

**Інформаційне повідомлення**  
**Управління забезпечення реалізації повноважень у Чернівецькій області**  
**Регіонального відділення Фонду державного майна України по Івано-**  
**Франківській, Чернівецькій та Тернопільській областях**  
**про продаж об'єкта малої приватизації - окремого майна - будинку садового літ. "А",**  
**загальною площею 90,1 кв. м; сараю літ. "Б"; вбиральні літ. "В"; колодязя № 1;**  
**пірсу № 2; воріт з хвірткою № 3; огорожі № 4, замощення літ "Г", за адресою:**  
**Чернівецька обл., Чернівецький р-н, с. Припруття, вул. Наукова, 11**

**1) Інформація про об'єкт приватизації.**

**Найменування об'єкта приватизації:** будинок садового літ. "А", загальною площею 90,1 кв. м; сарай літ. "Б"; вбиральня літ. "В"; колодязь № 1; пірс № 2; ворота з хвірткою № 3; огорожа № 4, замощення літ "Г" (далі - Об'єкт приватизації).

**Місцезнаходження:** 60325, Чернівецька обл., Чернівецький р-н, с. Припруття, вул. Наукова, 11.

**Назва та контактні дані балансоутримувача:** Українська науково-дослідна станція карантину рослин Інституту захисту рослин Національної академії аграрних наук України (код за ЄДРПОУ 00495832), адреса: 60321, Чернівецька обл., Чернівецький р-н, с. Бояни, телефон/факс: (037) 33-57-9-30, (037) 33-57-9-31.

**Відомості про нерухоме майно:**

| Номер з/п | Назва                                                                                                                                                                     | Адреса розташування                                                       | Загальна площа (кв.м) | Регістраційний номер | Функціональне використання                                      | Підстава виникнення права власності                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Форма власності та власник/орган управління                                                                                                                                                                                             |
|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1         | Будинок садового літ. "А", загальною площею 90,1 кв. м; сарай літ. "Б"; вбиральня літ. "В"; колодязь № 1; пірс № 2; ворота з хвірткою № 3; огорожа № 4, замощення літ "Г" | 60325, Чернівецька обл., Чернівецький р-н, с. Припруття, вул. Наукова, 11 | -                     | 3085911173060        | 1220.9 - будівлі для конторських та адміністративних цілей інші | Витяг з Державного реєстру речових прав від 13.02.2025, індексний номер витягу: 413239657,<br><br>Інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна від 28.05.2025, № 428844490 | Державна, Українська науково-дослідна станція карантину рослин Інституту захисту рослин Національної академії аграрних наук України (код за ЄДРПОУ 00495832)<br><br>Національна академія аграрних наук України (код за ЄДРПОУ 00024360) |

До складу Об'єкта приватизації входять:

- будинок садового літ. "А", загальною площею 90,1 кв. м, з терасою "а" та ганками "а1", "а2";
- сарай літ. "Б" площею основи 19,3 кв. м;
- вбиральня літ. "В" площею основи 3,9 кв. м;
- колодязь № 1 глибиною 5 м;
- пірс № 2 - металева конструкція;
- ворота з хвірткою № 3 загальною площею 8,9 кв.м;
- огорожа № 4 загальною площею 153,4 кв. м;
- замощення літ "Г"- асфальтове покриття загальною площею 191,7 кв. м.

Об'єкт приватизації розташований на земельній ділянці державної власності, кадастровий номер: 7323085700:03:002:0100.

Земельна ділянка, на якій розташований Об'єкт приватизації окремо не відведена, не є предметом купівлі-продажу, тому питання землекористування покупець вирішує самостійно в установленому чинним законодавством порядку, після переходу до покупця права власності на Об'єкт приватизації.

Станом на 01.06.2025 Об'єкт приватизації або його частини в оренді не перебувають.

## **2) Інформація про аукціон.**

**Спосіб проведення аукціону:** аукціон без умов.

**Дата та час проведення аукціону:** 27.06.2025.

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону дату та час його проведення.

**Кінцевий строк подання заяви на участь** в електронному аукціоні без умов, із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

**Кінцевий строк подання заяви на участь** в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

## **3) Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта.**

Приватизація Об'єкта приватизації здійснюється відповідно до вимог законів України «Про приватизацію державного і комунального майна» (із змінами), «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо сприяння процесам релокації підприємств в умовах воєнного стану та економічного відновлення держави» та Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 року №432 (зі змінами).

Почепець Об'єкта приватизації повинен відповідати вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

**Стартова ціна об'єкта для:**

- аукціону без умов – **1 359 827,00 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – **679 913,50 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **679 913,50 грн** (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (у разі якщо аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій визнано таким, що не відбувся, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна») – **679 913,50 грн** (без урахування ПДВ).

**На остаточну ціну продажу нараховується ПДВ.**

**Розмір гарантійного внеску для:**

- аукціону без умов - **271 965,40 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни - **135 982,70 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - **135 982,70 грн** (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - **135 982,70 грн** (без урахування ПДВ).

