

**ПРО РОБОТУ РЕГІОНАЛЬНОГО ВІДДІЛЕННЯ
ФДМУ ПО ЛЬВІВСЬКІЙ ОБЛАСТІ
за 2018 року**

Станом на 01.01.2019 регіональним відділенням ФДМУ по Львівській області приватизовано 24 об'єкти державної власності.

Надходження коштів від приватизації. Від початку року (на 01.01.2019) від приватизації об'єктів державної власності надійшли кошти до державного бюджету в сумі 20 505 260,0 грн.

Одним з важливих напрямків роботи регіонального відділення є надання в **оренду державного майна**. Станом на 01.01.2019 у регіональному відділенні діяло 1052 договорів оренди державного майна, укладених РВ ФДМУ по Львівській області: 2 договори оренди цілісних майнових комплексів, 1 договір оренди структурного підрозділу ЦМК та 1049 договорів оренди нерухомого майна, з них 177 договорів оренди з орендною платою 1 грн. в рік. Кількість діючих погоджених договорів оренди (розрахунків орендної плати) станом на 01.01.2019 становила 44. У 2018 році регіональним відділенням було укладено 166 договорів оренди, припинило дію 72 договорів оренди.

Надходження до Державного бюджету за передане в оренду майно згідно договорів оренди, укладених та погоджених регіональним відділенням, станом на 01.01.2019 становили 70 612,046 тис.грн, а це 127,92 % виконання річного планового завдання (55,2 млн.грн) щодо надходження коштів від оренди державного майна до Державного бюджету у 2018 році.

У зв'язку з набранням чинності Законом України від 18.01.2018 № 2269-VIII "Про приватизацію державного і комунального майна" та з метою приведення у відповідність до цього закону нормативних актів наказом ФДМУ від 02.04.2018 № 471 скасовано наказ ФДМУ від 10.01.2018 № 28, яким було затверджено план-графік очікуваного надходження у 2018 році грошових коштів від продажу об'єктів приватизації державної власності груп А,Д,Ж, у тому числі разом із земельними ділянками.

Відповідно до ЗУ "Про приватизацію державного і комунального майна", наказом ФДМУ від 27.03.2018 № 447 (зі змінами від 20.04.2018 № 533, від 18.05.2018 № 670, від 18.06.2018 № 810) затверджено переліки об'єктів малої приватизації, що підлягають приватизації у 2018 році. До зазначених переліків включено 24 об'єкти окремого майна, 10 об'єктів незавершеного будівництва, 1 об'єкт соціально-культурного призначення та 3 одиниці майнові комплекси.

Щодо єдиного майнового комплексу – структурного підрозділу – цеху по переробці деревини та виготовленню тарної заготовки державного підприємства Української державної компанії по реструктуризації підприємств вугільної промисловості "Укрвуглеструктуризація" за адресою: Львівська обл., м. Червоноград, вул. Бічна Промислова, 35, який включений до вищезазначених переліків, зазначаємо, що на виконання рішення ГСЛО від 11.01.2017 у справі № 914/2875/16, враховуючи Постанову ЛАГС від 31.05.2017 та ухвалу ВСУ у складі колегії суддів КГС від 13.04.2018 укладено договір купівлі-продажу 27.04.2018 на суму 739526,8 грн без ПДВ.

У подальшому, об'єкти, які підлягають приватизації, будуть включатися до переліку об'єктів малої приватизації, що підлягають приватизації, шляхом внесення змін до наказу від 27.03.2018 № 447 у порядку, який встановлений ФДМУ.

Продаж об'єктів малої приватизації на аукціоні буде відбуватись відповідно до Порядку проведення електронних аукціонів, затвердженого постановою КМУ від 10.05.2018 № 432.

Станом на 01.10.2018 приватизовано 11 об'єктів малої приватизації (8 об'єктів окремого майна, 1 – ЄМК та 2 - ОНБ) на суму 14 859 046,87грн.

Фактичне надходження коштів станом на 01.10.2018 становить 2 182 697,00 грн. (в тому числі кошти, отримані від продажу об'єкта у 2017 році, та сума неустойки за несвоєчасну сплату за об'єкт приватизації по договору купівлі-продажу, укладеному у 2017 році.

