

20.02.2019

ІНФОРМАЦІЯ
Регіонального відділення Фонду по Львівській області
про оголошення конкурсу з відбору суб'єктів оціночної діяльності,
які будуть залучені до проведення незалежної оцінки
об'єктів оренди державної власності

1. Назва об'єкта оцінки: **частина нежитлового приміщення (№ 276) на першому поверсі будівлі головного корпусу університету загальною площею 3,0 м².**

Місцезнаходження об'єкта оцінки: м. Львів, вул. Університетська, 1.

Балансоутримувач: Львівський національний університет імені Івана Франка.

Мета проведення незалежної оцінки: визначення вартості для розрахунку розміру орендної плати з метою укладення договору оренди.

Телефон замовника конкурсу (032) 261-62-04 (відділ оренди державного майна).

Електронна адреса замовника конкурсу: lviv@spfu.gov.ua.

Розмір земельної ділянки пропорційний площі (частині площі) будівлі під об'єктом оренди з урахуванням пропорційної частки прибудинкової території.

Місце розташування земельної ділянки: м. Львів, вул. Університетська, 1.

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна): 31.01.2019 (орієнтовно).

Платник робіт з оцінки – ФОП Цимбала Юлія Ігорівна.

2. Назва об'єкта оцінки: **частина вбудованого нежитлового приміщення коридору № 2 загальною площею 1,0 м² на першому поверсі будівлі командно-диспетчерського пункту літ. «Б-6».**

Місцезнаходження об'єкта оцінки: м. Львів, вул. Любінська, 217.

Балансоутримувач: Львівський регіональний структурний підрозділ Державного підприємства обслуговування повітряного руху України.

Мета проведення незалежної оцінки: визначення вартості для розрахунку розміру орендної плати з метою продовження договору оренди.

Телефон замовника конкурсу (032) 261-62-04 (відділ оренди державного майна).

Електронна адреса замовника конкурсу: lviv@spfu.gov.ua.

Розмір земельної ділянки пропорційний площі (частині площі) будівлі під об'єктом оренди з урахуванням пропорційної частки прибудинкової території.

Місце розташування земельної ділянки: м. Львів, вул. Любінська, 217.

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна): 31.01.2019 (орієнтовно).

Платник робіт з оцінки – ПАТ «ПУМБ».

3. Назва об'єкта оцінки: **частина фасаду площею 2,7 м² та підвального приміщення площею 0,5 м² гуртожитку № 1.**

Місцезнаходження об'єкта оцінки: м. Львів, вул. Під Голоском, 25.

Балансоутримувач: Львівський державний університет фізичної культури.

Мета проведення незалежної оцінки: визначення вартості для розрахунку розміру орендної плати з метою укладення договору оренди.

Телефон замовника конкурсу (032) 261-62-04 (відділ оренди державного майна).

Електронна адреса замовника конкурсу: lviv@spfu.gov.ua.

Розмір земельної ділянки пропорційний площі (частині площі) будівлі під об'єктом оренди з урахуванням пропорційної частки прибудинкової території.

Місце розташування земельної ділянки: м. Львів, вул. Під Голоском, 25.

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна): 28.02.2019 (орієнтовно).

Платник робіт з оцінки – ЛМКП «Львівводоканал».

4. Назва об'єкта оцінки: **частина нежитлового приміщення загальною площею 4,0 м² на першому поверсі будівлі під літ. «Б-3» – нового аеровокзалу.**

Місцезнаходження об'єкта оцінки: м. Львів, вул. Любінська, 168.

Балансоутримувач: ДП «Міжнародний аеропорт «Львів» імені Данила Галицького».
Мета проведення незалежної оцінки: визначення вартості для розрахунку розміру орендної плати з метою продовження договору оренди.
Телефон замовника конкурсу (032) 261-62-04 (відділ оренди державного майна).
Електронна адреса замовника конкурсу: lviv@spfu.gov.ua.
Розмір земельної ділянки пропорційний площі (частині площі) будівлі під об'єктом оренди з урахуванням пропорційної частки прибудинкової території.
Місце розташування земельної ділянки: м. Львів, вул. Любінська, 168.
Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна): 31.01.2019 (орієнтовно).
Платник робіт з оцінки – ТОВ «Автотехніка Фліт Сервісез».

