

**Інформаційне повідомлення**  
**Регіонального відділення Фонду державного майна України**  
**по Одеській та Миколаївській областях**  
**про продаж на аукціоні об'єкта малої приватизації -**  
**єдиного майнового комплексу державного підприємства**  
**«Морська адміністрація Чорноморського рибного порту»**

**1) Інформація про об'єкт приватизації.**

Найменування об'єкта приватизації: єдиний майновий комплекс державного підприємства «Морська адміністрація Чорноморського рибного порту» (далі - ЄМК ДП «МАЧРП», Об'єкт приватизації).

Місцезнаходження: Одеська область, м. Чорноморськ, 5.

Ідентифікаційний код згідно з ЄДРПОУ – 32927460.

Середньооблікова чисельність працівників станом на 23.10.2024 – 1 особа.

Основним видом діяльності, відповідно до Статуту є допоміжне обслуговування водного транспорту.

Обсяг реалізації продукції (робіт, послуг) за період 2021 рік – 2023 рік та 9 місяців 2024 року: 11 360 тис. грн, в тому числі експортної – 0 тис. грн.

Основна номенклатура продукції:

Діяльність підприємства була пов'язана з наявністю статусу Служби капітану морського рибного порту та виконанням відповідних функцій, які у зв'язку з внесенням змін до законодавчих актів передано до повноважень Державної служби морського і водного транспорту та судноплавства України згідно Закону України «Про внутрішній водний транспорт» від 03.12.2020 №1054-ІХ, що вступив в дію з 01.01.2022. Положення про капітана морського рибного порту втратило чинність згідно наказу Міністерства аграрної політики та продовольства України від 19.09.2023 №1689.

**Обсяг та основна номенклатура продукції (робіт, послуг):**

Період	Загальний дохід, тис. грн	Дохід за основним видом діяльності, тис. грн
2021 р.	7691,0	5463,0
2022 р.	2759,0	1713,0
2023 р.	910,0	910,0
9 місяців 2024 р.	0,0	0,0

**Основні показники господарської діяльності ДП «МАЧРП»  
за 2021, 2022, 2023 роки та 9 місяців 2024 року**

№ п/п	Показники	Одиниця виміру	2021 р.	2022 р.	2023 р.	9 місяців 2024 року
1.	Активи (форма №1, рядок 1300)	тис. грн.	7 187,0	7 146,0	3936,0	4 747,0
2.	Основні засоби	тис.грн.	3 598,0	2 427,0	2427,0	2 427,0

3.	<b>Довгострокові фінансові інвестиції</b>	тис.грн.	-	-	-	-
4.	<b>Оборотні активи, у т.ч.:</b>	тис.грн.	<b>3 587,0</b>	<b>4 717,0</b>	<b>1507,0</b>	<b>2318,0</b>
4.1	запаси	тис.грн.	3,0	1,0	1,0	<b>1,0</b>
4.2.	сумарна дебіторська заборгованість (форма № 1, рядок 1125+1130+1135+1140+1145+1155)	тис.грн.	2 936,0	2 509,0	-	-
5.	<b>Власний капітал (р.1495)</b>	тис.грн.	<b>7 090,0</b>	<b>7 095,0</b>	<b>2913,0</b>	<b>1866,1</b>
6.	<b>Довгострокові зобов'язання, у т.ч. (р.1595):</b>	тис.грн.	-	-	-	-
6.1	інші довгострокові зобов'язання	тис.грн.	-	-	-	-
7.	<b>Поточні зобов'язання, зокрема:</b>	тис.грн.	<b>97,0</b>	<b>51,0</b>	<b>1023,0</b>	<b>2880,9</b>
7.1	поточна кредиторська заборгованість сумарна, (форма № 1, рядок 1695 - 1660 - 1665 - 1670), у т.ч. за:	тис.грн.	97,0	51,0	1023,0	2880,9
7.1.1	розрахунками з оплати праці (рядок 1630)	тис.грн.	10,0	7,0	-	1177,7
7.1.2	розрахунками перед бюджетом (рядок 1620)	тис.грн.	-	-	55,0	735,2
7.1.3	розрахунками зі страхування (рядок 1625)	тис.грн.	12,0	10,0	-	-
7.1.4	розрахунками за товари, роботи послуги (рядок 1615)	тис.грн.	15,0	13,0	968,0	968,0
7.1.5	довгостроковими зобов'язаннями (рядок 1610)	тис.грн.	-	-	-	-
8.	<b>Доходи всього, зокрема:</b>	тис. грн.	<b>7 691,0</b>	<b>2 759,0</b>	<b>910,0</b>	<b>0,0</b>
8.1	Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	тис.грн.	5 463,0	1 713,0	910,0	-
8.2	Інші операційні доходи (р.2120)	тис.грн.	1 309,0	1 046,0	-	-
8.3	Інші фінансові доходи	тис.грн.	919,0	-	-	-
9.	<b>Витрати всього, зокрема:</b>	тис. грн.	<b>7 326,6</b>	<b>2 753,0</b>	<b>925,0</b>	<b>1784,9</b>
9.1	Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	тис.грн.	3 392,3	1 685,0	890,0	1784,9
9.2	Витрати на збут	тис.грн.	-	-	-	-

