

**Інформаційне повідомлення**  
**Управління забезпечення реалізації повноважень у Чернігівській області**  
**Регіонального відділення Фонду державного майна України**  
**по Київській, Черкаській та Чернігівській областях**  
**про продаж об'єкта малої приватизації – окремого майна - нежитлової будівлі**  
**(гаража) загальною площею 138,9 кв.м, за адресою: Чернігівська обл., Прилуцький**  
**р-н, м. Прилуки, пров. Залізничний, 15а**

**1) Інформація про об'єкт приватизації**

**Найменування об'єкта приватизації:** нежитлова будівля (гараж) загальною площею 138,9 кв.м.

**Місцезнаходження об'єкта:** Чернігівська обл., Прилуцький р-н, м. Прилуки, пров. Залізничний, 15а.

**Назва та контактні дані балансоутримувача:** Головне управління Держпродспоживслужби в Чернігівській області (код за ЄДРПОУ 40310334), адреса: 14034, Чернігівська обл., м. Чернігів, просп. М. Грушевського, 180, тел. (04622) 30119.

**Відомості про нерухоме майно:**

Назва	Адреса розташування	Загальна площа (кв.м)	Регістраційний номер	Функціональне використання	Підстава виникнення права власності	Форма власності та власник/орган управління
Нежитлова будівля (гараж) А-1 загальною площею 138,9 кв.м	Чернігівська обл., Прилуцький р-н, м. Прилуки, пров. Залізничний, 15а	138,9	2241318574107	1241.1 Гаражі наземні	Інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно від 28.10.2024, № 401141231. Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 07.12.2020, індексний номер 235724513. Свідоцтво про право власності на нерухоме майно від 24.10.2006, серія САВ № 462061	Державна. Державна служба України з питань безпечності харчових продуктів та захисту споживачів (код за ЄДРПОУ 39924774)

Об'єкт приватизації – нежитлова будівля (гараж) загальною площею 138,9 кв.м. з оглядовою ямою (рік побудови – 1972; фундамент та стіни – цегла; покрівля – рубероїд; перекриття – з/б; підлога - цемент). Наявне електропостачання.

Земельна ділянка під об'єктом приватизації окремо не виділена та не є предметом купівлі-продажу, тому питання землекористування покупець вирішує самостійно в установленому чинним законодавством порядку, після переходу до покупця права власності на об'єкт приватизації.

Станом на 01.11.2024 об'єкт приватизації в оренді не перебуває.

**2) Інформація про електронний аукціон**

**Спосіб проведення аукціону:** аукціон без умов.

**Дата та час проведення аукціону:** 28 листопада 2024 року.

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону дату та час його проведення.

**Кінцевий строк подання заяви на участь** в електронному аукціоні без умов, із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

**Кінцевий строк подання заяви на участь** в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин для проведення електронного аукціону.

### **3) Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта**

Приватизація нежитлової будівлі (гаража) загальною площею 138,9 кв.м, за адресою: Чернігівська обл., Прилуцький р-н, м. Прилуки, пров. Залізничний, 15а, здійснюється відповідно до вимог законів України “Про приватизацію державного і комунального майна” (із змінами), “Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо сприяння процесам релокації підприємств в умовах воєнного стану” та Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року № 432 (із змінами).

Покупець об'єкта приватизації повинен відповідати вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України “Про приватизацію державного і комунального майна” (із змінами).

#### **Стартова ціна об'єкта для:**

- аукціону без умов – **342 197,00 гривень** (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – **171 098,50 гривень** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **171 098,50 гривень** (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (у разі якщо аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій визнано таким, що не відбувся, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» (із змінами)) – **171 098,50 гривень** (без урахування ПДВ).

#### **На остаточну ціну продажу нараховується ПДВ.**

#### **Розмір гарантійного внеску для:**

- аукціону без умов – **68 439,40 гривень** (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – **34 219,70 гривень** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **34 219,70 гривень** (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **34 219,70 гривень** (без урахування ПДВ).

Для об'єкта приватизації, два аукціони з продажу якого будуть визнані такими, що не відбулися, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України “Про приватизацію державного і комунального майна”, розмір гарантійного внеску встановлюється в розмірі, який є більшим:

- 50 відсотків стартової ціни об'єкта приватизації;
- 30 розмірів мінімальних заробітних плат станом на 1 січня року, в якому оприлюднюється інформаційне повідомлення.

