

**ІНФОРМАЦІЙНЕ ПОВІДОМЛЕННЯ**  
**Регіонального відділення Фонду державного майна України**  
**по Одеській та Миколаївській областях**  
**про продаж об'єкта малої приватизації -**

**окремого майна – нежитлова будівля у складі: адміністративна будівля літ. «А» загальною площею 39,4 кв.м; сарай літ. «Б»; огорожа, за адресою: Одеська обл., Подільський район\*, с. Мардарівка, вул. Привокзальна, 5.**

**1. ІНФОРМАЦІЯ ПРО ОБ'ЄКТ ПРИВАТИЗАЦІЇ**

**Найменування об'єкта приватизації: – нежитлова будівля у складі: адміністративна будівля літ. «А» загальною площею 39,4 кв.м; сарай літ. «Б»; огорожа.**

**Місцезнаходження: Одеська обл., Подільський район\*, с. Мардарівка, вул. Привокзальна, 5.**

**Назва та контактні дані балансоутримувача: Подільська районна державна лікарня ветеринарної медицини (код за ЄДРПОУ 26388562), адреса: 66300, Одеська обл., м. Подільськ, вул. Соборна, 227, тел. (099) 460-44-61.**

**Відомості про об'єкт (нерухоме майно):**

Назва	Адреса	Загал ьна площ а (кв.м)	Реєстраційний номер об'єкта в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно	Функціональне використання	Підстава виникнення права власності	Форма власності та власник
Нежитлова будівля у складі: адміністративна будівля літ. «А» загальною площею 39,4 кв.м; сарай літ. «Б»; огорожа	Одеська обл., Подільський район*, с. Мардарівка, вул. Привокзальна, 5	39,4	33291311	Не використовується	Свідоцтво про право власності на нерухоме майно САС №958254 від 31.03.2011, Витяг про державну реєстрацію прав від 31.03.2011, номер витягу 29499693	Державна, Держава в особі Міністерства аграрної політики України (припинено), правовий режим майна: право оперативного управління *Подільська районна державна лікарня ветеринарної медицини (код за ЄДРПОУ 26388562)

\*Відповідно до Постанови ВРУ від 12.05.2016 №1353-VIII м. Котовськ перейменоване у м. Подільськ, Котовський район у Подільський район.

До складу об'єкта приватизації входять:

- одноповерхова нежитлова адміністративна будівля літ. "А" загальною площею 39,4 кв. м (рік побудови 1970, фундамент – бутовий, стіни – цегла, підлога - дошки, покрівля – азбестоцементні листи, наявне електропостачання);
- сарай літ. "Б", площа основи 8,0 кв.м (рік побудови 1970, стіни – дошки, покрівля – азбестоцементні листи).
- огорожа №1.

Будівля не використовується тривалий час, потребує ремонту.

**Відомості про земельну ділянку: земельна ділянка під об'єктом приватизації окремо не виділено.**

Питання землекористування покупець Об'єкта приватизації вирішує самостійно в установленому чинним законодавством порядку після переходу до Покупця права власності на Об'єкт приватизації.

Договори оренди станом 01.11.2023 укладені щодо об'єкта або його частини, відсутні.

## 2. ІНФОРМАЦІЯ ПРО АУКЦІОН

**Спосіб проведення аукціону: аукціон без умов.**

**Дата та час проведення аукціону: 28 листопада 2023 року.**

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону дату та час його проведення.

**Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні без умов, із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.**

**Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 дня проведення електронного аукціону.**

## 3. ІНФОРМАЦІЯ ПРО УМОВИ, НА ЯКИХ ЗДІЙСНЮЄТЬСЯ ПРИВАТИЗАЦІЯ ОБ'ЄКТА

Приватизація об'єкта - нежитлова будівля у складі: адміністративна будівля літ. «А» загальною площею 39,4 кв.м; сарай літ. «Б»; огорожа, за адресою: Одеська обл., Подільський район\*, с. Мардарівка, вул. Привокзальна, 5, здійснюється відповідно до вимог законів України «Про приватизацію державного і комунального майна» (із змінами); «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо сприяння процесам релокації підприємств в умовах воєнного стану та економічного відновлення держави»; Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 р. № 432 (із змінами).

Покупець об'єкта повинен відповідати вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Відповідно до частини 1 статті 26 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» у разі необхідності виготовлення документів для нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу об'єкта приватизації за рішенням державного органу приватизації між державним органом приватизації та переможцем електронного аукціону у строк протягом 25 робочих днів з дня формування протоколу про результати електронного аукціону укладається попередній договір купівлі-продажу об'єкта приватизації. Витрати, пов'язані з виготовленням документів для нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу об'єкта приватизації, покладаються на переможця електронного аукціону. У такому випадку договір купівлі-продажу об'єкта приватизації укладається протягом 60 робочих днів з дня укладення попереднього договору.

