

26.03.2018

ІНФОРМАЦІЯ

РВ ФДМУ по Львівській й області про оголошення конкурсу з відбору суб'єктів оціночної діяльності, які будуть залучені до проведення незалежної оцінки об'єктів оренди державної власності

1. Назва об'єкта оцінки: **нерухоме державне майно загальною площею 40,45 м²**, а саме: частина поверхні димової труби площею 27,7 м² та частина асфальтобетонної площадки площею 12,75 м².

Місцезнаходження об'єкта оцінки: Львівська обл., Городоцький р-н, смт Великий Любінь, вул. Львівська, 176.

Балансоутримувач: ДП спиртової та лікєро-горілчаної промисловості «Укрспирт».

Мета проведення незалежної оцінки: визначення вартості для розрахунку розміру орендної плати з метою продовження договору оренди.

Телефон замовника конкурсу (032) 261-62-04 (відділ оренди державного майна).

Електронна адреса замовника конкурсу: lviv@spfu.gov.ua.

Розмір земельної ділянки пропорційний площі (частині площі) будівлі під об'єктом оренди з урахуванням пропорційної частки прибудинкової території.

Місце розташування земельної ділянки: Львівська обл., Городоцький р-н, смт Великий Любінь, вул. Львівська, 176.

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна): 28.02.2018 (орієнтовно).

Платник робіт з оцінки – ПрАТ «Київстар».

2. Назва об'єкта оцінки: **частина вбудованого нежитлового приміщення № 1 загальною площею 94,4 м² в одноповерховій будівлі гаража.**

Місцезнаходження об'єкта оцінки: м. Львів, вул. Гайдучка, 7.

Балансоутримувач: Львівський національний академічний театр опери та балету ім. С.Крушельницької.

Мета проведення незалежної оцінки: визначення вартості для розрахунку розміру орендної плати з метою продовження договору оренди.

Телефон замовника конкурсу (032) 261-62-04 (відділ оренди державного майна).

Електронна адреса замовника конкурсу: lviv@spfu.gov.ua.

Розмір земельної ділянки пропорційний площі (частині площі) будівлі під об'єктом оренди з урахуванням пропорційної частки прибудинкової території.

Місце розташування земельної ділянки: м. Львів, вул. Гайдучка, 7.

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна): 28.02.2018 (орієнтовно).

Платник робіт з оцінки – ДП «Національний академічний український драматичний театр імені Марії Заньковецької».

3. Назва об'єкта оцінки: **частина вбудованого нежитлового приміщення фойє загальною площею 1,0 м² на першому поверсі будівлі гуртожитку.**

Місцезнаходження об'єкта оцінки: м. Львів, вул. Лисеницька, 2.

Балансоутримувач: Львівський техніко-економічний коледж НУ «Львівська політехніка».

Мета проведення незалежної оцінки: визначення вартості для розрахунку розміру орендної плати з метою продовження договору оренди.

Телефон замовника конкурсу (032) 261-62-04 (відділ оренди державного майна).

Електронна адреса замовника конкурсу: lviv@spfu.gov.ua.

Розмір земельної ділянки пропорційний площі (частині площі) будівлі під об'єктом оренди з урахуванням пропорційної частки прибудинкової території.

Місце розташування земельної ділянки: м. Львів, вул. Лисеницька, 2.

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна): 28.02.2018 (орієнтовно).

Платник робіт з оцінки – ФОП Долинський Богдан Володимирович.

4. Назва об'єкта оцінки: **нежитлові вбудовані приміщення кімн. № 158, 159, 160 загальною площею 97,8 м² на другому поверсі 2-4-поверхової будівлі.**

Місцезнаходження об'єкта оцінки: м. Львів, вул. Винниченка, 30.

Балансоутримувач: ДП «Науково-дослідний інститут метрології вимірjuвальних і управляючих систем».

Мета проведення незалежної оцінки: визначення вартості для розрахунку розміру орендної плати з метою укладення договору оренди.

