

17.04.2019

**ІНФОРМАЦІЯ**  
**Регіонального відділення Фонду по Львівській області**  
**про проведення конкурсів на право оренди**  
**нерухомого державного майна**

I. Назва об'єкта: **нежитлові вбудовані приміщення цеху ремонту кабін і кузовів загальною площею 965,9 м<sup>2</sup>** за адресою: м. Львів, вул. Личаківська, 152, що перебувають на балансі Львівської філії Концерну «Техвоєнсервіс» «Львівський автомобільний ремонтний завод».

Орган управління: Міністерство оборони України.

**Основні умови проведення конкурсу:**

Умова 1. Ефективне використання об'єкта оренди за цільовим призначенням: 333,6 м<sup>2</sup> (кімн. № 3-8) – надання побутових послуг населенню (ремонт одягу) (орендна ставка – 5 %); 365,3 м<sup>2</sup> (кімн. № 9, 17-18) – надання побутових послуг населенню (ремонт побутової техніки) (орендна ставка – 5 %); 86,4 м<sup>2</sup> (кімн. № 10) – мийка автомобілів (орендна ставка – 15 %); 180,6 м<sup>2</sup> (кімн. 11-16) – розміщення кафе, бару, що не здійснюють продаж товарів підакцизної групи (орендна ставка – 8 %).

Умова 2. **Початковий розмір орендної плати становить 13270,09 грн без ПДВ за базовий місяць оренди – лютий 2019 року**, виходячи із вартості майна – 2430204,00 грн без ПДВ, визначеної в звіті про незалежну оцінку майна станом на 31.12.2018.

Умова 3. Сплата гарантійного внеску (відповідно до Порядку проведення конкурсу на право оренди державного нерухомого майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 31.08.2011 № 906). Розмір гарантійного внеску становить 79620,54 грн без урахування ПДВ. Реквізити рахунка та призначення платежу (для сплати гарантійного внеску): одержувач: Регіональне відділення Фонду по Львівській області; код за ЄДРПОУ одержувача 20823070; рахунок 37316080000840. Банк одержувача: Державна казначейська служба України, м. Київ, МФО 820172. Призначення платежу: «Гарантійний внесок для участі у конкурсі на право оренди державного нерухомого майна загальною площею 965,9 м<sup>2</sup>».

Умова 4. Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за базовий місяць оренди – лютий 2019 року порівняно зі стартовим.

Умова 5. Для забезпечення виконання зобов'язань зі сплати орендної плати переможець конкурсу повинен сплатити завдаток протягом місяця з моменту підписання договору в розмірі, не меншому ніж запропонована ним сума місячної орендної плати, до Державного бюджету України та балансоутримувачу у співвідношенні, визначеному законодавством.

Умова 6. Об'єкт оренди не підлягає передачі в суборенду.

Умова 7. Об'єкт оренди не підлягає приватизації та переходу права власності на орендоване майно до третіх осіб.

Умова 8. Строк оренди – 5 (п'ять) років.

Умова 9. Страхування орендованого майна протягом 10 робочих днів з дати укладення договору оренди на суму, не меншу ніж його вартість (франшиза безумовна – 0 %) згідно зі звітом про незалежну оцінку, на користь балансоутримувача в порядку, визначеному чинним законодавством.

Умова 10. Протягом 15 робочих днів після підписання договору укласти з балансоутримувачем орендованого майна договір про відшкодування витрат балансоутримувача на утримання орендованого майна, плати податку на землю та надання комунальних послуг орендарю.

Умова 11. Дотримання нормативних вимог щодо експлуатації об'єкта.

Умова 12. Сплата платником коштів за виготовлення звіту про незалежну оцінку згідно з умовами договору на проведення оцінки майна № 35/19 від 05.02.2019. У випадку, якщо ініціатор укладення договору оренди державного майна не став переможцем конкурсу – компенсація платнику (ініціатору укладення договору) витрат переможцем конкурсу у тридцятиденний термін від дати укладення договору оренди (за умови надання підтвердних документів).

Умова 13. У конкурсі не можуть брати участь особи, щодо яких були застосовані санкції відповідно до законодавства (у заяві додатково надати інформацію у довільній формі за підписом керівника про відсутність застосування до заявника санкцій відповідно до законодавства).

**Конкурс буде проведено в Регіональному відділенні Фонду по Львівській області (79000, м. Львів, вул. Січових Стрільців, 3, каб. 8) об 11.00 на 12-й календарний день після дати опублікування цієї інформації в газеті «Відомості приватизації».**

Реєстрація учасників проходить з 10.00 в кімн.4. Реєстрація учасників конкурсу завершується за 10 хв. до початку проведення конкурсу. Кінцевий термін приймання документів на конкурс – за 3 робочих дні до дати проведення конкурсу.

Ознайомитись з об'єктом можна в робочі дні за місцем його розташування.

II. Назва об'єкта: **нежитлові приміщення загальною площею 261,1 м<sup>2</sup> в підвалі (познач. № IV-VII) та на першому поверсі (познач. № 3-7) будівлі електродільниці ЕМВ, компресорної, пральної, водокачки літ. «2Ж-1» за адресою: м. Львів, вул. Личаківська, 152, що перебувають на балансі Філії Концерну «Техвоєнсервіс» «Львівський автомобільний ремонтний завод».**

Орган управління: Міністерство оборони України.

