

ІНФОРМАЦІЙНЕ ПОВІДОМЛЕННЯ
Регіонального відділення Фонду державного майна України
по Одеській та Миколаївській областях
про продаж об'єкта малої приватизації - окремого майна -
нежитлової будівлі загальною площею 386,8 кв.м,
за адресою: Одеська обл., Ізмаїльський р-н, м. Рені,
вул. Дунайська, 19

1. ІНФОРМАЦІЯ ПРО ОБ'ЄКТ ПРИВАТИЗАЦІЇ.

Найменування об'єкта приватизації: нежитлова будівля загальною площею 386,8 кв.м.

Місцезнаходження: Одеська обл., Ізмаїльський р-н, м. Рені, вул. Дунайська, 19.

Назва та контактні дані балансоутримувача: Державне підприємство «Ренійський морський торговельний порт» (код за ЄДРПОУ 01125809), адреса: 68800, Одеська обл., Ізмаїльський р-н, м. Рені, вул. Дунайська, 188, тел. (067) 5587596.

Відомості про нерухоме майно:

№ з/п	Назва	Місцезнаходження	Загальна площа (м ²)	Реєстраційний номер	Функціональне використання	Підстава виникнення права власності	Форма власності та власник/орган управління
1	нежитлова будівля загальною площею 386,8 кв.м	Одеська обл., Ізмаїльський р-н (колишній Ренійський)*, м. Рені, вул. Дунайська, 19	386,8	50777851241	1241.9 будівлі транспорту та засобів зв'язку інші	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 27.11.2013, індексний № 13537592; Свідоцтво про право власності від 15.08.2012, серія САЕН№064828.	Державна, Міністерство розвитку громад та територій України (код за ЄДРПОУ 37472062)

*Відповідно до постанови Верховної Ради України від 17.07.2020 №807-IX «Про утворення та ліквідацію районів» Ренійський р-н в Одеській обл. ліквідовано та утворено Ізмаїльський район, до складу якого увійшла Ренійська міська територіальна громада.

До складу об'єкта приватизації (за даними технічного паспорту, виготовленого ТОВ «Ренійське бюро технічної інвентаризації від 17.07.2025) входять:

- одноповерхова нежитлова будівля, літ. А1, загальною площею 341,8 кв.м, літера А, загальною площею 17,9 кв.м, з прибудовами літ. а, загальною площею 17,4 кв.м, літера а1, загальною площею 9,7 кв.м.; рік побудови 1980 (фундамент - стрічковий (бетон), стіни зовнішні - бетон, перекриття - залізобетон, підлога - бетон, покрівля - азбесто-цементні хвилясті листи); наявні електропостачання, водопостачання, водовідведення;
- огорожа №1;
- замощення І.

Відомості про земельну ділянку:

№ з/п	Адреса розташування	Площа земельної ділянки (м ²)	Кадастровий номер земельної ділянки	Цільове призначення земельної ділянки	Форма власності, підстава на право користування земельною ділянкою, інформація про
-------	---------------------	---	-------------------------------------	---------------------------------------	--

					обтяження
1	Одеська обл., Ізмаїльський р-н, м.Рені, вул. Дунайська,19	0,0856	5124110100:02:007:0614	12.02 для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту	Державний акт на право постійного користування земельною ділянкою І-ОД 004891 від 14.11.1996; Витяг з державного реєстру речових прав від 11.06.2024 індексний номер 382356048. Обтяження відсутні

Земельна ділянка, на якій розташований об'єкт приватизації, не є предметом купівлі-продажу, тому питання землекористування покупець вирішує самостійно в установленому чинним законодавством порядку після переходу до покупця права власності на об'єкт приватизації.

