

22.10.2018

ІНФОРМАЦІЯ
РВ ФДМУ по Львівській області про проведення конкурсів
на право оренди нерухомого державного майна

1. Назва об'єкта: **частина нежитлового приміщення загальною площею 50,0 м² на третьому поверсі будівлі «Б-3» – новий аеровокзал ДП «МА «Львів» ім. Данила Галицького»**

за адресою: м. Львів, вул. Любінська, 168,

що перебуває на балансі ДП «Міжнародний аеропорт «Львів» імені Данила Галицького».

Об'єкт оренди перебуває на балансі ДП «Міжнародний аеропорт «Львів» імені Данила Галицького».

Орган управління: Міністерство інфраструктури України.

Основні умови проведення конкурсу:

ефективне використання об'єкта оренди за цільовим призначенням: розміщення кафе, бару, що здійснюють продаж товарів підакцизної групи;

початковий розмір орендної плати становить 16 784,75 грн без ПДВ за базовий місяць оренди – вересень 2018 року, виходячи із вартості майна – 1 327 032,00 грн без ПДВ, визначеної в звіті про незалежну оцінку майна станом на 30.06.2018 (орендна ставка: 15 %);

сплата гарантійного внеску (відповідно до Порядку проведення конкурсу на право оренди державного нерухомого майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 31.08.2011 № 906).

Розмір гарантійного внеску становить 100 708,50 грн без урахування ПДВ. Реквізити рахунка та призначення платежу (для сплати гарантійного внеску): одержувач: Регіональне відділення ФДМУ по Львівській області; код за ЄДРПОУ одержувача 20823070; рахунок 37316080000840. Банк отримувача: Державна казначейська служба України, м. Київ, МФО 820172. Призначення платежу: «Гарантійний внесок для участі у конкурсі на право оренди державного нерухомого майна загальною площею 50,0 м²»;

найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за базовий місяць оренди – вересень 2018 року порівняно зі стартовим;

для забезпечення виконання зобов'язань зі сплати орендної плати переможець конкурсу повинен сплатити завдаток протягом місяця з моменту підписання договору в розмірі, не меншому ніж запропонована ним сума місячної орендної плати, до Державного бюджету України та балансоутримувачу у співвідношенні, визначеному законодавством;

об'єкт оренди не підлягає передачі в суборенду;

об'єкт оренди не підлягає приватизації та переходу права власності на орендоване майно до третіх осіб;

строк оренди – 2 роки 11 місяців;

страхування орендованого майна протягом 10 робочих днів з дати укладення договору оренди на суму, не меншу ніж його вартість (франшиза безумовна – 0 %) згідно зі звітом про незалежну оцінку, на користь балансоутримувача в порядку, визначеному чинним законодавством;

протягом 15 робочих днів після підписання договору укласти з балансоутримувачем орендованого майна договір про відшкодування витрат балансоутримувача на утримання орендованого майна, плати податку на землю та надання комунальних послуг орендарю;

дотримання нормативних вимог щодо експлуатації об'єкта;

сплата платником коштів за виготовлення звіту про незалежну оцінку згідно з умовами договору на проведення оцінки майна № 260/18 від 29.08.2018. У випадку, якщо ініціатор укладення договору оренди державного майна не став переможцем конкурсу – компенсація платнику (ініціатору укладення договору) витрат переможцем конкурсу у тридцятиденний термін від дати укладення договору оренди (за умови надання підтвердних документів);

у конкурсі не можуть приймати участь особи, щодо яких були застосовані санкції відповідно до законодавства (у заяві додатково надати інформацію у довільній формі за підписом керівника про відсутність застосування до заявника санкцій відповідно до законодавства).

Конкурс буде проведено в РВ ФДМУ по Львівській області (79000, м. Львів, вул. Січових Стрільців, 3, каб. 8) об 11.00 на 11-й календарний день після дати опублікування цієї інформації в газеті «Відомості приватизації».

Реєстрація учасників проходитиме з 10.00 в кімн. 7. Реєстрація учасників конкурсу завершується за 10 хв. до початку проведення конкурсу.

Кінцевий термін приймання документів на конкурс – за 3 робочих дні до дати проведення конкурсу.

Ознайомитись з об'єктом можна в робочі дні за місцем його розташування.

2. Назва об'єкта: нежитлове приміщення площею 150,0 м² на 3-му поверсі в новому аеровокзалі ДП «МА «Львів» ім. Данила Галицького» під літерою «Б-3»

за адресою: 79000, м. Львів, вул. Любінська, 168,

що перебуває на балансі ДП «Міжнародний Аеропорт «Львів» ім. Данила Галицького».

Об'єкт оренди перебуває на балансі ДП «Міжнародний аеропорт «Львів» імені Данила Галицького».

Орган управління: Міністерство інфраструктури України.

