

**Інформаційне повідомлення**  
**Регіонального відділення Фонду державного майна України по місту Києву**  
**про продаж об'єкта малої приватизації –**  
**єдиного майнового комплексу державного підприємства «Техніка»**

**1) Інформація про об'єкт приватизації**

Найменування об'єкта приватизації: єдиний майновий комплекс державного підприємства «Техніка» (далі – ЄМК ДП «Техніка», об'єкт приватизації).

Місцезнаходження: 04053, м. Київ, вул. Обсерваторна, 25

Ідентифікаційний код згідно з ЄДРПОУ – 02473145.

Середньооблікова чисельність працівників станом на 30.09.2023 – 7 осіб.

Основним видом діяльності, відповідно до Статуту є надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна.

Обсяг реалізації продукції (робіт, послуг) за період 2020 рік – 9 місяців 2023 року – 5182,8 тис.грн, в тому числі експортної – 0 тис. грн.

Основна номенклатура продукції (робіт, послуг): надання в оренду нерухомого майна, в тому числі експортної: відсутня

**Обсяг та основна номенклатура продукції (робіт, послуг):**

Період	Загальний дохід, тис. грн	Дохід за основним видом діяльності, тис. грн
2020 р.	1449,0	0,00
2021 р.	1280,1	0,00
2022 р.	1294,5	1118,4
9 місяців 2023 р.	1159,2	1159,2

**Основні показники господарської діяльності підприємства за останні три роки та останній звітний період:**

№ п/п	Показники	Одиниця виміру	2020 р.	2021 р.	2022 р.	9 місяців 2023 р.
<b>1.</b>	<b>Активи (форма №1, рядок 1300)</b>	<b>тис. грн</b>	<b>1469,0</b>	<b>1330,6</b>	<b>910,0</b>	<b>58771,9</b>
<b>1.1</b>	<b>Необоротні активи</b>	<b>тис. грн</b>	<b>162,0</b>	<b>158,7</b>	<b>156,5</b>	<b>57536,5</b>
1.1.1	Балансова вартість нематеріальних активів	тис. грн	-	-	-	-
1.1.2	Балансова вартість незавершених капітальних інвестицій	тис. грн	-	-	-	-
1.1.3	Балансова вартість основних засобів	тис. грн	162,0	158,7	156,5	57536,5
1.1.4	Довгострокові фінансові інвестиції	тис. грн	-	-	-	-
<b>1.2</b>	<b>Оборотні активи</b>	<b>тис. грн</b>	<b>128,0</b>	<b>268,9</b>	<b>15,2</b>	<b>1235,4</b>
1.2.1	запаси	тис. грн	15,0	15,0	14,0	5,6
1.2.2	сумарна дебіторська заборгованість (форма № 1, рядок 1125+1130+1135+1140+1145+1155)	тис. грн	113,0	252,6	0,7	24,0

