

16.01.2019

ІНФОРМАЦІЯ

РВ Фонду по Львівській області про оголошення конкурсу з відбору суб'єктів оціночної діяльності, які будуть залучені до проведення незалежної оцінки об'єктів оренди державної власності

1. Назва об'єкта оцінки: **частина нежитлового приміщення площею 4,0 м² на першому поверсі у будівлі під літерою «Б-3» – нового аеровокзалу.**

Місцезнаходження об'єкта оцінки: м. Львів, вул. Любінська, 168.

Балансоутримувач: ДП «Міжнародний аеропорт «Львів» імені Данила Галицького».

Мета проведення незалежної оцінки: визначення вартості для розрахунку розміру орендної плати з метою продовження договору оренди. Телефон замовника конкурсу (032) 261-62-04 (відділ оренди державного майна).

Електронна адреса замовника конкурсу: lviv@spfu.gov.ua.

Розмір земельної ділянки пропорційний площі (частині площі) будівлі під об'єктом оренди з урахуванням пропорційної частки прибудинкової території.

Місце розташування земельної ділянки: м. Львів, вул. Любінська, 168.

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна): 31.12.2018 (орієнтовно).

Платник робіт з оцінки – Підприємство з іноземними інвестиціями «ВП-РЕНТ».

2. Назва об'єкта оцінки: **частина нежитлового приміщення будівлі стадіону (кімната № 1013) загальною площею 5,0 м².**

Місцезнаходження об'єкта оцінки: м. Львів, вул. Стрийська, 199.

Балансоутримувач: ДП «Арена Львів».

Мета проведення незалежної оцінки: визначення вартості для розрахунку розміру орендної плати з метою укладення договору оренди.

Телефон замовника конкурсу (032) 261-62-04 (відділ оренди державного майна).

Електронна адреса замовника конкурсу: lviv@spfu.gov.ua.

Розмір земельної ділянки пропорційний площі (частині площі) будівлі під об'єктом оренди з урахуванням пропорційної частки прибудинкової території.

Місце розташування земельної ділянки: м. Львів, вул. Стрийська, 199.

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна): 31.12.2018 (орієнтовно).

Платник робіт з оцінки – ТОВ «лайфселл».

3. Назва об'єкта оцінки: **вбудоване нежитлове приміщення № 2 на першому поверсі будівлі загальною площею 5,4 м².**

Місцезнаходження об'єкта оцінки: Львівська обл., м. Яворів, вул. Котляревського, 3.

Балансоутримувач: Головне управління статистики у Львівській області.

Мета проведення незалежної оцінки: визначення вартості для розрахунку розміру орендної плати з метою продовження договору оренди.

Телефон замовника конкурсу (032) 261-62-04 (відділ оренди державного майна).

Електронна адреса замовника конкурсу: lviv@spfu.gov.ua.

Розмір земельної ділянки пропорційний площі (частині площі) будівлі під об'єктом оренди з урахуванням пропорційної частки прибудинкової території.

Місце розташування земельної ділянки: Львівська обл., м. Яворів, вул. Котляревського, 3.

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна): 31.12.2018 (орієнтовно).

Платник робіт з оцінки – ФОП Гула Ярослав Богданович.

4. Назва об'єкта оцінки: **нежитлове приміщення на п'ятому поверсі будівлі загальною площею 15,7 м².**

Місцезнаходження об'єкта оцінки: м. Львів, вул. Генерала Чупринки, 71.

Балансоутримувач: ДПМ «Містопроект».

Мета проведення незалежної оцінки: визначення вартості для розрахунку розміру орендної плати з метою продовження договору оренди.

Телефон замовника конкурсу (032) 261-62-04 (відділ оренди державного майна).
Електронна адреса замовника конкурсу: lviv@spfu.gov.ua.
Розмір земельної ділянки пропорційний площі (частині площі) будівлі під об'єктом оренди з урахуванням пропорційної частки прибудинкової території.
Місце розташування земельної ділянки: м. Львів, вул. Генерала Чупринки, 71.
Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна): 31.12.2018 (орієнтовно).
Платник робіт з оцінки – Пустомитівський районний місцевий осередок Львівської області ЛОО ВГО «Товариство українських офіцерів».

5. Назва об'єкта оцінки: **вбудоване нежитлове приміщення на першому поверсі гуртожитку № 11 площею 7,0 м².**

Місцезнаходження об'єкта оцінки: м. Львів, вул. Лукаша, 5.
Балансоутримувач: НУ «Львівська політехніка».
Мета проведення незалежної оцінки: визначення вартості для розрахунку розміру орендної плати з метою продовження договору оренди.
Телефон замовника конкурсу (032) 261-62-04 (відділ оренди державного майна).
Електронна адреса замовника конкурсу: lviv@spfu.gov.ua.
Розмір земельної ділянки пропорційний площі (частині площі) будівлі під об'єктом оренди з урахуванням пропорційної частки прибудинкової території.
Місце розташування земельної ділянки: м. Львів, вул. Лукаша, 5.
Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна): 31.12.2018 (орієнтовно).
Платник робіт з оцінки – ФОП Симак Дмитро Михайлович.

