

Інформаційне повідомлення
Управління забезпечення реалізації повноважень у Запорізькій області
Регіонального відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській,
Запорізькій та Кіровоградській областях про продаж об'єкта малої приватизації –
окремого майна – нежитлового приміщення літ. А-2 загальною площею 95,9 кв. м,
з ганком, що розташоване за адресою: Запорізька обл., м. Запоріжжя,
вул. Патріотична, 16, приміщення 7

1) Інформація про об'єкт приватизації.

Найменування об'єкта приватизації: – нежитлове приміщення літ. А-2 загальною площею 95,9 кв. м, з ганком (далі – Об'єкт приватизації).

Місцезнаходження: Запорізька обл., м. Запоріжжя, вул. Патріотична, 16, приміщення 7.

Назва та контактні дані балансоутримувача: АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ЗАПОРІЗЬКИЙ ЗАВОД ФЕРОСПЛАВІВ», код ЄДРПОУ 00186542, адреса: 69035, м. Запоріжжя, вул. Діагональна, 11, телефон: (061) 217-80-09, e-mail: zfzpost@ferro.zp.ua.

Відомості про нерухоме майно:

№ з/п	Назва	Місце знаходження	Загальна площа (кв.м)	Реєстраційний номер	Функціональне використання	Підстава виникнення права власності	Форма власності та власник / орган управління
1	Нежитлове приміщення літ. А-2 загальною площею 95,9 кв. м, з ганком	Запорізька обл., м. Запоріжжя, вул. Патріотична, 16, приміщення 7	95,9	2919193023060	1999.9 Інші будівлі	Витяг з Державного реєстру речових прав від 17.04.2024 індексний номер витягу: 374746357	Державна, Фонд державного майна України (код ЄДРПОУ: 00032945)

До складу об'єкта приватизації входить:

нежитлове приміщення 7 (група приміщень), перший поверх, літ. А-2 загальною площею 95,9 кв. м; рік спорудження до 1950; тип фундаменту бутовий, стіни шлакоблок, підлога лінолеум, перекриття дерево, вікна металопластикові, входні двері металеві. Інженерне обладнання: наявне централізоване опалення, вентиляція, водопостачання, каналізація та водовідведення централізоване, електропостачання;

ганок площею 10,6 кв.м, бетонний, обкладений плиткою зі сходами та металевими поручнями.

Перелік майна, яке передано в оренду, станом на 01.06.2024 :

№ п/п	Орендар, код ЄДРПОУ	Назва об'єкта оренди, адреса	Орендована площа, кв.м.	Цільове призначення оренди	Реквізити договору оренди та термін його дії	Розмір орендної плати без ПДВ, грн.
1	Комунальне некомерційне підприємство «Міська лікарня №10» Запорізької міської ради; 05498708	Вбудоване нежитлове приміщення V (у складі приміщень з №1 по №12 включно) та частина приміщення VI (у складі приміщень №17, №18, №19), за адресою: Запорізька обл., м. Запоріжжя, вул. Патріотична, 16	97,94 кв. м *	Розміщення закладу охорони здоров'я, що фінансується з місцевого бюджету	№ 2360 (зі змінами) від 23.05.2008 термін дії на період дії воєнного стану та протягом 4 місяців з дати припинення чи скасування воєнного стану	1 грн. на рік

* – Згідно договору оренди (зі змінами) технічні та об'ємно-планувальні характеристики орендованого майна, відображені у звіті з оцінки державного майна, станом на 31.01.2020

2) Інформація про аукціон.

Спосіб проведення аукціону: аукціон без умов.

Дата та час проведення аукціону: **08.07.2024.**

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону дату та час його проведення.

Кінцевий строк подання заявки на участь в електронному аукціоні без умов; аукціоні із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заявки на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

3) Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта.

Приватизація Об'єкта приватизації здійснюється відповідно до вимог законів України «Про приватизацію державного і комунального майна», «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо сприяння процесам релокації підприємств в умовах воєнного стану та економічного відновлення держави» та Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 № 432, із змінами.

