

## ІНФОРМАЦІЙНЕ ПОВІДОМЛЕННЯ

Регіонального відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях про продаж об'єкта малої приватизації – окремого майна – будівлі та споруди у складі: адмінбудівля, А-1 загальною площею 345,4 кв. м; котельня з гаражом, Б-1 загальною площею 184,0 кв. м; ганок, а-1, ганок, б-1, ганок, б'-1, ганок, б''-1, ганок, б'''-1; оглядова яма, б''''-1; паркан №1; ворота №2; вентиляційна шахта №3; пожежний резервуар №4; мощення, І, за адресою: Дніпропетровська обл., Кам'янський р-н, с. Мости, вул. Нагірна, 1

### 1) Інформація про об'єкт приватизації

**Найменування об'єкта приватизації:** будівлі та споруди у складі: адмінбудівля, А-1 загальною площею 345,4 кв. м; котельня з гаражом, Б-1 загальною площею 184,0 кв. м; ганок, а-1, ганок, б-1, ганок, б'-1, ганок, б''-1, ганок, б'''-1; оглядова яма, б''''-1; паркан №1; ворота №2; вентиляційна шахта №3; пожежний резервуар №4; мощення, І.

**Місцезнаходження:** Дніпропетровська обл., Кам'янський р-н, с. Мости, вул. Нагірна, 1.

**Назва та контактні дані балансоутримувача:** Державна установа «Кам'янська районна державна лікарня ветеринарної медицини» (код за ЄДРПОУ 25789201), адреса: 52300, Дніпропетровська обл., Кам'янський р-н, с-ще Кринички, вул. Будівельників, 12, e-mail: k-vetmed@ukr.net.

### Відомості про нерухоме майно:

№ з/п	Назва	Місце знаходження	Загальна площа (кв. м)	Регістраційний номер	Функціональне використання	Підстава виникнення права власності	Форма власності та власник / орган управління
1	Будівлі та споруди у складі: адмінбудівля, А-1 загальною площею 345,4 кв. м; котельня з гаражом, Б-1 загальною площею 184,0 кв. м; ганок, а-1, ганок, б-1, ганок, б'-1, ганок, б''-1, ганок, б'''-1; оглядова яма, б''''-1; паркан №1; ворота №2; вентиляційна шахта №3; пожежний резервуар №4; мощення, І	Дніпропетровська обл., Кам'янський р-н, с. Мости, вул. Нагірна, 1	529,4	1986763512210	1220 Офісні будівлі	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 13.12.2019, індексний номер 192997203	Державна. Державна служба України з питань безпеки харчових продуктів та захисту споживачів (код за ЄДРПОУ 39924774)

Об'єкт приватизації - будівлі та споруди загальною площею 529,4 кв. м до складу яких входить:

- адмінбудівля, А-1 загальною площею 345,4 кв. м (фундамент – бетонний; стіни – цегляні, оштукатурені; перекриття – з/б плити; поли – дерев'яні, бетонні, кахель; покрівля – руберойд; вікна – двійні прості; опалення – водяне);
- котельня з гаражом, Б-1 загальною площею 184,0 кв. м (фундамент – бетонні блоки; стіни – цегляні, оштукатурені; перекриття – з/б плити; поли – бетонні; покрівля – рулонна; опалення – водяне);
- ганок, а-1 (бетонний);
- ганок, б-1 (бетонний);

- ганок, б'-1 (бетонний) ;
- ганок, б"-1 (бетонний) ;
- ганок, б'''-1 (бетонний);
- оглядова яма, б''''-1 (цегляна);
- паркан №1 (штахетний в бет. ст.);
- ворота №2 (металеві пруті);
- вентиляційна шахта №3 (цегляна);
- пожежний резервуар №4 (бетонний);
- мощення I (бетонне).

