

**ПРО РОБОТУ РЕГІОНАЛЬНОГО ВІДДІЛЕННЯ
ФДМУ ПО ЛЬВІВСЬКІЙ ОБЛАСТІ
за III квартал 2017 року**

Протягом III півріччя 2017 року у Львівській області регіональним відділенням та структурними підрозділами з приватизації комунального майна міських і районних рад області **приватизовано 57 об'єктів**: 12 об'єктів державної власності та 45 об'єктів комунальної власності. Регіональним відділенням за цей період приватизовано 12 об'єктів державної власності (10 об'єктів групи А та 2 об'єкти незавершеного будівництва разом із земельною ділянкою) та 4 об'єкти комунальної власності.

Надходження коштів від приватизації. Від початку року (станом на 01.10.2017) від приватизації об'єктів державної власності надійшли кошти до державного бюджету в сумі 850,964 тис.грн.

Одним з важливих напрямків роботи регіонального відділення є надання в **оренду державного майна**. Станом на 01.10.2017 у регіональному відділенні діяло 931 договорів оренди державного майна, укладених РВ ФДМУ по Львівській області: 2 договори оренди цілісних майнових комплексів, 1 договір оренди структурного підрозділу ЦМК та 928 договори оренди нерухомого майна, з них 159 договорів оренди з орендною платою 1 грн. в рік. Кількість діючих погоджених договорів оренди (розрахунків орендної плати) станом на 01.07.2017 становила 61. У 2017 році РВ було укладено 121 договір оренди, припинило дію 168 договорів оренди.

Надходження до Державного бюджету за передане в оренду майно згідно договорів оренди, укладених та погоджених регіональним відділенням, станом на 01.10.2017 становили 40829,695 тис.грн, а це 49,17 % виконання річного планового завдання (83,03 млн.грн) щодо надходження коштів від оренди державного майна до Державного бюджету у 2017 році.

Підготовка підприємств до приватизації

• щодо підготовки об'єктів груп В,Г до продажу

Відповідно до Постанови Кабінету Міністрів України від 31 серпня 2016р. № 588 "Про внесення змін до Постанови Кабінету Міністрів України від 12 травня 2015р. № 271", Переліком об'єктів груп В, Г, які підлягають підготовці до продажу у 2017 році РВ ФДМУ, затвердженим наказом ФДМУ від 01.03.2017 № 336 (додаток 2 до наказу), для РВ ФДМУ по Львівській області підготовці до продажу визначені наступні 8 об'єктів державної власності групи В:

№ з/п	Код ЄДРПОУ	Найменування, організаційно-правова форма	Група	Орган управління
1	26359901	Відокремлений підрозділ «Шахта «Межирічанська» державного підприємства «Львіввугілля»	В	Міністерство енергетики та вугільної промисловості України
2	26307799	Відокремлений підрозділ «Шахта «Великомостівська» державного підприємства «Львіввугілля»	В	Міністерство енергетики та вугільної промисловості України
3	26307813	Відокремлений підрозділ «Шахта «Червоноградська» державного підприємства «Львіввугілля»	В	Міністерство енергетики та вугільної промисловості України
4	00178175	ПАТ «Шахта «Надія» (корпоратизоване, приватизації підлягає державний пакет акцій ПАТ розміром 100%)	В	Міністерство енергетики та вугільної промисловості України

5	31803446	Державне підприємство «Ліктрави»	В	Міністерство аграрної політики та продовольства України
6	38831368	Державне підприємство "Солевиварювальний Дрогобицький завод"	В	Міністерство аграрної політики та продовольства України
7	34509969	Державне підприємство «Екотрансенерго»	В	Міністерство економічного розвитку і торгівлі України
8	32940082	Державне підприємство «Новороздільське державне гірничо-хімічне підприємство «Сірка», яке 02.06.2017 в процесі приватизації є перереєстрованим у ПрАТ "Новороздільське гірничо-хімічне підприємство "Сірка"	В	Регіональне відділення ФДМУ по Львівській області

З них, станом на 30.09.2017:

➤ по 4 (чотирьох) підприємствах вугільної галузі, що перебувають в управлінні Міненерговугілля:

