

Інформаційне повідомлення

Регіонального відділення Фонду державного майна України по Харківській області про приватизацію об'єкта малої приватизації – окремого майна – нежитлові будівлі з обладнанням у складі: нежитлова будівля літ. «Б-1» – склад матеріалів (інв. №103063); нежитлова будівля літ. «А-2» – цех з виробництва товарів народного вжитку (інв. №01172); пилорама стрічкова HBS-5 з кареткою (інв. №104097); пристрій точильний «Ритм» (інв. №104240); НС 260 С WNB Фуг-рейсм верстат 220В/2 (інв. №104029); механічна лінійка ML-1 (інв. №1120518); пилорама стрічкова HBS-5 з кареткою (інв. №104220); станок многопильний круглопильний рейсмусовий (інв. №104226); станок продольно-пильний (інв. №104239); верстат торцювальний (інв. №104010); верстат торцювальний (інв. №104034); верстат заточувальний (інв. №104048); пристрій деревообробний стрічково-пильний «Ритм» (інв. №104253); верстат для заточування стрічкових пил моделі GM-3 (інв. №1120433); механічна лінійка ML-1 (інв. №1120431); бревнотаска БА-3М (інв. №014796); бревнотаска БА-3М (інв. №014797); бункер металоконострукція (інв. №537); бункер металоконострукція (інв. №538); бункер металоконострукція (інв. №104177); котел твердопаливний ТТ-90 Smart MW (інв. №104320); котел твердопаливний ТТ-90 Smart MW (інв. №104321); циклон-22 літ. «№2» (інв. №3283); циклон-22 літ. «№2» (інв. №3284); гідрострілка фланцева (інв. №104319); насос циркулярний системи опалення у комплекті (інв. №104322); кожух котла (інв. №106110); кожух котла (інв. №106111); комплект автоматики безпеки, управління та регулювання систем опалення (інв. №106112); комплект димохідна сендвіч утеплений ду 295 (трійник, конус, труба 6м) (інв. №106113); комплект димохідна сендвіч утеплений ду 295 (трійник, конус, труба 6 м) (інв. №106114); насос циркуляційний котла у комплекті (інв. №112747); насос циркуляційний котла у комплекті (інв. №112748); трьохходовий термостат (інв. №112749); трьохходовий термостат (інв. №112750); фільтр-брудозатримувач фланцевий (інв. №112751), за адресою: Харківська обл., Харківський р-н, м. Мерефа, вул. Піщаний кар'єр 4 км, буд. 6

1) Інформація про об'єкт приватизації

Найменування об'єкта приватизації: нежитлові будівлі з обладнанням у складі: нежитлова будівля літ. «Б-1» – склад матеріалів (інв. №103063); нежитлова будівля літ. «А-2» – цех з виробництва товарів народного вжитку (інв. №01172); пилорама стрічкова HBS-5 з кареткою (інв. №104097); пристрій точильний «Ритм» (інв. №104240); НС 260 С WNB Фуг-рейсм верстат 220В/2 (інв. №104029); механічна лінійка ML-1 (інв. №1120518); пилорама стрічкова HBS-5 з кареткою (інв. №104220); станок многопильний круглопильний рейсмусовий (інв. №104226); станок продольно-пильний (інв. №104239); верстат торцювальний (інв. №104010); верстат торцювальний (інв. №104034); верстат заточувальний (інв. №104048); пристрій деревообробний стрічково-пильний «Ритм» (інв. №104253); верстат для заточування стрічкових пил моделі GM-3 (інв. №1120433); механічна лінійка ML-1 (інв. №1120431); бревнотаска БА-3М (інв. №014796); бревнотаска БА-3М (інв. №014797); бункер металоконострукція (інв. №537); бункер металоконострукція (інв. №538); бункер металоконострукція (інв. №104177); котел твердопаливний ТТ-90 Smart MW (інв. №104320); котел твердопаливний ТТ-90 Smart MW (інв. №104321); циклон-22 літ. «№2» (інв. №3283); циклон-22 літ. «№2» (інв. №3284); гідрострілка фланцева (інв. №104319); насос циркулярний системи опалення у комплекті (інв. №104322); кожух котла (інв. №106110); кожух котла (інв. №106111); комплект автоматики безпеки, управління та регулювання систем опалення (інв. №106112); комплект димохідна сендвіч утеплений ду 295 (трійник, конус, труба 6м) (інв. №106113); комплект димохідна сендвіч утеплений ду 295 (трійник, конус, труба 6 м) (інв. №106114); насос циркуляційний котла у комплекті (інв. №112747); насос циркуляційний котла у комплекті (інв. №112748); трьохходовий