1.2.3	гроші (форма № 1, рядок 1165)	тис. грн	-	1,3	0,5	7,3
1.2.4	інші оборотні активи	тис.грн	-	-	-	1198,5
<b>2.</b>	<b>Пасиви</b>	<b>тис. грн</b>	<b>1469,0</b>	<b>1330,0</b>	<b>908,0</b>	<b>58771,9</b>
2.1	Власний капітал (форма № 1, рядок 1495)	тис. грн	115,9	116,0	122,3	54507,00
2.2	Довгострокові зобов'язання (форма № 1, рядок 1595)	тис. грн	-	-	-	-
2.3	Поточні зобов'язання, в тому числі:	тис. грн	1353,1	1214,6	785,7	4264,9
2.3.1	поточна кредиторська заборгованість сумарна <b>(форма № 1, рядок 1695 - 1660 - 1665 - 1670)</b>	тис. грн	1353,1	1214,6	785,7	4206,5
2.3.2	Доходи майбутніх періодів	тис.грн	-	-	-	58,4
2.3.3	Поточна кредиторська заборгованість (послуги+з/п+бюджет+страхування)	тис.грн.	-	-	-	174,8
2.4	Прострочена кредиторська заборгованість, в тому числі за:	тис. грн	-	-	-	4031,7
2.4.1	розрахунками з оплати праці	тис. грн	-	-	-	404,6
2.4.2	розрахунками перед бюджетом	тис. грн	-	-	-	242,4
2.4.3	розрахунками зі страхування	тис. грн	-	-	-	-
2.4.4	розрахунками за товари, роботи, послуги	тис. грн	-	-	-	3,8
2.4.5	Інші зобов'язання	тис. грн	-	-	-	3380,9
<b>3.</b>	<b>Доходи всього, в тому числі:</b>	<b>тис. грн</b>	<b>1449,0</b>	<b>1280,1</b>	<b>1294,5</b>	<b>1159,0</b>
3.1	Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	тис. грн	-	-	1118,4	1159,0
3.2	Інші операційні доходи	тис. грн	1449,0	1280,1	176,1	-
3.3	Інші фінансові доходи	тис. грн	-	-	-	-
<b>4.</b>	<b>Витрати всього, в тому числі:</b>	<b>тис. грн</b>	<b>1449,0</b>	<b>1280,1</b>	<b>1262,5</b>	<b>1104,2</b>
4.1	Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	тис. грн	-	-	779,1	563,0
4.2	Адміністративні витрати	тис. грн	-	-	-	-
4.3	Витрати на збут	тис. грн	-	-	-	-
4.4	Інші операційні витрати	тис. грн	1449,0	1280,1	483,4	541,2
4.5	Інші витрати	тис. грн	-	-	-	-
4.6	Витрати з податку на прибуток	тис. грн	-	-	-	-
<b>5.</b>	<b>Чистий прибуток (збиток) +,-</b>	<b>тис. грн</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>54,8</b>
<b>6.</b>	<b>Середня кількість всіх працівників</b>	<b>чол.</b>	<b>7</b>	<b>7</b>	<b>7</b>	<b>7</b>
<b>7.</b>	<b>Фонд оплати праці усіх працівників</b>	<b>тис. грн</b>	<b>471,0</b>	<b>532,8</b>	<b>375,0</b>	<b>424,0</b>
<b>8.</b>	<b>Середньомісячна заробітна плата</b>	<b>грн</b>	<b>6541,7</b>	<b>6342,9</b>	<b>4464,0</b>	<b>4711,2</b>

### Станом на 30.09.2023

Прострочена кредиторська заборгованість – 4031,7 тис.грн,  
в тому числі за:

розрахунки з оплати праці - 404,6 тис.грн;

розрахунки перед бюджетом - 242,4 тис.грн;

за товари, роботи, послуги – 3,8 тис.грн;

розрахунки зі страхування – 0,0 тис.грн;

інші зобов'язання – 3380,9 тис.грн.

Поточна кредиторська заборгованість – 174,8 тис.грн, в тому числі:

за товари, роботи, послуги - 37,3 тис.грн;

розрахунки з бюджетом – 51,6 тис. грн;

розрахунки по заробітній платі - 71,2 тис.грн;

