

27.06.2018

ІНФОРМАЦІЯ

РВ ФДМУ по Львівській області про оголошення конкурсу з відбору суб'єктів оціночної діяльності, які будуть залучені до проведення незалежної оцінки об'єктів оренди державної власності

1. Назва об'єкта оцінки: **виробнича площадка загальною площею 85,4 м²**.
Місцезнаходження об'єкта оцінки: м. Львів, вул. Шевченка, 134.
Балансоутримувач: ДП МОУ «Львівський завод збірних конструкцій».
Мета проведення незалежної оцінки: визначення вартості для розрахунку розміру орендної плати з метою укладення договору оренди.
Телефон замовника конкурсу (032) 261-62-04 (відділ оренди державного майна).
Електронна адреса замовника конкурсу: lviv@spfu.gov.ua.
Розмір земельної ділянки пропорційний площі (частині площі) будівлі під об'єктом оренди з урахуванням пропорційної частки прибудинкової території.
Місце розташування земельної ділянки: м. Львів, вул. Шевченка, 134.
Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна): 30.06.2018 (орієнтовно).
Платник робіт з оцінки – Дочірнє підприємство «Соренсен і Хаар» Датської компанії «Концепт Партнерс».

2. Назва об'єкта оцінки: **нежитлове приміщення № 25 загальною площею 8,8 м² на другому поверсі будівлі**.
Місцезнаходження об'єкта оцінки: Львівська обл., м. Сокаль, вул. Тартаківська, 7.
Балансоутримувач: Відділ агропромислового розвитку Сокальської районної державної адміністрації.
Мета проведення незалежної оцінки: визначення вартості для розрахунку розміру орендної плати з метою укладення договору оренди.
Телефон замовника конкурсу (032) 261-62-04 (відділ оренди державного майна).
Електронна адреса замовника конкурсу: lviv@spfu.gov.ua.
Розмір земельної ділянки пропорційний площі (частині площі) будівлі під об'єктом оренди з урахуванням пропорційної частки прибудинкової території.
Місце розташування земельної ділянки: Львівська обл., м. Сокаль, вул. Тартаківська, 7.
Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна): 31.05.2018 (орієнтовно).
Платник робіт з оцінки – Фермерське господарство «Христина».

3. Назва об'єкта оцінки: **частина нежитлового приміщення загальною площею 4,0 м² на першому поверсі будівлі під літ. «Б-3» – новий аеровокзал**.
Місцезнаходження об'єкта оцінки: м. Львів, вул. Любінська, 168.
Балансоутримувач: ДП «Міжнародний аеропорт «Львів» імені Данила Галицького».
Мета проведення незалежної оцінки: визначення вартості для розрахунку розміру орендної плати з метою продовження договору оренди.
Телефон замовника конкурсу (032) 261-62-04 (відділ оренди державного майна).
Електронна адреса замовника конкурсу: lviv@spfu.gov.ua.
Розмір земельної ділянки пропорційний площі (частині площі) будівлі під об'єктом оренди з урахуванням пропорційної частки прибудинкової території.
Місце розташування земельної ділянки: м. Львів, вул. Любінська, 168.
Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна): 30.06.2018 (орієнтовно).
Платник робіт з оцінки – ТОВ «ФЛАЙ-ТЕХНІКС».

4. Назва об'єкта оцінки: **частина вбудованого нежитлового приміщення загальною площею 1,0 м² на першому поверсі триповерхової будівлі (літ. «Б-3») новий аеровокзал**.
Місцезнаходження об'єкта оцінки: м. Львів, вул. Любінська, 168.
Балансоутримувач: ДП «Міжнародний аеропорт «Львів» імені Данила Галицького».
Мета проведення незалежної оцінки: визначення вартості для розрахунку розміру орендної плати з метою продовження договору оренди.

Телефон замовника конкурсу (032) 261-62-04 (відділ оренди державного майна).
Електронна адреса замовника конкурсу: lviv@spfu.gov.ua.
Розмір земельної ділянки пропорційний площі (частині площі) будівлі під об'єктом оренди з урахуванням пропорційної частки прибудинкової території.
Місце розташування земельної ділянки: м. Львів, вул. Любінська, 168.
Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна): 30.06.2018 (орієнтовно).
Платник робіт з оцінки – Публічне акціонерне товариство «Державний експортно-імпорتنний банк України».

5. Назва об'єкта оцінки: **нежитлове приміщення № 134 загальною площею 27,7 м² на третьому поверсі будівлі.**

Місцезнаходження об'єкта оцінки: м. Львів, вул. І. Франка, 61.
Балансоутримувач: Філія «Львівський проектний інститут» ДП МОУ «Центральний проектний інститут».
Мета проведення незалежної оцінки: визначення вартості для розрахунку розміру орендної плати з метою продовження договору оренди.
Телефон замовника конкурсу (032) 261-62-04 (відділ оренди державного майна).
Електронна адреса замовника конкурсу: lviv@spfu.gov.ua.
Розмір земельної ділянки пропорційний площі (частині площі) будівлі під об'єктом оренди з урахуванням пропорційної частки прибудинкової території.
Місце розташування земельної ділянки: м. Львів, вул. І. Франка, 61.
Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна): 30.06.2018 (орієнтовно).
Платник робіт з оцінки – Громадська організація «Львів центр Європи».

