

## **ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**

### **до проєкту наказу Фонду державного майна України «Про затвердження Змін до Положення про видачу сертифікатів суб'єктів оціночної діяльності»**

#### **1. Мета**

Проєкт наказу Фонду державного майна України «Про затвердження Змін до Положення про видачу сертифікатів суб'єктів оціночної діяльності» (далі – Проєкт наказу) розроблено з метою приведення Положення про видачу сертифікатів суб'єктів оціночної діяльності у відповідність до Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні» (далі – Закон про оцінку), до якого внесено зміни Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України у зв'язку з прийняттям Закону України «Про адміністративну процедуру» від 10.10.2024 № 4017-IX (далі – Закон № 4017-IX), який набрав чинності 15.11.2024, та на виконання доручення Прем'єр-міністра України від 22.11.2024 № 37239/1/1-24 щодо забезпечення виконання положень Закону № 4017-IX згідно з планом організації підготовки проєктів актів та виконання інших завдань, необхідних для реалізації Закону № 4017-IX.

Метою прийняття Проєкту наказу є впровадження чіткої регламентації адміністративної процедури під час розгляду та вирішення справ щодо видачі суб'єктам господарювання документа дозвільного характеру – сертифіката суб'єкта оціночної діяльності (далі – сертифікат).

#### **2. Обґрунтування необхідності прийняття акта**

Закон України «Про адміністративну процедуру» (далі – Закон про адміністративну процедуру) регулює зокрема відносини органів виконавчої влади, їх посадових осіб, які відповідно до закону уповноважені здійснювати функції публічної адміністрації, з фізичними та юридичними особами щодо розгляду і вирішення адміністративних справ шляхом прийняття та виконання адміністративних актів.

Згідно із Законом про оцінку, Законом України «Про адміністративні послуги» Фонд видає суб'єктам господарювання (юридичним особам та фізичним особам – підприємцям) документи дозвільного характеру – сертифікати.

Проєктом наказу удосконалюється процедура надання Фондом адміністративної послуги «Видача суб'єктам господарювання сертифікатів суб'єктів оціночної діяльності» шляхом встановлення порядку розгляду та вирішення справ щодо видачі сертифікатів, який відповідатиме адміністративній процедурі, передбаченій Законом про адміністративну процедуру.

Проектом наказу запроваджені алгоритми дій, що вчиняються Фондом під час вирішення справ, результатом розгляду яких є прийняття адміністративних актів: рішень про видачу сертифіката, відмову у його видачі або визнання недійсним.

Так, Проектом наказу передбачені конкретні механізми здійснення адміністративних проваджень, а також чіткі процедурні дії під час розгляду справ щодо видачі сертифіката, зокрема: за наявності підстав для залишення документів, поданих суб'єктами господарювання для отримання сертифікатів, без руху; прийняття рішень про видачу сертифіката або про відмову у його видачі; порядок доведення до відома суб'єктів господарювання адміністративних актів (рішень Фонду) та процедурних рішень тощо.

Проектом наказу закріплюються права та обов'язки учасників адміністративних проваджень у справах щодо видачі сертифіката, а саме: встановлюються чіткі строки виконання Фондом процедурних дій; строки доведення рішень Фонду до відома суб'єктів господарювання; Фонд зобов'язано обґрунтовувати свої рішення, що приймаються за результатами розгляду справ, тощо.

На відміну від діючого порядку щодо видачі сертифіката Проектом наказу не передбачено витребовування від суб'єктів господарювання, які подають до Фонду документи для отримання сертифіката, документів та інформації, що перебувають у володінні Фонду (зокрема кваліфікаційних свідоцтв (документів) оцінювачів).

Враховуючи зміни, внесені до Закону про оцінку Законом № 4017- IX в частині запровадження нових напрямів оцінки майна, Проектом наказу встановлюється порядок видачі сертифікатів у разі подання суб'єктом господарювання довідки про оцінювачів, в якій зазначені оцінювачі, що мають кваліфікаційні свідоцтва (документи) оцінювачів, видані Фондом до набрання чинності Законом № 4017- IX.