По напрямку приватизації

➤ в частині приватизації державних пакетів акцій акціонерних товариств та державних часток в статутному капіталі ТОВ, які перебувають в роботі регіонального відділення ФДМУ по Львівській області, зазначаємо:

в зв'язку з набранням 07.03.2018 Закону України "Про приватизацію державного і комунального майна" (далі – Закон), ФДМУ наказом від 27.03.2018 № 447 затвердив переліки об'єктів малої приватизації, що підлягають приватизації в 2018 році. Згідно з додатком 1 до даного наказу у 2018 році підлягали приватизації регіональним відділенням наступні 5-ть державних пакетів акцій акціонерних товариств та 1 державна частка в ТОВ:

Код за ЄДРПОУ	Назва акціонерного товариства	Розмір державного пакету акцій, що підлягає приватизації, %	Хід підготовки пакету акцій АТ для виставлення на продаж (за станом на 31.12.2018)
32940082	ПрАТ «Новороздільське гірничо-хімічне підприємство «Сірка»	100%	Рішення про приватизацію державного пакету акцій ПрАТ розміром 100% шляхом продажу на аукціоні з умовами прийнято наказом РВ від 25.04.2018 № 00541. За підсумками проведеного 10.12.2018 аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій з переможцем аукціону ТОВ "Роздільська цегла" 27.12.2018 укладено договір купівлі-продажу пакета акцій ПрАТ за ціною продажу об'єкта 15148825,10 грн. Кошти від продажу об'єкта надійдуть в січні 2019.
00177158	ПрАТ "Укрзахід-вуглебуд"	99,667%	Рішення про приватизацію пакету акцій ПрАТ розміром 99,667% шляхом продажу на аукціоні з умовами прийнято наказом РВ від 25.04.2018 № 00543. Аукціони оголошені на 27.09.2018, 26.10.2018 та 26.11.2018, не відбулися. Перехідний об'єкт приватизації на 2019 рік
05808758	ПАТ "Львівський завод Автонавантажувач"	57,389%	Рішення про приватизацію пакету акцій ПАТ розміром 57,389% шляхом продажу на аукціоні з умовами прийнято наказом РВ від 25.04.2018 № 00544. За підсумками проведеного 03.12.2018 аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій 28.12.2018 укладено договір купівлі-продажу пакета акцій ПАТ з переможцем аукціону фіз.особою Гаврилюком О.Р. за ціною продажу об'єкта 131610,03 грн. Кошти від продажу об'єкта надійдуть в січні 2019.
05777118	ПрАТ «Перемішлянський приладобудівний завод «Модуль»	24,72%	Рішення про приватизацію пакету акцій ПрАТ розміром 24,72% шляхом продажу на аукціоні без умов прийнято наказом РВ від 25.04.2018 № 00540. Аукціони оголошені на 06.09.2018, 05.10.2018 та 05.11.2018 не відбулися. Перехідний об'єкт приватизації на 2019 рік.

05762281	ПрАТ "Стебницьке гірничо-хімічне підприємство "Полімінерал"	6,367%	Рішення про приватизацію пакету акцій ПрАТ розміром 6,367% шляхом продажу на аукціоні без умов прийнято наказом РВ від 25.04.2018 № 00542. Аукціони оголошенні на 20.09.2018, 22.10.2018 та 28.11.2018 не відбулися. <i>Перехідний об'єкт приватизації на 2019 рік</i>
19325532	ТОВ "Науково-виробничо-комерційне мале підприємство "Боррікс"	24,0517%	Рішення про приватизацію частки в ТОВ розміром 24,0517% з проведенням процедури викупу недержавними учасниками ТОВ відповідно до ст. 16 Закону прийнято наказом РВ від 25.04.2018 № 00539. Електронний аукціон з умовами, який був оголошений в системі ЕТС "Прозорро.продажі" на 12.12.2018, не відбувся у зв'язку із відсутністю заяв. По об'єкту ЕТС автоматично оголошено проведення 10.01.2019 аукціону з пониженням стартової ціни. <i>Перехідний об'єкт приватизації на 2019 рік.</i>

Відповідно до Закону України "Про приватизацію державного і комунального майна", наказом ФДМУ від 27.03.2018 № 447 (зі змінами) затверджено переліки об'єктів малої приватизації, що підлягають приватизації у 2018 році. До зазначених переліків включено 24 об'єкти окремого майна, 10 об'єктів незавершеного будівництва, 1 об'єкт соціально-культурного призначення та 4 єдині майнові комплекси.