термостат (інв. №112749); трьохходовий термостат (інв. №112750); фільтр-брудозатримувач фланцевий (інв. №112751) (далі – Об'єкт приватизації).

Місцезнаходження: Харківська обл., Харківський р-н, м. Мерефа, вул. Піщаний кар'єр 4 км, буд. 6.

Назва та контактні дані балансоутримувача: Державне спеціалізоване господарське підприємство «Ліси України», код згідно з ЄДРПОУ 44768034, адреса: м. Київ, вул. Шота Руставелі, 9А, тел.: +38 (044) 2356129.

Відомості про нерухоме майно:

Назва	Місцезнаходження	Загальна площа (м ²)	Реєстраційний номер	Функціональне призначення	Підстава виникнення права власності	Форма власності та власник/орган управління
Нежитлова будівля літ. «Б-1», склад матеріалів	Харківська обл., Харківський р-н, м. Мерефа, вул. Піщаний кар'єр 4 км, буд. 6	279,2	491733763251	1252.9 Склади та сховища інші	Витяг з державного реєстру речових прав від 14.07.2023, індексний номер витягу 339266612	Державна, Державне агентство лісових ресурсів України, код за ЄДРПОУ 37507901
Нежитлова будівля літ. «А-2», цех з виробництва товарів народного вжитку	Харківська обл., Харківський р-н, м. Мерефа, вул. Піщаний кар'єр 4 км, буд. 6	1156,3	490249363251	1251.7 Будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюлозно-паперової промисловості	Витяг з державного реєстру речових прав від 14.07.2023, індексний номер витягу 339264370	Державна, Державне агентство лісових ресурсів України, код за ЄДРПОУ 37507901

До складу Об'єкта приватизації входять:

Нерухоме майно:

1.1. Нежитлова будівля літ. «Б-1» – склад матеріалів загальною площею 279,2 кв.м, рік спорудження 1991, висота – 6,40 м, фундамент – бетон, стіни – цегла, покрівля – руберойд, перекриття – з/бетонні плити, підлога – бетон. Будівля перебуває у задовільному стані.

1.2. Нежитлова будівля літ. «А-2» – цех з виробництва товарів народного вжитку загальною площею 1156,30 кв.м, рік спорудження 1991, висота – 6,0 м, фундамент – бетон, стіни – цегла, покрівля – руберойд, перекриття – з/бетонні плити, підлога – бетон. Будівля перебуває у задовільному стані.