- по 3-х вугледобувних об'єктах, що є відокремленими підрозділами (шахти) ДП "Львіввугілля", міністерством не завершена передприватизаційна підготовка, визначена ст.6 Закону України "Про особливості приватизації вугледобувних підприємств". Дані шахти підлягають приватизації після створення Міненерговугілля на базі відокремлених підрозділів державних підприємств шляхом їх виділу з ДП "Львіввугілля";

- по ПАТ "Шахта "Надія", за інформацією Міненерговугілля, проводиться робота щодо реєстрації випуску акцій на виконання наказу Міненерговугілля від 13.06.2016 № 373 "Про випуск акцій публічного акціонерного товариства "Шахта "Надія". В Національній комісії з цінних паперів та фондового ринку виникло ряд зауважень до поданих ПАТ документів, тому пакет документів повернуто на доопрацювання. За даними Агентства з розвитку інфраструктури фондового ринку України, емісія випуску акцій ПАТ ще не зареєстрована.

По зазначених вугледобувних об'єктах регіональне відділення звернулось:

- листом від 19.07.2017 № 07-07-04559 до Міненерговугілля та ПАТ "Шахта "Надія" щодо надання інформації про стан підготовки та формування пакету документів по ПАТ для передачі до органу приватизації;

- листом від 01.08.2017 № 07-07-04860 до Міненерговугілля та ДП "Львіввугілля" з проханням проінформувати щодо стану врегулювання та вирішення проблемних питань, які визначені в ході передприватизаційної підготовки 3-х ВП (шахт) ДП "Львіввугілля", та надати інформацію щодо планованих строків завершення робіт із формування пакету документів по об'єктах для передачі до РВ та орієнтовної дати готовності документів до передачі, а також причин, що на сьогодні гальмують їх підготовку та передачу;

- листом від 19.07.2017 № 01-07-04567 до Фонду державного майна України з проханням розглянути на засіданні спільної Робочої групи ФДМУ та Міненерговугілля питання про стан та хід підготовки Міненерговугілля зазначених вугледобувних об'єктів для передачі на приватизацію;

У вересні поточного року на свої звернення регіональне відділення отримало:

- відповіді від ФДМУ від 28.08.2017 № 10-19-16538 та від Міненерговугілля від 21.08.2017 № 02/12-7679 щодо 3-х відокремлених підрозділів (шахт) ДП "Львіввугілля. Міністерство повідомило ФДМУ та РВ про те, що опрацювання питання створення на базі ВП вугледобувних підприємств юридичних осіб - об'єктів приватизації, може бути вирішено після прийняття проекту Розпорядження КМУ "Деякі питання подальшого функціонування підприємств вугільної галузі", яким передбачено погодити рішення Міненерговугілля щодо створення ДП "Національна вугільна компанія" шляхом злиття всіх ДП вугільної галузі та віднесення його до сфери управління;

- лист ФДМУ від 28.08.2017 №10-19-16538, яким Фонд проінформував регіональне відділення про відповідь Міненерговугілля від 14.08.2017 № 04/12-7387 стосовно підготовки до приватизації вугледобувних об'єктів, в т.ч. і по ПАТ "Шахта "Надія". У своєму листі Фонд зауважив, що Міненерговугілля не надало конкретних відповідей на питання, зазначених у листі Фонду. Окремо

Фонд відмітив, що на нараді в Секретаріаті КМУ 29.06.2017 представником Міненерговугілля було повідомлено про завершення заходів з реєстрації випуску акцій ПАТ "Шахта "Надія" найближчим часом. Однак, за даними Агенства з розвитку інфраструктури фондового ринку України, емісія випуску акцій ПАТ ще не зареєстрована.