розрахунки зі страхування – 14,7 тис.грн

**Відомості про нерухоме майно, що входить до складу об'єкта приватизації:**

Назва	Адреса розташування	Загальна площа (м <sup>2</sup> )	Реєстраційний номер	Функціональне використання	Підстава виникнення права власності/інформація про реєстрацію права власності	Форма власності та власник
Видавничо-адміністративний корпус видавництва «А-6»	м.Київ, вул. Обсерваторна, 25	1860,5	2815676080000	Інші будівлі	Витяг з Державного реєстру речових прав № 351008641 від 19.10.2023	Державна, Фонд державного майна України
Гараж № 1	м.Київ, вул. Обсерваторна, 25	20,3	2815676080000	Гаражі наземні будівлі для конторських та адміністративних цілей, інші	Витяг з Державного реєстру речових прав № 351008641 від 19.10.2023	Державна, Фонд державного майна України
Гараж № 2	м.Київ, вул. Обсерваторна, 25	20,3	2815676080000	Гаражі наземні	Витяг з Державного реєстру речових прав № 351008641 від 19.10.2023	Державна, Фонд державного майна України
Гараж № 3	м.Київ, вул. Обсерваторна, 25	20,3	2815676080000	Гаражі наземні	Витяг з Державного реєстру речових прав № 351008641 від 19.10.2023	Державна, Фонд державного майна України
Гараж № 4	м.Київ, вул. Обсерваторна, 25	20,3	2815676080000	Гаражі наземні	Витяг з Державного реєстру речових прав № 351008641 від 19.10.2023	Державна, Фонд державного майна України
Гараж № 5	м.Київ, вул. Обсерваторна, 25	20,3	2815676080000	Гаражі наземні	Витяг з Державного реєстру речових прав № 351008641 від 19.10.2023	Державна, Фонд державного майна України
Гараж № 6	м.Київ, вул. Обсерваторна, 25	20,3	2815676080000	Гаражі наземні	Витяг з Державного реєстру речових прав № 351008641 від 19.10.2023	Державна, Фонд державного майна України
Бетонний паркан	м.Київ, вул. Обсерваторна, 25	25,84	Не підлягає реєстрації	Огородження	Витяг з ЄРОДВ від 04.10.2023 № 10-62-25770	Державна, Фонд державного майна України
В'їзні ворота	м.Київ, вул. Обсерваторна, 25	8,14	Не підлягає реєстрації	Огородження	Витяг з ЄРОДВ від 04.10.2023 № 10-62-25770	Державна, Фонд державного майна України

**Перелік транспортних засобів - відсутні**

**Відомості про земельні ділянки: земельна ділянка не оформлена**

## Перелік майна, яке передане в оренду, станом на 30.09.2023 року:

№ з/п	Орендар	Назва об'єкта оренди	Орендована площа (м <sup>2</sup> )	Цільове призначення оренди	Реквізити договору оренди та термін його дії	Орендна плата за 1 кв. м за місяць без ПДВ (грн)
1.	ТОВ «СИЦІЯ»	Нежитлові приміщення за адресою: 04053, м. Київ, вул. Обсерваторна, 25	43,1	Розміщення видавництва друкованих засобів масової інформації та видавничої продукції, що видаються українською мовою	№ 6541 06.08.2013  15.03.2024	74,40
2.	ТОВ «Видавничий дім «Освіта»	Нежитлові приміщення, за адресою: 04053, м. Київ, вул. Обсерваторна, 25	230,9	Розміщення видавництва друкованих засобів масової інформації та видавничої продукції, що видаються українською мовою	№ 8787 13.04.2021  13.04.2026	80,48
3.	ТОВ «Видавничий дім «Освіта»	Нежитлові приміщення, за адресою: 04053, м. Київ, вул. Обсерваторна, 25	74,9	Розміщення вітчизняного видавництва та підприємства книго розповсюдження, що забезпечує підготовку, випуск та (або) розповсюдження не менш, як 50 відсотків книжкової продукції державною мовою (за винятком видань рекламного та еротичного характеру)	№ 8856 02.07.2021  02.07.2026	80,11
4.	ТОВ «ТОРГОВИЙ ДІМ «ОСВІТА-ЦЕНТР ПЛЮС»	Нежитлові приміщення, за адресою: 04053, м. Київ, вул. Обсерваторна, 25	32,00	Розміщення торговельного об'єкту з продажу книг, газет і журналів, видних українською мовою	№ 8202 26.07.2018  27.05.2024	108,81
5.	ТОВ «ТОП-ТІМ»	Нерухоме майно, за адресою: 04053, м. Київ, вул. Обсерваторна, 25	49,8	Майно може бути використано за будь-яким цільовим призначенням	№ 8880 10.08.2021  10.08.2026	401,61
6.	ТОВ «Корал-К»	частина нежитлового приміщення, за адресою: 04053, м. Київ, вул. Обсерваторна, 25	16,7	Майно може бути використано за будь-яким цільовим призначенням	№ 7140 29.05.2015  06.12.2026	244,2
7.	ПрАТ «Київстар»	нерухоме майно приміщення, за адресою: 04053, м. Київ, вул. Обсерваторна, 25	14,00	Майно може бути використано за будь-яким цільовим призначенням	№ 6974 18.11.2014  10.11.2026	573,67
8.	ТОВ «Будівельно-проектна компанія «Газінвестпроект»	нежитлове приміщення, за адресою: 04053, м. Київ, вул. Обсерваторна, 25	23,4	Розміщення офісу	№ 7538 14.09.2016  15.03.2024	338,31