6. Назва об'єкта оцінки: **нежитлові вбудовані приміщення № 579, 5710, 57a/1, загальною площею 40,6 м² на другому поверсі будівлі.**

Місцезнаходження об'єкта оцінки: м. Львів, просп. Чорновола, 4.
Балансоутримувач: Головне управління статистики у Львівській області.
Мета проведення незалежної оцінки: визначення вартості для розрахунку розміру орендної плати з метою продовження договору оренди.
Телефон замовника конкурсу (032) 261-62-04 (відділ оренди державного майна).
Електронна адреса замовника конкурсу: lviv@spfu.gov.ua.
Розмір земельної ділянки пропорційний площі (частині площі) будівлі під об'єктом оренди з урахуванням пропорційної частки прибудинкової території.
Місце розташування земельної ділянки: м. Львів, просп. Чорновола, 4.
Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна): 31.05.2018 (орієнтовно).
Платник робіт з оцінки – Громадська організація «Європейський діалог».

7. Назва об'єкта оцінки: **частина бокового фасаду навчального корпусу № 6 загальною площею 18,0 м².**

Місцезнаходження об'єкта оцінки: м. Львів, вул. С. Бандери, 32.
Балансоутримувач: НУ «Львівська політехніка».
Мета проведення незалежної оцінки: визначення вартості для розрахунку розміру орендної плати для продовження договору оренди.
Телефон замовника конкурсу (032) 261-62-04 (відділ оренди державного майна).
Електронна адреса замовника конкурсу: lviv@spfu.gov.ua.
Розмір земельної ділянки пропорційний площі (частині площі) будівлі під об'єктом оренди з урахуванням пропорційної частки прибудинкової території.
Місце розташування земельної ділянки: м. Львів, вул. С. Бандери, 32.
Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна): 31.05.2018 (орієнтовно).
Платник робіт з оцінки – ТзОВ «Октагон-Аутдор».

8. Назва об'єкта оцінки: **частина даху дев'ятиповерхової будівлі гуртожитку площею 2,0 м².**

Місцезнаходження об'єкта оцінки: м. Львів – смт Брюховичі, вул. Сухомлинського, 18.

Балансоутримувач: Львівський регіональний інститут державного управління Національної академії державного управління при Президентові України.

Мета проведення незалежної оцінки: визначення вартості для розрахунку розміру орендної плати для продовження договору оренди.

Телефон замовника конкурсу (032) 261-62-04 (відділ оренди державного майна).

Електронна адреса замовника конкурсу: lviv@spfu.gov.ua.

Розмір земельної ділянки пропорційний площі (частині площі) будівлі під об'єктом оренди з урахуванням пропорційної частки прибудинкової території.

Місце розташування земельної ділянки: м. Львів – смт Брюховичі, вул. Сухомлинського, 18.

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна): 31.05.2018 (орієнтовно).

Платник робіт з оцінки – ДП НТЦ «Українська академічна і дослідницька мережа «ІФКС НАН України».

9. Назва об'єкта оцінки: **нежитлові приміщення (№ 09, 10, 11) загальною площею 28,4 м² на першому поверсі будівлі електродільниці ЕМВ, компресорної, пральні, водокачки (літ. Ж-1).**

Місцезнаходження об'єкта оцінки: м. Львів, вул. Личаківська, 152.

Балансоутримувач: Концерн «Техвоєнсервіс» філії «Львівський автомобільний ремонтний завод».

Мета проведення незалежної оцінки: визначення вартості для розрахунку розміру орендної плати для укладення договору оренди.

Телефон замовника конкурсу (032) 261-62-04 (відділ оренди державного майна).

Електронна адреса замовника конкурсу: lviv@spfu.gov.ua.

Розмір земельної ділянки пропорційний площі (частині площі) будівлі під об'єктом оренди з урахуванням пропорційної частки прибудинкової території.

Місце розташування земельної ділянки: м. Львів, вул. Личаківська, 152.

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна): 31.05.2018 (орієнтовно).

Платник робіт з оцінки – ФОП Козак Тарас Романович.

10. Назва об'єкта оцінки: **частина бойлерної площею 78,4 м² на першому поверсі будівлі під літ. «А-2».**

Місцезнаходження об'єкта оцінки: м. Львів, вул. Природна, 19.

Балансоутримувач: Національний лісотехнічний університет України.

Мета проведення незалежної оцінки: визначення вартості для розрахунку розміру орендної плати для укладення договору оренди.

Телефон замовника конкурсу (032) 261-62-04 (відділ оренди державного майна).

Електронна адреса замовника конкурсу: lviv@spfu.gov.ua.