Основні умови проведення конкурсу:

ефективне використання об'єкта оренди за цільовим призначенням: розміщення кафе, бару, що не здійснюють продаж товарів підакцизної групи;

початковий розмір орендної плати становить 28 647,20 грн без ПДВ за базовий місяць оренди – вересень 2018 року, виходячи із вартості майна – 4 246 685,00 грн без ПДВ, визначеної в звіті про незалежну оцінку майна станом на 30.06.2018 (орендна ставка: 8 %);

сплата гарантійного внеску (відповідно до Порядку проведення конкурсу на право оренди державного нерухомого майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 31.08.2011 № 906).

Розмір гарантійного внеску становить 171 883,20 грн без урахування ПДВ. Реквізити рахунка та призначення платежу (для сплати гарантійного внеску): одержувач: Регіональне відділення ФДМУ по Львівській області; код за ЄДРПОУ одержувача 20823070; рахунок 37316080000840. Банк одержувача: Державна казначейська служба України, м. Київ, МФО 820172. Призначення платежу: «Гарантійний внесок для участі у конкурсі на право оренди державного нерухомого майна загальною площею 150,0 м²»;

найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за базовий місяць оренди – вересень 2018 року порівняно зі стартовим;

для забезпечення виконання зобов'язань зі сплати орендної плати переможець конкурсу повинен сплатити завдаток протягом місяця з моменту підписання договору в розмірі, не меншому ніж запропонована ним сума місячної орендної плати, до Державного бюджету України та балансоутримувачу у співвідношенні, визначеному законодавством;

об'єкт оренди не підлягає передачі в суборенду;

об'єкт оренди не підлягає приватизації та переходу права власності на орендоване майно до третіх осіб;

строк оренди – 2 роки 11 місяців;

страхування орендованого майна протягом 10 робочих днів з дати укладення договору оренди на суму, не меншу ніж його вартість (франшиза безумовна – 0 %) згідно зі звітом про незалежну оцінку, на користь балансоутримувача в порядку, визначеному чинним законодавством;

протягом 15 робочих днів після підписання договору укласти з балансоутримувачем орендованого майна договір про відшкодування витрат балансоутримувача на утримання орендованого майна, плати податку на землю та надання комунальних послуг орендарю;

дотримання нормативних вимог щодо експлуатації об'єкта;

сплата платником коштів за виготовлення звіту про незалежну оцінку згідно з умовами договору на проведення оцінки майна № 267/18 від 31.08.2018. У випадку, якщо ініціатор укладення договору оренди державного майна не став переможцем конкурсу – компенсація платнику (ініціатору укладення договору) витрат переможцем конкурсу у тридцятиденний термін від дати укладення договору оренди (за умови надання підтвердних документів);

у конкурсі не можуть приймати участь особи, щодо яких були застосовані санкції відповідно до законодавства (у заяві додатково надати інформацію у довільній формі за підписом керівника про відсутність застосування до заявника санкцій відповідно до законодавства).

Конкурс буде проведено в Регіональному відділенні ФДМУ по Львівській області (79000, м. Львів, вул. Січових Стрільців, 3, каб. 8) о 12.00 на 11-й календарний день після дати опублікування цієї інформації в газеті «Відомості приватизації».

Реєстрація учасників проходитиме з 10.00 в кімн. 7. Реєстрація учасників конкурсу завершується за 10 хв. до початку проведення конкурсу.

Кінцевий термін приймання документів на конкурс – за 3 робочих дні до дати проведення конкурсу.

Ознайомитися з об'єктом можна в робочі дні за місцем його розташування.

Для участі в конкурсі претенденти подають на розгляд комісії такі матеріали (для об'єктів 1 – 2):

заяву про участь у конкурсі та документи, зазначені в інформації про конкурс; документи, що підтверджують сплату гарантійного внеску; пропозиції щодо виконання оголошених або встановлених законодавством умов конкурсу, та їх документальне підтвердження, крім розміру орендної плати, пропозиція стосовно якого вноситься учасником конкурсу в день проведення конкурсу; інформацію про засоби зв'язку з ним (адреса, телефон), розрахунковий рахунок, відкритий в установі банку;

відомості про претендента:

для юридичної особи: документи, що посвідчують повноваження представника юридичної особи; засвідчені в установленому порядку копії установчих документів; завірену належним чином копію звіту про фінансові результати претендента з урахуванням дебіторської і кредиторської заборгованості за останній рік; довідку від претендента про те, що стосовно нього не порушено справу про банкрутство;

для фізичної особи: копію документа, що посвідчує особу, або належним чином оформлену довіреність; завірену належним чином копію декларації про доходи або звіту суб'єкта малого підприємництва – фізичної особи – платника єдиного податку.

Документи (крім пропозиції щодо розміру орендної плати) подаються в конверті з написом «На конкурс» з відбитком печатки претендента (за наявності). При цьому, на конверті зазначається назва, площа та місцезнаходження об'єкта.

Заяви приймаються за адресою: 79000, м. Львів, вул. Січових Стрільців, 3 у РВ ФДМУ по Львівській області (каб. 5), у робочі дні: понеділок – четвер з 9.00 до 18.00, п'ятниця – з 9.00 до 16.45, обідня перерва – з 13.00 до 13.45.

Додаткову інформацію можна отримати у відділі оренди державного майна РВ ФДМУ по Львівській області (каб. 25) або за тел. (032) 261-62-04.