

Регламент з організації та проведення в електронній формі аукціонів з продажу об'єктів малої приватизації

I. Загальні положення

1. Організацію та проведення в електронній формі аукціонів здійснює юридична особа, залучена державним органом приватизації відповідно до статті 17 Закону України «Про приватизацію невеликих державних підприємств (малу приватизацію)», далі - Організатор торгів.

Фонд державного майна України або регіональне відділення Фонду державного майна України є замовником організації та проведення в електронній формі аукціонів (далі - Замовник).

2. Організація та проведення в електронній формі аукціонів здійснюється у відповідності до:

Закону України «Про приватизацію державного майна»;

Закону України «Про приватизацію невеликих державних підприємств (малу приватизацію)»;

Порядку продажу об'єктів малої приватизації шляхом викупу, на аукціоні (в тому числі за методом зниження ціни, без оголошення ціни), за конкурсом з відкритістю пропонування ціни за принципом аукціону», затвердженого наказом Фонду державного майна України від 02 квітня 2012 року № 439 і зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 14 травня 2012 року за № 753/21066;

Порядку подання та розгляду заяви про включення до переліку об'єктів, що підлягають приватизації, та заяви на участь в аукціоні, конкурсі щодо об'єктів державної власності груп А, Д та Ж, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 17 квітня 1998 року № 772 і зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 26 червня 1998 року за № 400/2840 (у редакції наказу Фонду державного майна України від 02 квітня 2012 року № 437, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 14 травня 2012 року за № 752/21065);

Порядку проведення в електронній формі продажу об'єктів малої приватизації на аукціоні, у тому числі за методом зниження ціни, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 09 вересня 2015 року № 1325 і зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 25 вересня 2015 року за № 1147/27592.

3. Терміни, що використовуються у цьому Регламенті, вживаються у значеннях, наведених у законодавстві з питань приватизації.

II. Вимоги до організації проведення в електронній формі аукціонів з продажу об'єктів малої приватизації

1. Замовник направляє Організатору торгів електронною поштою на електронну адресу, зазначену у договорі щодо організації та проведення продажу на аукціоні в електронній формі об'єкта малої приватизації, текст інформаційного повідомлення про продаж відповідного об'єкта малої приватизації не пізніше, ніж за 3 робочі дні до визначеної дати опублікування в офіційному друкованому виданні державного органу приватизації.

2. Організатор торгів у день опублікування Замовником інформаційного повідомлення про продаж об'єкта малої приватизації в офіційному друкованому виданні державного органу приватизації відповідно до вимог статті 15 Закону України «Про приватизацію невеликих державних підприємств (малу приватизацію)», оприлюднює його на власному веб-сайті в мережі Інтернет, разом із встановленою формою заяви на участь в аукціоні.

3. Замовник зобов'язаний визначити перелік відповідальних осіб, що матимуть право доступу до електронної торгової системи (далі – ЕТС) та надати його Організатору торгів.

4. Організатор торгів зобов'язаний надати доступ до ЕТС особам, визначеним Замовником, та у разі необхідності сформувати особистий кабінет Замовника.

5. Для участі в аукціоні заявник зобов'язаний:

зареєструватися в ЕТС;

подати до ЕТС або засобами електронної пошти заповнену заяву на участь в аукціоні та документи у вигляді фотокопій відповідно до Порядку проведення в електронній формі продажу об'єктів малої приватизації на аукціоні, у тому числі за методом зниження ціни, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 09 вересня 2015 року № 1325 і зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 25 вересня 2015 року за № 1147/27592, та Порядку подання та розгляду заяви про включення до переліку об'єктів, що підлягають приватизації, та заяви на участь в аукціоні, конкурсі щодо об'єктів державної власності груп А, Д та Ж, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 26 червня 1998 року за № 400/2840 (у редакції наказу Фонду державного майна України від 02 квітня 2012 року № 437, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 14 травня 2012 року за № 752/21065), а також документи, зазначені в інформаційному повідомленні про продаж об'єкта приватизації;

сплатити реєстраційний внесок і кошти в розмірі 10% початкової ціни продажу об'єкта приватизації;

після направлення Організатором торгів по електронній пошті заявнику повідомлення щодо реєстрації заяви на участь в аукціоні заявник протягом двох календарних днів з дати реєстрації цієї заяви зобов'язаний надіслати на адресу Організатора торгів у паперовому вигляді оригінал заяви на участь в аукціоні у трьох примірниках та належним чином засвідчені копії документів, що є додатками до заяви, а також докази надсилання цих документів;

забезпечити отримання Організатором торгів у паперовому вигляді оригіналу заяви на участь в аукціоні у трьох примірниках та належним чином засвідчених копій документів, що є додатками до заяви і надавалися в електронному вигляді, не пізніше 15-00 години дня, що передує даті проведення аукціону.

6. Заявник надає Організатору торгів в ЕТС засобами електронної пошти заяву на участь в аукціоні шляхом заповнення електронних полів або її фотокопію (скановану копію) та фотокопії (скановані копії) документів, що є додатками до заяви.

