

**Інформаційне повідомлення**  
**Регіонального відділення Фонду державного майна України**  
**по Київській, Черкаській та Чернігівській областях про продаж об'єкта малої приватизації**  
**– окремого майна – ветеринарна лікарня – А, загальною площею 85,7 кв.м., прибудова**  
**– а, ганок, ганок, сарай – Б, погріб – В, криниця – L, за адресою:**  
**Київська обл., Обухівський р-н, с. Стрітівка, вул. Шевченка, 3а**

**1) Інформація про об'єкт приватизації.**

**Найменування об'єкта приватизації:** ветеринарна лікарня – А, загальною площею 85,7 кв.м., прибудова – а, ганок, ганок, сарай – Б, погріб – В, криниця – L.

**Місцезнаходження:** Київська обл., Обухівський р-н, с. Стрітівка, вул. Шевченка, 3а

**Назва та контактні дані балансоутримувача:** Державна лікарня ветеринарної медицини в Обухівському районі\* (код ЄДРПОУ 00718921), за адресою: Київська область, Обухівський район, м. Обухів, вул. Васильківська, 13, тел.: 0989632649, ел. адреса: obuhivrayonvet@ukr.net.

**Відомості про нерухоме майно:**

№ з/п	Назва	Місцезнаходження	Загальна площа (м кв.)	Ресстраційний номер	Функціональне використання	Підстава виникнення права власності	Форма власності та власник/ орган управління
1	Ветеринарна лікарня – А, заг. площею 85,7 кв.м., прибудова – а, ганок, ганок, сарай – Б, погріб – В, криниця – L	Київська обл., Обухівський р-н, с. Стрітівка, вул. Шевченка, 3а	-	1928062532222	1264 – Будівлі закладів охорони здоров'я та соціального захисту населення;	Витяг з Державного реєстру речових прав від 27.02.2024 № 367484647	Державна. Державна служба України з питань безпеки харчових продуктів та захисту споживачів (код за ЄДРПОУ 39924774)*  Правонабувач: Державна лікарня ветеринарної медицини в Обухівському районі*

\* Відповідно до Наказу Державної служби України з питань безпеки харчових продуктів та захисту споживачів від 07.10.2022 № 415 «Про реорганізацію деяких державних установ, що належать до сфери управління Держпродспоживслужби» Кагарлицька районна державна лікарня ветеринарної медицини (код за ЄДРПОУ 00718861) реорганізовано шляхом приєднання до Обухівської районної державної лікарні ветеринарної медицини (код за ЄДРПОУ 00718944). В подальшому Наказами Державної служби України з питань безпеки харчових продуктів та захисту споживачів від 30.11.2022 №501 та наказом від 04.03.2024 №131 де були внесені зміни в найменування державних установ (Обухівська районна державна лікарня ветеринарної медицини (код за ЄДРПОУ 00718944) - Обухівська районна державна лікарня ветеринарної медицини (код за ЄДРПОУ 00718921) - Державна лікарня ветеринарної медицини в Обухівському районі (код за ЄДРПОУ 00718921).

До складу об'єкта приватизації входять:

- Ветеринарна лікарня – А, загальна площа 85,7 кв.м;
- прибудова – а;
- ганок, ганок;
- погріб – В;
- криниця – L.

Рік введення в експлуатацію 1960. Фундамент цегляний, стіни дерев'яні оздоблені цеглою, перекриття – дерев'яні балки, покрівля – шифер, підлога – дощата, вікна металопластикові, об'єкт не використовується більше двох років, не експлуатується.

**Відомості про земельну ділянку:**



UB  
 Фонд державного майна України  
 №932-03-1-2568 від 27.04.2026  
 Шавірьська І. М. (Заступник начальника регіонального відділення) 27.04.2026 16:32

№ з/п	Адреса розташування	Площа земельної ділянки, (га)	Кадастровий номер земельної ділянки	Цільове призначення земельної ділянки	Форма власності, підстава на право користування земельною ділянкою, інформація про обтяження
1	Київська обл., Кагарлицький р-н, с. Стрітівка, вул. Шевченка, 3а	0,1000	3222287801:01:338:0018	03.15 Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	Державна.  Витяг з Державного реєстру речових прав від 10.03.2025 №416993072  Власник: Ржищівська міська рада (код за ЄДРПОУ: 04358218)  Правокористувач Державна лікарня ветеринарної медицини в Обухівському районі (код за ЄДРПОУ 00718921)  Інформація щодо обтяжень відсутня

Земельна ділянка, на якій розташований об'єкт приватизації, не є предметом купівлі-продажу, тому питання землекористування покупець вирішує самостійно в установленому чинним законодавством порядку, після переходу до покупця права власності на об'єкт приватизації.

