

**Інформаційне повідомлення**  
**Регіонального відділення Фонду державного майна України**  
**по Одеській та Миколаївській областях**  
**про продаж об'єкта малої приватизації – окремого майна –**  
**будівлі та споруд загальною площею 75,5 кв.м у складі: будівля, А; сарай, Б,В,Г;**  
**вбиральня, Д; дворові споруди, 1-4, І,**  
**за адресою: Одеська обл., Болградський р-н, с. Владичень, вул. Центральна, 30**

**1.ІНФОРМАЦІЯ ПРО ОБ'ЄКТ ПРИВАТИЗАЦІЇ**

**Найменування об'єкта приватизації:** будівля та споруди загальною площею 75,5 кв.м у складі: будівля, А; сарай, Б,В,Г; вбиральня, Д; дворові споруди, 1-4, І.

**Місцезнаходження:** Одеська обл., Болградський р-н, с. Владичень, вул. Центральна, 30.

**Назва та контактні дані балансоутримувача:** Болградська районна державна лікарня ветеринарної медицини (код за ЄДРПОУ 00702765), адреса: 68702, Одеська обл., м. Болград, вул. Пушкіна, 75, телефон: (04846)42182, e-mail: Dr.vet.bolgrad@ukr.net.

**Відомості про нерухоме майно:**

№ з/п	Назва	Місцезнаходження	Загальна площа (кв.м)	Реєстраційний номер об'єкта в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно	Функціональне використання	Підстава виникнення права власності	Форма власності та власник/орган управління
1	Будівля та споруди загальною площею 75,5 кв.м у складі: будівля, А; сарай, Б,В,Г; вбиральня, Д; дворові споруди, 1-4, І	Одеська обл., Болградський р-н, с. Владичень, вул. Центральна, 30	75,5	362163951214	Не використовується	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію прав та їх обтяжень від 16.05.2014, індексний номер: 21752701.	Державна, Болградська районна державна лікарня ветеринарної медицини (код за ЄДРПОУ 00702765)/ Держпродспоживслужба

До складу об'єкта приватизації входять:

- одноповерхова будівля літ. А, загальною площею 75,5 кв.м (площа основи 77,8 кв.м, рік побудови 1917, стіни – глиняні блоки, наявне електропостачання);
- будівля складу літ. Б, (площа основи 68,3 кв.м, рік побудови 1950, стіни – глиняні блоки);
- будівля складу літ. В, (площа основи 10,6 кв м, рік побудови 1950, стіни - глиняні блоки);
- будівля складу літ. Г, (площа основи 11,5 кв м, рік побудови 1950, стіни - глиняні блоки);
- вбиральня літ. «Д», площа основи 1,3 кв.м (стіни – дерево);
- дворові споруди 1-4, І(огорожа, ворота, колодязь).

Поруч з об'єктом розташовані під'їзні шляхи, школа магазин, громадські будівлі, старостат. Будівлі та споруди не використовуються, частково зруйновані.

## Відомості про земельні ділянки:

№ з/п	Адреса розташування	Площа земельної ділянки (кв.м)	Кадастровий номер земельної ділянки	Цільове призначення земельної ділянки	Форма власності, підстава на право користування земельною ділянкою, інформація про обтяження
1	Одеська обл., Болградський р-н, с. Владичень, вул. Центральна, 30	0,3014	5121482000:02:002:0256	для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги	Комунальна, власник – Болградська міська рада Одеської області; право постійного користування на підставі розпорядження Болградської РДА Одеської області від 11.11.2015 №408/А-2015; витяг з ДРРП на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 12.03.2019 індексний номер 159108517.

Об'єкт приватизації або його частини в оренді не перебувають.

## 2.ІНФОРМАЦІЯ ПРО АУКЦІОН

Спосіб проведення аукціону: **аукціон без умов.**

Дата та час проведення аукціону: **09 лютого 2024 року.**

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону дату та час його проведення.

**Кінцевий строк подання заяви на участь** в електронному аукціоні без умов, із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

**Кінцевий строк подання заяви на участь** в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

## 3.ІНФОРМАЦІЯ ПРО УМОВИ, НА ЯКИХ ЗДІЙСНЮЄТЬСЯ ПРИВАТИЗАЦІЯ ОБ'ЄКТА.

Приватизація будівлі та споруд загальною площею 75,5 кв.м у складі: будівля, А; сарай, Б,В,Г; вбиральня, Д; дворові споруди, 1-4, І, за адресою: Одеська обл., Болградський р-н, с. Владичень, вул. Центральна, 30, здійснюється відповідно до вимог законів України «Про приватизацію державного і комунального майна», «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо сприяння процесам релокації підприємств в умовах воєнного стану та економічного відновлення держави» та Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року № 432 (із змінами).

Покупець будівлі та споруд загальною площею 75,5 кв.м у складі: будівля, А; сарай, Б,В,Г; вбиральня, Д; дворові споруди, 1-4, І, за адресою: Одеська обл., Болградський р-н, с. Владичень, вул. Центральна, 30 повинен відповідати вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

**Стартова ціна об'єкта для:**

- аукціону без умов – **11 171,00** гривня (без урахування ПДВ);
- аукціону зі зниженням стартової ціни – **5 585,50** гривень (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінкових пропозицій – **5 585,50** гривень (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінкових пропозицій (у разі якщо аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінкових пропозицій визнано таким, що не відбувся, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна») – **5 585,50** гривень (без урахування ПДВ).

