

Інформаційне повідомлення
Управління забезпечення реалізації повноважень у Тернопільській області
Регіонального відділення Фонду державного майна України по Івано-Франківській,
Чернівецькій та Тернопільській областях про продаж об'єкта малої приватизації –
окреме майно – нежитлові будівлі загальною площею 181,0 кв.м у складі: гараж "І"
площею 49,80 кв.м; гараж "ІІ" площею 32,60 кв.м; гараж "ІІІ" площею 9,60 кв.м; гараж
"ІV" площею 33,70 кв.м; гараж "V" площею 55,30 кв.м, за адресою: Тернопільська обл.,
Кременецький р-н, м. Шумськ, вул. Українська, 44Б

1) Інформація про об'єкт приватизації

Найменування об'єкта приватизації: нежитлові будівлі загальною площею 181,0 кв.м у складі: гараж "І" площею 49,80 кв.м; гараж "ІІ" площею 32,60 кв.м; гараж "ІІІ" площею 9,60 кв.м; гараж "ІV" площею 33,70 кв.м; гараж "V" площею 55,30 кв.м (далі – Об'єкт приватизації).

Місцезнаходження: Тернопільська обл., Кременецький р-н, м. Шумськ, вул. Українська, 44Б.

Назва та контактні дані балансоутримувача: Кременецька районна державна адміністрація (код за ЄДРПОУ 14042930), адреса: 47003, Тернопільська обл., Кременецький р-н, м. Кременець, вул. Шевченка, буд. 56; тел. (03546) 2-19-78, факс 2-48-06, e-mail: mail@rda-kr.te.gov.ua.

Відомості про нерухоме майно:

№ з/п	Назва	Місцезнаходження	Загальна площа (кв.м)	Реєстраційний номер	Функціональне використання	Підстава виникнення права власності	Форма власності та власник/орган управління
1	Нежитлові будівлі загальною площею 181,0 кв.м у складі: гараж "І" площею 49,80 кв.м; гараж "ІІ" площею 32,60 кв.м; гараж "ІІІ" площею 9,60 кв.м; гараж "ІV" площею 33,70 кв.м; гараж "V" площею 55,30 кв.м	Тернопільська обл., Кременецький р-н, м. Шумськ, вул. Українська, 44Б	181,0	2515516561020	1242 Будівлі гаражів	Витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно 25.11.2021, 286663873; Інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно від 07.09.2026 №492949736	Державна. Кременецька районна державна адміністрація (код за ЄДРПОУ 14042930) / Тернопільська обласна державна адміністрація (код ЄДРПОУ 00022622)

Об'єкт приватизації - нежитлові будівлі загальною площею 181,0 кв.м у складі:

- гараж "І" площею 49,80 кв.м;
- гараж "ІІ" площею 32,60 кв.м;
- гараж "ІІІ" площею 9,60 кв.м;
- гараж "ІV" площею 33,70 кв.м;
- гараж "V" площею 55,30 кв.м.

Рік введення в експлуатацію будівлі гаражів – 1975. Фундамент – камінь; стіни – цегляні, шлакоблоки; покрівля – шиферна, перекриття – дерево.

Станом на 01.09.2026 Об'єкт приватизації або його частини в оренді не перебувають.

Інформація щодо земельної ділянки під Об'єктом приватизації відсутня.

Земельна ділянка, на якій розташований Об'єкт приватизації, не є предметом купівлі-продажу, тому питання землекористування покупець вирішує самостійно в установленому чинним законодавством порядку після переходу до покупця права власності на Об'єкт приватизації.

2) Інформація про аукціон

Спосіб проведення аукціону: аукціон з умовами.

Дата та час проведення аукціону: 02 жовтня 2026 року.

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону дату та час його проведення.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні з умовами, аукціоні із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передусь дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій та повторному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

3) Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта

Приватизація Об'єкта приватизації здійснюється відповідно до вимог законів України «Про приватизацію державного і комунального майна» (із змінами), «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо сприяння процесам релокації підприємств в умовах воєнного стану та економічного відновлення держави» та Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року № 432 (із змінами).