Розмір земельної ділянки пропорційний площі (частині площі) будівлі під об'єктом оренди з урахуванням пропорційної частки прибудинкової території.

Місце розташування земельної ділянки: м. Львів, вул. Природна, 19.

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна): 30.06.2018 (орієнтовно).

Платник робіт з оцінки – ТЗОВ «Теплоінвестсервіс».

11. Назва об'єкта оцінки: **нежитлове приміщення № 1 загальною площею 147,9 м² в одноповерховій будівлі під літ. «Л-1».**

Місцезнаходження об'єкта оцінки: м. Львів, вул. Курмановича, 1а.

Балансоутримувач: 1-й об'єднаний загін Державної спеціальної служби транспорту.

Мета проведення незалежної оцінки: визначення вартості для розрахунку розміру орендної плати з метою укладення договору оренди.

Телефон замовника конкурсу (032) 261-62-04 (відділ оренди державного майна).

Електронна адреса замовника конкурсу: lviv@spfu.gov.ua.

Розмір земельної ділянки пропорційний площі (частині площі) будівлі під об'єктом оренди з урахуванням пропорційної частки прибудинкової території.

Місце розташування земельної ділянки: м. Львів, вул. Курмановича, 1а.

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна): 31.05.2018 (орієнтовно).

Платник робіт з оцінки – ФОП Яричевський Андрій Ігорович.

Відповідно до листа ФДМУ від 15.06.2016 № 10-36-11307 та доповнення до нього (лист ФДМУ від 17.04.2018 № 10-59-7687) рекомендована максимальна ціна надання послуг з оцінки майна, що склалася у I кварталі 2018 року та буде розглядатися конкурсною комісією під час обрання переможця: для об'єктів № № 1, 5, 6, 9, 10, 11 – 3000,0 грн, для об'єктів № № 2, 3, 4, 7, 8 – 2400,0 грн.

Конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності буде здійснюватись відповідно до Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності, затвердженого наказом ФДМУ від 31.12.2015 № 2075 і зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 15.01.2016 за № 60/28190 (у редакції наказу ФДМУ від 16.01.2018 № 47) (далі – Положення).

Замовник робіт з оцінки: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Львівській області (79000, м. Львів, вул. Січових Стрільців, 3).

Подібними об'єктами до об'єктів оцінки відповідно до додатка 2 до Положення є: для об'єктів № 1, № 9, № 10, № 11 – приміщення, частини будівель (виробнича, виробничо-складська або складська нерухомість); для об'єктів № 2, № 3, № 5, № 6 – приміщення, частини будівель (адміністративна, торговельно-адміністративна, торговельна нерухомість, нерухомість для закладів громадського харчування тощо); для об'єкта № 4 – приміщення, частини будівель (для розміщення банкоматів, автоматів з розливу напоїв, інших автоматів); для об'єкта № 7 – частин конструктивних елементів будівель, споруд для розміщення зовнішньої реклами; для об'єкта № 8 – споруди, зокрема аналогічного функціонального призначення (споруди, передавальні пристрої, конструктивні частини будівель, призначені для їх розміщення).

До участі в конкурсі допускаються претенденти, які діють на підставі чинних сертифікатів суб'єктів оціночної діяльності, якими передбачено провадження практичної оціночної діяльності з оцінки майна за напрямом 1 «Оцінка об'єктів у матеріальній формі» та спеціалізацією в межах цього напрямку «Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок, та майнових прав на них».

Вимоги до претендентів для участі в конкурсі (учасників конкурсу) викладені у розділі II Положення.

Вимоги до конкурсної документації, порядку її складання, оформлення та подання містяться у Положенні, зокрема у розділах I, II, III, та додатках до нього.

Заява про участь у конкурсі з відбору суб'єктів оціночної діяльності, інформація щодо досвіду претендента та оцінювачів, які будуть залучені до виконання робіт з оцінки майна та підписання звіту про оцінку майна (згідно з інформацією про подібні до об'єкта оцінки об'єкти, ознаки подібності якого наведено в додатку 2 до Положення), інформація про претендента подаються за встановленими в додатках 2 – 5 до Положення формами.

Конкурсна пропозиція претендента подається у запечатаному конверті шляхом поштового відправлення або до відділу документального забезпечення та роботи з ДСК за адресою: м. Львів, вул. Січових Стрільців, 3 з описом документів, що містяться у конверті, і має містити пропозиції щодо ціни виконання робіт, калькуляції витрат, пов'язаних з виконанням робіт, а також строку виконання робіт (у календарних днях) по кожному об'єкту оцінки окремо. На конверті потрібно зробити відмітку «На конкурс з відбору суб'єктів оціночної діяльності».

Конкурс відбудеться в РВ ФДМУ по Львівській області о 12.00 через 14 днів з дня опублікування цієї інформації за адресою: м. Львів, вул. Січових Стрільців, 3.

Документи приймаються РВ ФДМУ по Львівській області не пізніше ніж за чотири робочих дні до дати проведення конкурсу.

Телефони для довідок: (032) 255-41-71, 261-62-04.