1.3. Обладнання у кількості 34 одиниць: пилорама стрічкова HBS-5 з кареткою (інв. №104097); пристрій точильний «Ритм» (інв. №104240); НС 260 С WNB Фуг-рейсм верстат 220В/2 (інв. №104029); механічна лінійка ML-1 (інв. №1120518); пилорама стрічкова HBS-5 з кареткою (інв. №104220); станок многопильний круглопильний рейсмусовий (інв. №104226); станок продольно-пильний (інв. №104239); верстат торцювальний (інв. №104010); верстат торцювальний (інв. №104034); верстат заточувальний (інв. №104048); пристрій деревообробний стрічково-пильний «Ритм» (інв. №104253); верстат для заточування стрічкових пил моделі GM-3 (інв. №1120433); механічна лінійка ML-1 (інв. №1120431); бревнотаска БА-3М (інв. №014796); бревнотаска БА-3М (інв. №014797); бункер металокопункція (інв. №537); бункер металокопункція (інв. №538); бункер металокопункція (інв. №104177); котел твердопаливний ТТ-90 Smart MW (інв. №104320); котел твердопаливний ТТ-90 Smart MW (інв. №104321); циклон-22 літ. «№2» (інв. №3283); циклон-22 літ. «№2» (інв. №3284); гідрострілка фланцева (інв. №104319); насос циркулярний системи опалення у комплекті (інв. №104322); кожух котла (інв. №106110); кожух котла (інв. №106111); комплект автоматики безпеки, управління та регулювання систем опалення (інв. №106112); комплект димохідна сендвіч утеплений ду 295 (трійник, конус, труба 6м) (інв. №106113); комплект димохідна сендвіч

утеплений ду 295 (трійник, конус, труба 6 м) (інв. №106114); насос циркуляційний котла у комплекті (інв. №112747); насос циркуляційний котла у комплекті (інв. №112748); трьохходовий термостат (інв. №112749); трьохходовий термостат (інв. №112750); фільтр-брудозатримувач фланцевий (інв. №112751).

Відомості про земельну ділянку:

Земельна ділянка під Об'єктом приватизації окремо не виділена.

Об'єкти нерухомого майна, що входять до складу Об'єкта приватизації, знаходяться в межах кварталу 125 виділу 3 Мереф'янського лісництва філії «Жовтневе лісове господарство» ДП «Ліси України».

В межах кварталу 125 виділу 3 знаходяться інші об'єкти нерухомого майна, що перебувають у власності Державного агентства лісових ресурсів та на праві господарського відання у користуванні Державного спеціалізованого господарського підприємства «Ліси України» (філія «Жовтневе лісове господарство»).

Цільове призначення земельної ділянки – ведення лісового господарства.

Постійний користувач – Державне спеціалізоване господарське підприємство «Ліси України» (філія «Жовтневе лісове господарство»).

Земельна ділянка, на якій розташовано Об'єкт приватизації, не є предметом купівлі-продажу, тому питання землекористування покупець вирішує самостійно в установленому чинним законодавством порядку, після переходу до покупця права власності на Об'єкт приватизації.

Станом на 01.02.2025 Об'єкт приватизації або його частини в оренді не перебувають.

2) Інформація про аукціон

Спосіб проведення аукціону: аукціон без умов.

Дата і час проведення аукціону: 05 березня 2025 року.

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону дату та час його проведення.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні з умовами, аукціоні із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниженням стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

3) Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта

Приватизація Об'єкта приватизації здійснюється відповідно до вимог законів України «Про приватизацію державного і комунального майна», «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо сприяння процесам релокації підприємств в умовах воєнного стану та економічного відновлення держави» та Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 №432 (із змінами).

Почепець Об'єкта приватизації повинен відповідати вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Стартова ціна об'єкта для:

- аукціону без умов – **212 446,71 грн** (без урахування ПДВ);

- аукціону зі зниженням стартової ціни – **106 223,36 грн** (без урахування ПДВ);

- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **106 223,36 грн** (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (у разі якщо аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій визнано таким, що не відбувся, у випадках, передбачених абзацем третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна») – **106 223,36 грн** (без урахування ПДВ).

На остаточну ціну продажу нараховується ПДВ.

Розмір гарантійного внеску для:

- аукціону без умов – **42 489,34 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону зі зниженням стартової ціни – **21 244,67 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **21 244,67 грн** (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **21 244,67 грн** (без урахування ПДВ).

Для об'єкта приватизації, два аукціони з продажу якого будуть визнані такими, що не відбулися, у випадках, передбачених абзацем третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», розмір гарантійного внеску встановлюється в розмірі 30 розмірів мінімальних заробітних плат станом на 1 січня року, в якому оприлюднюється інформаційне повідомлення.