**Розмір реєстраційного внеску: 1420,00 гривень.**

#### **4) Додаткова інформація**

**Найменування та ідентифікаційні коди за ЄДРПОУ одержувачів платежів, номери банківських та казначейських рахунків за стандартом IBAN у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків (їх частини), реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти.**

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні) та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

##### **в національній валюті:**

**Одержувач:** Регіональне відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях;

**Рахунок:** UA568201720355519001000140075 (для перерахування реєстраційного внеску, плати за участь в електронному аукціоні та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт малої приватизації - нежитлову будівлю (гараж) загальною площею 138,9 кв.м, за адресою: Чернігівська обл., Прилуцький р-н, м. Прилуки, пров. Залізничний, 15а);

**Рахунок:** UA598201720355289001000140075 (для перерахування гарантійного внеску (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні));

**Банк одержувача:** ДКСУ у м. Київ, МФО 820172;

**Код ЄДРПОУ:** 43173325;

**Призначення платежу:** (обов'язково вказати за що).

##### **в іноземній валюті:**

**Одержувач:** Регіональне відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях;

**Адреса:** проспект Голосіївський, 50, м. Київ, 03039;

**Рахунок:** UA683052990000025307016200881 (долар США);

**Банк одержувача:** АТ КБ "ПРИВАТБАНК";

**Адреса:** вул. Грушевського, 1Д, м. Київ, 01001, Україна;

**SWIFT:** PBANUA2X;

**Код за ЄДРПОУ:** 43173325;

**Призначення платежу:** (обов'язково вказати за що).

**Receiver:** RO in Kyiv, Cherkasy and Chernihiv regions of the SPFU;

**Address:** Prospekt Holosiyivskyy, 50, Kyiv, Ukraine;

**Account:** UA683052990000025307016200881 (USD);

**Bank of receiver:** JSC CB "PRIVATBANK";

**Address:** 1D, HRUSHEVSKOHO STR., KYIV, 01001, UKRAINE;

**SWIFT:** PBANUA2X;

**Code YeDRPOU:** 43173325;

**Purpose of payment:** (please, indicate for what payment).

**Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщено за посиланням: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.**

**Час і місце проведення огляду об'єкта:** за попередньою домовленістю з відповідальною особою балансоутримувача у робочі дні з 8.00 до 17.00, за адресою: Чернігівська обл., Прилуцький р-н, м. Прилуки, пров. Залізничний, 15а.

**Відповідальна особа від балансоутримувача:** начальник Прилуцького районного управління Головного управління Держпродспоживслужби в Чернігівській області - Кірієнко Анатолій Іванович, тел. (066) 874 91 90, e-mail: pr@vetmed.gov.ua.

**Найменування особи організатора аукціону:** Регіональне відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях, адреса: м. Київ, проспект Голосіївський, 50.

**Найменування представника організатора аукціону:** Управління забезпечення реалізації повноважень у Чернігівській області Регіонального відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях, адреса: м. Чернігів, проспект Миру, 43, третій поверх, кімната 319, тел. (0462) 676-225, адреса веб-сайту: <http://www.spfu.gov.ua/ua/regions/chernihiv.html>. Час роботи: пн – чт – з 8.00 до 17.00, пт – з 8.00 до 15.45, перерва на обід з 12.30 до 13.15 год.

**Контактна особа:** головний спеціаліст відділу приватизації, управління корпоративними правами та контролю за договорами купівлі-продажу - Позняк Вікторія Вячеславівна, тел. (0462) 676-225, e-mail: [v.pozniak@spfu.gov.ua](mailto:v.pozniak@spfu.gov.ua).

## 5) Технічні реквізити інформаційного повідомлення

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об'єкта приватизації: наказ Регіонального відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях від 07.11.2024 №11/421.

Унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі: **RAS001-UA-20231219-43896**.

### Період між:

- аукціоном без умов та аукціоном із зниженням стартової ціни – **6** робочих днів від дати оголошення аукціону;

- аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **6** робочих днів від дати оголошення аукціону;

- аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій та повторним аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **6** робочих днів від дати оголошення аукціону.

### Мінімальний крок для:

- аукціону без умов – **3 421,97 гривня;**

- аукціону із зниженням стартової ціни – **1 710,99 гривень;**

- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **1 710,99 гривень;**

- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **1 710,99 гривень.**

**Місце проведення аукціону:** аукціон буде проведений в електронній торговій системі “Прозоро.Продажі” (адміністратор).

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання на веб-сторінці операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.