➤ по 2 (двох) об'єктах агропромислового комплексу, що перебувають в управлінні Мінагрополітики:

- по ДП "Ліктрави", яке підлягає підготовці до продажу із застосуванням норм ЗУ «Про особливості приватизації майна в агропромисловому комплексі», зокрема ст. 25, відповідно до якої приватизація здійснюється на підставі рішення КМУ, яке готується за відповідним поданням Мінагрополітики, за інформацією Мінагрополітики був підготовлений проект відповідного Розпорядження КМУ «Про деякі питання приватизації об'єктів агропромислового комплексу». Проект узгоджено з заінтересованими органами. Однак, КМУ відкладено прийняття рішення про приватизацію державних с/г підприємств до внесення змін до ЗУ "Про особливості приватизації майна в агропромисловому комплексі". На сьогодні дане питання на законодавчому рівні залишається не врегульованим;

- по ДП "Солевиварювальний Дрогобицький завод" - відповідно до ч.6 ст. 5 Закону України "Про приватизацію державного майна" рішення про приватизацію підприємств соляної промисловості приймається за рішенням КМУ. ДП зареєстроване у 2013 році на базі повернутого з оренди підприємства, забороненого до приватизації – «Дрогобицький солевиварювальний завод», ЦМК якого не підлягає приватизації. За інформацією Фонду державного майна України, проект Закону України "Про перелік об'єктів права державної власності, що не підлягають приватизації" в частині виключення, в т.ч. і ДП "Дрогобицький солевиварювальний завод" підготовлено і внесено КМУ на розгляд ВРУ за № 4536 від 27.04.2016р. Враховуючи вищенаведене, питання приватизації ДП може розглядатись після прийняття згаданого Закону. На звітну дату підприємство продовжує перебувати в переліку заборонених до приватизації, відповідні зміни до Закону ще не внесені. Після вилучення підприємства із заборонених до приватизації – Кабінетом Міністрів приймається рішення про приватизацію, проект якого готується Мінекономрозвитку на підставі пропозицій Мінагрополітики.

➤ по 1 (одному) гірничо-хімічному підприємству, що перебуває в управлінні Мінекономрозвитку:

- по ДП "Екотрансенерго". ДП створене при поділі забороненого до приватизації Яворівського ДГХП "Сірка", і є правонаступником всіх майнових і немайнових прав Яворівського ДГХП "Сірка" за розподільчим балансом. По ДП не виготовлені технічні та відсутні правостановлюючі документи на об'єкти нерухомості. Акти на право користування землею - на ім'я Яворівського ДГХП "Сірка, і на ДП не переоформлені. Кадастрові номери земельних ділянок відсутні. На все майно ДП виконавчою службою в березні 2016 року накладено арешт та оголошено заборону на його відчуження. В ході вивчення Фондом державного майна України попиту на даний об'єкт приватизації анкет не надходило. Показники діяльності підприємства відповідають класифікації об'єкту, як об'єкту приватизації групи А. РВ листами від 22.02.2017 № 01-070-01295 та від 20.07.2017 № 01-07-04572 звернулось до Фонду з проханням надати роз'яснення щодо дій РВ з приватизації ДП "Екотрансенерго", яке створене на базі забороненого до приватизації підприємства, та розглянути на засіданні спільної Робочої групи ФДМУ та Мінекономрозвитку проблемні питання щодо стану готовності ДП до приватизації.

На звітну дату до РВ листом від 04.08.2017 № 10-21-15355 надійшла відповідь від ФДМУ. У даному листі ФДМУ зазначив, що Фондом підготовлено проект Постанови КМУ, яким передбачається виключення ДП "Екотрансенерго" з додатку 1 до Постанови КМУ від 12.05.2017 № 271 та включення його в додаток 2. Листом Фонду від 15.06.2017 № 10-19-11668 даний проект в установленому порядку подано на розгляд КМУ. Тому розпочати приватизацію ДП можливо після внесення змін до Закону України "Про перелік об'єктів права державної власності, що не підлягають приватизації" в частині виключення з додатку 2 до цього Закону Яворівського ДГХП "Сірка", правонаступником якого є ДП "Екотрансенерго". На звітну дату відповідні зміни до законодавчо-правових актів по даному об'єкту ще не прийняті.

