

**Інформаційне повідомлення**  
**Регіонального відділення Фонду державного майна України по Вінницькій та Хмельницькій областях про продаж об'єкта малої приватизації - окремого майна – окреме майно у складі: ветеринарна лікарня з прибудовами літ. А, загальною площею 213,8 кв. м, сарай літ. «В» загальною площею 23,1 кв. м, сарай літ. «Г» загальною площею 26,7 кв. м, сарай літ. «Ж» загальною площею 37,3 кв. м, погріб «Д» загальною площею 15,3 кв. м, криниця 1, за адресою: Вінницька обл., Жмеринський р-н, с. Станіславчик, вул. Козацька (Горького), 29**

### Інформація про об'єкт приватизації

**Найменування об'єкта приватизації:** окреме майно у складі: ветеринарна лікарня з прибудовами літ. А, загальною площею 213,8 кв. м, сарай літ. «В» загальною площею 23,1 кв. м, сарай літ. «Г» загальною площею 26,7 кв. м, сарай літ. «Ж» загальною площею 37,3 кв. м, погріб «Д» загальною площею 15,3 кв. м, криниця 1.

**Місцезнаходження:** 21160, Вінницька обл., Жмеринський р-н, с. Станіславчик, вул. Козацька (Горького), 29.

**Назва та контактні дані балансоутримувача:** Жмеринська районна державна лікарня ветеринарної медицини (код за ЄДРПОУ 00691441), Вінницька обл., Жмеринський р-н, м. Бар, вул. Кривоноса, 62, телефон (067) 78-49-705.

### Відомості про нерухоме майно:

№ з/п	Назва	Адреса розташування	Загальна площа (кв.м)	Ресурсний номер	Функціональне використання	Підстава виникнення права власності	Форма власності та власник/орган управління
1	Окреме майно у складі: ветеринарна лікарня з прибудовами літ .А, загальною площею 213,8 кв. м; сарай літ. «В» загальною площею 23,1 кв. м; сарай літ. «Г» загальною площею 26,7 кв. м; сарай літ. «Ж» загальною площею 37,3 кв. м; погріб «Д» загальною площею 15,3 кв. м; криниця 1	21160, Вінницька обл., Жмеринський р-н, с. Станіславчик, вул. Козацька (Горького)*, 29	—	172706105210	1271 нежитлові сільського сподарськ і будівлі	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 03.12.2020, індиксний №235212843	Державна. Державна служба України з питань безпеки харчових продуктів та захисту споживачів, (код ЄДРПОУ 39924774)

\*Розпорядження № 79-р від 26 липня 2024 року Вінницької обласної військової адміністрації «Про перейменування вулиць, провулків, площ територіальних громад Вінницької області, назви яких символізують російську імперську політику»

Об'єкт приватизації – окреме майно у складі:

- одноповерхова цегляна будівля ветеринарної лікарні з прибудовами літ. «А» загальною площею 213,8 кв.м, 1953 р. побудови;
- сарай літ. «В», дерев'яний, площа основи \*\* 23,1 кв. м, 1903 р. побудови;
- сарай літ. «Г», дерев'яний, площ



Регіональне відділення Фонду державного майна України по Вінницькій та Хмельницькій областях  
 №10-905-02-4830 від 25.06.2026  
 КЕП: Маркевич А. М. 25.06.2026 12:43  
 04AF212836405D99040000091503200A5E0EF00  
 Сертифікат дійсний з 24.03.2026 09:56 до 24.03.2028 09:56

- сарай літ. «Ж», дерев'яний, площа основи\*\* 37,3 кв. м;
- погріб «Д» кам'яний, 1903 р. побудови площа основи\*\* 15,3 кв. м;
- криниця 1 бетонні кільця.

\*\* згідно технічного паспорта

Стан об'єкта задовільний.

#### Відомості про земельну ділянку:

Адреса розташування	Площа земельної ділянки, (га)	Кадастровий номер земельної ділянки	Цільове призначення земельної ділянки	Форма власності, підстава на право користування земельною ділянкою/інформація про власність, інформація про обтяження
Вінницька обл., Жмеринський р-н, с. Станіславчик вул. Козацька (Горького), 29	2,8020	0521085800:01:009:0001	землі житлової та громадської забудови, для інших оздоровчих цілей, профілактика та лікування худоби	Державна. Власник - Вінницька обласна державна адміністрація, код ЄДРПОУ 00691441. Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права Індексний номер витягу 161702800 від 01.04.2019. Правокористувач: Жмеринська районна державна лікарня ветеринарної медицини, код ЄДРПОУ:00691441. Інформація про обтяження відсутня

Земельна ділянка, на якій розташований об'єкт приватизації, не є предметом купівлі-продажу, тому питання землекористування покупець вирішує самостійно в установленому чинним законодавством порядку, після переходу до покупця права власності на об'єкт приватизації.

