

27.11.2017

**ІНФОРМАЦІЯ**  
**РВ ФДМУ по Львівській області про проведення конкурсів**  
**на право оренди нерухомого державного майна**

1. Назва об'єкта: **частина нежитлового приміщення площею 76,0 м<sup>2</sup> на третьому поверсі нежитлової будівлі під літ. «Б-3» – новий аеровокзал ДП «Міжнародний аеропорт «Львів» імені Данила Галицького»**

за адресою: м. Львів, вул. Любінська, 168,

що перебуває на балансі Державного підприємства «Міжнародний аеропорт «Львів» імені Данила Галицького».

Об'єкт оренди перебуває на балансі Державного підприємства «Міжнародний аеропорт Львів» імені Данила Галицького».

Орган управління: Міністерство інфраструктури України.

*Основні умови проведення конкурсу:*

Умова 1. Використання орендованого майна: 76,0 м<sup>2</sup> – розміщення кафе (бару, закускової, буфету, кафетерію), що здійснює продаж товарів підакцизної групи.

Умова 2. **Початковий розмір орендної плати становить 23 612,49 грн без ПДВ за базовий місяць оренди – жовтень 2017 року**, виходячи із вартості майна – 1830 000 грн без ПДВ, визначеної в звіті про незалежну оцінку майна станом на 31.08.2017.

Умова 3. Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за базовий місяць оренди – жовтень 2017 року.

Умова 4. Об'єкт оренди не підлягає приватизації.

Умова 5. Об'єкт оренди не підлягає передачі в суборенду.

Умова 6. Строк оренди – 1 (один) рік.

Умова 7. Укладення договору страхування орендованого майна протягом місяця після укладення договору оренди.

Умова 8. Протягом 15 днів укласти з балансоутримувачем орендованого майна договір про відшкодування витрат балансоутримувача на утримання орендованого майна, плати податку на землю та надання комунальних послуг орендарю.

Умова 9. Сплата платником коштів за виготовлення звіту про оцінку майна згідно з умовами договору на проведення оцінки майна № 246/17 від 31.08.2017. У випадку якщо ініціатор укладення договору оренди державного майна не став переможцем конкурсу – компенсація платнику (ініціатору укладення договору) витрат переможцем конкурсу у тридцятиденний термін від дати укладення договору оренди (за умови надання підтвердних документів).

**Конкурс буде проведено в РВ ФДМУ по Львівській області (79000, м. Львів, вул. Січових Стрільців, 3, каб. 8) на 11-й календарний день після дати опублікування цієї інформації в газеті «Відомості приватизації» об 11.30.**

Кінцевий термін приймання заяв та інших документів, що визначені п. 7 Порядку проведення конкурсу на право оренди державного майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 31.08.2011 № 906 (далі – Порядок), – за 3 (три) робочих дні до дати проведення конкурсу.

Ознайомитися з об'єктом можна в робочі дні за місцем його розташування.

2. Назва об'єкта: **частина нежитлового приміщення загальною площею 8,0 м<sup>2</sup> (4 x 2,0 м<sup>2</sup>) на першому – третьому поверхах будівлі під літ. Б-3 (новий аеровокзал)**

за адресою: м. Львів, вул. Любінська, 168,

що перебуває на балансі ДП «Міжнародний аеропорт «Львів» імені Данила Галицького».

Орган управління: Міністерство інфраструктури України.

*Основні умови проведення конкурсу:*

Умова 1. Використання орендованого майна: розміщення торговельних автоматів, що відпускають продовольчі товари (кавові автомати).

Умова 2. **Початковий розмір орендної плати становить 1 714,23 грн без ПДВ за базовий місяць оренди – жовтень 2017 року**, виходячи із вартості майна – 221 425,0 грн без ПДВ, визначеної в звіті про незалежну оцінку майна станом на 31.08.2017.

Умова 3. Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за базовий місяць оренди – жовтень 2017 року.

Умова 4. Об'єкт оренди не підлягає приватизації.