➤ по 1 (одному) гірничо-хімічному підприємству, що перебуває в управлінні регіонального відділення ФДМУ по Львівській області:

• по ДП "Новороздільське ДГХП "Сірка":

- наказом РВФДМУ від 26.11.2015 № 01708 прийнято рішення про приватизацію даного підприємства шляхом перетворення у публічне акціонерне товариство та продажем належних державі акцій даного господарського товариства;
- наказом РВФДМУ від 25.12.2015 № 01881 затверджено склад комісії з приватизації ДП "Новороздільське ДГХП "Сірка";
- наказом РВФДМУ від 31.12.2015 № 01923 затверджено склад комісії з передачі ЄМК ДП "Новороздільське ДГХП "Сірка" від Мінекономрозвитку до регіонального відділення.
- наказом РВФДМУ від 30.05.2016 № 00794 затверджено Акт приймання-передачі єдиного майнового комплексу підприємства ДП "Новороздільське ДГХП "Сірка", сформований 26.05.2016 комісією з передачі ЄМК ДП "Новороздільське ДГХП "Сірка", відповідно до якого ДП "Новороздільське ДГХП "Сірка" є переданим із сфери управління Мінекономрозвитку до сфери управління регіонального відділення Фонду державного майна України по Львівській області;
- суб'єктом оціночної діяльності проведено оцінку необоротних активів ДП; РВ прорецензовано звіт про оцінку необоротних активів (рецензія № 3п № 46-17-0132);
- 18.04.2017 проведено засідання комісії з приватизації ДП, в ході якого матеріали незалежної оцінки необоротних активів передано ДП "Новороздільське ДГХП "Сірка" для складання передавального балансу;
- звернення ДП листом від 21.04.2017 № 01-173 до РВ щодо продовження терміну складання передавального балансу;
- ДП листом від 26.04.2017 № 01-188 надано РВ ФДМУ передавальний баланс та аудиторський висновок. В зв'язку з недотриманням термінів, визначених п.38 Методики оцінки майна, РВ ФДМУ видано наказ від 03.05.2017 № 00736, про продовження строків та термінів;
- 16.05.2017 проведено засідання комісії з приватизації ДП, в ході якого було сформовано та підписано акт оцінки майна. А також, розроблений проект Плану приватизації винесено на розгляд трудового колективу;
- наказом регіонального відділення від 22.05.2017 № 00803 затверджено акт оцінки майна ДП;
- 23.05.2017 трудовим колективом ДП погоджено план приватизації;
- наказом РВ від 24.05.2017 № 00818 затверджено План приватизації ЄМК ДП;
- наказом РВ від 30.05.2017 № 00834 ДП "Новороздільське ДГХП "Сірка" перетворене у ПАТ "Новороздільське гірничо-хімічне підприємство "Сірка" (ПрАТ "НГХП "Сірка");
- наказом регіонального відділення від 31.05.2017 № 00839 в процесі припинення державного підприємства затверджено передавальний акт;
- 02.06.2017 ДП "Новороздільське ДГХП "Сірка" в Єдиному державному реєстрі перереєстроване у ПрАТ "Новороздільське гірничо-хімічне підприємство "Сірка";
- 14.07.2017 товариству Національною комісією з цінних паперів та фондового ринку видано Свідоцтво про реєстрацію випуску акцій за реєстровим № 79/1/2017 від 14.07.2017;
- відповідно до виписки про операції з цінними паперами наданої 18.09.2017 електронною поштою депозитарною установою ПАТ АБ "Укргазбанк" - акції ПрАТ "НГХП "Сірка" в кількості 7128 38828 штук 05.09.2017 зараховані на рахунок у цінних паперах держави Україна (керуючий рахунком - РВ ФДМУ по Львівській обл.);
- наказом від 25.09.2017 № 01359 РВ прийнято рішення про проведення пільгового продажу акцій ПрАТ "НГХП "Сірка" для працівників підприємства та прирівняним до них особам.

• **В частині підготовки об'єктів групи Е до продажу:**

На виконання Постанови КМУ від 31.08.2016. № 588 наказом ФДМУ від 23.09.2016 № 1763 внесено зміни до Переліку об'єктів групи Е, які підлягають приватизації у 2016 році за участю РВФДМУ, затвердженого наказом ФДМУ від 15.06.2015 № 875 (із змінами). Відповідно до даного переліку підготовці до продажу за участю РВ ФДМУ по Львівській області визначено до приватизації державну частку в ТОВ "НВК МП "Боррікс" (код за ЄДРПОУ 19325532) розміром 24,052% від статутного капіталу товариства. На виконання зазначених рішень регіональним відділенням видано наказ від 30.12.2016 № 02030 "Про приватизацію державної частки в Науково-

виробничо-комерційному малому підприємстві "Боррікс" в формі товариства з обмеженою відповідальністю (код ЄДРПОУ 19325532), що становить 24,052% від статутного капіталу товариства". Проведена незалежна оцінка зазначеної частки станом на 30.06.2017. Наказом РВФДМУ від 29.09.2017 № 01394 затверджено висновок про оцінку частки та 02.10.2017 на ТОВ скеровано лист-повідомлення з пропозицією недержавним учасникам товариства скористатись першочерговим (переважним) правом на придбання державної частки в ТОВ.

