

## Інформаційне повідомлення

Управління забезпечення реалізації повноважень у Хмельницькій області Регіонального відділення Фонду державного майна України по Вінницькій та Хмельницькій областях про продаж об'єкта малої приватизації – окремого майна – нежитлова будівля загальною площею 54,6 кв. м за адресою: Хмельницька область, Хмельницький район, с. Шарки, вул. Першого Травня, 2, що обліковується на балансі Хмельницької обласної державної лікарні ветеринарної медицини, код за ЄДРПОУ 00711646

### 1) ІНФОРМАЦІЯ ПРО ОБ'ЄКТ ПРИВАТИЗАЦІЇ:

**Найменування об'єкта приватизації:** нежитлова будівля загальною площею 54,6 кв. м

**Місцезнаходження:** Хмельницька область, Хмельницький район, с. Шарки, вул. Першого Травня, 2.

**Назва та контактні дані балансоутримувача:** Хмельницька обласна державна лікарня ветеринарної медицини\*, код за ЄДРПОУ 00711646, за адресою: вул. Космічна, 1/1, м. Хмельницький, 29018, тел. +38(032) 64-50-18.

\* Згідно з наказом Державної служби України з питань безпечності харчових продуктів та захисту споживачів від 07 жовтня 2022 року № 415 «Про реорганізацію деяких державних установ, що належать до сфери управління Держпродспоживслужби», Деражнянську районну державну лікарню ветеринарної медицини приєднано до Хмельницької обласної державної лікарні ветеринарної медицини.

### Відомості про об'єкт (нерухоме майно):

Назва	Адреса розташування	Загальна площа (кв. )	Рєєстраційний номер	Функціональне використання	Підстава виникнення права власності	Форма власності та власник/орган управління
Нежитлова будівля загальною площею 54,6 кв. м	Хмельницька область, Хмельницький район, с. Шарки, вул. Першого Травня, 2	54,6	256918468215	1274.6 Господарські будівлі	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 31.10.2018 №143484516	Державна, Державна служба України з питань безпечності харчових продуктів та захисту споживачів, код за ЄДРПОУ 39924774

До складу об'єкта приватизації входить:

- одноповерхова нежитлова будівля, А-1 площею 54,6 кв. м – (стіни – цегляні; фундамент – бутовий; покрівля – азбесто-цементні хвилясті листи; підлога-цементна), наявне електропостачання, індивідуальне опалення.

**Відомості про земельну ділянку:**

Назва	Адреса розташування	Площа земельної ділянки (га)	Кадастровий номер земельної ділянки	Цільове призначення земельної ділянки	Форма власності, підстава на право користування земельною ділянкою, інформація про обтяження
Земельна ділянка	Хмельницька область, Хмельницький район, с. Шарки, вул. Першого Травня, 2	1,0696	6821589200:03:008:0014	Для будівництва та обслуговування будівель охорони здоров'я та соціальної допомоги	Державна. Витяг з Державного реєстру речових прав 367537964 від 27.02.2024. Правокористувач -Хмельницька обласна державна лікарня ветеринарної медицини, код за ЄДРПОУ 00711646

За інформацією балансоутримувача - Хмельницької обласної державної лікарні ветеринарної медицини, код за ЄДРПОУ 00711646, на земельній ділянці наявні будівлі, які не входять до об'єкту приватизації та не перебувають на балансі Хмельницької обласної державної лікарні ветеринарної медицини.

Земельна ділянка, на якій розташований об'єкт приватизації, не є предметом купівлі - продажу, тому питання землекористування покупець вирішує самостійно в установленому чинним законодавством порядку після переходу до покупця права власності на об'єкт приватизації.

Станом на 20.04.2024 року договори оренди щодо об'єкта або його частин відсутні.

**2)ІНФОРМАЦІЯ ПРО АУКЦІОН:**

**Спосіб проведення аукціону:** аукціон без умов

**Дата та час проведення аукціону:** 10 травня 2024 року.

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону дату та час його проведення.

**Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні без умов, із зниженням стартової ціни** встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

**Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінкових пропозицій** встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

**3) ІНФОРМАЦІЯ ПРО УМОВИ, НА ЯКИХ ЗДІЙСНЮЄТЬСЯ ПРИВАТИЗАЦІЯ ОБ'ЄКТА**

Приватизація об'єкта приватизації здійснюється відповідно до вимог Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» (із змінами), Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо сприяння процесам релокації підприємств в умовах воєнного стану та економічного відновлення держави», Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 №432 (із змінами).

