

Станом на 01.01.2017 у сфері управління РВ ФДМУ перебуває 692 об'єкта державної власності, що у процесі приватизації не увійшли до статутних капіталів 124 господарських товариств, в тому числі 100 житлових будинки (в т.ч. 1 ОНБ) і 4 гуртожитки.

Внаслідок проведеної роботи протягом трьох кварталів 2016 року (станом на 01.01.2017) з обліку об'єктів державного житлового фонду знято 13 об'єктів житлового фонду, а саме:

- передано у комунальну власність 2 житлових будинки та 1 гуртожиток;
- передано у власність мешканців 2 житлових будинки (у зв'язку з приватизацією квартир мешканцями);

- прийнято 8 управлінських рішень "Інше" (у зв'язку з приватизацією мешканцями квартир у 6-ти ж/б, стосовно 1 багатоквартирного будинку (ОНБ), який не увійшов до статутного капіталу ВАТ Самбірський меблевий комбінат", що є ліквідованим на підставі рішення суду та стосовно 1 багатоквартирного будинку, який не увійшов до статутного капіталу ПАТ "Самбірський ДЕМЗ" на підставі листа міської ради про перебування будинку на балансі ОСББ.

РВ ФДМУ по Львівській області постійно вживаються відповідні заходи реагування, спрямовані на прискорення процесу передачі житлового фонду (в т.ч. гуртожитків) та об'єктів соціальної інфраструктури у комунальну власність відповідних територіальних громад. Враховуючи те, що передача житла та об'єктів соціальної інфраструктури у комунальну власність не може бути здійснена без згоди органів місцевого самоврядування, регіональним відділенням скеровуються відповідні звернення до органів місцевого самоврядування та балансоутримувачів з пропозиціями стосовно такої передачі та роз'ясненнями механізму передачі, а також щодо першочергових заходів стосовно підготовки житла до передачі у комунальну власність відповідних територіальних громад.

Представники РВ є безпосередніми учасниками цього процесу, беручи участь у нарадах, засіданнях комісій з питань передачі, які проводяться виконавчими комітетами органів місцевого самоврядування

Окрім того, по об'єктах житлового фонду регіональним відділення ведеться претензійно-позовна робота по спонуканню органів місцевого самоврядування прийняти об'єкти державного житлового фонду у комунальну власність у судовому порядку.

Таким чином, станом на 01.01.2017 у сфері управління РВ ФДМУ перебуває 100 житлових будинків (в т.ч. 1 ОНБ) і 4 гуртожитки.

Зазначений житловий фонд знаходиться у 30 населених пунктах області, що відносяться до 13 міських, 5 селищних та 13 сільських рад.

Структура житлового фонду (щодо житлових будинків, без врахування ОНБ) складає:

- 18 одно-двоквартирних;
- 12 три-чотириквартирних;
- 27 п'яти-восьмиквартирних;
- 42 багатоквартирних (більше восьми квартир).

Слід зазначити, що 18% цього житлового фонду знаходиться у м. Львові.

Отже, при умові зняття з балансу вищезазначених 57 одно-восьмиквартирних будинків, передачі у комунальну власність підлягатиме 42 житлових будинки, що складає 42% наявного житлового фонду, або 3,73% усього житлового фонду, вилученого зі статутних фондів господарських товариств у процесі приватизації.

Найбільше наявних (щодо яких не прийнято управлінських рішень) об'єктів житлового фонду (будинків та гуртожитків) без врахування ОНБ, є у м. Львові (18), Дрогобицькому (12), Жовківському (9) районах.

За весь період приватизації (з 01.01.92) з обліку об'єктів державного житлового фонду було знято 958 житлових будинки та 61 гуртожиток (в т.ч. колишні гуртожитки, яким надано статус ж/б) (90,74%) від усього вилученого житлового фонду, без врахування ОНБ).

Найвищі показники у плані реалізації управлінських рішень щодо об'єктів житлового фонду (прийняття в комунальну власність, зняття з балансу малоквартирних будинків) – більше 75% від кількості вилучених зі статутних фондів житлових об'єктів – мають:

Перемишлянський (100%), Турківський (100%), Самбірський (100%), Стрийський (100%), Золочівський (100%), Сокальський (100%), Миколаївський (100%), Буський (100%), Пустомитівський (96,6%), Жидачівський (93,9%), Сокальський (92,6%), Мостиський (92,23%), Кам'янка-Бузький (92%), Радехівський (88%), Жовківський 80,8%) райони та міста обласного значення: Червоноград (100%), Самбір (97%), м. Львів (87%), Стрий (75%).

Найнижчі результати у Яворівському (60%) та Сколівському (47,4%) районах

У відповідності до вимог наказу ФДМУ від 16.12.2009 №1998 працівниками регіонального відділення здійснюються перевірки стану ефективного використання та збереження державного майна, яке не увійшло до статутних капіталів господарських товариств у процесі приватизації, але перебуває на їх балансі.

Перелік господарських товариств, які підлягають перевірці протягом кварталу, графіки перевірок та склад робочої групи, яка здійснює перевірку визначається відповідним наказом регіонального відділення. Протягом IV кварталів 2016 року перевірено стан утримання та використання державного майна, яке в процесі приватизації не увійшло до статутних капіталів 77-ми господарських товариств (перевірено 440 одиниць державного майна). Результати перевірок відображені у відповідних актах.

Окрім того, на виконання вимог розпорядження КМУ від 26.11.2008 № 1473-р "Про підготовку та проведення у 2009-2015 роках технічної інвентаризації захисних споруд цивільної оборони (цивільного захисту)" із змінами і доповненнями, відповідно до Методичних рекомендацій щодо проведення технічної інвентаризації захисних споруд цивільної оборони (цивільного захисту), затверджених наказом МНС від 10.06.2009 № 390 із змінами, внесеними наказом МНС від 13.08.2010 №659, регіональним відділення проводиться робота по проведенню технічної інвентаризації об'єктів ЦЗ, які у процесі приватизації не увійшли до статутних капіталів господарських товариств.

У сфері управління РВ ФДМУ по Львівській області перебуває 63 захисні споруди цивільного захисту.

Станом на 01.01.2017 в повному обсязі проведена технічна інвентаризація по 513СЦЗ. Ще по 6-ти захисних спорудах виготовлення технічної документації в БТІ неможливе і, відповідно, провести їх технічну інвентаризацію неможливо, у зв'язку з підтопленням споруд ґрунтовими водами, про що були надані відповідні довідки БТІ.

Стосовно решти 6 захисних споруд цивільного захисту зазначаємо наступне.

По 5-ти ЗСЦЗ, які процесі приватизації не увійшли до статутного капіталу ВАТ "Бродівський консервний завод" (ліквідоване), регіональним відділенням проводиться претензійно-позовна робота з повернення захисних споруд у державну власність.

По 1-й ЗСЦЗ, яка не увійшла до статутного капіталу ВАТ "Львівводбуд" у процесі приватизації, регіональним відділенням здійснюються заходи щодо ідентифікації ЗС та приведення у відповідність до облікових даних Департаменту з питань ЦЗ Львівської ОДА.

Також на сьогоднішній день регіональним відділенням укладено 36 договорів зберігання 45-ти захисних споруд цивільного захисту.