Для Об'єкта приватизації, два аукціони з продажу якого будуть визнані такими, що не відбулися, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», розмір гарантійного внеску встановлюється в розмірі, який є більшим:

- 50 відсотків стартової ціни Об'єкта приватизації;
- 30 розмірів мінімальних заробітних плат станом на 1 січня року, в якому оприлюднюється інформаційне повідомлення.

**Розмір реєстраційного внеску: 1600,00 грн.**

#### 4) Додаткова інформація.

**Найменування та ідентифікаційні коди за ЄДРПОУ одержувачів платежів, номери банківських та казначейських рахунків за стандартом IBAN у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків (їх частини), реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти.**

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні) та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

**у національній валюті:**

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Івано-Франківській, Чернівецькій та Тернопільській областях.

Рахунок: №UA698201720355549001001142097 (для перерахування реєстраційного внеску, плати за участь в електронному аукціоні та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт малої приватизації - будинок садового літ. "А", загальною площею 90,1 кв. м; сарай літ. "Б"; вбиральня літ. "В"; колодязь № 1; пірс № 2; ворота з хвірткою № 3; огорожа № 4, за адресою: Чернівецька обл., Чернівецький р-н, с. Припруття, вул. Наукова, 11).

Рахунок: №UA488201720355219001001142097 (для перерахування гарантійного внеску (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні)).

Банк одержувача: Державна казначейська служба України, м. Київ.

Код за ЄДРПОУ: 42891875.

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що та від якого об'єкта надійшли кошти).

**в іноземній валюті:**

Receiver: The Regional office of the State Property Fund of Ukraine in Ivano-Frankivsk, Chernivtsi and Ternopil regions.

Address: 48 Vasyliyanok Street, Ivano-Frankivsk, Ukraine.

Enterprise code 42891875.

Currency of account EUR, USD.

Account number UA053223130000025209000000058.

Bank of receiver: Joint-Stock company "State Export Import Bank of Ukraine".

Address: 127 Antonovycha Street, Kyiv, Ukraine.

Bank code 322313.

SWIFT: EXBSUAUX.

Purpose of payment: (please, indicate without fail the purpose of payment).

**Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями реєстраційних та гарантійних внесків розміщено за посиланням: <https://prozono.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozonoprodazhi-cbd2>.**

**Час і місце проведення огляду об'єкта:** у робочі дні з 8:00 до 15:45 за адресою: Чернівецька обл., Чернівецький р-н, с. Припруття, вул. Наукова, 11.

**Дані контактної особи,** яка є відповідальною за забезпечення можливості огляду об'єкта потенційними покупцями: головний бухгалтер Української науково-дослідної станції карантину рослин Інституту захисту рослин Національної академії аграрних наук України – Романчук Наталя Василівна, тел. +380504341872.

**Найменування особи організатора аукціону:** Регіональне відділення Фонду державного майна України по Івано-Франківській, Чернівецькій та Тернопільській областях, адреса: м. Івано-Франківськ, вул. Василянок, 48, III поверх, тел. (0342)752367.

**Представник організатора аукціону:** Управління забезпечення реалізації повноважень у Чернівецькій області Регіонального відділення Фонду державного майна України по Івано-Франківській, Чернівецькій та Тернопільській областях, адреса: м. Чернівці, вул. Лук'яна Кобилиці, 21-А; e-mail: [chernivtsi@spfu.gov.ua](mailto:chernivtsi@spfu.gov.ua), адреса вебсайту: <https://www.spfu.gov.ua/ua/regions/chernivtsi.html>.

Час роботи: з понеділка по четвер - з 8:00 до 17:00, у п'ятницю - з 8:00 до 15:45, обідня перерва - з 12:00 до 12:45.

**Контактна особа:** начальник відділу приватизації та корпоративного управління - Ярмистий Василь Іванович, телефон для довідок: (0372)51-11-23, адреса електронної пошти: [akciya\\_77@spfu.gov.ua](mailto:akciya_77@spfu.gov.ua).

#### 5) Технічні реквізити інформаційного повідомлення.

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу Об'єкта приватизації: наказ Управління забезпечення реалізації повноважень у Чернівецькій області Регіонального відділення Фонду державного майна України по Івано-Франківській, Чернівецькій та Тернопільській областях від 06.06.2025 №114 «Про затвердження протоколу засідання аукціонної комісії з продажу об'єкта малої приватизації - окремого майна».

Унікальний код, присвоєний Об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі: RAS001-UA-20250512-93618.

**Період між:**

- аукціоном без умов та аукціоном із зниженням стартової ціни - **6** робочих днів від дати оголошення аукціону;
- аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - **6** робочих днів від дати оголошення аукціону;
- аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій та повторним аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - **6** робочих днів від дати оголошення аукціону.

**Мінімальний крок для:**

- аукціону без умов – **13 598,27 грн;**
- аукціону із зниженням стартової ціни – **6 799,14 грн;**
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - **6 799,14 грн;**
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - **6 799,14 грн.**

Місце проведення аукціону: аукціони будуть проведені в електронній торговій системі «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор).

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій наводяться посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.