Відомості про договори оренди:

№ з/п	Орендар	Назва об'єкта оренди (його частини), адреса	Орендована площа (м²)	Цільове призначення оренди	Реквізити договору оренди та термін його дії	Орендна плата за 1 кв. м за місяць без ПДВ (грн)
1	ФОП Казанаклі Іван Сергійович	нежитлова будівля загальною площею 386,8 кв.м, за адресою: Одеська обл., Ізмаїльський р-н,	386,80	майно може бути використане орендарем за будь-яким цільовим призначенням на розсуд орендаря	№209840912517 від 12.01.2026, термін дії 5 років, але не довше ніж до моменту переходу права власності на об'єкт оренди (єдиний майновий комплекс, до складу якого входить об'єкт оренди) до переможця аукціону, проведеного відповідно до вимог Закону України «Про приватизацію	1,31

2. ІНФОРМАЦІЯ ПРО АУКЦІОН.

Спосіб проведення аукціону: аукціон без умов.

Дата та час проведення аукціону: 06 липня 2026 року.

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону дату та час його проведення.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні з умовами, із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій, та повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 дня проведення електронного аукціону.

3. ІНФОРМАЦІЯ ПРО УМОВИ, НА ЯКИХ ЗДІЙСНЮЄТЬСЯ ПРИВАТИЗАЦІЯ ОБ'ЄКТА.

Приватизація нежитлової будівлі загальною площею 386,8 кв.м, за адресою: Одеська обл., Ізмаїльський р-н, м. Рені, вул. Дунайська, 19, здійснюється відповідно до вимог законів України «Про приватизацію державного і комунального майна», «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо сприяння процесам релокації підприємств в умовах воєнного стану та економічного відновлення держави» та Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 р. № 432.

Покупець об'єкта приватизації повинен відповідати вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Відповідно до частини 1 статті 26 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» у разі необхідності виготовлення документів для нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу об'єкта приватизації за рішенням державного органу приватизації, між державним органом приватизації та переможцем електронного аукціону протягом 25 робочих днів з дня формування протоколу про результати електронного аукціону, укладається попередній договір купівлі-продажу об'єкта приватизації.

Витрати, пов'язані з виготовленням документів для нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу об'єкта приватизації, покладаються на переможця електронного аукціону. У такому разі договір купівлі-продажу об'єкта приватизації укладається протягом 60 робочих днів з дня укладення попереднього договору.

Стартова ціна об'єкта для:

- аукціону без умов - **212 464,35 гривні** (без урахування ПДВ);
- аукціону зі зниженням стартової ціни - **106 232,18 гривні** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - **106 232,18 гривні** (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (у разі якщо аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій визнано таким, що не відбувся, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна») - **106 232,18 гривні** (без урахування ПДВ).

На остаточну ціну продажу нараховується ПДВ.

Розмір гарантійного внеску для:

- аукціону без умов - **42 492,87 гривні** (без урахування ПДВ);
- аукціону зі зниженням стартової ціни - **21 246,43 гривень** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - **21 246,43 гривень** (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - **21 246,43 гривень** (без урахування ПДВ).

Для об'єкта приватизації, два аукціони з продажу якого будуть визнані такими, що не відбулися, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», розмір гарантійного внеску встановлюється в розмірі, який є більшим:

- 50 відсотків стартової ціни об'єкта приватизації;
- 30 розмірів мінімальних заробітних плат станом на 1 січня року, в якому оприлюднюється інформаційне повідомлення.

Розмір реєстраційного внеску: 1 729,40 гривень.

4. ДОДАТКОВА ІНФОРМАЦІЯ.

Найменування та ідентифікаційні коди за ЄДРПОУ одержувачів платежів, номери банківських та казначейських рахунків за стандартом IBAN у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків (їх частини), реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти.

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні) та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

в національній валюті:

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Одеській та Миколаївській областях.

Рахунок: №UA118201720355589002000163735 (для перерахування реєстраційного внеску, плати за участь в електронному аукціоні та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт малої приватизації - нежитлову будівлю загальною площею 386,8 кв.м, за адресою: Одеська обл., Ізмаїльський р-н, м. Рені, вул. Дунайська, 19).

Рахунок: №UA888201720355229002001163735 (для перерахування гарантійного внеску (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні)).