Щодо єдиного майнового комплексу – структурного підрозділу – цеху по переробці деревини та виготовленню тарної заготовки державного підприємства Української державної компанії по реструктуризації підприємств вугільної промисловості "Укрвуглеструктуризація" за адресою: Львівська обл., м. Червоноград, вул. Бічна Промислова, 35, який включений до вищезазначених переліків, зазначаємо, що на виконання рішення ГСЛО від 11.01.2017 у справі № 914/2875/16, враховуючи Постанову ЛАГС від 31.05.2017 та ухвалу Верховного суду у складі колегії суддів КСУ від 13.04.2018 укладено ДКП 27.04.2018 на суму 739526,8 грн без ПДВ.

Продаж об'єктів малої приватизації на аукціоні відбувається відповідно до Порядку проведення електронних аукціонів, затвердженого постановою КМУ від 10.05.2018 № 432.

З початку 2018 року станом на 31.12.2018 року продано (укладено договори купівлі-продажу) **24** об'єкти малої приватизації на суму **66 801 397,15** грн, з них **15** об'єктів із застосування електронної торгової системи на суму **65 368 700,15** грн та **1** об'єкт шляхом викупу орендарем на суму **313 528,13** грн.

Управління державним майном, яке в процесі приватизації не увійшло до статутних капіталів господарських товариств, але перебуває у них на балансі.

Станом на 01.01.2018 у сфері управління РВ перебувало 619 об'єктів державної власності, що у процесі приватизації не увійшли до статутних капіталів 113 господарських товариств. Внаслідок проведеної роботи протягом 2018 року РВ прийнято 60- управлінських рішень, а саме: 33 об'єкт приватизовано, 17 – передано у комунальну власність, 17 – управлінських рішень "Інше" та 2 – передано до сфери управління іншого органу виконавчої влади. Таким чином, станом на 01.01.2019 у сфері управління РВ перебуває 550 об'єктів державної власності, що у процесі приватизації не увійшли до статутних капіталів 105 господарських товариств.

У відповідності до вимог наказу ФДМУ від 16.12.2009 №1998 працівниками РВ здійснюються перевірки стану ефективного використання та збереження державного майна, яке не увійшло до статутних капіталів господарських товариств у процесі приватизації, але перебуває на їх балансі.

Перелік господарських товариств, які підлягають перевірці протягом кварталу, графіки перевірок та склад робочої групи, яка здійснює перевірку визначається відповідним наказом регіонального відділення.

Протягом 2018 року перевірено стан утримання та використання державного майна, яке в процесі приватизації не увійшло до статутних капіталів 44-ох господарських товариств (перевірено 348 од. державного майна). Результати перевірок відображені у відповідних актах.

Окрім того, на виконання вимог розпорядження КМУ від 26.11.2008 № 1473-р "Про підготовку та проведення у 2009-2015 роках технічної інвентаризації захисних споруд цивільної оборони (цивільного захисту)" із змінами і доповненнями, відповідно до Методичних рекомендацій щодо проведення технічної інвентаризації захисних споруд цивільної оборони, затверджених наказом МНС від 10.06.2009 № 390 із змінами, внесеними наказом МНС від 13.08.2010 № 659, РВ проводиться робота по проведенню технічної інвентаризації об'єктів ЦЗ, які у процесі приватизації не увійшли до статутних капіталів господарських товариств.

У сфері управління регіонального відділення перебуває 63 захисні споруди цивільного захисту.

Станом на 01.01.2019 в повному обсязі проведена технічна інвентаризація по 54 ЗСЦЗ. Ще по 6-ти захисних спорудах виготовлення технічної документації в БТІ неможливе і, відповідно, провести їх технічну інвентаризацію неможливо, у зв'язку з підтопленням споруд ґрунтовими водами, про що були надані відповідні довідки БТІ.

Стосовно решти 3 захисних споруд цивільного захисту зазначаємо наступне.

По 1-й ЗСЦЗ, які у процесі приватизації не увійшли до статутного капіталу ВАТ "Бродівський консервний завод" (ліквідовано), а саме: ПРУ №50707 регіональним відділенням виготовлено в КП ЛОР "Золочівське МБТІ" технічну документацію на захисну споруду як на об'єкт нерухомості. У 2019 році буде проведено її технічну інвентаризацію.

По 1-й ЗСЦЗ, яка в процесі приватизації не увійшла до статутного капіталу ВАТ "Бродівський консервний завод" (ліквідовано), а саме: ПРУ №50706 регіональним відділенням проводиться претензійно-позовна робота щодо витребування майна з чужого незаконного володіння та визнання права державної власності на нерухоме майно.