5. Назва об'єкта оцінки: **нежитлове приміщення загальною площею 4,0 м² на першому поверсі будівлі під літ. «Б-3» – нового аеровокзалу.**
Місцезнаходження об'єкта оцінки: м. Львів, вул. Любінська, 168.
Балансоутримувач: ДП «Міжнародний аеропорт «Львів» імені Данила Галицького».
Мета проведення незалежної оцінки: визначення вартості для розрахунку розміру орендної плати з метою продовження договору оренди.
Телефон замовника конкурсу (032) 261-62-04 (відділ оренди державного майна).
Електронна адреса замовника конкурсу: lviv@spfu.gov.ua.
Розмір земельної ділянки пропорційний площі (частині площі) будівлі під об'єктом оренди з урахуванням пропорційної частки прибудинкової території.
Місце розташування земельної ділянки: м. Львів, вул. Любінська, 168.
Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна): 31.01.2019 (орієнтовно).
Платник робіт з оцінки – ТОВ «Рентал Груп».

6. Назва об'єкта оцінки: **нежитлове приміщення загальною площею 12,6 м² на першому поверсі будівлі лікарні (з поліклінікою).**
Місцезнаходження об'єкта оцінки: м. Львів, вул. Замарстинівська, 233.
Балансоутримувач: Державна установа «Територіальне медичне об'єднання МВС України по Львівській області».
Мета проведення незалежної оцінки: визначення вартості для розрахунку розміру орендної плати з метою укладення договору оренди.
Телефон замовника конкурсу (032) 261-62-04 (відділ оренди державного майна).
Електронна адреса замовника конкурсу: lviv@spfu.gov.ua.
Розмір земельної ділянки пропорційний площі (частині площі) будівлі під об'єктом оренди з урахуванням пропорційної частки прибудинкової території.
Місце розташування земельної ділянки: м. Львів, вул. Замарстинівська, 233.
Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна): 28.02.2019 (орієнтовно).
Платник робіт з оцінки – Адвокат Кремінець Микола Миколайович.

7. Назва об'єкта оцінки: **нежитлове приміщення № 53 загальною площею 18,0 м² на другому поверсі будівлі.**
Місцезнаходження об'єкта оцінки: м. Львів, вул. І. Франка, 61.
Балансоутримувач: Філія «Львівський проектний інститут» ДП МОУ «Центральний проектний інститут».
Мета проведення незалежної оцінки: визначення вартості для розрахунку розміру орендної плати з метою укладення договору оренди.
Телефон замовника конкурсу (032) 261-62-04 (відділ оренди державного майна).
Електронна адреса замовника конкурсу: lviv@spfu.gov.ua.
Розмір земельної ділянки пропорційний площі (частині площі) будівлі під об'єктом оренди з урахуванням пропорційної частки прибудинкової території.
Місце розташування земельної ділянки: м. Львів, вул. І. Франка, 61.
Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна): 31.01.2019 (орієнтовно).
Платник робіт з оцінки – ДП «Укрдержбудекспертиза».

8. Назва об'єкта оцінки: **частина нежитлового приміщення кімн. № 11 загальною площею 22,0 м² на першому поверсі нежитлової будівлі під літ. «РЦ-1» – адміністративна будівля ВДСП і АБ.**

Місцезнаходження об'єкта оцінки: м. Львів, вул. Любінська, 168.

Балансоутримувач: ДП «Міжнародний аеропорт «Львів» імені Данила Галицького».

Мета проведення незалежної оцінки: визначення вартості для розрахунку розміру орендної плати з метою укладення договору оренди.

Телефон замовника конкурсу (032) 261-62-04 (відділ оренди державного майна).