Станом на 23.06.2026 об'єкт приватизації або його частини в оренді не перебувають.

## 2) Інформація про аукціон

**Спосіб проведення аукціону: аукціон з умовами.**

**Дата та час проведення аукціону: 16.07.2026.**

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону дату та час його проведення.

**Кінцевий строк подання заяви на участь** в електронному аукціоні з умовами, із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

**Кінцевий строк подання заяви на участь** в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій та

повторному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

### **3) Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта.**

Приватизація ветеринарної лікарні з прибудовами літ.А, загальною площею 213,8 кв.м, сарай літ. «В» загальною площею 23,1 кв.м, сарай літ. «Г» загальною площею 26,7 кв.м, сарай літ. «Ж» загальною площею 37,3 кв.м, погріб «Д» загальною площею 15,3 кв.м, криниця 1, за адресою: Вінницька обл., Жмеринський р-н, с.Станіславчик, вул.Козацька (Горького), 29, що знаходиться на балансі Жмеринської районної державної лікарні ветеринарної медицини, здійснюється відповідно до вимог законів України «Про приватизацію державного і комунального майна», «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо сприяння процесам релокації підприємств в умовах воєнного стану та економічного відновлення держави» та Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року №432 (із змінами).

Відповідно до частини першої статті 26 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» у разі необхідності виготовлення документів для нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу об'єкта приватизації за рішенням державного органу приватизації між державним органом приватизації та переможцем електронного аукціону після сплати в повному обсязі ціни продажу об'єкта приватизації та протягом 25 робочих днів з дня формування протоколу про результати електронного аукціону укладається попередній договір купівлі-продажу об'єкта приватизації.

Витрати, пов'язані з виготовленням документів для нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу об'єкта приватизації, покладаються на переможця електронного аукціону. У такому разі договір купівлі-продажу об'єкта приватизації укладається протягом 60 робочих днів з дня укладення попереднього договору.

Покупець об'єкта приватизації повинен відповідати вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

#### **Стартова ціна об'єкта для:**

- аукціону з умовами – **93 205,00 гривень** (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – **46 602,50 гривень** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **46 602,50 гривень** (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **46 602,50 гривень** (без урахування ПДВ).

#### **На остаточну ціну продажу нараховується ПДВ.**

#### **Розмір гарантійного внеску для:**

- аукціону з умовами – **18 641,00 гривень** (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – **9 320,50 гривень** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **9 320,50 гривень** (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (у разі якщо аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій визнано таким, що не відбувся, у випадках, передбачених [абзацом третім](#) частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна») – **9 320,50 гривень** (без урахування ПДВ).

Для об'єкта приватизації, два аукціони з продажу якого будуть визнані такими, що не відбулись, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», розмір гарантійного внеску встановлюється в розмірі 30 розмірів мінімальних заробітних плат станом на 1 січня року, у якому оприлюднюється інформаційне повідомлення.

**Розмір реєстраційного внеску: 1 729,40 гривень.**

**Умови продажу:**

Покупець ветеринарної лікарні з прибудовами літ.А, загальною площею 213,8 кв.м, сарай літ. «В» загальною площею 23,1 кв.м, сарай літ. «Г» загальною площею 26,7 кв.м, сарай літ. «Ж» загальною площею 37,3 кв.м, погріб «Д» загальною площею 15,3 кв.м, криниця 1, за адресою: Вінницька обл., Жмеринський р-н, с.Станіславчик, вул.Козацька (Горького), 29, що знаходиться на балансі Жмеринської районної державної лікарні ветеринарної медицини, зобов'язаний протягом 30 календарних днів від дати переходу права власності на об'єкт приватизації компенсувати витрати, понесені Регіональним відділенням Фонду державного майна України по Вінницькій та Хмельницькій областях на оплату послуги, наданої суб'єктом оціночної діяльності, що був залучений для проведення незалежної оцінки об'єкта приватизації, на рахунок Регіонального відділення Фонду державного майна України по Вінницькій та Хмельницькій областях (буде зазначено в договорі купівлі-продажу) в сумі **7 400,00 гривень (сім тисяч чотириста гривень 00 копійок)**, без урахування ПДВ.