Станом на 01.04.2026 об'єкт приватизації або його частини в оренді не перебувають.

## 2) Інформація про аукціон.

**Спосіб проведення аукціону:** аукціон з умовами.

**Дата та час проведення аукціону:** 25.05.2026.

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону час його проведення.

**Кінцевий строк подання заяви на участь** в електронному аукціоні з умовами, із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

**Кінцевий строк подання заяви на участь** в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій та повторному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

## 3) Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта.

Приватизація окремого майна – ветеринарна лікарня – А, загальною площею 85,7 кв.м., прибудова – а, ганок, ганок, сарай – Б, погріб – В, криниця – L, за адресою: Київська обл., Обухівський р-н, с. Стрітівка, вул. Шевченка, 3а, здійснюється відповідно до вимог законів України «Про приватизацію державного і комунального майна», «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо сприяння процесам релокації підприємств в умовах воєнного стану та економічного відновлення держави» та Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року № 432 (із змінами).

Почепець Об'єкта приватизації повинен відповідати вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Відповідно до частини першої статті 26 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» у разі необхідності виготовлення документів для нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу об'єкта приватизації за рішенням державного органу приватизації між державним органом приватизації та переможцем електронного аукціону укладається попередній договір купівлі-продажу об'єкта приватизації після сплати в повному обсязі ціни продажу об'єкта приватизації та протягом 25 робочих днів з дня формування протоколу про результати електронного аукціону.

Витрати, пов'язані з виготовленням документів для нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу об'єкта приватизації, покладаються на переможця електронного аукціону. У такому разі договір купівлі-продажу об'єкта приватизації укладається протягом 60 робочих днів з дня укладання попереднього договору.

**Стартова ціна об'єкта для:**

- аукціону з умовами – **118 400,00 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – **59 200,00 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **59 200,00 грн** (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (у разі якщо аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій визнано таким, що не відбувся, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна») **59 200,00 грн** (без урахування ПДВ).

**На остаточну ціну продажу нараховується ПДВ.**

**Розмір гарантійного внеску для:**

- аукціону з умовами – **23 680,00 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – **11 840,00 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **11 840,00 грн** (без урахування ПДВ);
- повторному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **11 840,00 грн** (без урахування ПДВ).

Для об'єкта приватизації, два аукціони з продажу якого будуть визнані такими, що не відбулися, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», розмір гарантійного внеску встановлюється у розмірі, який є більшим:

- 50 відсотків стартової ціни об'єкта приватизації;
- 30 розмірів мінімальних заробітних плат станом на 1 січня року, у якому оприлюднюється інформаційне повідомлення.

**Розмір реєстраційного внеску: 1729,40 грн.**

**Умови продажу:**

Покупець об'єкта приватизації відповідно до статті 26 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» протягом тридцяти календарних днів з моменту переходу права власності на об'єкт зобов'язаний відшкодувати Регіональному відділенню Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях витрати на оплату послуг суб'єкта оціночної діяльності із проведення оцінки об'єкта приватизації, з метою визначення його стартової ціни, у розмірі 14 950,00 грн (Чотирнадцять тисяч дев'ятсот п'ятдесят грн 00 копійок) без ПДВ.

**4) Додаткова інформація.**

**Найменування та ідентифікаційні коди за ЄДРПОУ одержувачів платежів, номери банківських та казначейських рахунків за стандартом IBAN у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків (їх частини), реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти.**

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні) та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

**в національній валюті:**

**Одержувач:** Регіональне відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях.

**Рахунок:** № UA568201720355519001000140075 (для перерахування реєстраційного внеску, плати за участь в електронному аукціоні та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт малої приватизації – окремого майна – ветеринарна лікарня – А, загальною площею 85,7 кв.м., прибудова – а, ганок, ганок, сарай – Б, погріб – В, криниця – Л, за адресою: Київська обл., Обухівський р-н, с. Стрітівка, вул. Шевченка, 3а).