Почепець Об'єкта приватизації повинен відповідати вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Відповідно до частини першої статті 26 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», у разі необхідності виготовлення документів для нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу об'єкта приватизації за рішенням державного органу приватизації, між державним органом приватизації та переможцем електронного аукціону укладається попередній договір купівлі-продажу об'єкта приватизації після сплати в повному обсязі ціни продажу об'єкта приватизації та протягом 25 робочих днів з дня формування протоколу про результати електронного аукціону.

Витрати, пов'язані з виготовленням документів для нотаріального посвідчення договору купівлі - продажу об'єкта приватизації, покладаються на переможця електронного

аукціону. У такому разі договір купівлі-продажу об'єкта приватизації укладається протягом 60 робочих днів з дня укладення попереднього договору.

Стартова ціна Об'єкта приватизації для:

- аукціону з умовами – **899 108,00 гривень** (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – **449 554,00 гривні** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **449 554,00 гривні** (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (у разі якщо аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій визнано таким, що не відбувся, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна») – **449 554,00 гривні** (без урахування ПДВ).

На остаточну ціну продажу нараховується ПДВ.

Розмір гарантійного внеску для:

- аукціону з умовами – **449 554,00 гривні** (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – **449 554,00 гривень** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **449 554,00 гривень** (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **449 554,00 гривень** (без урахування ПДВ).

Для об'єкта приватизації, два аукціони з продажу якого будуть визнані такими, що не відбулися, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», розмір гарантійного внеску встановлюється в розмірі, який є більшим:

- 50 відсотків стартової ціни об'єкта приватизації;
- 30 розмірів мінімальних заробітних плат станом на 1 січня року, у якому оприлюднюється інформаційне повідомлення.

Розмір реєстраційного внеску: 1 729,40 гривень.

Умови продажу:

- покупець зобов'язаний протягом 30 календарних днів з дати переходу права власності на Об'єкт приватизації компенсувати витрати, понесені Регіональним відділенням Фонду державного майна України по Івано-Франківській, Чернівецькій та Тернопільській областях на оплату послуги, наданої суб'єктом оціночної діяльності, що був залучений для проведення оцінки Об'єкта приватизації, на рахунок Регіонального відділення Фонду державного майна України по Івано-Франківській, Чернівецькій та Тернопільській областях (буде зазначено в договорі купівлі-продажу) в сумі 9 500,00 гривень (дев'ять тисяч п'ятсот гривень 00 копійок, без урахування ПДВ).

4) Додаткова інформація

Найменування та ідентифікаційні коди за ЄДРПОУ одержувачів платежів, номери банківських та казначейських рахунків за стандартом IBAN у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків (їх частини), реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти.

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні) та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

в національній валюті:

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Івано-Франківській, Чернівецькій та Тернопільській областях.

Рахунок: № UA698201720355549001001142097 (для перерахування реєстраційного внеску, плати за участь в електронному аукціоні та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт малої приватизації – окреме майно – нежитлові будівлі загальною площею 181,0 кв.м у складі: гараж "I" площею 49,80 кв.м; гараж "II" площею 32,60 кв.м; гараж "III" площею 9,60 кв.м; гараж "IV" площею 33,70 кв.м; гараж "V" площею 55,30 кв.м, за адресою: Тернопільська обл., Кременецький р-н, м. Шумськ, вул. Українська, 44Б).

Рахунок: № UA488201720355219001001142097 (для перерахування гарантійного внеску (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні)).

Банк одержувача: Державна казначейська служба України, м. Київ.

Код за ЄДРПОУ: 42891875.

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що).

в іноземній валюті:

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Івано-Франківській, Чернівецькій та Тернопільській областях.

Адреса: вул. Василянок, 48, м. Івано – Франківськ, Україна

Рахунок: № UA053223130000025209000000058

Банк одержувача: Акціонерне товариство „Державний експортно – імпорتنний банк України”

SWIFT: EXBSUAUX

Код за ЄДРПОУ: 322313

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що та за який об'єкт перераховуються кошти).

