

Інформаційне повідомлення
Регіонального відділення Фонду державного майна України
по Київській, Черкаській та Чернігівській областях
про продаж об'єкта малої приватизації – окремого майна – нежитлові будівлі у
складі: будинок рибальський загальною площею 19,8 кв. м, за адресою: Київська обл.,
Білоцерківський р-н, с. Піщана, вул. Замкова, 184-А та будинок рибальський-
сушарня загальною площею 75,4 кв. м, за адресою: Київська обл.,
Білоцерківський р-н, с. Піщана, вул. Замкова, 248

1) Інформація про об'єкт приватизації

Найменування об'єкта приватизації: нежитлові будівлі у складі: будинок рибальський загальною площею 19,8 кв. м та будинок рибальський-сушарня загальною площею 75,4 кв. м.

Місцезнаходження: Київська обл., Білоцерківський р-н, с. Піщана, вул. Замкова, 184-А; Київська обл., Білоцерківський р-н, с. Піщана, вул. Замкова, 248.

Назва та контактні дані балансоутримувача: ПрАТ «Білоцерківсільрибгосп» (код за ЄДРПОУ 00476688), адреса: 09100, Київська обл., Білоцерківський р-н, м. Біла Церква, вул. Ярослава Мудрого, буд. 40, офіс 412 тел.: 096-386-44-40, e-mail: anatoliy.ribhoz@gmail.com.

Відомості про нерухоме майно:

№ з/п	Назва	Адреса розташування	Загальна площа (кв. м)	Реєстраційний номер	Функціональне використання	Підстава виникнення права власності	Форма власності та власник/орган управління
1	Нежитлові будівлі у складі: будинок рибальський загальною площею 19,8 кв. м	Київська обл., Білоцерківський р-н, с. Піщана, вул. Замкова, 184-А;	19,8	2682155432020	-	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 18.01.2023, індексний номер витягу: 320495277	Державна. Регіональне відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях (код за ЄДРПОУ 43173325).
	будинок рибальський-сушарня загальною площею 75,4 кв. м	Київська обл., Білоцерківський р-н, с. Піщана, вул. Замкова, 248	75,4	2682151332020	-	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 18.01.2023, індексний номер витягу: 320494385	

Окреме майно у процесі приватизації не увійшло до статутного капіталу, але залишилось на балансі ВАТ «Білоцерківсільрибгосп», правонаступником якого є ПрАТ «Білоцерківсільрибгосп» (код за ЄДРПОУ 00476688).

До складу об'єкта приватизації



UB
 Фонд державного майна України
 №932-03-1-3642 від 15.06.2026
 Шавірьська І. М. (Заступник начальника регіонального відділення) 15.06.2026 15:40

- будинок рибальський загальною площею 19,8 кв. м, одноповерхова будівля, літ. А (фундамент – бутовий, стрічковий; стіни – газоблок; перекриття – дерев'яні балки з підшивкою; дах – односкатний; покрівля – металопрофіль; вікна – дерев'яне та металопластикове; двері - металеві; стіни- без оздоблення; стеля – заштита плитами ОСБ; підлога – бетонна). Наявне електропостачання, не має підведених комунікацій (водопостачання, каналізації, опалення, газопостачання);

- будинок рибальський-сушарня загальною площею 75,4 кв. м, одноповерхова будівля, літ. А (фундамент – стрічковий, бутобетон; стіни – цегляні (з зовні оштукатурені, пофарбовані); перекриття – з/бетон; дах – двоскатний (ламаний); покрівля – азбоцементні листи; вікна – дерев'яні з зовні забиті плавкою та деревом); двері – дерев'яні, металеві, металеві з середини зашиті деревом; стіни – штукатурка, побілка, фарбування водоемульсійними фарбами, частково зашивка дерев'яними панелями; підлога – бетон; стеля – побілка по бетонним плитам). Наявне електропостачання та опалення (пічне), не має підведених комунікацій (водопостачання, каналізації, газопостачання).

