

ІНФОРМАЦІЙНЕ ПОВІДОМЛЕННЯ

Управління забезпечення реалізації повноважень у Миколаївській області Регіонального відділення Фонду державного майна України по Одеській та Миколаївській областях про продаж об'єкта малої приватизації – окремого майна – частини нежитлових приміщень загальною площею 69,4 кв.м, що складає 7/100 частки комплексу нежитлових будівель з обладнанням і майном у складі: конвектор КОГ-3, конвектор КОГ-3, конвектор КОГ-3, кондиціонер Saturn ST - 12HR, кондиціонер Supra Sener To play, охоронна сигналізація, пожежна сигналізація, сигналізатор сгб-5а №1, сигналізатор сгб-5а №2, сирена газова с-03-220 №1, сирена газова с-03-220 №2, жалюзі вертикальні №2, жалюзі вертикальні, жалюзі вертикальні, люстра, жалюзі вертикальні №1, газовий лічильник самгаз g1.6 rs/2001-2р модель: самгаз g1.6 rs/2001-2р, газовий побутовий сигналізатор сгб-1-5б модель: сгб-1-5б, електричний лічильник СОЕАО 9М2, електролічильник NIK 2100 AP6T.2002.MC.115-80A 220В, тариф, реле (Первомайськ), за адресою: Миколаївська обл., Первомайський р-н, м. Первомайськ, вул. Грушевського Михайла, 28

1. Інформація про об'єкт приватизації.

Найменування об'єкта приватизації: частина нежитлових приміщень загальною площею 69,4 кв.м, що складає 7/100 частки комплексу нежитлових будівель з обладнанням і майном у складі: конвектор КОГ-3, конвектор КОГ-3, конвектор КОГ-3, кондиціонер Saturn ST - 12HR, кондиціонер Supra Sener To play, охоронна сигналізація, пожежна сигналізація, сигналізатор сгб-5а №1, сигналізатор сгб-5а №2, сирена газова с-03-220 №1, сирена газова с-03-220 №2, жалюзі вертикальні №2, жалюзі вертикальні, жалюзі вертикальні, люстра, жалюзі вертикальні №1, газовий лічильник самгаз g1.6 rs/2001-2р модель: самгаз g1.6 rs/2001-2р, газовий побутовий сигналізатор сгб-1-5б модель: сгб-1-5б, електричний лічильник СОЕАО 9М2, електролічильник NIK 2100 AP6T.2002.MC.115-80A 220В, тариф, реле (Первомайськ).

Місцезнаходження: Миколаївська обл., Первомайський р-н, м. Первомайськ, вул. Грушевського Михайла, 28.

Назва та контактні дані балансоутримувача: Головне управління Пенсійного фонду України в Миколаївській області (код за ЄДРПОУ 13844159), адреса: Миколаївська обл., м. Миколаїв, вул. Морехідна, 1, телефон: (0512) 44-14-03.

Відомості про нерухоме майно:

Назва	Адреса розташування	Загальна площа (кв.м)	Реєстраційний номер	Функціональне використання	Підстава виникнення права власності	Форма власності та власник/орган управління
Частина нежитлових приміщень загальною площею 69,4 кв.м, що складає 7/100 частки комплексу нежитлових будівель	Миколаївська обл., Первомайський р-н, м. Первомайськ, вул. Грушевського Михайла, 28	69,4	967058348104	1220.1 – будівлі органів державного та місцевого управління	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 11.07.2023 індексний №338632581	Державна. Пенсійний фонд України (код за ЄДРПОУ 00035323)

До складу Об'єкта приватизації входять:

- нерухоме майно: згідно з «Технічним описом об'єкта нерухомого майна комплексу нежитлових будівель», що складено КП «Первомайським міжміським бюро технічної інвентаризації» (вих. №278/06-01-01 від 15.05.2017) 7/100 частки комплексу нежитлових будівель складаються з:

- **2/100 частки** комплексу нежитлових будівель: приміщення 2-28 площею 14,4 кв.м, в загальному користуванні співвласників залишається: коридор 2-43 площею 3,4 кв.м, коридор

1-13 площею 12,3 кв.м, коридор 1-18 площею 22,0 кв.м, сходинокві клітини 1-14 площею 19,7 кв.м, 1-23 площею 8,1 кв.м, 2,31 площею 16,8 кв.м, згідно з Договором купівлі-продажу частини нежитлової будівлі від 13.12.2005 року за реєстром №6894, посвідченого Токарчуком С.А., приватним нотаріусом Первомайського міського нотаріального округу Миколаївської області;