**Рахунок:** № UA598201720355289001000140075 (для перерахування гарантійного внеску (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні)).

**Банк одержувача:** Державна казначейська служба України, м. Київ.

**Код ЄДРПОУ:** 43173325.

**Призначення платежу:** (обов'язково вказати за що).

**в іноземній валюті (долари США):**

**Одержувач:** Регіональне відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях.

**Адреса:** бульвар Лесі Українки, 26А, м. Київ, 01133.

**Рахунок:** № UA683052990000025307016200881.

**Банк одержувача:** АТ КБ "ПРИВАТБАНК".

**Адреса:** вул. Грушевського, 1Д, м. Київ, 01001, Україна.

**SWIFT:** PBANUA2X.

**Код ЄДРПОУ:** 43173325.

**Призначення платежу:** (обов'язково вказати за що).

**Receiver:** RO in Kyiv, Cherkasy and Chernihiv regions of the SPFU.

**Address:** bulv. Lesi Ukrainky, 26A, Kyiv, Ukraine.

**Account:** № UA683052990000025307016200881 (USD).

**Bank of receiver:** JSC CB "PRIVATBANK".

**Address:** 1D HRUSHEVSKOHO STR., KYIV, 01001, UKRAINE.

**SWIFT:** PBANUA2X.

**Code YeDRPOU:** 43173325.

**Purpose of payment:** (please, indicate for what payment).

**Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщено за посиланням:**  
<https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>

**Час і місце проведення огляду об'єкта приватизації:** з пн-чт – з 9:00 до 18:00, за адресою об'єкта: Київська область, Обухівський район, с. Стрітівка, вул. Шевченка, буд. 3а.

**З метою детального ознайомлення з об'єктом приватизації на сайті**

<https://privatization.gov.ua/product/veterynarna-likarnya-a-zagalnoyu-ploshheyu-85-7-kv-m-prybudova-a-ganok-ganok-saraj-b-pogrib-v-krynytsya-l/> доступна для перегляду віртуальна кімната даних об'єкта за посиланням:

<https://drive.google.com/drive/folders/1ujdP4bzmN3fsyQn7s0Z9DBMcxScOn3G3> , яка містить повну

інформацію та документи щодо об'єкта приватизації.

**Найменування особи організатора аукціону:** Регіональне відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях, адреса: 01133, м. Київ, бульвар Лесі Українки, 26А, 3 поверх; вебсайт: <http://www.spfu.gov.ua/ua/regions/kiyobl.html>.

Час роботи: з понеділка по четвер - з 9.00 до 18.00, у п'ятницю - з 9.00 до 16.45, перерва на обід - з 13.00 до 13.45.

**Контактна особа, відповідальна за забезпечення можливості огляду об'єкта приватизації:** Заступник начальника Управління приватизації, управлінням державним майном та корпоративними правами держави – начальник відділу приватизації Павленко Антон Вячеславович, тел. +380 44 200 25 38, адреса електронної пошти: [priv\\_32@spfu.gov.ua](mailto:priv_32@spfu.gov.ua).

#### **5) Технічні реквізити інформаційного повідомлення.**

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об'єкта приватизації: наказ Регіонального відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях від 27.04.2026 № 129-вс.

Унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі: RAS001-UA-20230606-88826.

#### **Період між:**

- аукціоном з умовами та аукціоном із зниженням стартової ціни: 6 робочих днів від дати оголошення аукціону;

- аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 6 робочих днів від дати оголошення аукціону;

- аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій та повторним аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 6 робочих днів від дати оголошення аукціону.

#### **Мінімальний крок для:**

- аукціону з умовами – **1 184,00 грн**;

- аукціону із зниженням стартової ціни – **592,00 грн**;

- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **592,00 грн**;

- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **592,00 грн**.

**Місце проведення аукціону:** аукціони будуть проведені в електронній торговій системі «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор).

Єдине посилання на вебсторінку адміністратора, на якій є посилання на вебсторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.