

23.04.2018

ІНФОРМАЦІЯ
РВ ФДМУ по Львівській області про оголошення конкурсу
з відбору суб'єктів оціночної діяльності, які будуть
залучені до проведення незалежної оцінки об'єктів
оренди державної власності

1. Назва об'єкта оцінки: **частина нежитлового вбудованого приміщення загальною площею 21,5 м² на третьому поверсі будівлі літ. «Б-3» новий аеровокзал.**
Місцезнаходження об'єкта оцінки: м. Львів, вул. Любінська, 168.
Балансоутримувач: ДП «Міжнародний аеропорт «Львів» імені Данила Галицького».
Мета проведення незалежної оцінки: визначення вартості для розрахунку розміру орендної плати з метою продовження договору оренди.
Телефон замовника конкурсу (032) 261-62-04 (відділ оренди державного майна).
Електронна адреса замовника конкурсу: lviv@spfu.gov.ua.
Розмір земельної ділянки пропорційний площі (частині площі) будівлі під об'єктом оренди з урахуванням пропорційної частки прибудинкової території.
Місце розташування земельної ділянки: м. Львів, вул. Любінська, 168.
Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна): 30.04.2018 (орієнтовно).
Платник робіт з оцінки – Дочірнє підприємство «Албіс Компані» ТзОВ «Діаніум Трейдинг Ко. Лімітед» Республіка Кіпр.

2. Назва об'єкта оцінки: **нежитлові вбудовані приміщення загальною площею 451,75 м² на першому (№ 7а, 11, 12, 13, 15 площею 269,5 м²) та другому (№ 34, 35 частково, 36, 37 площею 182,25 м²) поверхах двоповерхової будівлі учбової майстерні.**
Місцезнаходження об'єкта оцінки: м. Львів, вул. Широка, 77а.
Балансоутримувач: Державний навчальний заклад «Львівське вище професійне училище інформаційно-комп'ютерних технологій».
Мета проведення незалежної оцінки: визначення вартості для розрахунку розміру орендної плати з метою продовження договору оренди.
Телефон замовника конкурсу (032) 261-62-04 (відділ оренди державного майна).
Електронна адреса замовника конкурсу: lviv@spfu.gov.ua.
Розмір земельної ділянки пропорційний площі (частині площі) будівлі під об'єктом оренди з урахуванням пропорційної частки прибудинкової території.
Місце розташування земельної ділянки: м. Львів, вул. Широка, 77а.
Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна): 30.04.2018 (орієнтовно).
Платник робіт з оцінки – ФОП Данильченко Юрій Васильович.

3. Назва об'єкта оцінки: **державне нерухоме майно загальною площею 5 057,29 м², а саме: будівлі літ. «А111-1» загальною площею 214,5 м²; будівлі літ. «А1-4» загальною площею 2 711,9 м² (індекси І-XXIV, 1-43); нежитлові приміщення будівлі «А-4» загальною площею 2 130,89 м² (індекси І-XXX, індекси 2-10, 10а, 11-17, 19, 38, 40-54, 56-58, 62-67, 72-74) та частина площі індексів 1, 18, 39, 55.**
Місцезнаходження об'єкта оцінки: м. Львів, вул. Золота, 8.
Балансоутримувач: ДП «Львівський державний інститут з проектування нафтопереробних та нафтохімічних підприємств «ЛЬВІВДІПРОНАФТОХІМ».
Мета проведення незалежної оцінки: визначення вартості для розрахунку розміру орендної плати з метою укладення договору оренди.
Телефон замовника конкурсу (032) 261-62-04 (відділ оренди державного майна).
Електронна адреса замовника конкурсу: lviv@spfu.gov.ua.
Розмір земельної ділянки пропорційний площі (частині площі) будівлі під об'єктом оренди з урахуванням пропорційної частки прибудинкової території.
Місце розташування земельної ділянки: м. Львів, вул. Золота, 8.
Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна): 31.03.2018 (орієнтовно).
Платник робіт з оцінки – ТзОВ «ТехноІнтелектІнвест».

Відповідно до листа ФДМУ від 15.06.2016 № 10-36-11307 та доповнення до нього (лист ФДМУ від 05.02.2018 № 10-59-2370) рекомендована максимальна ціна надання послуг з оцінки майна, що склалася у IV кварталі 2017 року та буде розглядатися конкурсною комісією під час обрання переможця: 2 400,00 грн – для нежитлових приміщень та їх частин; 10 400,00 грн – для комплексу будівель та споруд.

Конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності буде здійснюватися відповідно до Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності, затвердженого наказом ФДМУ від 31.12.2015 № 2075 і зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 15.01.2016 за № 60/28190 (у редакції наказу ФДМУ від 16.01.2018 № 47) (далі – Положення).

Замовник робіт з оцінки: РВ ФДМУ по Львівській області (79000, м. Львів, вул. Січових Стрільців, 3).

Подібними об'єктами до об'єктів оцінки відповідно до додатка 2 до Положення є: для № 1 – приміщення (адміністративна, торговельно-адміністративна, торговельна нерухомість, нерухомість для закладів громадського харчування, тощо); для № 2 – виробнича, виробничо-складська або складська нерухомість; для об'єкта № 3 – окремі будівлі, зокрема, порівняної площі та за функціональним призначенням (адміністративна, торговельно-адміністративна, торговельна нерухомість, нерухомість для закладів громадського харчування, тощо).

До участі в конкурсі допускаються претенденти, які діють на підставі чинних сертифікатів суб'єктів оціночної діяльності, якими передбачено провадження практичної оціночної діяльності з оцінки майна за напрямом 1 «Оцінка об'єктів у матеріальній формі» та спеціалізацією в межах цього напрямку «Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок, та майнових прав на них».

Вимоги до претендентів для участі в конкурсі (учасників конкурсу) викладені у розділі II Положення.

Вимоги до конкурсної документації, порядку її складання, оформлення та подання містяться у Положенні, зокрема у розділах I, II, III, та додатках до нього.

Заява про участь у конкурсі з відбору суб'єктів оціночної діяльності, інформація щодо досвіду претендента та оцінювачів, які будуть залучені до виконання робіт з оцінки майна та підписання звіту про оцінку майна (згідно з інформацією про подібні до об'єкта оцінки об'єкти, ознаки подібності якого наведено в додатку 2 до Положення), інформація про претендента подаються за встановленими в додатках 2 – 5 до Положення формами.

Конкурсна пропозиція претендента подається у запечатаному конверті шляхом поштового відправлення або до відділу документального забезпечення та роботи з ДСК за адресою: м. Львів, вул. Січових Стрільців, 3 з описом документів, що містяться у конверті, і має містити пропозиції щодо ціни виконання робіт, калькуляції витрат, пов'язаних з виконанням робіт, а також строку виконання робіт (у календарних днях) по кожному об'єкту оцінки окремо. На конверті потрібно зробити відмітку «На конкурс з відбору суб'єктів оціночної діяльності».

Конкурс відбудеться в РВ ФДМУ по Львівській області о 12.00 через 14 днів з дня опублікування цієї інформації за адресою: м. Львів, вул. Січових Стрільців, 3.

Документи приймаються РВ ФДМУ по Львівській області не пізніше ніж за чотири робочих дні до дати проведення конкурсу.

Телефони для довідок: (032) 255-41-71, 261-62-04.