#### Відомості про земельну ділянку:

№ з/п	Адреса розташування	Площа земельної ділянки (га)	Кадастровий номер земельної ділянки	Цільове призначення земельної ділянки	Форма власності, підстава на право користування земельною ділянкою, інформація про обтяження
1	Дніпропетровська обл., Кам'янський р-н, с. Мости, вул. Нагірна, 1	0,7	1221081000:03:001:0072	03.03. – для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги	Державна. Власник – Кам'янська районна державна адміністрація Дніпропетровської області (код за ЄДРПОУ 44299257) Витяг з Державного реєстру речових прав від 14.03.2023 №325711213. Правокористувач - Верхньодніпровська районна державна лікарня ветеринарної медицини (код за ЄДРПОУ 00693687). Витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 20.01.2022 №НВ-7100098262022. Обмеження: охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи. Площа: 0.0166 га. Строк дії: безстроково. Інформація про обтяження відсутня.

Земельна ділянка, на якій розташований об'єкт приватизації, не є предметом купівлі-продажу, тому питання землекористування покупець вирішує самостійно в установленому чинним законодавством порядку, після переходу до покупця права власності на об'єкт приватизації.

Об'єкт приватизації або його частини в оренді не перебувають.

## 2) Інформація про аукціон

**Спосіб проведення аукціону: аукціон з умовами.**

**Дата та час проведення аукціону: 21 липня 2026 року.**

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону дату та час його проведення.

**Кінцевий строк подання заяви на участь** в електронному аукціоні з умовами, із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

**Кінцевий строк подання заяви на участь** в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій та повторному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

### **3) Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта**

Приватизація будівель та споруд у складі: адмінбудівля, А-1 загальною площею 345,4 кв. м; котельня з гаражом, Б-1 загальною площею 184,0 кв. м; ганок, а-1, ганок, б-1, ганок, б'-1, ганок, б''-1, ганок, б'''-1; оглядова яма, б''''-1; паркан №1; ворота №2; вентиляційна шахта №3; пожежний резервуар №4; мощення, І, за адресою: Дніпропетровська обл., Кам'янський р-н, с. Мости, вул. Нагірна, 1, здійснюється відповідно до вимог законів України «Про приватизацію державного і комунального майна», «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо сприяння процесам релокації підприємств в умовах воєнного стану та економічного відновлення держави» та Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року №432 (зі змінами).

Покупець об'єкта приватизації повинен відповідати вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Відповідно до частини першої статті 26 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» у разі необхідності виготовлення документів для нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу об'єкта приватизації за рішенням державного органу приватизації між державним органом приватизації та переможцем електронного аукціону укладається попередній договір купівлі-продажу об'єкта приватизації після сплати в повному обсязі ціни продажу об'єкта приватизації та протягом 25 робочих днів з дня формування протоколу про результати електронного аукціону.

Витрати, пов'язані з виготовленням документів для нотаріального посвідчення договору купівлі - продажу об'єкта приватизації, покладаються на переможця електронного аукціону. У такому разі договір купівлі-продажу об'єкта приватизації укладається протягом 60 робочих днів з дня укладення попереднього договору.

#### **Стартова ціна об'єкта для:**

- аукціону з умовами – **696 400,00 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону зі зниженням стартової ціни – **348 200,00 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **348 200,00 грн** (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (у разі якщо аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій визнано таким, що не відбувся, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна») – **348 200,00 грн** (без урахування ПДВ).

#### **На остаточну ціну продажу нараховується ПДВ.**

#### **Розмір гарантійного внеску для:**

- аукціону з умовами – **139 280,00 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону зі зниженням стартової ціни – **69 640,00 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **69 640,00 грн** (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **69 640,00 гривень** (без урахування ПДВ).

Для об'єкта приватизації, два аукціони з продажу якого будуть визнані такими, що не відбулися, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону

України «Про приватизацію державного і комунального майна», розмір гарантійного внеску встановлюється в розмірі, який є більшим:

- 50 відсотків стартової ціни об'єкта приватизації;
- 30 розмірів мінімальних заробітних плат станом на 1 січня року, в якому оприлюднюється інформаційне повідомлення.