Електронна адреса замовника конкурсу: lviv@spfu.gov.ua.

Розмір земельної ділянки пропорційний площі (частині площі) будівлі під об'єктом оренди з урахуванням пропорційної частки прибудинкової території.

Місце розташування земельної ділянки: м. Львів, вул. Любінська, 168.

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна): 28.02.2019 (орієнтовно).

Платник робіт з оцінки – ТОВ «Авіаційна компанія «Роза вітрів».

9. Назва об'єкта оцінки: **частина нежитлового приміщення площею 28,0 м² на третьому поверсі в новому аеровокзалі під літ. «Б-3».**

Місцезнаходження об'єкта оцінки: м. Львів, вул. Любінська, 168.

Балансоутримувач: ДП «Міжнародний аеропорт «Львів» імені Данила Галицького».

Мета проведення незалежної оцінки: визначення вартості для розрахунку розміру орендної плати з метою укладення договору оренди.

Телефон замовника конкурсу (032) 261-62-04 (відділ оренди державного майна).

Електронна адреса замовника конкурсу: lviv@spfu.gov.ua.

Розмір земельної ділянки пропорційний площі (частині площі) будівлі під об'єктом оренди з урахуванням пропорційної частки прибудинкової території.

Місце розташування земельної ділянки: м. Львів, вул. Любінська, 168.

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна): 28.02.2019 (орієнтовно).

Платник робіт з оцінки – ТзОВ «Авіація Галичини».

10. Назва об'єкта оцінки: **вбудовані нежитлові приміщення загальною площею 38,95 м², а саме: частина площі торгового залу площею 37,45 м² та духова кімната площею 1,5 м², які знаходяться в будівлі навчального корпусу технікуму.**

Місцезнаходження об'єкта оцінки: Львівська обл., м. Самбір, вул. С. Крушельницької, 7.

Балансоутримувач: Самбірський технікум економіки та інформатики.

Мета проведення незалежної оцінки: визначення вартості для розрахунку розміру орендної плати з метою продовження договору оренди.

Телефон замовника конкурсу (032) 261-62-04 (відділ оренди державного майна).

Електронна адреса замовника конкурсу: lviv@spfu.gov.ua.

Розмір земельної ділянки пропорційний площі (частині площі) будівлі під об'єктом оренди з урахуванням пропорційної частки прибудинкової території.

Місце розташування земельної ділянки: Львівська обл., м. Самбір, вул. С. Крушельницької, 7.

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна): 28.02.2019 (орієнтовно).

Платник робіт з оцінки – ФОП Добрянська Дарія Степанівна.

11. Назва об'єкта оцінки: **вбудовані нежитлові приміщення площею 66,0 м² на четвертому поверсі та вбудоване нежитлове приміщення площею 6,0 м² у вестибулі на першому поверсі навчального корпусу № 4 загальною площею 72,0 м².**

Місцезнаходження об'єкта оцінки: м. Львів, вул. Митрополита Андрея, 5.

Балансоутримувач: Національний університет «Львівська політехніка».

Мета проведення незалежної оцінки: визначення вартості для розрахунку розміру орендної плати з метою укладення договору оренди.

Телефон замовника конкурсу (032) 261-62-04 (відділ оренди державного майна).

Електронна адреса замовника конкурсу: lviv@spfu.gov.ua.

Розмір земельної ділянки пропорційний площі (частині площі) будівлі під об'єктом оренди з урахуванням пропорційної частки прибудинкової території.

Місце розташування земельної ділянки: м. Львів, вул. Митрополита Андрея, 5.

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна): 28.02.2019 (орієнтовно).

Платник робіт з оцінки – ФОП Опірська Роксолана Олегівна.

12. Назва об'єкта оцінки: **нежитлові приміщення загальною площею 53,57 м² на першому поверсі навчально-виробничого корпусу Ходорівського відділення.**

Місцезнаходження об'єкта оцінки: Львівська обл., м. Ходорів, вул. ім. Героя Майдану Романа Точина, 2.