Телефон замовника конкурсу (032) 261-62-04 (відділ оренди державного майна).

Електронна адреса замовника конкурсу: lviv@spfu.gov.ua.

Розмір земельної ділянки пропорційний площі (частині площі) будівлі під об'єктом оренди з урахуванням пропорційної частки прибудинкової території.

Місце розташування земельної ділянки: м. Львів, вул. Винниченка, 30.

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна): 28.02.2018 (орієнтовно).

Платник робіт з оцінки – Громадська організація «Музичний світ».

Відповідно до листа ФДМУ від 15.06.2016 № 10-36-11307 та доповнення до нього (лист ФДМУ від 05.02.2018 № 10-59-2370) рекомендована максимальна ціна надання послуг з оцінки майна, що склалася у IV кварталі 2017 року та буде розглядатися конкурсною комісією під час обрання переможця, – 2 400,00 грн для нерухомого майна для встановлення передавальних пристроїв, нежитлових приміщень та їх частин.

Конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності буде здійснюватись відповідно до Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності, затвердженого наказом ФДМУ від 31.12.2015 № 2075 і зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 15.01.2016 за № 60/28190 (у редакції наказу ФДМУ від 16.01.2018 № 47) (далі – Положення).

Замовник робіт з оцінки: РВ ФДМУ по Львівській області (79000, м. Львів, вул. Січових Стрільців, 3).

Подібними об'єктами до об'єктів оцінки відповідно до додатка 2 до Положення є: об'єкта № 1 – споруди, передавальні пристрої, конструктивні частини будівель, призначені для їх розміщення; об'єкта № 2 – приміщення (під гараж); об'єкта № 3 – приміщення (для розміщення банкоматів, автоматів з розливу напоїв, інших автоматів); об'єкта № 4 – приміщення (адміністративна, торговельно-адміністративна, торговельна нерухомість, нерухомість для закладів громадського харчування тощо).

До участі в конкурсі допускаються претенденти, які діють на підставі чинних сертифікатів суб'єктів оціночної діяльності, якими передбачено провадження практичної оціночної діяльності з оцінки майна за напрямом 1 «Оцінка об'єктів у матеріальній формі» та спеціалізацією в межах цього напрямку «Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок, та майнових прав на них».

Вимоги до претендентів для участі в конкурсі (учасників конкурсу) викладені у розділі II Положення.

Вимоги до конкурсної документації, порядку її складання, оформлення та подання містяться у Положенні, зокрема у розділах I, II, III, та додатках до нього.

Заява про участь у конкурсі з відбору суб'єктів оціночної діяльності, інформація щодо досвіду претендента та оцінювачів, які будуть залучені до виконання робіт з оцінки майна та підписання звіту про оцінку майна (згідно з інформацією про подібні до об'єкта оцінки об'єкти, ознаки подібності якого наведено в додатку 2 до Положення), інформація про претендента подаються за встановленими в додатках 2 – 5 до Положення формами.

Конкурсна пропозиція претендента подається у запечатаному конверті шляхом поштового відправлення або до відділу документального забезпечення та роботи з ДСК за адресою: м. Львів, вул. Січових Стрільців, 3 з описом документів, що містяться у конверті, і має містити пропозиції щодо ціни виконання робіт, калькуляції витрат, пов'язаних з виконанням робіт, а також строку виконання робіт (у календарних днях) по кожному об'єкту оцінки окремо. На конверті потрібно зробити відмітку «На конкурс з відбору суб'єктів оціночної діяльності».

Конкурс відбудеться в РВ ФДМУ по Львівській області о 12.00 через 14 днів з дня опублікування цієї інформації за адресою: м. Львів, вул. Січових Стрільців, 3.

Документи приймаються РВ ФДМУ по Львівській області не пізніше ніж за чотири робочих дні до дати проведення конкурсу.

Телефони для довідок: (032) 255-41-71, 261-62-04.