• **В частині виставлення на продаж пакетів акцій акціонерних товариств (груп В,Г):**

У 2017 році відповідно до План-графіку виставлення об'єктів груп В,Г,Е на продаж у 2017 році, затвердженого наказом ФДМУ від 30.01.2017 № 132 (із змінами):

- згідно з повідомленням в газеті "Відомості приватизації" від 22.05.2017 № 39(1059) пакет акцій ПрАТ "ППЗ «Модуль» розміром 24,72% виставлено на продаж на аукціонні торги фондової біржі "ІННЕКС", які розпочалися 14.06.2017. Продаж пакету акцій ПрАТ на ФБ триває;

- пакет акцій ПАТ "ЛВК" розміром 37,578% було заплановано до виставлення на продаж на аукціонні торги фондової біржі - у листопаді 2017 року. Враховуючи те, що в господарському суді Львівської області перебувають дві судові справи, які безпосередньо стосуються приватизації ПАТ "ЛВК", регіональне відділення листом від 15.08.2017 № 01-07-05154 звернулось до ФДМУ з проханням розглянути питання щодо вилучення пакету акцій ПАТ "ЛВК" розміром 37,578% з план-графіку виставлення об'єктів груп В, Г на продаж на аукціони фондових бірж у 2017 році з перенесенням дати виставлення пакету акцій ПАТ "ЛВК" на продаж на більш пізніший період у 2018 році;

- пакет акцій ПрАТ "Укрзахіддуглебуд" розміром 99,67% заплановано виставити на продаж за конкурсом у жовтні 2017 року. Наказом регіонального відділення ФДМУ від 08.06.2017 № 00887 затверджені зміни до плану розміщення акцій, визначена дата оцінки 30.06.2017, на яку проводились роботи з інвентаризації, незалежної оцінки пакета акцій та формування конкурсної комісії. В зв'язку з невчасним поданням ПрАТ аудиторського висновку та відмовою аудитора в наданні висновку по підтвердженню даних бухгалтерського обліку, в зв'язку з необхідністю приведення бух.обліку ПрАТ у відповідність до норм чинного законодавства, РВ перенесена дата оцінки державного пакета акцій ПрАТ "Укрзахіддуглебуд" на 31.12.2017 (наказ РВ від 15.09.2017 № 01314). В зв'язку із зазначеним регіональне відділення листом від 22.09.2017 № 01-07-05894 звернулось до Фонду державного майна України з пропозицією внести зміни до план-графіку виставлення об'єктів груп В,Г що підлягають виставленню на продаж за конкурсом з відкритістю пропонування ціни за принципом аукціону у 2017 році, на пізніший строк.

Приватизація об'єктів груп А та Ж:

Наказом Фонду державного майна України від 30.01.2017 № 135 затверджено план-графік очікуваного надходження у 2017 році грошових коштів від продажу об'єктів приватизації державної власності груп А,Д,Ж, у тому числі разом із земельними ділянками.

РВ ФДМУ по Львівській області встановлено суму очікуваного надходження коштів від продажу об'єктів малої приватизації 980,00 тис.грн, в тому числі, від продажу земельних ділянок – 60,00 тис.грн, зокрема:

- від продажу об'єктів групи А (ОІВМ) – 630,00 тис.грн.,
в т.ч. земельні ділянки - 10,00 тис.грн.;
- від продажу об'єктів групи Д - 350,00 тис.грн
т.ч. земельні ділянки - 50,00 тис.грн.