Балансоутримувач: ВСП Технічний коледж НУ «Львівська політехніка».

Мета проведення незалежної оцінки: визначення вартості для розрахунку розміру орендної плати з метою продовження договору оренди.

Телефон замовника конкурсу (032) 261-62-04 (відділ оренди державного майна).

Електронна адреса замовника конкурсу: lviv@spfu.gov.ua.

Розмір земельної ділянки пропорційний площі (частині площі) будівлі під об'єктом оренди з урахуванням пропорційної частки прибудинкової території.

Місце розташування земельної ділянки: Львівська обл., м. Ходорів, вул. ім. Героя Майдану Романа Точина, 2.

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна): 31.01.2019 (орієнтовно).

Платник робіт з оцінки – ФОП Ольшанський Володимир Петрович.

Відповідно до листа Фонду від 15.06.2016 № 10-36-11307 та доповнення до нього (лист Фонду від 27.07.2018 № 10-59-15138) рекомендована максимальна ціна надання послуг з оцінки майна, що склалася у I півріччі 2018 року та буде розглядатися конкурсною комісією під час обрання переможця: для об'єктів № 1 – 7 – 2400,00 грн; для об'єкта № 8 – 12 – 3000,00 грн.

Конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності буде здійснюватися відповідно до Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності, затвердженого наказом Фонду від 31.12.2015 № 2075 і зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 15.01.2016 за № 60/28190 (у редакції наказу Фонду від 16.01.2018 №47) (далі – Положення).

Замовник робіт з оцінки: Регіональне відділення Фонду по Львівській області (79000, м. Львів, вул. Січових Стрільців, 3).

Подібними об'єктами до об'єктів оцінки відповідно до додатка 2 до Положення є: для № 2 – під розміщення банкоматів, автоматів з розливу напоїв, інших автоматів; для № 1, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 – приміщення, частини будівель (адміністративна, торговельно-адміністративна, торговельна нерухомість, нерухомість для закладів громадського харчування тощо).

До участі в конкурсі допускаються претенденти, які діють на підставі чинних сертифікатів суб'єктів оціночної діяльності, якими передбачено провадження практичної оціночної діяльності з оцінки майна за напрямом 1 «Оцінка об'єктів у матеріальній формі» та спеціалізацією в межах цього напрямку «Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок, та майнових прав на них».

Вимоги до претендентів для участі в конкурсі (учасників конкурсу) викладені у розділі II Положення.

Вимоги до конкурсної документації, порядку її складання, оформлення та подання містяться у Положенні, зокрема у розділах I, II, III, та додатках до нього.

Заява про участь у конкурсі з відбору суб'єктів оціночної діяльності, інформація щодо досвіду претендента та оцінювачів, які будуть залучені до виконання робіт з оцінки майна та підписання звіту про оцінку майна (згідно з інформацією про подібні до об'єкта оцінки об'єкти, ознаки подібності якого наведено в додатку 2 до Положення), інформація про претендента подаються за встановленими в додатках 2 – 5 до Положення формами.

Конкурсна пропозиція претендента подається у запечатаному конверті шляхом поштового відправлення або до відділу документального забезпечення та роботи з ДСК за адресою: м. Львів, вул. Січових Стрільців, 3 з описом документів, що містяться у конверті, і має містити пропозиції щодо ціни виконання робіт, калькуляції витрат, пов'язаних з виконанням робіт, а також строку виконання робіт (у календарних днях) по кожному об'єкту

оцінки окремо. На конверті потрібно зробити відмітку «На конкурс з відбору суб'єктів оціночної діяльності».

Конкурс відбудеться в Регіональному відділенні Фонду по Львівській області о 12.00 через 14 днів з дня опублікування цієї інформації за адресою: м. Львів, вул. Січових Стрільців, 3.

Документи приймаються Регіональним відділенням Фонду по Львівській області не пізніше ніж за чотири робочих дні до дати проведення конкурсу.

Телефони для довідок: (032) 255-41-71, 261-62-04.