9.3	Інші операційні витрати	тис.грн.	3 847,0	1 068,0	35,0	-
9.4	Інші витрати	тис.грн.	7,0	-	-	-
9.5	Витрати з податку на прибуток	тис.грн.	80,3	1,0	-	-
<b>10.</b>	<b>Чистий прибуток (збиток) +,-</b>	<b>тис. грн.</b>	<b>365,0</b>	<b>5,0</b>	<b>-15,0</b>	<b>-1784,9</b>
<b>11.</b>	Середня кількість усіх працівників (р.8000)	чол.	16	18	1*	1
<b>12.</b>	Фонд оплати праці всіх працівників (р.8010)	тис.грн.	3 588,0	1 091,0	1463,0	1463,0
<b>13.</b>	Середньомісячна заробітна плата (р.8020)	грн.	18 688,0	5 051,0	-	-

\*Кількість працівників на початок 2023 року - 12. У зв'язку із втратою усіх доходних функцій підприємства після вересня 2023 року всі працівники звільнились і залишився один керівник.

Станом на 30.09.2024 прострочена кредиторська заборгованість ДП «МАЧРП» складає орієнтовно 2 880,92 тис. грн., у т.ч.:

- по заробітній платі – 1 177,72 тис. грн;
- перед бюджетом – 735,2 тис. грн;
- інша кредиторська заборгованість – 968,0 тис. грн.

**Відомості про нерухоме майно (будівлі та споруди):** нерухоме майно (будівлі, споруди) на балансі ДП «МАЧРП» не обліковується

**Відомості про земельні ділянки:** ДП «МАЧРП» не має, не орендує та не користується земельними ділянками.

**Відомості про транспортні засоби:**

№ з/п	Назва	Марка	Модель	Реєстраційний номер	Рік випуску
1	Танкер «Восточний»	Наливний продуктовоз	-	ІМО 8711772	1988
2	Танкер «Южний»	Наливний продуктовоз	-	ІМО 8226997	1984
3	Катер «Садко-2»	Патрульний рибоохоронний	Проект «Калкан – Р»	Регістровий номер 3-406544	2000
4	Мікроавтобус пасажирський	Hundai	H-1	BH 38-16 EP	2013

**Перелік активів (рухомого майна), що обліковуються на балансі підприємства та входять до складу об'єкта приватизації складається виключно з вищенаведених транспортних засобів, інформація про місцезнаходження яких наведено у додатку 1 до інформаційного повідомлення (на 1 арк).**

Майно підприємства в оренду (у т.ч. за договорами бербоут- чартеру) не передано.

На балансі підприємства відсутні об'єкти, що не підлягають приватизації.

ДП «МАЧРП» не здійснює викидів та скидів забруднюючих речовин у навколишнє природне середовище, не утворює і не розміщує відходи. Екологічні платежі не здійснюються.

## **2) Інформація про аукціон**

**Спосіб проведення аукціону:** аукціон з умовами.

**Дата та час проведення аукціону:** 15 січня 2025 року.

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону дату та час його проведення.

**Кінцевий строк подання заяви на участь** в електронному аукціоні з умовами, із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

**Кінцевий строк подання заяви на участь** в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

## **3) Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта.**

Приватизація єдиного майнового комплексу державного підприємства «Морська адміністрація Чорноморського рибного порту» здійснюється відповідно до вимог законів України «Про приватизацію державного і комунального майна», «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо сприяння процесам релокації підприємств в умовах воєнного стану та економічного відновлення держави» та Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року №432 (із змінами).