**4) Додаткова інформація**

**Найменування та ідентифікаційні коди за ЄДРПОУ одержувачів платежів, номери банківських та казначейських рахунків за стандартом IBAN у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків (їх частин), реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти.**

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні) та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

**в національній валюті:**

**Одержувач:** Регіональне відділення Фонду державного майна України по Вінницькій та Хмельницькій областях.

**Рахунок:** №UA598201720355549001000156369 (для перерахування реєстраційного внеску, плати за участь в електронному аукціоні та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт малої приватизації – ветеринарної лікарні з прибудовами літ. А, загальною площею 213,8 кв.м, сарай літ. «В» загальною площею 23,1 кв.м, сарай літ. «Г» загальною площею 26,7 кв.м, сарай літ. «Ж» загальною площею 37,3 кв.м, погріб «Д» загальною площею 15,3 кв.м, криниця 1, за адресою: Вінницька обл., Жмеринський р-н, с. Станіславчик, вул. Козацька, 29).

**Рахунок:** №UA388201720355219001000156369 (для перерахування гарантійного внеску (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні)).

**Банк одержувача:** Державна казначейська служба України, м. Київ.

Код за ЄДРПОУ 42964094.

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що).

**Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщено за посиланням:** <https://prozorro.sale/planning/RAS001-UA-20250219-17313/>

**Час і місце проведення огляду об'єкта:** у робочі дні 9.00 до 15.00 за адресою: Вінницька обл., Жмеринський р-н, с. Станіславчик, вул. Козацька (Горького), 29.

З метою детального ознайомлення з об'єктом приватизації на сайті <https://privatization.gov.ua/product/okreme-majno-u-skladi-veterynarna-likarnya-z-prybudovamy-lit-a-zagalnoyu-ploshheyu-213-8-kv-m-saraj-lit-v-zagalnoyu-ploshheyu-23-1-kv-m-saraj-lit-g-zagalnoyu-ploshheyu-26-7-kv-m-saraj-lit-zh-za/>

доступна для перегляду віртуальна кімната даних об'єкта за посиланням: <https://drive.google.com/drive/folders/1QUtlQarOryq6MERI0b7Gg84AlMoKCbZ> яка містить повну інформацію та документи щодо об'єкта приватизації.

**Відповідальна особа від балансоутримувача:** головний бухгалтер Жмеринської районної державної лікарні ветеринарної медицини Шаравара Галина Олександрівна, тел. +380677849705.

**Найменування особи організатора аукціону:** Регіональне відділення Фонду державного майна України по Вінницькій та Хмельницькій областях, адреса: м. Вінниця, вул. Гоголя, 10, адреса вебсайту – <https://www.spfu.gov.ua/ua/regions/vinnitsia.html>.

**Контактна особа від організатора аукціону:** головний спеціаліст відділу приватизації, управління державним майном та корпоративними правами держави Регіонального відділення Фонду державного майна України по Вінницькій та Хмельницькій областях – Лукашук Вікторія Василівна, телефон: +38(096)2672707, e-mail: [v.lukashuk@spfu.gov.ua](mailto:v.lukashuk@spfu.gov.ua).

## 5) Технічні реквізити інформаційного повідомлення

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об'єкта приватизації: наказ Регіонального відділення Фонду державного майна України по Вінницькій та Хмельницькій областях від 24.06.2026 № 930.

Унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі: RAS001-UA-20250219-17313.

### Період між:

- аукціоном з умовами та аукціоном із зниженням стартової ціни – **6** робочих днів від дати оголошення аукціону;
- аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **6** робочих днів від дати оголошення аукціону;
- аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій та повторним аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **6** робочих днів від дати оголошення аукціону.

### Мінімальний крок для:

- аукціону з умовами – **932,50 гривень**;
- аукціону із зниженням стартової ціни – **466,03 гривень**;
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **466,03 гривень**;
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **466,03 гривень**.

**Місце проведення аукціону:** аукціони будуть проведені в електронній торговій системі «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор).

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір:

<https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.