Відомості про земельну ділянку:

Земельна ділянка, на якій розташований об'єкт приватизації, не є предметом купівлі-продажу, тому питання землекористування покупець вирішує самостійно в установленому чинним законодавством порядку, після переходу до покупця права власності на об'єкт приватизації.

Об'єкт приватизації або його частини в оренді не перебувають.

2) Інформація про аукціон

Спосіб проведення аукціону: аукціон з умовами.

Дата та час проведення аукціону: 06.07.2026 року.

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону дату та час його проведення.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні з умовами, із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій та повторному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

3) Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта

Приватизація нежитлових будівель у складі: будинок рибальський загальною площею 19,8 кв. м та будинок рибальський-сушарня загальною площею 75,4 кв. м, за адресою: Київська обл., Білоцерківський р-н, с. Піщана, вул. Замкова, 184-А; Київська обл., Білоцерківський р-н, с. Піщана, вул. Замкова, 248, здійснюється відповідно до вимог законів України «Про приватизацію державного і комунального майна», «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо сприяння процесам релокації підприємств в умовах воєнного стану та економічного відновлення держави» та Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року № 432 (із змінами).

Покупець об'єкта приватизації повинен відповідати вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Відповідно до частини першої статті 26 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» у разі необхідності виготовлення документів для

нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу об'єкта приватизації за рішенням державного органу приватизації між державним органом приватизації та переможцем електронного аукціону укладається попередній договір купівлі-продажу об'єкта приватизації після сплати в повному обсязі ціни продажу об'єкта приватизації та протягом 25 робочих днів з дня формування протоколу про результати електронного аукціону.

Витрати, пов'язані з виготовленням документів для нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу об'єкта приватизації, покладаються на переможця електронного аукціону. У такому разі договір купівлі-продажу об'єкта приватизації укладається протягом 60 робочих днів з дня укладання попереднього договору.

Стартова ціна об'єкта для:

- аукціону з умовами – **373 600,00 гривень** (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – **186 800,00 гривень** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **186 800,00 гривень** (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (у разі якщо аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій визнано таким, що не відбувся, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна») – **186 800,00 гривень** (без урахування ПДВ).

На остаточну ціну продажу нараховується ПДВ.

Розмір гарантійного внеску для:

- аукціону з умовами – **74 720,00 гривень** (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – **37 360,00 гривень** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **37 360,00 гривень** (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **37 360,00 гривень** (без урахування ПДВ).

Для об'єкта приватизації, два аукціони з продажу якого будуть визнані такими, що не відбулися, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», розмір гарантійного внеску встановлюється в розмірі, який є більшим:

- 50 відсотків стартової ціни об'єкта приватизації;
- 30 розмірів мінімальних заробітних плат станом на 1 січня року, у якому оприлюднюється інформаційне повідомлення.

Розмір реєстраційного внеску: 1 729,40 гривень.

Умови продажу:

Покупець об'єкта приватизації протягом тридцяти календарних днів з моменту переходу права власності на об'єкт зобов'язаний відшкодувати Регіональному відділенню Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях витрати на оплату послуг суб'єкта оціночної діяльності із проведення оцінки об'єкта приватизації, з метою визначення його стартової ціни, у розмірі 14 900,00 грн (чотирнадцять тисяч дев'ятсот грн 00 копійок) без ПДВ.

4) Додаткова інформація

Найменування та ідентифікаційні коди за ЄДРПОУ одержувачів платежів, номери банківських та казначейських рахунків за стандартом IBAN у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків

гарантійних внесків (їх частини), реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти.

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні) та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

в національній валюті:

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях.

Рахунок: № UA568201720355519001000140075 (для перерахування реєстраційного внеску, плати за участь в електронному аукціоні та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт - нежитлові будівлі у складі: будинок рибальський загальною площею 19,8 кв. м та будинок рибальський-сушарня загальною площею 75,4 кв. м, за адресою: Київська обл., Білоцерківський р-н, с. Піщана, вул. Замкова, 184-А; Київська обл., Білоцерківський р-н, с. Піщана, вул. Замкова, 248).