Покупець єдиного майнового комплексу державного підприємства «Морська адміністрація Чорноморського рибного порту» повинен відповідати вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Відповідно до вимог статті 20 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» у випадках, передбачених законодавством про захист економічної конкуренції, покупець зобов'язаний отримати дозвіл Антимонопольного комітету України на безпосереднє або опосередковане придбання у власність активів у вигляді єдиного майнового комплексу (далі - дозвіл на концентрацію). Порядок подання та розгляду заяви про надання дозволу на концентрацію встановлюється законодавством про захист економічної конкуренції.

Покупець вживає передбачені законодавством заходи з припинення юридичної особи державного підприємства «Морська адміністрація Чорноморського рибного порту» з урахуванням вимог Закону України «Про особливості припинення державних підприємств за рішенням Фонду державного майна України».

Відповідно до частини 1 статті 26 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» у разі необхідності виготовлення документів для нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу об'єкта приватизації за рішенням державного органу приватизації між державним органом приватизації та переможцем електронного аукціону у строк протягом 25 робочих днів з дня формування протоколу про результати електронного аукціону укладається

попередній договір купівлі-продажу об'єкта приватизації. Витрати, пов'язані з виготовленням документів для нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу об'єкта приватизації, покладаються на переможця електронного аукціону. У такому разі договір купівлі-продажу об'єкта приватизації укладається протягом 60 робочих днів з дня укладення попереднього договору.

Згідно із статтею 26 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» наявність заборони відчуження або накладеного виконавцем у процесі виконавчого провадження арешту державного майна, крім арешту, накладеного у кримінальному провадженні, внесення державного підприємства до Єдиного реєстру боржників, відсутність згоди кредитора, іпотекодержателя на продаж майна, що перебуває в заставі (іпотеці), а також відсутність згоди контролюючого органу на відчуження майна, яке перебуває в податковій заставі, у випадку, передбаченому пунктом 92.4 статті 92 Податкового кодексу України, не є перешкодою для продажу Об'єкта приватизації, до складу якого входить таке майно, у порядку, встановленому Законом України «Про приватизацію державного і комунального майна», та не є підставою для відмови у нотаріальному посвідченні договору купівлі-продажу такого єдиного майнового комплексу. Продаж Об'єкта приватизації здійснюється без повідомлення та згоди особи, в інтересах якої встановлені відповідні обтяження.

Відповідно до Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» покупець стає правонаступником всіх майнових прав і обов'язків підприємства.

#### **Стартова ціна об'єкта для:**

- аукціону з умовами – **4 747 011,95 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – **2 373 505,98 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **2 373 505,98 грн** (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (у разі якщо аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій визнано таким, що не відбувся, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна») – **2 373 505,98 грн** (без урахування ПДВ).

#### **На остаточну ціну продажу нараховується ПДВ.**

#### **Розмір гарантійного внеску для:**

- аукціону з умовами – **949 402,39 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – **474 701,20 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **474 701,20 грн** (без урахування ПДВ).
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **474 701,20 грн** (без урахування ПДВ).

Для Об'єкта приватизації, два аукціони з продажу якого визнані такими, що не відбулися, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», розмір гарантійного внеску встановлюється в розмірі, 50 відсотків стартової ціни Об'єкта приватизації.

**Розмір реєстраційного внеску: до 31.12.2024 - 1420,00 грн.;**  
**з 01.01.2025 - 1600,00 грн.** (0,2 мінімальної заробітної плати станом на 01.01.2025).

**Умови продажу:**

**Покупець ЄМК ДП «Морська адміністрація Чорноморського рибного порту» зобов'язаний протягом шести місяців від дати переходу права власності забезпечити:**

- недопущення звільнення працівників «Морська адміністрація Чорноморського рибного порту» з ініціативи покупця чи уповноваженого ним органу (за винятком вчинення працівником дій, за які передбачено звільнення на підставі пунктів 3, 4, 7 і 8 частини першої статті 40 та статті 41 Кодексу законів про працю України);

- погашення боргів із заробітної плати та перед бюджетом, у розмірі, що складеться на дату переходу права власності на ЄМК ДП «Морська адміністрація Чорноморського рибного порту» (у разі наявності такої заборгованості).