Також встановлюється відповідна форма сертифіката.

### **3. Основні положення Проекту акта**

Положеннями Проекту наказу передбачено:

запровадження порядку розгляду справ щодо видачі сертифіката, що відповідає принципам адміністративної процедури;

встановлення чіткої регламентації процедурних дій під час розгляду Фондом справ, що стосуються видачі сертифіката;

забезпечення прав і законних інтересів суб'єктів господарювання, які звернулися до Фонду щодо видачі сертифіката.

#### **4. Правові аспекти**

Проект наказу розроблено з метою забезпечення ефективного та якісного рівня регламентації адміністративної процедури щодо видачі сертифіката.

Крім того, у відповідній сфері суспільних відносин діють інші нормативно-правові акти: Закон про оцінку, Закон України «Про адміністративні послуги», Закон України «Про Фонд державного майна України», Закон про адміністративну процедуру, Закон України «Про Перелік документів дозвільного характеру у сфері господарської діяльності», Закон України «Про дозвільну систему у сфері господарської діяльності», Закон України «Про публічні електронні реєстри», Програма діяльності Кабінету Міністрів України, затверджена постановою Кабінету Міністрів України від 29.09.2019 № 849, схвалена Верховною Радою України (постанова Верховної Ради України «Про Програму діяльності Кабінету Міністрів України» від 04.10.2019 № 188-IX).

#### **5. Фінансово-економічне обґрунтування**

Реалізація Проекту наказу не потребує додаткового фінансування з державного чи місцевого бюджетів.

#### **6. Позиція заінтересованих сторін**

Проект наказу не стосується питань функціонування органів місцевого самоврядування, прав та інтересів територіальних громад, місцевого та регіонального розвитку, соціально-трудової сфери, прав осіб з інвалідністю і сфери наукової та науково-технічної діяльності.

Проект наказу стосується питань адміністративної процедури, розгляду адміністративних справ у сфері професійної оціночної діяльності, надання адміністративних послуг.

Відповідно до вимог Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» Проект наказу буде направлений до Державної регуляторної служби України.

Проект наказу стосується питань надання адміністративних послуг, тому потребує висновку Міністерства цифрової трансформації України про проведення цифрової експертизи.

Проект наказу підлягає державній реєстрації, що здійснюється Міністерством юстиції України.

#### **7. Оцінка відповідності**

Проект наказу не містить положень, які:  
стосуються зобов'язань України у сфері європейської інтеграції;

стосуються прав та свобод, гарантованих Конвенцією про захист прав людини і основоположних свобод;

впливають на забезпечення рівних прав та можливостей жінок і чоловіків; містять ризики вчинення корупційних правопорушень та правопорушень, пов'язаних з корупцією;

створюють підстави для дискримінації.

Наказ не потребує проведення громадської антикорупційної, громадської антидискримінаційної та громадської гендерно-правової експертизи.

## **8. Прогноз результатів**

За предметом правового регулювання Проект наказу не матиме впливу на ринкове середовище; розвиток регіонів, підвищення чи зниження спроможності територіальних громад; ринок праці, рівень зайнятості населення; громадське здоров'я, покращення чи погіршення стану здоров'я населення або його окремих груп; екологію та навколишнє природне середовище, обсяг природних ресурсів, рівень забруднення атмосферного повітря, води, земель, зокрема, забруднення утвореними відходами, інші суспільні відносини.

Прийняття Проекту наказу буде впливати на сферу інтересів суб'єктів господарювання, зокрема, сприятиме забезпеченню прав суб'єктів господарювання, які звернулися до Фонду з метою отримання сертифіката.

**В. о. Голови Фонду  
державного майна України**

**Іванна СМАЧИЛО**

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2025 р.