Рахунок: № UA598201720355289001000140075 (для перерахування гарантійного внеску (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні)).

Банк одержувача: Державна казначейська служба України, м. Київ.

МФО 820172.

Код ЄДРПОУ: 43173325.

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що).

в іноземній валюті (в доларах США):

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях.

Адреса: бульвар Лесі Українки, 26А, м. Київ, 01133.

Рахунок: UA683052990000025307016200881.

Банк одержувача: АТ КБ «ПРИВАТБАНК».

МФО: 300711.

Адреса: вул. Грушевського, 1Д, м. Київ, 01001, Україна.

SWIFT: PBANUA2X.

Код за ЄДРПОУ: 14360570.

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що).

Receiver: RO in Kyiv, Cherkasy and Chernihiv regions of the SPFU.

Address: Prospekt Holosiyivskyy, 50, Kyiv, Ukraine.

Account: UA683052990000025307016200881.

Bank of receiver: JSC CB "PRIVATBANK".

MFO: 300711.

Address: 1D, HRUSHEVSKOHO STR., KYIV, 01001, UKRAINE.

SWIFT: PBANUA2X.

Code YeDRPOU: 14360570.

Purpose of payment: (please, indicate for what payment).

Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщено за посиланням <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.

Час і місце проведення огляду об'єкта: у робочі дні з 9-00 до 17-00 за адресою: Київська обл., Білоцерківський р-н, с. Піщана, за попередньою домовленістю з відповідальною особою балансоутримувача.

З метою детального ознайомлення з об'єктом приватизації на сайті

<https://privatization.gov.ua/product/nezhytlovi-budivli-u-skladi-budynok-rybalskyj-zagalnoyu-ploshheyu-19-8-kv-m-ta-budynok-rybalskyj-susharnya-zagalnoyu-ploshheyu-75-4-kv-m/> , доступна для перегляду віртуальна кімната даних об'єкта за посиланням:

<https://drive.google.com/drive/u/1/folders/10YADOz1REQtjD6fsWy8fpuw3qqS0iYXB> , яка містить повну інформацію та документи щодо об'єкта приватизації.

Найменування особи організатора аукціону: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях; адреса: 01133, м. Київ, бульвар Лесі Українки, 26А, 3 поверх; вебсайт: <http://www.spfu.gov.ua/ua/regions/kievobl.html>.

Час роботи: з понеділка по четвер - з 9.00 до 18.00, у п'ятницю - з 9.00 до 16.45, перерва на обід - з 13.00 до 13.45.

Контактна особа від балансоутримувача: керівник ПрАТ «Білоцерківсільрибгосп» – Печонкін Анатолій Олександрович, тел. 096-386-44-40, e-mail: anatoliy.ribhoz@gmail.com.

Контактна особа організатора аукціону: Заступник начальника Управління приватизації, управлінням державним майном та корпоративними правами держави – начальник відділу приватизації Павленко Антон Вячеславович, тел. +380 44 200 25 38, адреса електронної пошти: priv_32@spfu.gov.ua.

5) Технічні реквізити інформаційного повідомлення

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об'єкта приватизації: наказ Регіонального відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях від 15.06.2026 № 249-вс.

Унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі: RAS001-UA-20231020-12634.

Період між:

– аукціоном з умовами та аукціоном із зниженням стартової ціни – 6 (шість) робочих днів від дати оголошення аукціону;

– аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 6 (шість) робочих днів від дати оголошення аукціону;

– аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій та повторним аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 6 (шість) робочих днів від дати оголошення аукціону.

Мінімальний крок для:

– аукціону з умовами – **3 736,00 гривень**;

– аукціону із зниженням стартової ціни – **1 866,00 гривень**;

– аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **1 866,00 гривень**;

– повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **1 866,00 гривень**.

Місце проведення аукціону: аукціони будуть проведені в електронній торговій системі «Прозорро.Продажі» (адміністратор).

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір:

<https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.