Вищезазначеним наказом ФДМУ також затверджені орієнтовні кількісні показники об'єктів державної власності, які пропонуватимуться до продажу у 2017 році, а саме:

- 11 об'єктів групи А, в тому числі 1 об'єкт разом із земельною ділянкою;
- 4 об'єкти групи Д, в тому числі 1 об'єкт разом із земельною ділянкою.

Станом на 01.10. 2017 приватизовано 12 об'єктів державної власності:

- 10 об'єктів групи А (ОІВМ) на суму 1 661 185,00 грн;
- 2 об'єкти групи Д на суму 393 058,29 грн (в т.ч. земельна ділянка – 343 700,00 грн.)

Об'єкти пропонуються до продажу на аукціонах в електронній формі відповідно до Порядку проведення в електронній формі продажу об'єктів малої приватизації на аукціоні, у тому числі за методом зниження ціни, затвердженого наказом ФДМУ від 09.09.2015 №1325 (зі змінами).

Об'єкти державної власності, які неодноразово пропонувались до продажу на аукціоні, але не були реалізовані у зв'язку з відсутністю попиту, Фонд державного майна України відповідно до чинного законодавства включає до переліку об'єктів, які підлягають продажу на аукціоні за методом зниження ціни. У 2017 році на аукціоні за методом зниження ціни регіональним відділенням приватизовано 2 об'єкти державної власності групи А.

В роботі відділу перебуває 12 об'єктів групи А та 8 об'єктів групи Д, включених до переліку об'єктів державної власності, що підлягають приватизації, з них 4 об'єкти незавершеного будівництва включені до переліку об'єктів, що підлягають приватизації, разом із земельними ділянками, на яких вони розташовані.

Протягом III кварталу:

- підготовлено та запропоновано до продажу (в т.ч. повторного продажу) на аукціоні в електронній формі 11 об'єктів групи А та 5 об'єктів групи Д;
- включено до переліку об'єктів, що підлягають приватизації, 2 об'єкти групи А, по яких прийнято рішення про приватизацію;
- скеровані пропозиції до ФДМУ щодо включення до переліку об'єктів, що підлягають приватизації, додатково по 3-х об'єктах групи А;
- по 3-х об'єктах групи Д, по яких прийнято рішення про продаж разом із земельними ділянками, згідно з укладеними договорами із землерозробником триває робота по виготовленню технічної документації на земельні ділянки.

Крім того, у 2017 році рішенням сесії Червоноградської міської ради (з доповненнями) регіональному відділенню делеговано повноваження по приватизації об'єктів гр А та об'єктів незавершеного будівництва разом із земельними ділянками комунальної власності м.Червонограда (5 об'єктів) та Літинської сільської ради Дрогобицького району Львівської області (1 об'єкт).

Станом на 01.10.2017 регіональним відділенням завершена приватизація 3-х об'єктів комунальної власності м. Червонограда та Літинської сільської ради, які були включені в Програму приватизації об'єктів комунальної власності на 2016 рік.

Управління державним майном, яке в процесі приватизації не увійшло до статутних капіталів господарських товариств, але перебуває у них на балансі.

Станом на 01.10.2017 у сфері управління РВ ФДМУ перебуває 656 об'єктів державної власності, що у процесі приватизації не увійшли до статутних капіталів 116 господарських товариств, в тому числі 97 житлових будинки (в т.ч. 1 ОНБ) і 3 гуртожитки.

Внаслідок проведеної роботи протягом III кварталів 2017 року (станом на 01.10.2017) з обліку об'єктів державного житлового фонду знято 4 об'єкти житлового фонду, а саме:

- передано у комунальну власність 1 житловий будинок ;
- прийнято 1 управлінське рішення "Інше" (у зв'язку з приватизацією мешканцями квартир у 3-кв. ж/б, який не увійшов до статутного капіталу ПАТ "Завод "Львівсільмаш", що є ліквідованим на підставі інформаційних довідок з ДРРП про приватизацію квартир від 24.01.2017).
- передано у власність мешканців 1 гуртожиток та 1 житловий будинок (у зв'язку з приватизацією квартир мешканцями).

РВ ФДМУ по Львівській області постійно вживаються відповідні заходи реагування, спрямовані на прискорення процесу передачі житлового фонду (в т.ч. гуртожитків) та об'єктів соціальної інфраструктури у комунальну власність відповідних територіальних громад.