Банк одержувача: Державна казначейська служба України, м. Київ.

Код за ЄДРПОУ: 43015722.

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що)

в іноземній валюті:

Beneficiary: Regional branch of the State Property Fund of Ukraine in Odessa and Mykolayiv regions

Валюта рахунка - USD

Account №UA833223130000025301000000279

Account with institution (банк одержувача): The State Export-Import Bank of Ukraine, Kiev, Ukraine for the Odessa Branch.

SWIFT: EXBSUAUXXXJSC

Intermediary bank (банк-кореспондент): JP Morgan Chase Bank N.A., New York

SWIFT: CHAS US 33.

Purpose of payment: (please, indicat without fail the purpose of payment).

Валюта рахунка - EUR

Account №UA833223130000025301000000279

Account with institution (банк одержувача): The State Export-Import Bank of Ukraine, Kiev, Ukraine for the Odessa Branch.

SWIFT: EXBSUAUXXXJSC

Intermediary bank (банк-кореспондент): Deutsche Bank AG, Frankfurt am Main

SWIFT: DEUT DE FF.

Purpose of payment: (please, indicat without fail the purpose of payment).

Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщено за посиланням <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorrodazhi-cbd2/>.

Час і місце проведення огляду об'єкта: у робочі дні з 09-00 до 16-00, за адресою: Одеська обл., Ізмаїльський р-н, м. Рені, вул. Дунайська, 19, за попередньою домовленістю з балансоутримувачем.

З метою детального ознайомлення з об'єктом приватизації на сайті <https://privatization.gov.ua/product/nezhytlova-budivlya-zagalnoyu-ploshheyu-386-8-kv-m/> доступна для перегляду віртуальна кімната даних об'єкта за посиланням <https://drive.google.com/drive/folders/1Hvz9fovbDBt6xoAVc64EKah4rztTtaTU>, яка містить повну інформацію та документи щодо об'єкта приватизації.

Відповідальна особа від балансоутримувача: начальник юридичного відділу Державного підприємства «Ренійський морський торговельний порт» - Крот Олександр Давидович, e-mail: shurakrot1986@gmail.com, телефон: (097)359-14-53.

Найменування особи організатора аукціону: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Одеській та Миколаївській областях, адреса: 65048, м. Одеса, вул. Велика Арнаутська, 15, к. 1106, адреса веб-сайту: <https://www.spfu.gov.ua/ua/regions/odessa.html>. Час роботи: з понеділка по четвер - з 08-00 до 17-00, у п'ятницю - з 8.00 до 15.45, обідня перерва - з 12.00 до 12.45.

Контактна особа: начальник відділу приватизації, корпоративного управління та контролю за виконанням умов договорів купівлі-продажу Регіонального відділення Фонду державного майна України по Одеській та Миколаївській областях - Ланова Юлія Віталіївна, телефони для довідок (095)799-88-57, (048)731-40-51; e-mail: odesa@spfu.gov.ua.

5.ТЕХНІЧНІ РЕКВІЗИТИ ІНФОРМАЦІЙНОГО ПОВІДОМЛЕННЯ.

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об'єкта приватизації: наказ Регіонального відділення Фонду державного майна України по Одеській та Миколаївській областях від 15.06.2026 № 649.

Унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі: **RAS001-UA-20260414-66522**.

Період між:

- аукціоном без умов та аукціоном із зниженням стартової ціни – **6** робочих днів від дати оголошення аукціону;

- аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **6** робочих днів від дати оголошення аукціону;

- аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій та повторним аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **6** робочих днів від дати оголошення аукціону.

Мінімальний крок для:

- аукціону без умов – **2 124,64** гривні;

- аукціону зі зниженням стартової ціни – **1 062,32** гривні;

- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **1 062,32** гривні;

- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **1 062,32** гривні.

Місце проведення аукціону: аукціони будуть проведені в електронній торговій системі «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор).

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір:

<https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2/>