Покупець об'єкта приватизації повинен відповідати вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», із змінами.

Стартова ціна об'єкта для:

- аукціону без умов – **91 000,60 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – **45 500,30 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - **45 500,30 грн** (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (у разі якщо аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій буде визнано таким, що не відбувся, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна») – **45 500,30 грн** (без урахування ПДВ).

На остаточну ціну продажу нараховується ПДВ.

Розмір гарантійного внеску для:

- аукціону без умов – **18 200,12 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – **9 100,06 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **9 100,06 грн** (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **9 100,06 грн** (без урахування ПДВ).

Для об'єкта приватизації, два аукціони з продажу якого будуть визнані такими, що не відбулися, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», розмір гарантійного внеску встановлюється в розмірі, який є більшим:

- 50 відсотків стартової ціни об'єкта приватизації;
- 30 розмірів мінімальних заробітних плат станом на 1 січня року, в якому оприлюднюється інформаційне повідомлення.

Розмір реєстраційного внеску: 1420,00 гривень.

4) Додаткова інформація.

Найменування та ідентифікаційні коди за ЄДРПОУ одержувачів платежів, номери банківських та казначейських рахунків за стандартом IBAN у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків (їх частини), реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти.

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні) та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

в національній валюті:

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях.

Рахунок № UA958201720355549003000055549 (для перерахування реєстраційного внеску, плати за участь в електронному аукціоні та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт малої приватизації – (нежитлове приміщення літ. А-2 загальною площею 95,9 кв. м, з ганком, що розташоване за адресою: Запорізька обл., м. Запоріжжя, вул. Патріотична, 16, приміщення 7).

Рахунок № UA748201720355219003000055549 (для перерахування гарантійного внеску (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні)).

Банк одержувача: Державна казначейська служба України м. Київ, ГУДКСУ у Дніпропетровській області, МФО 820172

Код ЄДРПОУ: 42767945.

Призначення платежу: обов'язково вказати за що та за який об'єкт надійшли кошти.

Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщено за посиланням: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2/>.

Час і місце проведення огляду об'єкта: у робочі дні з 9-00 до 15-00 за місцем розташування об'єкта за попередньою домовленістю з представником організатора аукціону.

Найменування особи організатора аукціону: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях, адреса: 49000, м. Дніпро, вул. Центральна, буд. 6.

Представник організатора аукціону: Управління забезпечення реалізації повноважень у Запорізькій області Регіонального відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях, адреса: 69018, м. Запоріжжя, вул. Перемоги, 50, телефони: (061) 226 07 76, (061) 226 07 51; (095) 686 21 99, адреса вебсайту - <https://www.spfu.gov.ua/ua/regions/zaporizhia.html>
<https://privatization.gov.ua/product/nezhytlove-prymishhennya-lit-a-2-zagalnoyu-ploshheyu-95-9-kv-m-z-gankom/>

Відповідальна особа: Хмарська Тетяна Борисівна; телефон: (061) 226 07 68, e-mail: reform5_23@spfu.gov.ua.

5) Технічні реквізити інформаційного повідомлення.

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об'єкта приватизації: наказ Регіонального відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях від 18.06.2024 № 12/1-137.

Унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі RAS001-UA-20231123-66421.

Період між:

- аукціоном без умов та аукціоном із зниженням стартової ціни: - **6** робочих днів з дня оголошення аукціону;

- аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: - **6** робочих днів з дня оголошення аукціону;

- аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій та повторним аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - **6** робочих днів з дня оголошення аукціону.

Мінімальний крок для:

- аукціону без умов – **910,01 грн;**

- аукціону зі зниженням стартової ціни – **455,00 грн;**

- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **455,00 грн;**

- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **455,00 грн.**

Місце проведення аукціону: аукціони будуть проведені в електронній торговій системі «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор).

Єдине посилання на веб - сторінку адміністратора, на якій наводяться посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.