- **5/100 частки** комплексу нежитлових будівель: приміщення приймальні 2-32 площею 28,9 кв.м, приміщення кабінету 2-35 площею 23,7 кв.м, приміщення кладової 2-48 площею 2,4 кв.м, в загальному користуванні співвласників залишається: сходинокві клітини 1-14 площею 19,7 кв.м, 2,31 площею 16,8 кв.м, 1-23 площею 8,1 кв.м, 2-37 площею 2,1 кв.м, згідно з Договором купівлі-продажу частини нежитлової будівлі від 19.10.2001 року за реєстром №5881, посвідченого Токарчуком С.А., приватним нотаріусом Первомайського міського нотаріального округу Миколаївської області;

- інше майно: конвектор КОГ-3, конвектор КОГ-3, конвектор КОГ-3, кондиціонер Saturn ST - 12HR, кондиціонер Supra Sener To play, охоронна сигналізація, пожежна сигналізація, сигналізатор сгб-5а №1, сигналізатор сгб-5а №2, сирена газова с-03-220 №1, сирена газова с-03-220 №2, жалюзі вертикальні №2, жалюзі вертикальні, жалюзі вертикальні, люстра, жалюзі вертикальні №1, газовий лічильник самгаз g1.6 rs/2001-2р модель: самгаз g1.6 rs/2001-2р, газовий побутовий сигналізатор сгб-1-5б модель: сгб-1-5б, електричний лічильник СОЕАО 9М2, електрولیчильник NIK 2100 AP6T.2002.MC.115-80A 220В, тариф, реле (Первомайськ).

Перелік майна, яке передано в оренду станом на 20.05.2025:

№ з/п	Орендар	Назва об'єкта оренди, адреса	Орендована площа (кв.м)	Цільове призначення оренди	Реквізити договору оренди та термін його дії	Річна орендна плата, без ПДВ (грн)
1	Головне Управління Держпродспоживслужби в Миколаївській області (код за ЄДРПОУ 40327023)	Нежитлові приміщення, що знаходяться на другому поверсі адміністративної будівлі, площею 69,4 кв.м, за адресою: 55213, Миколаївська область, м. Первомайськ, вул. Грушевського, 28	69,4	Використання в якості офісних приміщень для розміщення службових кабінетів спеціалістів Головного управління Держпродспоживслужби в Миколаївській області та розташування районного пункту карантину рослин «Первомайський».	№РОФ-1876 від 12.10.2023, термін дії 5 років, але не довше ніж до моменту переходу права власності на майно	1,00

Інформація про земельну ділянку під об'єктом приватизації відсутня.

Земельна ділянка, на якій розташований об'єкт приватизації, не є предметом купівлі-продажу, тому питання землекористування покупець вирішує самостійно в установленому чинним законодавством порядку після переходу до нього права власності на об'єкт приватизації.

2. Інформація про аукціон.

Спосіб проведення аукціону: аукціон без умов.

Дата та час проведення аукціону: 19 червня 2025 року.

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону дату та час його проведення.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні без умов, із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

3. Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта.

Приватизація Об'єкта приватизації здійснюється відповідно до вимог законів України «Про приватизацію державного і комунального майна», «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо сприяння процесам релокації підприємств в умовах воєнного стану та економічного відновлення держави» та Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року № 432 (із змінами).

Покупець об'єкта приватизації повинен відповідати вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Відповідно до частини першої статті 26 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», у разі необхідності виготовлення документів для нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу об'єкта приватизації за рішенням державного органу приватизації, між державним органом приватизації та переможцем електронного аукціону протягом 25 робочих днів з дня формування протоколу про результати електронного аукціону укладається попередній договір купівлі-продажу об'єкта приватизації.

Витрати, пов'язані з виготовленням документів для нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу об'єкта приватизації, покладаються на переможця електронного аукціону. У такому разі договір купівлі-продажу об'єкта приватизації укладається протягом 60 робочих днів з дня укладення попереднього договору.

Стартова ціна об'єкта для:

- аукціону без умов – **26 997,59 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону зі зниженням стартової ціни – **13 498,80 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **13 498,80 грн** (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (у разі якщо аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій визнано таким, що не відбувся, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна») – **13 498,80 грн** (без урахування ПДВ).