По 1-й ЗСЦЗ, яка не увійшла до статутного капіталу ВАТ "Львівводбуд" у процесі приватизації, а саме: сховище №49725, регіональним відділенням укладені угоду з Дрогобицьким МБТІ на виготовлення технічної документації (технічного паспорта), після чого буде проведено її технічну інвентаризацію.

Також на сьогоднішній день регіональним відділенням укладено 37 договорів зберігання 48-ми захисних споруд цивільного захисту.

Щодо контролю органами приватизації за виконанням покупцями умов договорів купівлі-продажу державного майна. Згідно з вимогами статей 27 та 29 ЗУ "Про приватизацію державного та комунального майна" щодо контролю державними органами приватизації за виконанням умов договорів купівлі-продажу, відповідно до Порядку контролю за виконанням умов договорів купівлі-продажу об'єктів приватизації державними органами приватизації, затвердженого наказом ФДМУ від 10.05.2012 № 631, на виконання наказів РВ ФДМУ по Львівській області у 2018 році здійснено контроль за виконанням умов договорів купівлі-продажу об'єктів приватизації по 55 договорах купівлі-продажу державного майна щодо виконання покупцями договірних зобов'язань.

По 19-х договорах умови виконано в повному обсязі і дані договори знято з контролю.

Порушення договірних зобов'язань виявлено по двох договорах купівлі-продажу (умова щодо порушення термінів завершення будівництва та переоформлення права забудовника). Документи по зазначеному договору передано в юридичний відділ для введення претензійно-позовної роботи.

Регіональним відділенням здійснюється постійний контроль за станом збереження на приватизованих підприємствах існуючих робочих місць та створення нових.

Протягом 2018 року регіональним відділенням укладено 17 договорів про внесення змін до договорів купівлі-продажу.

Щодо контролю за договірною діяльністю.

Керуючись ст. 32 Закону України "Про оренду державного та комунального майна", відповідно до наказу ФДМУ від 14.05.2012 № 655 "Щодо виконання контрольних функцій ФДМУ у сфері оренди", на виконання План-графіку на 2018 рік проведення періодичного комплексного контролю, з оглядом об'єкта оренди, за договорами оренди, укладеними регіональним відділенням, затвердженого наказом РВ ФДМУ по Львівській області від 29.11.2017 № 01714, представниками відділу контролю за договірною діяльністю здійснено **325** періодичних комплексних, з оглядом об'єктів оренди, контролю, в тому числі: 3 цілісних майнових комплексів, а саме: структурний підрозділ філії № 4 санаторію "Смерічка" ДКТП "Хрещатик", Львівський державний лікєро-горілочний завод, ДП "Львівський іподром".

За результатами контрольних заходів встановлюються порушення/недоліки аналіз яких показав, що умови договорів оренди нерухомого майна в цілому виконуються, але поряд з зазначеним фіксуються порушення/недоліки орендарями умов договорів оренди щодо своєчасної та повної сплати орендної плати до державного бюджету, сплати завдатку, страхування державного майна, тощо. Порушення та недоліки усуваються в ході та за результатами контрольних заходів.

Відповідно до доручення Прем'єр-міністра України В. Гройсмана від 21.06.2018 № 19693/1/0-18 та доручення ФДМУ від 27.06.2018 № К/29 проведено перевірок по 47 балансоутримувачах загальною кількістю 2600 об'єктів нерухомості.

Щодо оцінки державного майна. Протягом 2018 року регіональним відділенням проведено та затверджено 20 оцінок об'єктів державної та комунальної власності в процесі приватизації.

За цей же період рецензовано 55 актів оцінки нерухомого майна з річною орендною платою одна гривня (орендар – бюджетна установа) та 521 звітів про оцінку майна: в тому числі під час приватизації - 20 звітів, у процесі передачі державного майна в оренду – 472 звіти, відчуження майна державних підприємств – 27 звітів та оцінка з метою визначення розміру збитків нанесених державі – 2 звіти. Інформацію про всі об'єкти оцінки внесено в автоматизовану підсистему "Рецензент" автоматизованої системи "Оцінка" та скеровано для ведення моніторингу до департаменту оцінки майна ФДМУ. Також скеровано інформацію про якість звітів про оцінку майна, виконаних суб'єктами оціночної діяльності (СОД) та рецензованих РВ ФДМУ.

Відповідно до Закону України "Про Фонд державного майна України" регіональним відділенням на конкурсних засадах було укладено 385 договори з СОД на проведення оцінок державного майна з метою укладання (продовження) договорів оренди.