7. Заява на участь в аукціоні подається заявником в ЕТС по кожному Лоту окремо.

8. Дата і час подання заяви на участь в аукціоні фіксуються автоматично в ЕТС в момент їх отримання. Кожній заяві на участь в аукціоні ЕТС присвоюється індивідуальний код (номер). Інформацію про отримання заяви на участь в аукціоні Заявник отримує у вигляді повідомлення електронною поштою відразу після присвоєння індивідуального коду (номеру).

9. Кінцевий строк прийняття заяв на участь в аукціоні визначається в інформаційному повідомленні про продаж об'єкта приватизації.

10. Розмір та порядок внесення реєстраційного внеску та коштів в розмірі 10% початкової ціни продажу об'єкта приватизації вказується в інформаційному повідомленні.

11. Організатор торгів та Замовник проводять перевірку документів, наданих заявником, на їх відповідність вимогам законодавства, а також вимогам, зазначеним в інформаційному повідомленні про продаж об'єкта приватизації.

12. Рішення про реєстрацію заяви на участь в аукціоні приймається Організатором торгів за погодженням із Замовником.

13. Інформацію про реєстрацію заяви на участь в аукціоні або відмову в реєстрації заяви заявник отримує у вигляді електронного повідомлення до початку Аукціону.

14. З моменту реєстрації заяви на участь в аукціоні, заявник отримує статус Учасника аукціону.

III. Вимоги до порядку проведення в електронній формі аукціонів з продажу об'єктів малої приватизації

1. Торговельна сесія проводиться в ЕТС у режимі он-лайн у строк, який визначено в інформаційному повідомленні про продаж.

2. Прийняти участь в аукціоні можуть виключно Учасники аукціону.

3. На початку аукціону (крім аукціону за методом зниження ціни) всі учасники підтверджують свою згоду з оголошеною початковою ціною.

4. Подання цінової пропозиції поспіль одним і тим самим Учасником аукціону не допускається.

5. Всі подані до ЕТС цінові пропозиції фіксуються (реєструються) в ЕТС в момент їх отримання.

6. Проведення в електронній формі продажу об'єктів малої приватизації на аукціоні, у тому числі за методом зниження ціни, здійснюється відповідно до порядку, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 09 вересня 2015 року № 1325 і зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 25 вересня 2015 року за № 1147/27592, та договору щодо організації та проведення продажу на аукціоні в електронній формі об'єкта малої приватизації, укладеного між Організатором торгів та Замовником.

7. Проведення аукціону за методом зниження ціни здійснюється з урахуванням наступного:

рівень максимальної знижки вказується у договорі щодо організації та проведення продажу на аукціоні в електронній формі об'єкта малої приватизації, укладеного між Організатором торгів та Замовником;

якщо жоден з учасників аукціону за методом зниження ціни не погодився придбати об'єкт приватизації за ціною, зниженою до максимального рівня, торги припиняються;

якщо під час проведення аукціону за методом зниження ціни декілька учасників надали цінові пропозиції, аукціон здійснюється у напрямку підвищення ціни;

переможцем аукціону за методом зниження ціни вважається учасник, який першим висловив бажання придбати об'єкт приватизації за запропонованою у процесі аукціону ціною, за умови, якщо протягом 10 хвилин від часу внесення цієї цінової пропозиції не надійшла більша цінова пропозиція;

якщо протягом 10 хвилин від часу внесення першої цінової пропозиції надійшла більша цінова пропозиція, остаточним переможцем аукціону за методом зниження ціни визнається учасник, який запропонував найвищу ціну.

IV. Вимоги до оформлення результатів проведення в електронній формі аукціонів з продажу об'єктів малої приватизації

1. Після завершення аукціону в ЕТС автоматично формується Протокол аукціону, згідно з додатком до цього Регламенту.

2. Переможець аукціону підписує протокол та сплачує винагороду Організатору торгів у розмірі одного відсотка від початкової ціни лоту протягом 1 робочого дня після завершення аукціону.

3. Підписаний Організатором торгів та Переможцем Протокол аукціону у триденний строк надається Замовнику для затвердження. Разом з Протоколом аукціону Організатор торгів передає Замовнику оригінали заяв на участь в Аукціоні та документи, які є додатками до заяв, усіх Учасників аукціону.

4. У разі відмови Переможця аукціону від підписання Протоколу аукціону Організатор торгів оформлює акт про відмову та надає його Замовнику.

5. Договір купівлі-продажу укладається між Замовником та Переможцем у встановленому законодавством порядку на підставі протоколу аукціону.

6. Кошти в розмірі 10% початкової ціни продажу об'єкта приватизації Переможцю аукціону зараховуються у встановленому порядку при остаточному розрахунку за придбаний об'єкт приватизації відповідно до договору купівлі-продажу.

7. Повернення коштів в розмірі 10% початкової ціни продажу об'єкта приватизації Учасникам аукціону, що не перемогли в аукціоні, здійснюється Замовником відповідно до вимог законодавства про приватизацію.