**Стартова ціна об'єкта приватизації для:**

- аукціону без умов – **592,28 гривні** (без урахування ПДВ);
- аукціону зі зниженням стартової ціни – **296,14 гривень** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **296,14 гривень** (без урахування ПДВ).
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (у разі якщо аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій визнано таким, що не відбувся, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» (із змінами) – **296,14 гривень** (без урахування ПДВ)

**На остаточну ціну продажу нараховується ПДВ.**

#### **Розмір гарантійного внеску для:**

- аукціону без умов – 118,46 гривень (без урахування ПДВ);
- аукціону зі зниженням стартової ціни – 59,23 гривень (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 59,23 гривень (без урахування ПДВ).
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 59,23 гривень (без урахування ПДВ)

Для об'єкта приватизації, два аукціони з продажу якого будуть визнані такими, що не відбулися, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» (із змінами), розмір гарантійного внеску встановлюється в розмірі, який є більшим:

- 50 відсотків стартової ціни об'єкта малої приватизації;
- 30 розмірів мінімальних заробітних плат станом на 1 січня року, в якому оприлюднюється інформаційне повідомлення.

**Розмір реєстраційного внеску:** 1340,00 гривень.

#### **4. ДОДАТКОВА ІНФОРМАЦІЯ.**

**Найменування та ідентифікаційні коди за ЄДРПОУ одержувачів платежів номери банківських та казначейських рахунків за стандартом IBAN у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків (їх частини), реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти.**

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні) та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

##### **в національній валюті:**

**Одержувач:** Регіональне відділення Фонду державного майна України по Одеській та Миколаївській областях

**Рахунок:** №UA118201720355589002000163735 (для перерахування реєстраційного внеску, плати за участь в електронному аукціоні та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт малої приватизації - нежитлова будівля у складі: адміністративна будівля літ. «А» загальною площею 39,4 кв.м; сарай літ. «Б»; огорожа», за адресою: Одеська обл., Подільський район, с. Мардарівка, вул. Привокзальна, 5)

**Рахунок:** №UA888201720355229002001163735 (для перерахування гарантійного внеску (за вирахуванням плати за участь в аукціоні))

**Банк одержувача:** Державна казначейська служба України, м. Київ

**Код за ЄДРПОУ** 43015722

##### **в іноземній валюті:**

**Beneficiary:** Regional branch of the State Property Fund of Ukraine in Odessa and Mykolayiv regions

**Валюта рахунка - USD**

**Account №UA833223130000025301000000279**

**Account with institution (банк одержувача):** The State Export-Import Bank of Ukraine, Kiev, Ukraine for the Odessa Branch.

**SWIFT:** EXBSUAUXXXXJSC

**Intermediary bank (банк-кореспондент):** JP Morgan Chase Bank N.A., New York

**SWIFT:** CHAS US 33.

**Валюта рахунка - EUR**

**Account №UA833223130000025301000000279**

**Account with institution (банк одержувача):** The State Export-Import Bank of Ukraine, Kiev, Ukraine for the Odessa Branch.

**SWIFT:** EXBSUAUXXXXJSC

**Intermediary bank (банк-кореспондент):** Deutsche Bank AG, Frankfurt am Main  
SWIFT: DEUT DE FF.

**Purpose of payment: (please, indicate without fail the purpose of payment).**

**Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщено за посиланням <https://prozorro.sale/info/elektromi-maidanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>**

**Час і місце проведення огляду об'єкта:** у робочі дні з 09-00 до 16-00 години за адресою: Одеська обл., Подільський район, с. Мардарівка, вул. Привокзальна 5, за попередньою домовленістю з організатором аукціону.

**Найменування особи організатора аукціону:** Регіональне відділення Фонду державного майна України по Одеській та Миколаївській областях, адреса: 65048, м. Одеса, вул. Велика Арнаутська, 15, к. 1106, тел. (048)731-40-51, адреса веб-сайту: <http://www.spfu.gov.ua/>, e-mail: [odesa@spfu.gov.ua](mailto:odesa@spfu.gov.ua).

**Час роботи:** з 08-00 до 17-00 (крім вихідних), у п'ятницю – з 8.00 до 15.45, обідня перерва з 12.00 до 12.45.

**Контактна особа – Ланова Юлія Віталіївна, начальник відділу приватизації та маркетингу Регіонального відділення Фонду державного майна України по Одеській та Миколаївській областях, тел. (048) 731-40-51, e-mail: [spfu51@gmail.com](mailto:spfu51@gmail.com).**

## **5. ТЕХНІЧНІ РЕКВІЗИТИ ІНФОРМАЦІЙНОГО ПОВІДОМЛЕННЯ.**

**Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об'єкта приватизації:** наказ Регіонального відділення ФДМУ по Одеській та Миколаївській областях від 06.11.2023 № 1091 «Про затвердження протоколу засідання аукціонної комісії з продажу об'єкта малої приватизації - окремого майна – нежитлова будівля у складі: адміністративна будівля літ. «А» загальною площею 39,4 кв.м; сарай літ. «Б»; огорожа», за адресою: Одеська обл., Подільський район, с. Мардарівка, вул. Привокзальна, 5».

**Унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі RAS001-UA-20230511-05878.**

### **Період між:**

- аукціоном без умов та аукціоном із зниженням стартової ціни – 6 робочих днів від дати оголошення аукціону;
- аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 6 робочих днів від дати оголошення аукціону;
- аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій та повторним аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 6 робочих днів від дати оголошення аукціону.

### **Мінімальний крок аукціону для:**

- аукціону без умов – **5,92** гривень;
- аукціону зі зниженням стартової ціни – **2,96** гривні;
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **2,96** гривні;
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **2,96** гривні.

**Місце проведення аукціону:** аукціони будуть проведені в електронній торговій системі «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор).

**Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання на веб-сторінку операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик та з якими адміністратор уклав відповідний договір:**

**<https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>**