Розмір реєстраційного внеску: 1 600 грн.

4) Додаткова інформація

Найменування та ідентифікаційні коди за ЄДРПОУ одержувачів платежів, номери банківських та казначейських рахунків за стандартом IBAN у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків (їх частини), реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти.

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні) та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

в національній валюті:

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Харківській області.

Рахунок №UA588201720355569003000156774 (для перерахування реєстраційного внеску, плати за участь в електронному аукціоні та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт малої приватизації – окреме майно – нежитлові будівлі з обладнанням у складі: нежитлова будівля літ. «Б-1» – склад матеріалів, нежитлова будівля літ. «А-2» – цех з виробництва товарів народного вжитку, обладнання у кількості 34 од., за адресою: Харківська обл., Харківський р-н, м. Мерефа, вул. Піщаний кар'єр 4 км, буд. 6).

Рахунок №UA388201720355209003001156774 (для перерахування гарантійного внеску (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні)).

Банк одержувача: Державна казначейська служба України м. Київ.

Код ЄДРПОУ: 44223324.

Призначення платежу: (обов'язково вказувати за що).

в іноземній валюті:

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Харківській області, код за ЄДРПОУ 44223324.

Адреса: 61057, м. Харків, майдан Театральний, 1.

Рахунок: UA243510050000025200867496000(долар США).
Банк одержувача: АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «УКРСИББАНК».
Банк бенефіціара (АТ «УКРСИББАНК»): 020061151200138, UKRSIBBANK,
ANDRIIVSKA STREET 2/12 KYIV, UKRAINE.
SWIFT: KHABUA2K.
Банк-посередник: BNP PARIBAS U.S.A. – New York Branch, New York, USA.
SWIFT: BNPAUS3N.
Purpose of payment: (please, indicate without fail the purpose of payment).

Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщено за посиланням <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.

Час і місце проведення огляду об'єкта: за попередньою домовленістю з представником балансоутримувача у робочі дні за місцезнаходженням Об'єкта приватизації: Харківська обл., Харківський р-н, м. Мерефа, вул. Піщаний кар'єр 4 км, буд. 6.

Відповідальна особа від балансоутримувача – провідний юрисконсульт філії «Жовтневе лісове господарство» ДП «Ліси України» Макітренко Вікторія Володимирівна, контактний телефон: +380937431500.

Найменування особи організатора аукціону: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Харківській області, адреса: 61057, м. Харків, майдан Театральний, 1, адреса вебсайту: <https://www.spfu.gov.ua/ua/regions/kharkiv.html>, телефон для довідок: +38(057)7007773.

Контактна особа організатора аукціону: головний спеціаліст відділу приватизації та корпоративного управління – Тарчинська Ірина Віталіївна, телефон для довідок: +38(057)7007560, адреса електронної пошти: privat_63@spfu.gov.ua.

5) Технічні реквізити інформаційного повідомлення

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об'єкта приватизації: наказ Регіонального відділення Фонду державного майна України по Харківській області від 10.02.2025 №00110.

Унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі: RAS001-UA-20241121-05839.

Період між:

- аукціоном без умов та аукціоном із зниженням стартової ціни – **6** робочих днів від дати оголошення аукціону;
- аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **6** робочих днів від дати оголошення аукціону;
- аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій та повторним аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **6** робочих днів від дати оголошення аукціону.

Мінімальний крок для:

- аукціону без умов – **2 124,47 грн;**
- аукціону із зниженням стартової ціни – **1 062,23 грн;**
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **1 062,23 грн;**

- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **1 062,23 грн.**

Місце проведення аукціону: аукціони будуть проведені в електронній торговій системі «ПРОЗОРРО. ПРОДАЖІ» (адміністратор).

Єдине посилання на вебсторінку адміністратора, на якій наводяться посилання на вебсторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.