**Розмір реєстраційного внеску: 1 729,40 гривень.**

#### **Умови продажу:**

Покупець зобов'язаний протягом 30 календарних днів з дати переходу права власності на об'єкт приватизації компенсувати витрати, понесені Регіональним відділенням Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях на оплату послуги, наданої суб'єктом оціночної діяльності, що був залучений для проведення оцінки об'єкта приватизації, на рахунок Регіонального відділення ФДМУ по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях (буде зазначено в договорі купівлі-продажу) в сумі 14 900,00 грн. (чотирнадцять тисяч дев'ятсот гривень 00 копійок) без урахування ПДВ.

#### **4) Додаткова інформація**

**Найменування та ідентифікаційні коди за ЄДРПОУ одержувачів платежів, номери банківських та казначейських рахунків за стандартом IBAN у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків (їх частини), реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти.**

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні) та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

##### **національній валюті:**

**Одержувач:** Регіональне відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях.

**Рахунок № UA95820172035549003000055549** (для перерахування реєстраційного внеску, плати за участь в електронному аукціоні та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт малої приватизації - будівлі та споруди у складі: адмінбудівля, А-1 загальною площею 345,4 кв. м; котельня з гаражом, Б-1 загальною площею 184,0 кв. м; ганок, а-1, ганок, б-1, ганок, б'-1, ганок, б"-1, ганок, б""-1; оглядова яма, б""-1; паркан №1; ворота №2; вентиляційна шахта №3; пожежний резервуар №4; мощення, І, за адресою: Дніпропетровська обл., Кам'янський р-н, с. Мости, вул. Нагірна, 1).

**Рахунок № UA748201720355219003000055549** (для перерахування гарантійного внеску (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні)).

**Рахунок № UA488201720343170002000055549** (для перерахування відшкодування послуг незалежного оцінювача).

**Банк одержувача:** Державна казначейська служба України м. Київ, ГУДКСУ у Дніпропетровській області, МФО 820172.

**Код за ЄДРПОУ:** 42767945.

**Призначення платежу:** (обов'язково вказати за що та за який об'єкт надійшли кошти).

**Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщено за посиланням:**

<https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.

**Час і місце проведення огляду об'єкта:**

у робочі дні з 10-00 до 16-00 за попередньою домовленістю з представником організатора аукціону, за адресою: Дніпропетровська обл., Кам'янський р-н, с. Мости, вул. Нагірна, 1.

З метою детального ознайомлення з об'єктом приватизації на сайті <https://surl.li/jqyjrww> доступна для перегляду віртуальна кімната даних об'єкта за посиланням: <https://surl.li/yukcuw>, яка містить повну інформацію та документи щодо об'єкта приватизації.

**Найменування особи організатора аукціону:** Регіональне відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях, адреса: м. Дніпро, вул. Центральна, 6, к. 36, адреса вебсайту: <https://www.spfu.gov.ua/ua/regions/dnipropetrovsk.html>.

Час роботи: з понеділка по четвер – з 8.00 до 17.00, у п'ятницю - з 8.00 до 15.45, обідня перерва - з 12.00 до 12.45.

**Відповідальна особа:** заступник начальника відділу приватизації, корпоративного управління та контролю договорів купівлі-продажу - Коломоєць Вікторія Олександрівна, телефон: (056) 744-11-41, e-mail: [dkp1\\_12@spfu.gov.ua](mailto:dkp1_12@spfu.gov.ua).

### **5) Технічні реквізити інформаційного повідомлення**

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об'єкта приватизації: наказ Регіонального відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях від 24.06.2026 № 482.

Унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі: **RAS001-UA-20240412-79578**.

#### **Період між:**

- аукціоном з умовами та аукціоном із зниженням стартової ціни - **6** робочих днів з дня оголошення аукціону;

- аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - **6** робочих днів з дня оголошення аукціону;

- аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій та повторним аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **6** робочих днів з дня оголошення аукціону.

#### **Мінімальний крок для:**

- аукціону з умовами – **6 964,00 грн;**

- аукціону зі зниженням стартової ціни – **3 482,00 грн;**

- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **3 482,00 грн;**

- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **3 482,00 грн.**

**Місце проведення аукціону:** аукціони будуть проведені в електронній торговій системі «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор).

Єдине посилання на веб - сторінку адміністратора, на якій наводяться посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.