6. Назва об'єкта оцінки: **нежитлові приміщення загальною площею 141,0 м².**

Місцезнаходження об'єкта оцінки: Львівська обл., м. Судова Вишня, вул. Заводська, 25.
Балансоутримувач: ДНЗ «Судововишнянський професійний ліцей».
Мета проведення незалежної оцінки: визначення вартості для розрахунку розміру орендної плати з метою продовження договору оренди.
Телефон замовника конкурсу (032) 261-62-04 (відділ оренди державного майна).
Електронна адреса замовника конкурсу: lviv@spfu.gov.ua.
Розмір земельної ділянки пропорційний площі (частині площі) будівлі під об'єктом оренди з урахуванням пропорційної частки прибудинкової території.
Місце розташування земельної ділянки: Львівська обл., м. Судова Вишня, вул. Заводська, 25.
Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна): 31.12.2018 (орієнтовно).
Платник робіт з оцінки – ТзОВ «Автоград 2015».

7. Назва об'єкта оцінки: **вбудовані нежитлові приміщення загальною площею 157,7 м² в підвалі п'ятиповерхової будівлі.**

Місцезнаходження об'єкта оцінки: м. Львів, просп. Свободи, 28.
Балансоутримувач: Львівський національний академічний театр опери та балету імені С.Крушельницької.
Мета проведення незалежної оцінки: визначення вартості для розрахунку розміру орендної плати з метою продовження договору оренди.
Телефон замовника конкурсу (032) 261-62-04 (відділ оренди державного майна).
Електронна адреса замовника конкурсу: lviv@spfu.gov.ua.
Розмір земельної ділянки пропорційний площі (частині площі) будівлі під об'єктом оренди з урахуванням пропорційної частки прибудинкової території.
Місце розташування земельної ділянки: м. Львів, просп. Свободи, 28.
Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна): 31.12.2018 (орієнтовно).
Платник робіт з оцінки – ТзОВ «Холдинг емоцій!» Фест».

Відповідно до листа Фонду від 15.06.2016 № 10-36-11307 та доповнення до нього (лист Фонду від 27.07.2018 № 10-59-15138) рекомендована максимальна ціна надання послуг з оцінки майна, що склалася у I півріччі 2018 року та буде розглядатися конкурсною комісією під час обрання переможця: для об'єктів № 1 – № 5 – 2400,00 грн; для об'єктів № 6 та № 7 – 3000,00 грн.

Конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності буде здійснюватися відповідно до Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності, затвердженого наказом Фонду від 31.12.2015 № 2075 і зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 15.01.2016 за № 60/28190 (у редакції наказу Фонду від 16.01.2018 № 47) (далі – Положення).

Замовник робіт з оцінки: РВ Фонду по Львівській області (79000, м. Львів, вул. Січових Стрільців, 3).

Подібними об'єктами до об'єктів оцінки відповідно до додатка 2 до Положення є: для № 1, № 3, № 4, № 5, № 6, № 7 – приміщення, частини будівель (адміністративна, торговельно-адміністративна, торговельна нерухомість, нерухомість для закладів громадського харчування тощо); для № 2 – споруди, передавальні пристрої, конструктивні частини будівель, призначені для їх розміщення.

До участі в конкурсі допускаються претенденти, які діють на підставі чинних сертифікатів суб'єктів оціночної діяльності, якими передбачено провадження практичної оціночної діяльності з оцінки майна за напрямом 1 «Оцінка об'єктів у матеріальній формі» та спеціалізацією в межах цього напрямку «Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок, та майнових прав на них».

Вимоги до претендентів для участі в конкурсі (учасників конкурсу) викладені у розділі II Положення.

Вимоги до конкурсної документації, порядку її складання, оформлення та подання містяться у Положенні, зокрема у розділах I, II, III, та додатках до нього.

Заява про участь у конкурсі з відбору суб'єктів оціночної діяльності, інформація щодо досвіду претендента та оцінювачів, які будуть залучені до виконання робіт з оцінки майна та підписання звіту про оцінку майна (згідно з інформацією про подібні до об'єкта оцінки об'єкти, ознаки подібності якого наведено в додатку 2 до Положення), інформація про претендента подаються за встановленими в додатках 2 – 5 до Положення формами.

Конкурсна пропозиція претендента подається у запечатаному конверті шляхом поштового відправлення або до відділу документального забезпечення та роботи з ДСК за адресою: м. Львів, вул. Січових Стрільців, 3 з описом документів, що містяться у конверті, і має містити пропозиції щодо ціни виконання робіт, калькуляції витрат, пов'язаних з виконанням робіт, а також строку виконання робіт (у календарних днях) по кожному об'єкту оцінки окремо. На конверті потрібно зробити відмітку «На конкурс з відбору суб'єктів оціночної діяльності».

Конкурс відбудеться в РВ Фонду по Львівській області о 12.00 через 14 днів з дня опублікування цієї інформації за адресою: м. Львів, вул. Січових Стрільців, 3.

Документи приймаються РВ Фонду по Львівській області не пізніше ніж за чотири робочих дні до дати проведення конкурсу.

Телефони для довідок: (032) 255-41-71, 261-62-04.