Покупець об'єкта приватизації, повинен відповідати вимогам, передбаченим ст.8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

**Стартова ціна об'єкта для:**

- аукціону без умов – **65 356,00 гривень** (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – **32 678,00 гривень** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **32 678,00 гривень** (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (у разі якщо аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій визнано таким, що не відбувся, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» (із змінами)) – **32 678,00 гривень** (без урахування ПДВ).

**На остаточну ціну продажу нараховується ПДВ.**

**Розмір гарантійного внеску для:**

- аукціону без умов – **13 071,20 гривня** (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – **6 535,60 гривень** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **6 535,60 гривень** (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **6 535,60 гривень** (без урахування ПДВ).

Для об'єкта приватизації, два аукціони з продажу якого будуть визнані такими, що не відбулися, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», розмір гарантійного внеску встановлюється в розмірі, який є більшим:

50 відсотків стартової ціни об'єкта приватизації;

30 розмірів мінімальних заробітних плат станом на 1 січня року, в якому оприлюднюється інформаційне повідомлення.

**Розмір реєстраційного внеску: 1420 гривень.**

**4) ДОДАТКОВА ІНФОРМАЦІЯ:**

**Найменування та ідентифікаційні коди за ЄДРПОУ одержувачів платежів, номери банківських та казначейських рахунків за стандартом IBAN у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків (їх частин), реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти.**

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні) та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

**в національній валюті:**

**Одержувач:** Регіональне відділення Фонду державного майна України по Вінницькій та Хмельницькій областях.

**Рахунок № UA598201720355549001000156369** (для перерахування реєстраційного внеску, плати за участь в електронному аукціоні та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт приватизації).

**Рахунок № UA388201720355219001000156369** (для перерахування гарантійного внеску (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні)).

**Банк одержувача:** Державна казначейська служба України м. Київ, МФО 820172, код за ЄДРПОУ 42964094.

**Призначення платежу:** (обов'язково вказувати за що).

Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщено за посиланням <http://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>

**Час і місце проведення огляду об'єкта:**

у робочі дні з 8-00 до 17-15, пт. з 8-00 до 16-00 за місцем розташування об'єкта приватизації.

Відповідальна особа від балансоутримувача – Шкабара Олег Іванович, начальник Держнянської дільничної ветеринарної лікарні, тел. (097) 785-81-37.

**Найменування особи організатора аукціону:** Регіональне відділення Фонду державного майна України по Вінницькій та Хмельницькій областях, адреса: 21018, м. Вінниця, вул. Гоголя, 10, e-mail: [vinnytsia@spfu.gov.ua](mailto:vinnytsia@spfu.gov.ua), вебсайт: <https://www.spfu.gov.ua/ua/regions/vinnytsia.html>.

**Представник організатора аукціону:** Управління забезпечення реалізації повноважень у Хмельницькій області Регіонального відділення Фонду державного майна України по Вінницькій та Хмельницькій областях, адреса: 29013, м. Хмельницький, вул. Соборна, 75, вебсайт: <https://www.spfu.gov.ua/ua/regions/khmelnyskyi.html>.

**Відповідальна особа** - Харюк Юлія Василівна - головний спеціаліст відділу приватизації, управління державним майном та корпоративними правами держави Управління забезпечення реалізації повноважень у Хмельницькій області Регіонального відділення Фонду державного майна України по Вінницькій та Хмельницькій областях тел. (096)-049-43-91.

**5) ТЕХНІЧНІ РЕКВІЗИТИ ІНФОРМАЦІЙНОГО ПОВІДОМЛЕННЯ**

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об'єкта приватизації: наказ Управління забезпечення реалізації повноважень у Хмельницькій області Регіонального відділення Фонду державного майна України по Вінницькій та Хмельницькій областях від 26.04.2024 року № 128-у.

Унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі: **RAS001-UA-20230627-92372**.

**Період між :**

- аукціоном без умов та аукціоном із зниженням стартової ціни – 6 робочих днів від дати оголошення аукціону;
- аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 6 робочих днів від дати оголошення аукціону;
- аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій та повторним аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 6 робочих днів від дати оголошення аукціону.

**Мінімальний крок для:**

- аукціону без умов – **653,56 гривні**;
- аукціону із зниженням стартової ціни – **326,78 гривень**;
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **326,78 гривень**;
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **326,78 гривень**.

**Місце проведення аукціону:** аукціони будуть проведені в електронній торговій системі «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор).

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.