Враховуючи те, що передача житла та об'єктів соціальної інфраструктури у комунальну власність не може бути здійснена без згоди органів місцевого самоврядування, регіональним відділенням скеровуються відповідні звернення до органів місцевого самоврядування та балансоутримувачів з пропозиціями стосовно такої передачі та роз'ясненнями механізму передачі, а також щодо першочергових заходів стосовно підготовки житла до передачі у комунальну власність відповідних територіальних громад.

Представники РВ є безпосередніми учасниками цього процесу, беручи участь у нарадах, засіданнях комісій з питань передачі, які проводяться виконавчими комітетами органів місцевого самоврядування

Окрім того, по об'єктах житлового фонду регіональним відділення ведеться претензійно-позовна робота по спонуканню органів місцевого самоврядування прийняти об'єкти державного житлового фонду у комунальну власність у судовому порядку.

Таким чином, станом на 010172017 у сфері управління РВ ФДМУ перебуває 97 житлових будинків (в т.ч. 1 ОНБ) і 3 гуртожитки.

Зазначений житловий фонд знаходиться у 30 населених пунктах області, що відносяться до 13 міських, 5 селищних та 13 сільських рад.

Структура житлового фонду (щодо житлових будинків, без врахування ОНБ) складає:

- 18 одно-двоквартирних;
- 11 три-чотириквартирних;
- 26 п'яти-восьмиквартирних;
- 41 багатоквартирних (більше восьми квартир).

Слід зазначити, що 17% цього житлового фонду знаходиться у м. Львові.

Отже, при умові зняття з балансу вищезазначених 55 одно-восьмиквартирних будинків, передачі у комунальну власність підлягатиме 41 житловий будинок, що складає 42,7% наявного житлового фонду, або 3,65% усього житлового фонду, вилученого зі статутних фондів господарських товариств у процесі приватизації.

Найбільше наявних (щодо яких не прийнято управлінських рішень) об'єктів житлового фонду (будинків та гуртожитків) без врахування ОНБ, є у м. Львові (16), Дрогобицькому (11), Жидачівському (12), Жовківському (9), Радехівському (9) та Яворівському (10) районах.

За весь період приватизації (з 01.01.92) з обліку об'єктів державного житлового фонду було знято 961 житловий будинок та 62 гуртожитки (в т.ч. колишні гуртожитки, яким надано статус ж/б) (91%) від усього вилученого житлового фонду, без врахування ОНБ).

Найвищі показники у плані реалізації управлінських рішень щодо об'єктів житлового фонду (прийняття в комунальну власність, зняття з балансу малоквартирних будинків) – більше 75% від кількості вилучених зі статутних фондів житлових об'єктів – мають:

Перемишлянський (100%), Турківський (100%), Самбірський (100%), Стрийський (100%), Золочівський (100%), Сокальський (100%), Миколаївський (100%), Буський (100%), Пустомитівський (96,6%), Жидачівський (93,9%), Сокальський (100%), Мостиський (92,3%), Кам'янка-Бузький (92%), Радехівський (89,3%), Жовківський (80,8%) райони та міста обласного значення: Червоноград (100%), Самбір (100%), м. Львів (89,2%), Стрий (87,5%).

Найнижчі результати у Яворівському (60%) та Сколівському (47,4%) районах

У відповідності до вимог наказу ФДМУ від 16.12.2009 №1998 працівниками регіонального відділення здійснюються перевірки стану ефективного використання та збереження державного майна, яке не увійшло до статутних капіталів господарських товариств у процесі приватизації, але перебуває на їх балансі.

Перелік господарських товариств, які підлягають перевірці протягом кварталу, графіки перевірок та склад робочої групи, яка здійснює перевірку визначається відповідним наказом регіонального відділення.

Протягом III кварталу 2017 року перевірено стан утримання та використання державного майна, яке в процесі приватизації не увійшло до статутних капіталів 12-ти господарських товариств (перевірено 33 одиниці державного майна). Результати перевірок відображені у відповідних актах. Протягом трьох кварталів 2017 року перевірено стан утримання та використання державного майна, яке в процесі приватизації не увійшло до статутних капіталів 36-ти господарських товариств (перевірено 158 одиниць державного майна).