**4) Додаткова інформація**

**Найменування та ідентифікаційні коди ЄДРПОУ одержувачів платежів, номери банківських та казначейських рахунків за стандартом IBAN у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків (їх частин), реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти.**

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні) та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

**в національній валюті:**

**Одержувач:** Регіональне відділення ФДМУ по Одеській та Миколаївській областях

**Рахунок №UA118201720355589002000163735 (для перерахування реєстраційного внеску, плати за участь в електронному аукціоні та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт малої приватизації – ЄМК ДП «МАЧРП» )**

**Рахунок № UA888201720355229002001163735 (для перерахування гарантійного внеску (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні)**

**Банк одержувача:** Державна казначейська служба України, м. Київ

**Код за ЄДРПОУ:** 43015722

**в іноземній валюті:**

**Beneficiary: Regional branch of the State Property Fund of Ukraine in Odessa and Mykolayiv regions**

**Валюта рахунка - USD**

**Account №UA833223130000025301000000279**

**Account with institution (банк одержувача): The State Export-Import Bank of Ukraine, Kiev, Ukraine for the Odessa Branch.**

**SWIFT: EXBSUAUXXXJSC**

**Intermediary bank (банк-кореспондент): JP Morgan Chase Bank N.A., New York**

**SWIFT: CHAS US 33.**

**Валюта рахунка - EUR**

**Account №UA833223130000025301000000279**

**Account with institution (банк одержувача): The State Export-Import Bank of Ukraine, Kiev, Ukraine for the Odessa Branch.**

**SWIFT: EXBSUAUXXXJSC**

**Intermediary bank (банк-кореспондент): Deutsche Bank AG, Frankfurt am Main**

**SWIFT: DEUT DE FF.**

**Purpose of payment: (please, indicate without fail the purpose of payment).**

Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщено за посиланням <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>

**Час і місце проведення огляду об'єкта:**

З 9<sup>00</sup> до 17<sup>00</sup> у робочі дні за попередньою домовленістю з начальником ДП «МАЧРП».

E-mail: fishport@ukr.net

Відповідальна особа: начальник ДП «МАЧРП» Олена Робакова (+38097) 013-52-57

**Найменування особи організатора аукціону:**

Регіональне відділення ФДМУ по Одеській та Миколаївській областях. Адреса: 65048, м. Одеса, вул. Велика Арнаутська, 15, к.1106 тел. (048) 731-50-28, (095)799-88-57. Час роботи Регіонального відділення з 8.00 до 17.00 (крім вихідних), у п'ятницю – з 8.00 до 15.45, обідня перерва з 12.00 до 12.45. Відповідальна особа: Ланова Юлія Віталіївна.

Адреса електронної пошти: [odesa@spfu.gov.ua](mailto:odesa@spfu.gov.ua), адреса веб-сайту – <http://www.spfu.gov.ua/>

**5) Технічні реквізити інформаційного повідомлення**

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об'єкта приватизації: наказ Регіонального відділення ФДМУ по Одеській та Миколаївській областях від 17.12.2024 №924.

Унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі **RAS001-UA-20241001-42811**.

**Період між:**

- аукціоном з умовами та аукціоном із зниженням стартової ціни – 6 робочих днів від дати оголошення аукціону;

- аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 6 робочих днів від дати оголошення аукціону;

- аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій та повторним аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 6 робочих днів від дати оголошення аукціону.

**Мінімальний крок аукціону для:**

- аукціону з умовами – **47 470,12** грн;

- аукціону із зниженням стартової ціни – **23 735,06** грн;

- аукціону із зниженням стартової ціни – **23 735,06** грн ;

- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **23 735,06** грн;

- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **23 735,06** грн.

**Місце проведення аукціону:** аукціони будуть проведені в електронній торговій системі «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор).

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>

## Додаток 1

## Перелік рухомого майна, що входить до складу об'єкта приватизації

<b>№ з/п</b>	<b>Назва</b>	<b>№ інвентарний</b>	<b>Місцезнаходження</b>
1	Танкер «Южний»	00074	Причал в с. Бурлача Балка
2	Танкер «Восточний»	00075	Причал в Миколаївському торговельному порту
3	Катер «Садко-2»	00003	Причал в Одеській області
4	Автомобіль	2	Стоянка в м.Одеса