посиланням: https://drive.google.com/drive/folders/1mykzDP1LLABosheSMq_OK2uKPG9kXN9c, яка містить повну інформацію та документи щодо Об’єкта приватизації.

Відповідальна особа від балансоутримувача: начальник відділу господарського забезпечення управління фінансово-господарського забезпечення Вець Василь Миронович, тел. 097 235 3922, ел. пошта: vets_v@ukr.net.

Найменування особи організатора аукціону: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Івано-Франківській, Чернівецькій та Тернопільській областях, адреса: 76019, м. Івано - Франківськ, вул. Василянок, 48, тел.: (0342) 75-23-67.

Представник організатора аукціону: Управління забезпечення реалізації повноважень у Тернопільській області Регіонального відділення Фонду державного майна України по Івано-Франківській, Чернівецькій та Тернопільській областях, адреса: 46008, м. Тернопіль, вул. Старий Поділ, 11, адреса вебсайту: www.spfu.gov.ua/ua/regions/ternopil.html.

Час роботи: з понеділка по четвер - з 8.00 год. до 17.00 год., у п’ятницю – з 8.00 год. до 15.45 год., обідня перерва з 12.00 год. до 12.45 год.

Відповідальна особа: заступник начальника Управління – начальник відділу приватизації та корпоративного управління Управління забезпечення реалізації повноважень у Тернопільській області Регіонального відділення Фонду державного майна України по Івано-Франківській, Чернівецькій та Тернопільській областях – Лінев’юк Олександр Григорович, тел. (0352) 52-73-77, e-mail: ternopil@spfu.gov.ua.

5) Технічні реквізити інформаційного повідомлення

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу Об’єкта приватизації: наказ Управління забезпечення реалізації повноважень у Тернопільській області Регіонального відділення Фонду державного майна України по Івано-Франківській, Чернівецькій та Тернопільській областях від 15.06.2026 № 160.

Унікальний код, присвоєний Об’єкту приватизації під час публікації переліку об’єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі: **RAS001-UA-20260610-91451**.

Період між:

- аукціоном без умов та аукціоном із зниженням стартової ціни – **6** робочих днів від дати оголошення аукціону;
- аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **6** робочих днів від дати оголошення аукціону;
- аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій та повторним аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **6** робочих днів від дати оголошення аукціону.

Мінімальний крок для:

- аукціону без умов – **8 017,15 гривень**;
- аукціону із зниженням стартової ціни – **4 008,58 гривень**;
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **4 008,58 гривень**;
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **4 008,58 гривень**.

Місце проведення аукціону: аукціони будуть проведені в електронній торговій системі „ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ” (адміністратор).

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір:

<https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.