Окрім того, на виконання вимог розпорядження КМУ від 26.11.2008 № 1473-р "Про підготовку та проведення у 2009-2015 роках технічної інвентаризації захисних споруд цивільної оборони (цивільного захисту)" із змінами і доповненнями, відповідно до Методичних рекомендацій щодо проведення технічної інвентаризації захисних споруд цивільної оборони (цивільного захисту), затверджених наказом МНС від 10.06.2009 № 390 із змінами, внесеними наказом МНС від 13.08.2010 №659, регіональним відділення проводиться робота по проведенню технічної інвентаризації об'єктів ЦЗ, які у процесі приватизації не увійшли до статутних капіталів господарських товариств.

У сфері управління РВ ФДМУ по Львівській області перебуває 63 захисні споруди цивільного захисту.

Станом на 01.10.2017 в повному обсязі проведена технічна інвентаризація по 513ЦЗ. Ще по 6-ти захисних спорудах виготовлення технічної документації в БТІ неможливе і, відповідно, провести їх технічну інвентаризацію неможливо, у зв'язку з підтопленням споруд ґрунтовими водами, про що були надані відповідні довідки БТІ.

Стосовно решти 6 захисних споруд цивільного захисту зазначаємо наступне.

По **4-ох ЗСЦЗ**, які у процесі приватизації не увійшли до статутного капіталу ВАТ "Бродівський консервний завод" (ліквідовано), а саме: ПРУ №50703, 50704, 50705, 50707 регіональним відділенням виготовлено в КП ЛОР "Золочівське МБТІ" технічну документацію на захисні споруди як на об'єкти нерухомості. У 4 кварталі буде проведено їх технічну інвентаризацію.

По **1-й ЗСЦЗ**, яка в процесі приватизації не увійшла до статутного капіталу ВАТ "Бродівський консервний завод" (ліквідовано), а саме: ПРУ №50706 регіональним відділенням проводиться претензійно-позовна робота щодо витребування майна з чужого незаконного володіння та визнання права державної власності на нерухоме майно.

По **1-й ЗСЦЗ**, яка не увійшла до статутного капіталу ВАТ "Львівводбуд" у процесі приватизації, а саме: сховище №49725, регіональним відділенням здійснюються заходи щодо ідентифікації ЗС та приведення у відповідність до облікових даних Департаменту з питань цивільного захисту Львівської ОДА.

Також на сьогоднішній день регіональним відділенням укладено 37 договорів зберігання 48-ми захисних споруд цивільного захисту. У III кварталі зареєстровано право власності за державою в особі РВ ФДМУ по Львівській області на 5 захисних споруд цивільного захисту, які перебувають у сфері управління регіонального відділення. Вцілому на сьогоднішній день зареєстровано право власності за державою в особі РВ ФДМУ по Львівській області на 54 захисні споруди цивільного захисту.

Щодо контролю органами приватизації за виконанням покупцями умов договорів купівлі-продажу державного майна. Згідно з вимогами статей 7 та 27 Закону України "Про приватизацію державного майна" щодо контролю державними органами приватизації за виконанням умов договорів купівлі-продажу, відповідно до Порядку контролю за виконанням умов договорів купівлі-продажу об'єктів приватизації державними органами приватизації, затвердженого наказом ФДМУ від 10.05.2012 № 631, на виконання наказів РВ ФДМУ по Львівській області РВ ФДМУ по Львівській області в III кварталі 2017 року здійснено контроль за виконанням умов договорів купівлі-продажу об'єктів приватизації по 41 договорах купівлі-продажу державного майна щодо виконання покупцями договірних зобов'язань.

По 18-ти договорах умови виконано в повному обсязі і дані договори знято з контролю.

Порушення договірних зобов'язань виявлено по 8-ми договорах купівлі-продажу (умови щодо порушення термінів завершення будівництва та переоформлення права забудовника). Документи по зазначених договорах передано в юридичний відділ для введення претензійно-позовної роботи.

Регіональним відділенням здійснюється постійний контроль за станом збереження на приватизованих підприємствах існуючих робочих місць та створення нових.

Протягом звітнього періоду регіональним відділенням укладено 15 договорів про внесення змін до договорів купівлі-продажу.