Умова 5. Об'єкт оренди не підлягає передачі в суборенду.

Умова 6. Строк оренди – 2 роки 364 дні.

Умова 7. Протягом місяця після укладення договору застрахувати орендоване майно на суму, не меншу ніж його вартість за висновком про вартість майна, на користь балансоутримувача, який несе ризик випадкової загибелі чи пошкодження об'єкта оренди, у порядку, визначеному законодавством, і надати орендодавцю та балансоутримувачу договір страхування (страховий поліс) і копію платіжного доручення про сплату страхового внеску. Постійно поновлювати договір страхування таким чином, щоб увесь строк оренди майно було застрахованим.

Умова 8. Здійснювати витрати, пов'язані з утриманням орендованого майна. Протягом 15 робочих днів після підписання договору укласти з балансоутримувачем орендованого майна договір про відшкодування витрат балансоутримувача на утримання орендованого майна, плати податку на землю та надання комунальних послуг орендарю.

Умова 9. Сплата платником коштів за виготовлення звіту про оцінку майна згідно з умовами договору на проведення оцінки майна № 264/17 від 21.09.2017. У випадку якщо ініціатор укладення договору оренди державного майна не став переможцем конкурсу – компенсація платнику (ініціатору укладення договору) витрат переможцем конкурсу у тридцятиденний термін від дати укладення договору оренди (за умови надання підтвердних документів).

**Конкурс буде проведено в РВ ФДМУ по Львівській області (79000, м. Львів, вул. Січових Стрільців, 3, каб. 8) на 11-й календарний день після дати опублікування цієї інформації в газеті «Відомості приватизації» об 11.00.**

Кінцевий термін приймання заяв та інших документів, що визначені п. 4 Порядку проведення конкурсу на право оренди державного майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 31.08.2011 № 906 (далі – Порядок), – за 3 (три) робочих дні до дати проведення конкурсу.

Ознайомитися з об'єктом можна в робочі дні за місцем його розташування.

*Для участі в конкурсах учасники конкурсу подають на розгляд комісії (для об'єктів 1-2):* заяву про участь у конкурсі (в якій учасники повідомляють про засоби зв'язку з ними); пропозиції щодо виконання умов конкурсу, крім розміру орендної плати, пропозиція стосовно якого вноситься учасником конкурсу в день проведення конкурсу; відомості про учасника конкурсу відповідно до вимог п. 7 Порядку, а саме:

а) *для учасників, які є юридичними особами:* документи, що посвідчують повноваження представника юридичної особи; посвідчені нотаріусом копії установчих документів; копію витягу з Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб – підприємців (для об'єкта 1); завірену належним чином копію звіту про фінансові результати претендента з урахуванням дебіторської і кредиторської заборгованості за останній рік; довідку від учасника конкурсу про те, що стосовно нього не порушено справу про банкрутство;

б) *для учасників, які є фізичними особами:* копію документа, що посвідчує особу учасника конкурсу, або належним чином оформлену довіреність; завірену належним чином копію виписки або витягу з Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб – підприємців (для об'єкта 1); завірену належним чином копію декларації про доходи або звіту суб'єкта малого підприємництва – фізичної особи – платника єдиного податку.

Конкурсні пропозиції та інші документи, пропозиції щодо виконання умов конкурсу (крім розміру орендної плати, пропозиція щодо якого вноситься учасником конкурсу в день проведення конкурсу) подаються в окремому конверті з написом «На конкурс» з відбитком печатки учасника конкурсу.

Заяви приймаються за адресою: 79000, м. Львів, вул. Січових Стрільців, 3, РВ ФДМУ по Львівській області (каб. 5), у робочі дні: понеділок – четвер з 9.00 до 18.00, п'ятниця – з 9.00 до 16.45, обідня перерва – з 13.00 до 13.45.

Додаткову інформацію можна отримати у відділі з оренди державного майна РВ ФДМУ по Львівській області (каб. 25) або за тел. (032) 261-62-04.