

17.12.2018

ІНФОРМАЦІЯ
Регіонального відділення Фонду по Львівській
області про оголошення конкурсу з відбору суб'єктів
оціночної діяльності, які будуть залучені до проведення
незалежної оцінки об'єктів оренди державної власності

1. Назва об'єкта оцінки: **частина нежитлового приміщення площею 18,5 м² на першому поверсі будівлі гуртожитку №2.**

Місцезнаходження об'єкта оцінки: м. Львів, вул. Медової Печери, 39а.

Балансоутримувач: Львівський національний університет імені Івана Франка.

Мета проведення незалежної оцінки: визначення вартості для розрахунку розміру орендної плати для укладення договору оренди.

Телефон замовника конкурсу: (032) 261-62-04 (відділ оренди державного майна).

Електронна адреса замовника конкурсу: lviv@spfu.gov.ua.

Розмір земельної ділянки пропорційний площі (частині площі) будівлі під об'єктом оренди з урахуванням пропорційної частки прибудинкової території.

Місце розташування земельної ділянки: м. Львів, вул. Медової Печери, 39а.

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна): 30.11.2018 (орієнтовно).

Платник робіт з оцінки – ФОП Симак Анастасія Валеріївна.

2. Назва об'єкта оцінки: **частина нежитлового приміщення (фойє) площею 19,2 м² на першому поверсі будівлі гуртожитку №3.**

Місцезнаходження об'єкта оцінки: м. Львів, вул. Медової Печери, 39.

Балансоутримувач: Львівський національний університет імені Івана Франка.

Мета проведення незалежної оцінки: визначення вартості для розрахунку розміру орендної плати для укладення договору оренди.

Телефон замовника конкурсу: (032) 261-62-04 (відділ оренди державного майна).

Електронна адреса замовника конкурсу: lviv@spfu.gov.ua.

Розмір земельної ділянки пропорційний площі (частині площі) будівлі під об'єктом оренди з урахуванням пропорційної частки прибудинкової території.

Місце розташування земельної ділянки: м. Львів, вул. Медової Печери, 39.

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна): 30.11.2018 (орієнтовно).

Платник робіт з оцінки – ФОП Симак Анастасія Валеріївна.

3. Назва об'єкта оцінки: **нежитлове приміщення №28 загальною площею 16,0 м² на другому поверсі триповерхової адміністративної будівлі.**

Місцезнаходження об'єкта оцінки: Львівська обл., м. Миколаїв, бульв. Проектний, 1.

Балансоутримувач: Миколаївська районна державна адміністрація.

Мета проведення незалежної оцінки: визначення вартості для розрахунку розміру орендної плати для укладення договору оренди.

Телефон замовника конкурсу: (032) 261-62-04 (відділ оренди державного майна).

Електронна адреса замовника конкурсу: lviv@spfu.gov.ua.

Розмір земельної ділянки пропорційний площі (частині площі) будівлі під об'єктом оренди з урахуванням пропорційної частки прибудинкової території.

Місце розташування земельної ділянки: Львівська обл., м. Миколаїв, бульвар Проектний, 1.

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна): 31.10.2018 (орієнтовно).

Платник робіт з оцінки – ФОП Яцух Зоряна Миколаївна.

4. Назва об'єкта оцінки: **нежитлові приміщення будівлі ферментного цеху загальною площею 387,8 м², а саме: кімната № 4 коридор, № 5 електромайстерня, № 6 підсобне, № 7 кабінет, № 8 щитова, № 9 варочне відділення, № 10 коридор, № 11 сходові клітка, № 12 майстерня.**

Місцезнаходження об'єкта оцінки: Львівська обл., Радохівський р-н, с. Вузлове, вул. Шевченка, 7.

Балансоутримувач: ДП спиртової та лікєро-горілчаної промисловості «Укрспирт».

Мета проведення незалежної оцінки: визначення вартості для розрахунку розміру орендної плати для укладення договору оренди.

Телефон замовника конкурсу: (032) 261-62-04 (відділ оренди державного майна).

Електронна адреса замовника конкурсу: lviv@spfu.gov.ua.

Розмір земельної ділянки пропорційний площі (частині площі) будівлі під об'єктом оренди з урахуванням пропорційної частки прибудинкової території.

Місце розташування земельної ділянки: Львівська обл., Радеківський р-н, с. Вузлове, вул. Шевченка, 7.

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна): 30.11.2018 (орієнтовно).

Платник робіт з оцінки – ТОВ «ВО «ПРОТЕКС ГРУП».

Відповідно до листа ФДМУ від 15.06.2016 №10-36-11307 та доповнення до нього (лист Фонду від 27.07.2018 №10-59-15138) рекомендована максимальна ціна надання послуг з оцінки майна, що склалася у I півріччі 2018 року та буде розглядатися конкурсною комісією під час обрання переможця: для об'єктів № 1 та № 2 – 2400,0 грн; для об'єктів № 3 та № 4 – 3000,00 грн.

Конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності буде здійснюватись відповідно до Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності, затвердженого наказом Фонду від 31.12.2015 №2075 і зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 15.01.2016 за №60/28190 (у редакції наказу Фонд від 16.01.2018 №47) (далі – Положення).

Замовник робіт з оцінки: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Львівській області (79000, м. Львів, вул. Січових Стрільців, 3).

Подібними об'єктами до об'єктів оцінки відповідно до додатка 2 до Положення є: для об'єктів № 1, 2, 3 – приміщення, частини будівель (адміністративна, торговельно-адміністративна, торговельна нерухомість, нерухомість для закладів громадського харчування тощо); для об'єкта № 4 – виробнича, виробничо-складська або складська нерухомість.

До участі в конкурсі допускаються претенденти, які діють на підставі чинного сертифіката суб'єктів оціночної діяльності, яким передбачено провадження практичної оціночної діяльності з оцінки майна за напрямом 1 «Оцінка об'єктів у матеріальній формі» та спеціалізацією в межах цього напрямку «Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок, та майнових прав на них».

Вимоги до претендентів для участі в конкурсі (учасників конкурсу) викладені у розділі II Положення.

Вимоги до конкурсної документації, порядку її складання, оформлення та подання містяться у Положенні, зокрема у розділах I, II, III та додатках до нього.

Заява про участь у конкурсі з відбору суб'єктів оціночної діяльності, інформація щодо досвіду претендента та оцінювачів, які будуть залучені до виконання робіт з оцінки майна та підписання звіту про оцінку майна (згідно інформації про подібні до об'єкта оцінки об'єкти, ознаки подібності якого наведено в додатку 2 до Положення), інформація про претендента подаються за встановленими в додатках 2 – 5 до Положення формами.

Конкурсна пропозиція претендента подається у запечатаному конверті шляхом поштового відправлення або до відділу документального забезпечення та роботи з ДСК за адресою: м. Львів, вул. Січових Стрільців, 3 з описом документів, що містяться у конверті і має містити пропозиції щодо ціни виконання робіт, калькуляції витрат, пов'язаних з виконанням робіт, а також строку виконання робіт (у календарних днях) по кожному об'єкту оцінки окремо. На конверті необхідно зробити відмітку «На конкурс з відбору суб'єктів оціночної діяльності».

Конкурс відбудеться в Регіональному відділенні Фонду по Львівській області о 12.00 через 14 днів з дня опублікування цієї інформації за адресою: м. Львів, вул. Січових Стрільців, 3.

Документи приймаються РВ Фонду по Львівській області не пізніше ніж за чотири робочих дні до дати проведення конкурсу.

Телефон для довідок: (032)255-41-71; (032)261-62-04.