**На остаточну ціну продажу нараховується ПДВ.**

**Розмір гарантійного внеску для:**

- аукціону без умов – **2234,20** гривні (без урахування ПДВ);
- аукціону зі зниженням стартової ціни – **1117,10** гривень (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінкових пропозицій - **1117,10** гривень (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінкових пропозицій – **1117,10** гривень (без урахування ПДВ).

Для об'єкта приватизації, два аукціони з продажу якого визнані такими, що не відбулися, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», розмір гарантійного внеску встановлюється в розмірі, який є більшим:

- 50 відсотків стартової ціни Об'єкта приватизації;
- 30 розмірів мінімальних заробітних плат станом на 1 січня року, в якому оприлюднюється інформаційне повідомлення.

**Розмір реєстраційного внеску: 1420,00 грн.**

#### **4.ДОДАТКОВА ІНФОРМАЦІЯ**

**Найменування та ідентифікаційні коди за ЄДРПОУ одержувачів платежів, номери банківських та казначейських рахунків за стандартом ІВАН у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків (їх частини), реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти.**

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні) та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

**в національній валюті:**

**Одержувач:** Регіональне відділення Фонду державного майна України по Одеській та Миколаївській областях.

**Рахунок:** №UA118201720355589002000163735 (для перерахування реєстраційного внеску, плати за участь в електронному аукціоні та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт малої приватизації - будівля та споруди загальною площею 75,5 кв.м у складі: будівля, А; сарай, Б,В,Г; вбиральня, Д; дворові споруди, 1-4, І, за адресою: Одеська обл., Болградський р-н, с. Владичень, вул. Центральна, 30).

**Рахунок:** №UA888201720355229002001163735 (для перерахування гарантійного внеску (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні)).

**Банк одержувача:** Державна казначейська служба України, м. Київ.

**Код за ЄДРПОУ** 43015722.

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що)

**в іноземній валюті:**

**Beneficiary:** Regional branch of the State Property Fund of Ukraine in Odessa and Mykolayiv regions

**Валюта рахунка - USD**

**Account №UA833223130000025301000000279**

**Account with institution (банк одержувача):** The State Export-Import Bank of Ukraine, Kiev, Ukraine for the Odessa Branch.

**SWIFT:** EXBSUAUXXXXJSC

**Intermediary bank (банк-кореспондент):** JP Morgan Chase Bank N.A., New York

**SWIFT:** CHAS US 33.

**Валюта рахунка - EUR**

**Account №UA833223130000025301000000279**

**Account with institution (банк одержувача):** The State Export-Import Bank of Ukraine, Kiev, Ukraine for the Odessa Branch.

**SWIFT:** EXBSUAUXXXXJSC

**Intermediary bank (банк-кореспондент):** Deutsche Bank AG, Frankfurt am Main

**SWIFT:** DEUT DE FF.

**Purpose of payment: (please, indicate without fail the purpose of payment).**

**Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщено за посиланням <https://prozorro.sale/info/elektromi-maidanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.**

**Час і місце проведення огляду об'єкта:** у робочі дні з 09-00 до 16-00, за адресою: Одеська обл., Болградський р-н, с. Владичень, вул. Центральна, 30.

Телефон: (099)5423327, e-mail: karagodina-ov@odesa.consumer.gov.ua.

Відповідальна особа: Олена Карагодіна.

**Найменування особи організатора аукціону:** Регіональне відділення Фонду державного майна України по Одеській та Миколаївській областях, адреса: 65048, м. Одеса, вул. Велика Арнаутська, 15, к. 1106, тел. (048)731-40-51, адреса веб-сайту: <https://www.spfu.gov.ua/>, e-mail: [odesa@spfu.gov.ua](mailto:odesa@spfu.gov.ua). Час роботи: з 08-00 до 17-00 (крім вихідних), у п'ятницю – з 8.00 до 15.45, обідня перерва з 12.00 до 12.45.

Телефон для довідок (048)731-40-51, (095)799-88-57, e-mail: [spfu51@gmail.com](mailto:spfu51@gmail.com).

## **5. ТЕХНІЧНІ РЕКВІЗИТИ ІНФОРМАЦІЙНОГО ПОВІДОМЛЕННЯ**

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об'єкта приватизації: наказ Регіонального відділення Фонду державного майна України по Одеській та Миколаївській областях від 24.01.2024 № 83.

Унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі: RAS001-UA-20230504-32487.

### **Період між:**

- аукціоном без умов та аукціоном із зниженням стартової ціни – 6 робочих днів від дати оголошення аукціону;

- аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 6 робочих днів від дати оголошення аукціону;

- аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій та повторним аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 6 робочих днів від дати оголошення аукціону.

**Мінімальний крок аукціону для:**

- аукціону без умов – **111,71** гривень;
- аукціону зі зниженням стартової ціни – **55,86** гривні;
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **55,86** гривні;
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **55,86** гривні.

**Місце проведення аукціону:** аукціони будуть проведені в електронній торговій системі «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор).

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик та з якими адміністратор уклав відповідний договір:

<https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorprodazhi-cbd2>.