9.	ТОВ «Будівельно-проектна компанія «Газінвестпроект»	нежитлове приміщення, за адресою: 04053, м. Київ, вул. Обсерваторна, 25	12	Майно може бути використано за будь-яким цільовим призначенням	№ 9182 02.12.2022  18.08.2024	67,33
10.	ТОВ «Видавництво «Саміт-книга»	нежитлове приміщення, за адресою: 04053, м. Київ, вул. Обсерваторна, 25	48,4	Розміщення видавництва друкованих засобів масової інформації та видавничої продукції, що видаються українською мовою	№ 8096 24.04.2018  24.02.2024	86,23

**На балансі підприємства не перебувають об'єкти, що не підлягають приватизації.**

**Підприємство не здійснює викидів та скидів забруднюючих речовин у навколишнє природне середовище.**

**Інформація щодо наявності/відсутності мобілізаційних завдань:** мобілізаційні завдання (замовлення) на підприємстві відсутні.

## **2) Інформація про аукціон**

**Спосіб проведення аукціону:** аукціон з умовами.

**Дата та час проведення аукціону:** 04 грудня 2023 року

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону дату та час його проведення.

**Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні з умовами, із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передре дню проведення електронного аукціону.**

**Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінкових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.**

## **3) Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта.**

Приватизація єдиного майнового комплексу державного підприємства «Техніка» здійснюється відповідно до вимог Законів України «Про приватизацію державного і комунального майна», «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо сприяння процесам релокації підприємств в умовах воєнного стану та економічного відновлення держави» та Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року № 432 (із змінами).

Покупець єдиного майнового комплексу державного підприємства «Техніка» повинен відповідати вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Відповідно до вимог статті 20 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» у випадках, передбачених законодавством про захист економічної конкуренції, покупець зобов'язаний отримати дозвіл Антимонопольного комітету України на безпосереднє або опосередковане придбання у власність активів у вигляді єдиного майнового комплексу (далі - дозвіл на концентрацію). Порядок подання та розгляду заяви про надання дозволу на концентрацію встановлюється законодавством про захист економічної конкуренції.

Покупець вживає передбачені законодавством та договором заходи з припинення юридичної особи.

Відповідно до Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» покупець стає правонаступником всіх майнових прав (крім права користування земельною ділянкою) і обов'язків підприємства відповідно до умов договору між продавцем і покупцем та законодавства України.

Умови колективного договору діють протягом строку, на який його укладено, але не більше одного року, з моменту переходу права власності (стаття 9 Закону України «Про колективні договори і угоди»).

Відповідно до абзацу 6 частини 6 статті 26 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» наявність заборони відчуження або накладеного виконавцем у процесі виконавчого провадження арешту державного майна, крім арешту, накладеного у кримінальному провадженні, внесення державного підприємства до Єдиного реєстру боржників, відсутність згоди кредитора, іпотекодержателя на продаж майна, що перебуває в заставі (іпотеці), а також відсутність згоди контролюючого органу на відчуження майна, яке перебуває в податковій заставі, у випадку, передбаченому пунктом 92.4 статті 92 Податкового кодексу України, не є перешкодою для продажу єдиного майнового комплексу державного підприємства, до складу якого входить таке майно, у порядку, встановленому цим Законом, та не є підставою для відмови у нотаріальному посвідченні договору купівлі-продажу такого єдиного майнового комплексу. Продаж такого єдиного майнового комплексу здійснюється без повідомлення та згоди особи, в інтересах якої встановлені відповідні обтяження. Всі обтяження зберігають чинність для покупця об'єкта приватизації і припиняються в порядку, встановленому законодавством України.

#### **Стартова ціна об'єкта для:**

- аукціону з умовами – **58 771 900,00 гривень** (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – **29 385 950,00 гривень** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **29 385 950,00 гривень** (без урахування ПДВ).
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (у разі якщо аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій визнано таким, що не відбувся, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна») – **29 385 950,00 гривень** (без урахування ПДВ).