Receiver: The Regional office of the State Property Fund of Ukraine in Ivano-Frankivsk, Chernivtsi and Ternopil regions.

Address: 48 Vasyliyanok Street, Ivano-Frankivsk, Ukraine

Enterprise code 42891875

Currency of account EUR, USD

Account number UA053223130000025209000000058

Bank of receiver: Joint-Stock company “State Export Import Bank of Ukraine”

Address: 127 Antonovycha Street, Kyiv, Ukraine

SWIFT: EXBSUAUX

Code YeDRPOU 322313

Purpose of payment: (please, indicate without fail the purpose of payment).

Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщено за посиланням: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.

Час і місце проведення огляду об'єкта: у робочі дні з 9-00 до 17-00, за адресою: Тернопільська обл., Кременецький р-н, м. Шумськ, вул. Українська, 44Б.

З метою детального ознайомлення з Об'єктом приватизації на сайті <https://privatization.gov.ua/product/nezhytlovi-budivli-zagalnoyu-ploshheyu-181-0-kv-m-u-skladi-garazh-i-ploshheyu-49-80-kv-m-garazh-ii-ploshheyu-32-60-kv-m-garazh-iii-ploshheyu-9-60-kv-m-garazh-iv-ploshheyu-33-70-kv-m-garazh-v-plos/> доступна для перегляду віртуальна кімната даних Об'єкта за посиланням:

<https://drive.google.com/drive/folders/1AwwI5LYYVOcGdLhCl8b5SBcCwDAcDeTn>,

яка містить повну інформацію та документи щодо об'єкта приватизації.

Відповідальна особа від балансоутримувача: керівник апарату Кременецької районної державної (військової) адміністрації – Грушко Віталій Георгійович, тел. 0673540247.

Найменування особи організатора аукціону: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Івано-Франківській, Чернівецькій та Тернопільській областях, адреса: 76019, м. Івано - Франківськ, вул. Василянок, 48, тел.: (0342) 75-23-67.

Представник організатора аукціону: Управління забезпечення реалізації повноважень у Тернопільській області Регіонального відділення Фонду державного майна України по Івано-Франківській, Чернівецькій та Тернопільській областях, адреса: 46008, м. Тернопіль, вул. Старий Поділ, 11, адреса вебсайту: www.spfu.gov.ua/ua/regions/ternopil.html.

Час роботи: з понеділка по четвер - з 8.00 до 17.00, у п'ятницю – з 8.00 до 15.45, обідня перерва - з 12.00 до 12.45.

Відповідальна особа: заступник начальника Управління – начальник відділу приватизації та корпоративного управління Управління забезпечення реалізації повноважень у Тернопільській області Регіонального відділення Фонду державного майна України по Івано-Франківській, Чернівецькій та Тернопільській областях – Лінев'юк Олександр Григорович, тел. (0352) 52-73-77, e-mail: ternopil@spfu.gov.ua.

5) Технічні реквізити інформаційного повідомлення

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу Об'єкта приватизації: наказ Управління забезпечення реалізації повноважень у Тернопільській області Регіонального відділення Фонду державного майна України по Івано-Франківській, Чернівецькій та Тернопільській областях від 10.09.2026 №263.

Унікальний код, присвоєний Об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі: **RAS001-UA-20230330-68650**.

Період між:

- аукціоном з умовами та аукціоном із зниженням стартової ціни – **6** робочих днів від дати оголошення аукціону;
- аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **6** робочих днів від дати оголошення аукціону;
- аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій та повторним аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **6** робочих днів від дати оголошення аукціону.

Мінімальний крок для:

- аукціону з умовами – **8 991,08 гривня**;
- аукціону із зниженням стартової ціни – **4 495,54 гривень**;
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **4 495,54 гривень**;
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **4 495,54 гривень**.

Місце проведення аукціону: аукціони будуть проведені в електронній торговій системі „ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ” (адміністратор).

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір:
<https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2/>.