

Інформаційне повідомлення
Регіонального відділення Фонду державного майна України по Вінницькій та Хмельницькій областях про продаж об'єкта малої приватизації – окремого майна – нежитлових будівель у складі: будівля насінневої лабораторії літ. «А», веранда літ. «а», веранда літ. «а1», ганок літ. «а2», ганок літ. «а3», гараж літ «Б», сарай-прибудова літ. «б», ворота «1,2», хвіртка «3», огорожа «4» за адресою: Вінницька обл., Могилів-Подільський р-н, с-ще Муровані Курилівці, пров. Героїв України, 1, що знаходиться на балансі Головного управління Держпродспоживслужби у Вінницькій області (код за ЄДРПОУ 40310643)

1) Інформація про об'єкт приватизації

З метою детального ознайомлення з об'єктом приватизації на сайті <https://privatization.gov.ua/product/nezhytlovi-budivli-u-skladi-budivlya-nasinnyevoyi-laboratoriyi-lit-a-veranda-lit-a-veranda-lit-a1-ganok-lit-a2-ganok-lit-a3-garazh-lit-b-saraj-pribudova-lit-b-vorota-1-2-hvirtka-3-ogorozha-4/> доступна для перегляду віртуальна кімната даних об'єкта за посиланням: https://drive.google.com/drive/folders/1ZH47Yq_vCNbv9KXbDGPxBQPOq08N1tQP яка містить повну інформацію та документи щодо об'єкта приватизації.

Найменування об'єкта приватизації: нежитлові будівлі у складі: будівля насінневої лабораторії літ. «А», веранда літ. «а», веранда літ. «а1», ганок літ. «а2», ганок літ. «а3», гараж літ «Б», сарай-прибудова літ. «б», ворота «1,2», хвіртка «3», огорожа «4».

Місцезнаходження: Вінницька обл., Могилів-Подільський р-н, с-ще Муровані Курилівці, пров. Героїв України, 1.

Назва та контактні дані балансоутримувача: Головне управління Держпродспоживслужби у Вінницькій області (код за ЄДРПОУ 40310643), адреса: м. Вінниця, вул. Праведників світу, 19, телефон (0432) 65-88-00.

Відомості про нерухоме майно:

№ з/п	Назва	Місцезнаходження	Загальна площа (кв. м)	Реєстраційний номер	Функціональне використання	Підстава виникнення права власності	Форма власності та власник/орган управління
1	Нежитлові будівлі у складі: будівля насінневої лабораторії літ. «А», веранда літ. «а», веранда літ. «а1», ганок літ. «а2», ганок літ. «а3», гараж літ «Б», сарай-прибудова літ. «б», ворота «1,2», хвіртка «3», огорожа «4»	Вінницька обл., Могилів-Подільський р-н, (Муровано-куриловецький)* р-н, с-ще Муровані Курилівці, пров. Героїв України, 1	-	940323405228	75.00 Ветеринарна діяльність	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 03.04.2018, індексний № 119406267	Державна. Державна служба України з питань безпеки харчових продуктів та захисту споживачів, (код за ЄДРПОУ 39924774)

* Постановою Верховної Ради України від 17.07.2020 №807-IX «Про утворення і ліквідацію районів» Мурованокуриловецький район ліквідовано.

До складу об'єкта приватизації входять:

- будівля насінневої лабораторії літ. «А», площею 142,6 кв. м, 1971 року побудови, фундамент бутовий, стіни – цегла, покрівля – шифер, перекриття – д/підш;
- веранда літ. «а» площею 12,4 кв. м, 1971 року побудови, фундамент бутовий, стіни – цегла, покрівля – шифер, перекриття – д/підш;
- веранда літ. «а1» площею 5,7 кв. м, 1971 року побудови, фундамент бутовий, стіни – цегла, покрівля – шифер, перекриття – д/підш;

- ганок літ. «а2», ганок літ. «а3», кам'яний поштукатурений;
- гараж літ «Б» площею 19,9 кв. м, цегляний, покрівля – шифер;
- сарай-прибудова літ. «б» площею 11,2 кв. м, цегляний, покрівля – шифер;
- ворота «1,2» металеві;
- хвіртка «3» – металева;
- огорожа «4» – металева сітка.

Наявне електропостачання та пічне опалення.

Об'єкт приватизації тривалий час не використовується, технічний стан задовільний.

Відомості про земельну ділянку:

№ з/п	Адреса розташування	Площа земельної ділянки, (га)	Кадастровий номер земельної ділянки	Цільове призначення земельної ділянки	Форма власності, власник, підстава на право користування земельною ділянкою, інформація про обтяження
1	Вінницька обл., Могилів-Подільський р-н, (Муровано-куриловецький)* р-н, с-ще Муровані Курилівці, пров. Героїв України, земельна ділянка 1	0,0722	0522855100:02:001:0161	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування	Комунальна. Власник – Мурованокуриловецька районна державна адміністрація (код за ЄДРПОУ 04051069). Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 05.06.2018, індексний № 126356508. Правокористувач - Головне управління Держпродспоживслужби у Вінницькій області (код за ЄДРПОУ 40310643). Обтяження відсутні.

* Постановою Верховної Ради України від 17.07.2020 №807-IX «Про утворення і ліквідацію районів» Мурованокуриловецький район ліквідовано.

Земельна ділянка, на якій розташований об'єкт приватизації, не є предметом купівлі-продажу, тому питання землекористування покупець вирішує самостійно в установленому чинним законодавством порядку, після переходу до покупця права власності на об'єкт приватизації.

Станом на 15.09.2026 об'єкт приватизації або його частини в оренді не перебувають.

