

ІНФОРМАЦІЯ
РВ ФДМУ по Львівській області про оголошення конкурсу
з відбору суб'єктів оціночної діяльності, які будуть
залучені до проведення незалежної оцінки об'єктів
оренди державної власності

1. Назва об'єкта оцінки: **нежитлові приміщення № 25, 26, 27, 28 загальною площею 71,3 м² на першому поверсі навчального корпусу Львівського поліграфічного коледжу.**
Місцезнаходження об'єкта оцінки: м. Львів, пл. Митна, 1.
Балансоутримувач: Українська академія друкарства.
Мета проведення незалежної оцінки: визначення вартості для розрахунку розміру орендної плати з метою укладення договору оренди.
Телефон замовника конкурсу (032) 261-62-04 (відділ оренди державного майна).
Електронна адреса замовника конкурсу: lviv@spfu.gov.ua.
Розмір земельної ділянки пропорційний площі (частині площі) будівлі під об'єктом оренди з урахуванням пропорційної частки прибудинкової території.
Місце розташування земельної ділянки: м. Львів, пл. Митна, 1.
Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна): 30.09.2018 (орієнтовно).
Платник робіт з оцінки – ФОП Голоско Юрій Миколайович.

2. Назва об'єкта оцінки: **нежитлові вбудовані приміщення (№ 3, 4 і частини № 2 площею 137,0 м²) загальною площею 145,0 м² на першому поверсі котельні.**
Місцезнаходження об'єкта оцінки: м. Львів, вул. Кирила і Мефодія, 4.
Балансоутримувач: Львівський національний університет імені Івана Франка.
Мета проведення незалежної оцінки: визначення вартості для розрахунку розміру орендної плати для продовження договору оренди.
Телефон замовника конкурсу (032) 261-62-04 (відділ оренди державного майна).
Електронна адреса замовника конкурсу: lviv@spfu.gov.ua.
Розмір земельної ділянки пропорційний площі (частині площі) будівлі під об'єктом оренди з урахуванням пропорційної частки прибудинкової території.
Місце розташування земельної ділянки: м. Львів, вул. Кирила і Мефодія, 4.
Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна): 31.08.2018 (орієнтовно).
Платник робіт з оцінки – ТзОВ «АТ ЗАХІДЕНЕРГО».

3. Назва об'єкта оцінки: **частина вбудованого нежитлового приміщення загальною площею 4,0 м² на першому поверсі будівлі під літ. «Б-3» – нового аеровокзалу.**
Місцезнаходження об'єкта оцінки: м. Львів, вул. Любінська, 168.
Балансоутримувач: ДП «Міжнародний аеропорт «Львів» імені Д. Галицького».
Мета проведення незалежної оцінки: визначення вартості для розрахунку розміру орендної плати з метою укладення договору оренди.
Телефон замовника конкурсу (032) 261-62-04 (відділ оренди державного майна).
Електронна адреса замовника конкурсу: lviv@spfu.gov.ua.
Розмір земельної ділянки пропорційний площі (частині площі) будівлі під об'єктом оренди з урахуванням пропорційної частки прибудинкової території.
Місце розташування земельної ділянки: м. Львів, вул. Любінська, 168.
Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна): 30.09.2018 (орієнтовно).
Платник робіт з оцінки – ТзОВ «7 ЯСЕН».

Відповідно до листа ФДМУ від 15.06.2016 № 10-36-11307 та доповнення до нього (лист ФДМУ від 27.07.2018 № 10-59-15138) рекомендована максимальна ціна надання послуг з оцінки майна, що склалася у I півріччі 2018 року та буде розглядатися конкурсною комісією під час обрання переможця: для об'єктів № 1, № 2 – 3 000,00 грн, для об'єкта № 3 – 2 400,00 грн.

Конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності буде здійснюватися відповідно до Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності, затвердженого наказом ФДМУ від 31.12.2015 № 2075, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 15.01.2016 за № 60/28190 (у редакції наказу ФДМУ від 16.01.2018 № 47) (далі – Положення).

Замовник робіт з оцінки: РВ ФДМУ по Львівській області (79000, м. Львів, вул. Січових Стрільців, 3).

Подібними об'єктами до об'єктів оцінки відповідно до додатка 2 до Положення є: для об'єктів № 1, № 3 – приміщення, частини будівель (адміністративна, торговельно-адміністративна, торговельна нерухомість, нерухомість для закладів громадського харчування тощо); для об'єкта № 2 – виробнича, виробничо-складська або складська нерухомість.

До участі в конкурсі допускаються претенденти, які діють на підставі чинних сертифікатів суб'єктів оціночної діяльності, якими передбачено провадження практичної оціночної діяльності з оцінки майна за напрямом 1 «Оцінка об'єктів у матеріальній формі» та спеціалізацією в межах цього напрямку «Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок, та майнових прав на них».

Вимоги до претендентів для участі в конкурсі (учасників конкурсу) викладені у розділі II Положення.

Вимоги до конкурсної документації, порядку її складання, оформлення та подання містяться у Положенні, зокрема у розділах I, II, III, та додатках до нього.

Заява про участь у конкурсі з відбору суб'єктів оціночної діяльності, інформація щодо досвіду претендента та оцінювачів, які будуть залучені до виконання робіт з оцінки майна та підписання звіту про оцінку майна (згідно з інформацією про подібні до об'єкта оцінки об'єкти, ознаки подібності якого наведено в додатку 2 до Положення), інформація про претендента подаються за встановленими в додатках 2 – 5 до Положення формами.

Конкурсна пропозиція претендента подається у запечатаному конверті шляхом поштового відправлення або до відділу документального забезпечення та роботи з ДСК за адресою: м. Львів, вул. Січових Стрільців, 3 з описом документів, що містяться у конверті, і має містити пропозиції щодо ціни виконання робіт, калькуляції витрат, пов'язаних з виконанням робіт, а також строку виконання робіт (у календарних днях) по кожному об'єкту оцінки окремо. На конверті потрібно зробити відмітку «На конкурс з відбору суб'єктів оціночної діяльності».

Конкурс відбудеться в РВ ФДМУ по Львівській області о 12.00 через 14 днів з дня опублікування цієї інформації за адресою: м. Львів, вул. Січових Стрільців, 3.

Документи приймаються РВ ФДМУ по Львівській області не пізніше ніж за чотири робочих дні до дати проведення конкурсу.

Телефони для довідок: (032) 255-41-71, 261-62-04.