**Основні умови проведення конкурсу:**

Умова 1. Ефективне використання об'єкта оренди за цільовим призначенням: нежитлові приміщення № 3, № 5, № 6 загальною площею 63,3 м<sup>2</sup> – розміщення торговельного об'єкта з продажу продовольчих товарів, алкогольних та тютюнових виробів (18 %); приміщення № VI, № VII, № IV, № V, частина приміщення № 7 площею 36,0 м<sup>2</sup>, загальною площею 87,1 м<sup>2</sup> – розміщення торговельного об'єкта з продажу непродовольчих товарів (18 %); частина нежитлового приміщення № 7 площею 82,1 м<sup>2</sup> та приміщення № 4 загальною площею 110,7 м<sup>2</sup> – розміщення кафе, бару, що здійснює продаж товарів підакцизної групи.

Умова 2. **Початковий розмір орендної плати становить 22779,85 грн без ПДВ за базовий місяць оренди – лютий 2019 року**, виходячи із вартості майна – 1609900,00 грн без ПДВ, визначеної в звіті про незалежну оцінку майна станом на 31.12.2018.

Умова 3. Сплата гарантійного внеску (відповідно до Порядку проведення конкурсу на право оренди державного нерухомого майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 31.08.2011 № 906). Розмір гарантійного внеску становить 136679,10 грн без урахування ПДВ. Реквізити рахунка та призначення платежу (для сплати гарантійного внеску): одержувач: Регіональне відділення Фонду по Львівській області; код за ЄДРПОУ одержувача 20823070; рахунок 37316080000840. Банк одержувача: Державна казначейська служба України, м. Київ, МФО 820172. Призначення платежу: «Гарантійний внесок для участі у конкурсі на право оренди державного нерухомого майна загальною площею 261,1 м<sup>2</sup>».

Умова 4. Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за базовий місяць оренди – лютий 2019 року порівняно зі стартовим.

Умова 5. Для забезпечення виконання зобов'язань зі сплати орендної плати переможець конкурсу повинен сплатити завдаток протягом місяця з моменту підписання договору в розмірі, не меншому ніж запропонована ним сума місячної орендної плати, до Державного бюджету України та балансоутримувачу у співвідношенні, визначеному законодавством.

Умова 6. Об'єкт оренди не підлягає приватизації та переходу права власності на орендоване майно до третіх осіб.

Умова 7. Строк оренди – 5 років.

Умова 8. Страхування орендованого майна протягом 10 робочих днів з дати укладення договору оренди на суму, не меншу ніж його вартість (франшиза безумовна – 0 %) згідно зі звітом про незалежну оцінку, на користь балансоутримувача в порядку, визначеному чинним законодавством.

Умова 9. Протягом 15 робочих днів після підписання договору укласти з балансоутримувачем орендованого майна договір про відшкодування витрат балансоутримувача на утримання орендованого майна, плати податку на землю та надання комунальних послуг орендарю.

Умова 10. Дотримання нормативних вимог щодо експлуатації об'єкта.

Умова 11. Сплата платником коштів за виготовлення звіту про незалежну оцінку згідно з умовами договору на проведення оцінки майна № 44/19 від 13.02.2019. У випадку, якщо ініціатор укладення договору оренди державного майна не став переможцем конкурсу – компенсація платнику (ініціатору укладення договору) витрат переможцем конкурсу у тридцятиденний термін від дати укладення договору оренди (за умови надання підтвердних документів).

Умова 12. У конкурсі не можуть брати участь особи, щодо яких були застосовані санкції відповідно до законодавства (у заяві додатково надати інформацію у довільній формі за підписом керівника про відсутність застосування до заявника санкцій відповідно до законодавства).

**Конкурс буде проведено в Регіональному відділенні Фонду по Львівській області (79000, м. Львів, вул. Січових Стрільців, 3, каб. 4) об 11.30 на 12-й календарний день після дати опублікування цієї інформації в газеті «Відомості приватизації».**

Реєстрація учасників проходить з 10.30 в кімн. 4. Реєстрація учасників конкурсу завершується за 10 хв. до початку проведення конкурсу. Кінцевий термін приймання документів на конкурс – за 3 робочих дні до дати проведення конкурсу.

Ознайомитися з об'єктом можна в робочі дні за місцем його розташування.

**Для участі в конкурсі претенденти подають на розгляд комісії такі матеріали (для об'єктів I – II):**

заяву про участь у конкурсі та документи, зазначені в інформації про конкурс;

документи, що підтверджують сплату гарантійного внеску;

пропозиції щодо виконання оголошених або встановлених законодавством умов конкурсу, та їх документальне підтвердження, крім розміру орендної плати, пропозиція стосовно якого вноситься учасником конкурсу в день проведення конкурсу;

інформацію про засоби зв'язку з ним (адреса, телефон), розрахунковий рахунок, відкритий в установі банку;

відомості про претендента:

для юридичної особи: документи, що посвідчують повноваження представника юридичної особи; засвідчені в установленому порядку копії установчих документів; завірену належним чином копію звіту про фінансові результати претендента з урахуванням дебіторської і кредиторської заборгованості за останній рік; довідку від претендента про те, що стосовно нього не порушено справу про банкрутство;

для фізичної особи: копію документа, що посвідчує особу, або належним чином оформлену довіреність; завірену належним чином копію декларації про доходи або звіту суб'єкта малого підприємництва – фізичної особи – платника єдиного податку.

Документи (крім пропозиції щодо розміру орендної плати) подаються в конверті з написом «На конкурс» з відбитком печатки претендента (за наявності). При цьому, на конверті зазначаються назва, площа та місцезнаходження об'єкта.

Заяви приймаються за адресою: 79000, м. Львів, вул. Січових Стрільців, 3, Регіональне відділення Фонду по Львівській області (каб. 5), у робочі дні: понеділок – четвер з 9.00 до 18.00, п'ятниця – з 9.00 до 16.45, обідня перерва – з 13.00 до 13.45.

Додаткову інформацію можна отримати у відділі оренди державного майна Регіонального відділення Фонду по Львівській області (каб. 25) або за тел. (032) 261-62-04.