2) Інформація про аукціон

Спосіб проведення аукціону: аукціон без умов.

Дата та час проведення аукціону: 12.10.2026.

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону дату та час його проведення.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні без умов, із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій, повторному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

3) Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта

Приватизація майна нежитлових будівель у складі: будівля насіннєвої лабораторії літ. «А», веранда літ. «а», веранда літ. «а1», ганок літ. «а2», ганок літ. «а3», гараж літ «Б», сарай-прибудова літ. «б», ворота «1,2», хвіртка «3», огорожа «4», здійснюється відповідно до вимог Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», Закону України від 28 липня 2022 року №2468-IX «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо сприяння процесам релокації підприємств в умовах воєнного стану та економічного відновлення держави» та Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року № 432 (із змінами).

Покупець об'єкта приватизації повинен відповідати вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Відповідно до частини першої статті 26 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» у разі необхідності виготовлення документів для нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу об'єкта приватизації за рішенням державного органу приватизації між державним органом приватизації та переможцем електронного аукціону після сплати в повному обсязі ціни продажу об'єкта приватизації та протягом 25 робочих днів з дня формування протоколу про результати електронного аукціону укладається попередній договір купівлі-продажу об'єкта приватизації.

Витрати, пов'язані з виготовленням документів для нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу об'єкта приватизації, покладаються на переможця електронного аукціону. У такому разі договір купівлі-продажу об'єкта приватизації укладається протягом 60 робочих днів з дня укладення попереднього договору.

Стартова ціна об'єкта для:

- аукціону без умов – **634,50 гривні** (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – **317,25 гривень** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **317,25 гривень** (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **317,25 гривень** (без урахування ПДВ).

На остаточну ціну продажу нараховується ПДВ.

Розмір гарантійного внеску для:

- аукціону без умов – **126,90 гривень** (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – **63,45 гривні** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **63,45 гривні** (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (у разі якщо аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій визнано таким, що не відбувся, у випадках, передбачених [абзацом третім](#) частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна») – **63,45 гривні** (без урахування ПДВ).

Для об'єкта приватизації, два аукціони з продажу якого будуть визнані такими, що не відбулись, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», розмір гарантійного внеску встановлюється в розмірі, який є більшим:

- 50 відсотків стартової ціни об'єкта приватизації;
- 30 розмірів мінімальних заробітних плат станом на 1 січня року, у якому оприлюднюється інформаційне повідомлення.

Розмір реєстраційного внеску: **1 729,40 гривень**.

4) Додаткова інформація

Найменування та ідентифікаційні коди за ЄДРПОУ одержувачів платежів, номери банківських та казначейських рахунків за стандартом IBAN у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків (їх частин), реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти.

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні) та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

в національній валюті:

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Вінницькій та Хмельницькій областях.

Рахунок: №UA598201720355549001000156369 (для перерахування реєстраційного внеску, проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт малої приватизації – нежитлові будівлі у складі: будівля насінневої лабораторії літ. «А», веранда літ. «а», веранда літ. «а1», ганок літ. «а2», ганок літ. «а3», гараж літ «Б», сарай-прибудова літ. «б», ворота «1,2», хвіртка «3», огорожа «4», Вінницька обл., Могилів-Подільський район, с-ще Муровані Курилівці, пров. Героїв України, 1).

Рахунок: №UA388201720355219001000156369 (для перерахування гарантійного внеску (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні)).

Банк одержувача: Державна казначейська служба України, м. Київ.

Код за ЄДРПОУ: 42964094.

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що).

Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщено за посиланням: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.

Час і місце проведення огляду об'єкта: з понеділка по четвер - з 9.00 до 17.00, у п'ятницю – з 8.00 до 16.00, за адресою: Вінницька обл., Могилів-Подільський район, с-ще Муровані Курилівці, пров. Героїв України, 1.

Контактна особа від балансоутримувача: начальник відділу бухгалтерського обліку та звітності управління економіки, бухгалтерського обліку та звітності Головного управління Держпродспоживслужби у Вінницькій області – Фелько Яна Дмитрівна, тел. +38(067)215-13-70.

Найменування особи організатора аукціону: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Вінницькій та Хмельницькій областях, адреса: м. Вінниця, вул. Гоголя, 10, адреса вебсайту – <https://www.spfu.gov.ua/ua/regions/vinnitsia.html>.

Час роботи: з понеділка по четвер - з 8.00 до 17.00, у п'ятницю – з 8.00 до 16.00.

Контактна особа організатора аукціону: головний спеціаліст відділу приватизації, управління державним майном та корпоративними правами держави Регіонального відділення Фонду державного майна України по Вінницькій та Хмельницькій областях – Лукашук Вікторія Василівна, телефон: +38(096)267-27-07, e-mail: v.lukashuk@spfu.gov.ua.

5) Технічні реквізити інформаційного повідомлення

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об'єкта приватизації: наказ Регіонального відділення Фонду державного майна України по Вінницькій та Хмельницькій областях від 22.09.2026 № 1502.

Унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі: [RAS001-UA-20260811-70778](https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2)

Період між:

- аукціоном без умов та аукціоном із зниженням стартової ціни – **6** робочих днів від дати оголошення аукціону;
- аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **6** робочих днів від дати оголошення аукціону;
- аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій та повторним аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **6** робочих днів від дати оголошення аукціону.

Мінімальний крок для:

- аукціону без умов – **6,35 гривень**;
- аукціону із зниженням стартової ціни – **3,17 гривні**;
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **3,17 гривні**;
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **3,17 гривні**.

Місце проведення аукціону: аукціони будуть проведені в електронній торговій системі «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор).

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір:

<https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorproprodazhi-cbd2> .