На остаточну ціну продажу нараховується ПДВ.

Розмір гарантійного внеску для:

- аукціону без умов – **5 399,52 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – **2 699,76 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **2 699,76 грн** (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **2 699,76 грн** (без урахування ПДВ).

Розмір реєстраційного внеску: 1 600,00 грн.

4. Додаткова інформація.

Найменування та ідентифікаційні коди за ЄДРПОУ одержувачів платежів номери банківських та казначейських рахунків за стандартом IBAN у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків (їх частини), реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти:

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні) та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

в національній валюті:

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Одеській та Миколаївській областях

Рахунок: №UA118201720355589002000163735 (для перерахування реєстраційного внеску, плати за участь в електронному аукціоні та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт малої приватизації – частина нежитлових приміщень загальною площею 69,4 кв.м, що складає 7/100 частки комплексу нежитлових будівель, з обладнанням і майном за адресою: Миколаївська обл., Первомайський р-н, м. Первомайськ, вул. Грушевського Михайла, 28).

Рахунок: №UA888201720355229002001163735 (для перерахування гарантійного внеску (за вирахуванням плати за участь в аукціоні)).

Банк одержувача: Державна казначейська служба України, м. Київ.

Код за ЄДРПОУ: 43015722.

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що).

в іноземній валюті:

Beneficiary: Regional branch of the State Property Fund of Ukraine in Odessa and Mykolayiv regions.

Валюта рахунка – USD.

Account №UA833223130000025301000000279.

Account with institution (банк одержувача): The State Export-Import Bank of Ukraine, Kiev, Ukraine for the Odessa Branch.

SWIFT: EXBSUAUXXXXJSC.

Intermediary bank (банк-кореспондент): JP Morgan Chase Bank N.A., New York.

SWIFT: CHAS US 33.

Purpose of payment: (please, indicat without fail the purpose of payment).

Валюта рахунка – EUR.

Account №UA833223130000025301000000279.

Account with institution (банк одержувача): The State Export-Import Bank of Ukraine, Kiev, Ukraine for the Odessa Branch.

SWIFT: EXBSUAUXXXXJSC.

Intermediary bank (банк-кореспондент): Deutsche Bank AG, Frankfurt am Main.

SWIFT: DEUT DE FF.

Purpose of payment: (please, indicat without fail the purpose of payment).

Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщено за посиланням: <https://prozorro.sale/info/elektormi-maidanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.

Час і місце проведення огляду об'єкта:

у робочі дні з 09-00 до 16-00 за попередньою домовленістю з представником організатора аукціону за адресою: Миколаївська обл., Первомайський р-н, м. Первомайськ, вул. Грушевського Михайла, 28.

Найменування особи організатора аукціону: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Одеській та Миколаївській областях, адреса: Одеська обл., м. Одеса, вул. Велика Арнаутська, 15.

Представник організатора аукціону: Управління забезпечення реалізації повноважень у Миколаївській області Регіонального відділення Фонду державного майна України по Одеській та Миколаївській областях, адреса: Миколаївська обл., м. Миколаїв, вул. Ігоря Бедзая, 20, адреса вебсайта: <https://www.spfu.gov.ua/ua/regions/mykolaiv.html>.

Відповідальна особа: Заболонкова Ірина Василівна, телефони: (0512) 47-04-16, 098-563-08-60, e-mail: zabolonkova2015@gmail.com.

5. Технічні реквізити інформаційного повідомлення

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об'єкта приватизації: наказ Регіонального відділення Фонду державного майна України по Одеській та Миколаївській областях від 22.05.2025 №109-У.

Унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі: RAS001-UA-20241212-32671.

Період між:

- аукціоном без умов та аукціоном із зниженням стартової ціни – **6 робочих днів** від дати оголошення аукціону;
- аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **6 робочих днів** від дати оголошення аукціону;
- аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій та повторним аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **6 робочих днів** від дати оголошення аукціону.

Мінімальний крок для:

- аукціону без умов – **269,98 грн;**
- аукціону із зниженням стартової ціни – **134,99 грн;**
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **134,99 грн;**
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **134,99 грн.**

Місце проведення аукціону: аукціони будуть проведені в електронній торговій системі «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор).

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик та з якими адміністратор уклав відповідний договір: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>