

Фонд державного майна України повідомляє, що відповідно до наказу Фонду державного майна України від 25 червня 2021 року №1097 введено в експлуатацію єдину базу даних звітів про оцінку з модулем електронного визначення оціночної вартості, сервісом послуги електронного визначення оціночної вартості та автоматичного формування електронних довідок про оціночну вартість об'єкта нерухомості (<https://evaluation.spfu.gov.ua>).

### **До уваги громадян, суб'єктів оціночної діяльності, оцінювачів та нотаріусів!**

Фонд зазначає, що 09 березня 2021 року набрав чинності наказ Фонду державного майна України від 12 січня 2021 року № 24 «Про внесення змін до Порядку ведення єдиної бази даних звітів про оцінку», зареєстрований в Міністерстві юстиції України 24 лютого 2021 року за № 239/35861, та застосовується з **29 червня 2021 року**.

### **Для фізичних і юридичних осіб!**

Для цілей обчислення доходу платника податку – фізичної особи від продажу (обміну) нерухомого майна, а також доходу, отриманого платником податку в результаті прийняття ним у спадщину чи дарунок майна (крім випадків успадкування та/або отримання у дарунок майна, вартість якого обчислюється за нульовою ставкою), доходу, отриманого за іншими правочинами, за якими здійснюється перехід права власності на нерухомість, дохід за якими підлягає оподаткуванню у випадках, передбачених Податковим кодексом України необхідно визначити оціночну вартість об'єкта нерухомості або ринкову вартість об'єкта нерухомості.

Для визначення оціночної вартості об'єкта нерухомості Єдиною базою даних звітів про оцінку (<https://evaluation.spfu.gov.ua>) формується електронна довідка про його оціночну вартість (е-Довідка), яка є чинною впродовж 30 календарних днів з дня її формування Єдиною базою даних звітів про оцінку (далі –Єдина база).

Якщо особа не погоджується з результатами автоматичного визначення оціночної вартості об'єкта нерухомості, вона має право звернутися до суб'єкта оціночної діяльності (оцінювача) з метою визначення ринкової вартості такого об'єкта. Суб'єктом оціночної діяльності (оцінювачем) складається звіт про оцінку майна, який зареєструється в Єдиній базі. Зареєстрований звіт про оцінку майна чинний протягом 6 місяців з дати оцінки.

Звертаємо увагу, що доступ до Єдиної бази (<https://evaluation.spfu.gov.ua>) здійснюється за допомогою особистого електронного підпису або засобів інтегрованої системи електронної ідентифікації (ID.GOV.UA).

### **Для суб'єктів оціночної діяльності, оцінювачів!**

Для реєстрації звіту про оцінку в Єдиній базі всі суб'єкти оціночної діяльності (СОД) повинні зареєструватись в Єдиній базі (<https://evaluation.spfu.gov.ua>) та зареєструвати оцінювачів, що працюють в складі СОД або за трудовим договором.

Звертаємо увагу, що реєстрація СОД повинна здійснюватися лише за електронною печаткою СОД, а не за особистим електронним підписом керівника.

### **Для нотаріусів!**

Для формування витягу з Єдиної бази про реєстрацію довідки про оціночну вартість об'єкта нерухомості або звіту про оцінку всі нотаріуси повинні зареєструватись в Єдиній базі (<https://evaluation.spfu.gov.ua>). Нотаріус повинен використовувати особистий кваліфікований електронний підпис.