На остаточну ціну продажу нараховується ПДВ.

#### **Розмір гарантійного внеску для:**

- аукціону з умовами – **11 754 380,00 гривень** (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – **5 877 190,00 гривень** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **5 877 190,00 гривень** (без урахування ПДВ).
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **5 877 190,00 гривень** (без урахування ПДВ).

Для Об'єкта приватизації, два аукціони з продажу якого будуть визнані такими, що не відбулися, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», розмір гарантійного внеску буде встановлюватися в розмірі 50 відсотків стартової ціни Об'єкта приватизації.

**Розмір реєстраційного внеску: 1 340,00 гривень.**

**Умови продажу:**

Покупець єдиного майнового комплексу державного підприємства «Техніка» зобов'язаний від дати переходу права власності забезпечити:

- недопущення звільнення працівників приватизованого підприємства з ініціативи покупця чи уповноваженого ним органу (за винятком вчинення працівником дій, за які передбачено звільнення на підставі пунктів 3, 4, 7 і 8 частини першої статті 40 та статті 41 Кодексу законів про працю України) протягом шести місяців;

- погашення протягом шести місяців боргів із заробітної плати та перед бюджетом у розмірі, що складеться на день переходу права власності на об'єкт приватизації (у разі наявності такої заборгованості).

**4) Додаткова інформація**

**Найменування та ідентифікаційні коди за ЄДРПОУ одержувачів платежів, номери банківських та казначейських рахунків за стандартом IBAN у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків (їх частини), реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти.**

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні) та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

**в національній валюті:**

**Одержувач:** Регіональне відділення Фонду державного майна України по місту Києву  
**Рахунок №UA398201720355599003000014093** (для перерахування реєстраційного внеску, плати за участь в електронному аукціоні та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт - єдиний майновий комплекс державного підприємства «Техніка», за адресою: м. Київ, вул. Обсерваторна, 25).

**Рахунок №UA188201720355269003000014093** (для перерахування гарантійного внеску (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні)).

**Банк одержувача:** Державна казначейська служба України, м. Київ

**Код за ЄДРПОУ 19030825**

**Призначення платежу:** обов'язково вказувати за що, та за який об'єкт перераховуються кошти

**Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщено за посиланням**

<https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>

**Час і місце проведення огляду об'єкта:**

у робочі дні з 9-00 до 16-00 за адресою: м. Київ, вул. Обсерваторна, 25

Телефон: 050- 649-01-02, E-mail: dv.tehnika@gmail.com

Відповідальна особа: Пасічний Анатолій Федорович (директор ДП «Техніка»)

Найменування особи організатора аукціону – **Регіональне відділення Фонду державного майна України по місту Києву, адреса: м. Київ, бульвар Тараса Шевченка 50-Г, адреса веб-сайту – <http://www.spfu.gov.ua/ua/regions/kyiv.html>**

Телефони для довідок (044) 281-00-34.

Відповідальна особа: Юшко Валентина Іванівна, графік роботи: понеділок – четвер з 8-00 до 17-00, п'ятниця з 8-00 до 16-45, обідня перерва з 12-00 до 12-45.

**5) Технічні реквізити інформаційного повідомлення**

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об'єкта приватизації: наказ регіонального відділення Фонду державного майна України по місту Києву від 06.11.2023 № 1191.

Унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торгівій системі RAS001-UA-20230905-20926.

**Період між:**

- аукціоном з умовами та аукціоном із зниженням стартової ціни - 6 (шість) робочих днів від дати оголошення аукціону;
- аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - 6 (шість) робочих днів від дати оголошення аукціону.
- аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій та повторним аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - 6 (шість) робочих днів від дати оголошення аукціону.

**Мінімальний крок аукціону для:**

- аукціону з умовами – **587 719,00 гривень**;
- аукціону із зниженням стартової ціни – **293 859,50 гривень**;
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **293 859,50 гривень**;
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **293 859,50 гривень гривні**.

**Місце проведення аукціону:** аукціони будуть проведені в електронній торговій системі «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор).

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>