

27.03.2017

ІНФОРМАЦІЯ
РВ ФДМУ по Львівській області про проведення конкурсу на право оренди
нерухомого державного майна

1. Назва об'єкта: **нежитлові вбудовані приміщення загальною площею 207,3 м² на другому поверсі будівлі**

за адресою: м. Львів, вул. Винниченка, 30.

Об'єкт оренди перебуває на балансі ДП «Науково-дослідний інститут метрології вимірювальних і управляючих систем».

Орган управління: Міністерство економічного розвитку і торгівлі України.

Основні умови проведення конкурсу:

Умова 1. Використання орендованого майна: 207,3 м² – розміщення офіса.

Умова 2. **Початковий розмір орендної плати становить 38 988,53 грн без ПДВ за базовий місяць оренди – лютий 2017 року**, виходячи з вартості майна – 2 545 500,00 грн без ПДВ, визначеної в звіті про незалежну оцінку майна станом на 30.11.2016.

Умова 3. Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за базовий місяць оренди – лютий 2016 року.

Умова 4. Об'єкт оренди не підлягає приватизації.

Умова 5. Об'єкт оренди не підлягає передачі в суборенду.

Умова 6. Строк оренди – 5 (п'ять) років.

Умова 7. Укладення договору страхування орендованого майна протягом місяця після укладення договору оренди.

Умова 8. Протягом 15 днів укласти з балансоутримувачем орендованого майна договір про відшкодування витрат балансоутримувача на утримання орендованого майна, плати податку на землю та надання комунальних послуг орендарю.

Умова 9. Оплата платником коштів за виготовлення звіту про оцінку майна згідно з умовами договору на проведення оцінки майна № 32/17 від 26.01.2017. У випадку якщо ініціатор укладення договору оренди державного майна не став переможцем конкурсу – компенсація платнику (ініціатору укладення договору) витрат переможцем конкурсу у тридцятиденний термін від дати укладення договору оренди (за умови надання підтвердних документів).

Конкурс буде проведено в РВ ФДМУ по Львівській області (79000, м. Львів, вул. Січових Стрільців, 3, каб. 8) на 11-й календарний день після дати опублікування цієї інформації в газеті «Відомості приватизації» об 11.00.

Кінцевий термін приймання заяв та інших документів, що визначені п. 7 Порядку проведення конкурсу на право оренди державного майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 31.08.2011 № 906 (далі – Порядок), – за 3 (три) робочих дні до дати проведення конкурсу.

Ознайомитись з об'єктом можна в робочі дні за місцем його розташування.

2. Назва об'єкта: **нежитлові вбудовані приміщення (кімн. 179 – 180) загальною площею 48,8 м² на другому поверсі будівлі**

за адресою: м. Львів, вул. Винниченка, 30.

Об'єкт оренди перебуває на балансі ДП «Науково-дослідний інститут метрології вимірювальних і управляючих систем».

Орган управління: Міністерство економічного розвитку і торгівлі України.

Основні умови проведення конкурсу:

Умова 1. Використання орендованого майна: 48,8 м² – розміщення громадської організації на площі, що не використовується для провадження підприємницької діяльності.

Умова 2. **Початковий розмір орендної плати становить 1 603,14 грн без ПДВ за базовий місяць оренди – лютий 2017 року**, виходячи із вартості майна – 628 000,00 грн без ПДВ, визначеної в звіті про незалежну оцінку майна станом на 30.11.2016.

Умова 3. Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за базовий місяць оренди – лютий 2017 року.

Умова 4. Об'єкт оренди не підлягає приватизації.

Умова 5. Об'єкт оренди не підлягає передачі в суборенду.

Умова 6. Строк оренди – 5 (п'ять) років.

Умова 7. Укладення договору страхування орендованого майна протягом місяця після укладення договору оренди.

Умова 8. Протягом 15 днів укласти з балансоутримувачем орендованого майна договір про відшкодування витрат балансоутримувача на утримання орендованого майна, плати податку на землю та надання комунальних послуг орендарю.

Умова 9. Оплата платником коштів за виготовлення звіту про оцінку майна згідно з умовами договору на проведення оцінки майна № 36/17 від 27.01.2017. У випадку, якщо ініціатор укладення договору оренди державного майна не став переможцем конкурсу – компенсація платнику (ініціатору укладення договору) витрат переможцем конкурсу у тридцятиденний термін від дати укладення договору оренди (за умови надання підтвердних документів).

Конкурс буде проведено в РВ ФДМУ по Львівській області (79000, м. Львів, вул. Січових Стрільців, 3, каб. 8) на 11-й календарний день після дати опублікування цієї інформації в газеті «Відомості приватизації» об 11.30.

Кінцевий термін приймання заяв та інших документів, що визначені п. 7 Порядку проведення конкурсу на право оренди державного майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 31.08.2011 № 906 (далі – Порядок), – за 3 (три) робочих дні до дати проведення конкурсу.

Ознайомитись з об'єктом можна в робочі дні за місцем його розташування.

Для участі в конкурсі учасники конкурсу подають на розгляд комісії (для об'єктів 1 – 2):

заяву про участь у конкурсі (в якій учасники повідомляють про засоби зв'язку з ними), пропозиції щодо виконання умов конкурсу, крім розміру орендної плати, пропозиція стосовно якого вноситься учасником конкурсу в день проведення конкурсу;

відомості про учасника конкурсу відповідно до вимог п. 7 Порядку, а саме:

а) *для учасників, які є юридичними особами:* документи, що посвідчують повноваження представника юридичної особи; посвідчені нотаріусом копії установчих документів; копію витягу з Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб – підприємців; завірену належним чином копію звіту про фінансові результати претендента з урахуванням дебіторської і кредиторської заборгованості за останній рік; довідку від учасника конкурсу про те, що стосовно нього не порушено справу про банкрутство;

б) *для учасників, які є фізичними особами:* копію документа, що посвідчує особу учасника конкурсу, або належним чином оформлену довіреність; завірену належним чином копію виписки або витягу з Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб – підприємців; завірену належним чином копію декларації про доходи або звіту суб'єкта малого підприємництва – фізичної особи – платника єдиного податку.

Конкурсні пропозиції та інші документи, пропозиції щодо виконання умов конкурсу (крім розміру орендної плати, пропозиція щодо якого вноситься учасником конкурсу в день проведення конкурсу) подаються в окремому конверті з написом «На конкурс» з відбитком печатки учасника конкурсу.

Заяви приймаються у РВ ФДМУ по Львівській області за адресою: 79000, м. Львів, вул. Січових Стрільців, 3, каб. 5, у робочі дні: понеділок – четвер з 9.00 до 18.00, п'ятниця – з 9.00 до 16.45, обідня перерва – з 13.00 до 13.45.

Додаткову інформацію можна отримати у відділі з питань оренди РВ ФДМУ по Львівській області (каб. 25) або за тел. (032) 261-62-04.