

**ПРО РОБОТУ РЕГІОНАЛЬНОГО ВІДДІЛЕННЯ  
ФДМУ ПО ЛЬВІВСЬКІЙ ОБЛАСТІ  
за III квартал 2016 року**

Протягом III кварталу 2016 року у Львівській області регіональним відділенням та структурними підрозділами з приватизації комунального майна міських і районних рад області **приватизовано 33 об'єкти**: 5 об'єктів державної власності і 28 об'єктів комунальної форми власності. Регіональним відділенням за цей період приватизовано 5 об'єктів державної власності (4 групи А, 1 групи Д).

**Надходження коштів від приватизації.** Від початку року (станом на 30.09.2016) від приватизації об'єктів державної власності до державного бюджету надійшло **494,1225 тис.грн.**

Одним з важливих напрямків роботи регіонального відділення є надання в **оренду державного майна**. Станом на 01.10.2016 у РВ ФДМУ по Львівській області діяло 939 договорів оренди державного майна, укладених регіональним відділенням ФДМУ по Львівській області: 2 договори оренди цілісних майнових комплексів, 1 договір оренди структурного підрозділу ЦМК та 936 договорів оренди нерухомого майна, з них 165 договорів оренди з орендною платою 1грн. в рік. Кількість діючих погоджених договорів оренди (розрахунків орендної плати) станом на 01.10.2016 становила 73. За 9 місяців 2016 року регіональним відділенням укладено 166 договорів оренди, припинили дію 99 договорів оренди.

**Надходження до Державного бюджету за передане в оренду майно** згідно договорів оренди, укладених та погоджених регіональним відділенням, станом на 01.10.2016 року становили 39294,345тис. грн., 109,15% річного планового завдання (36 млн. грн.) щодо надходження коштів від оренди державного майна до Державного бюджету у 2016 році, встановленого дорученням ФДМУ від 17.05.2016 № 2/0028.

**Щодо підготовки об'єктів груп В,Г до продажу**

Помісячними графіками підготовки об'єктів груп В,Г до продажу в 2016 році регіональними відділеннями ФДМУ, які затверджені наказом ФДМУ від 15.02.2016 № 299 відповідно до Переліку об'єктів державної власності, що підлягають приватизації у 2015-2016 роках, затвердженого Постановою КМУ від 12.05.2015 № 271, та Переліку об'єктів груп В,Г, які підлягають підготовці до продажу у 2016 році регіональними відділеннями ФДМУ, затвердженого наказом ФДМУ від 22.01.2016 № 106, для регіонального відділення ФДМУ по Львівській області підготовці до продажу у 2016 році визначені наступні 9 об'єктів державної власності групи В:

№ з/п	Код ЄДРПОУ	Найменування, організаційно-правова форма	Група	Орган управління
1	26359901	Відокремлений підрозділ «Шахта «Межирічанська» державного підприємства «Львіввугілля»	В	Міністерство енергетики та вугільної промисловості України
2	26307842	Відокремлений підрозділ «Шахта «Відродження» державного підприємства «Львіввугілля»	В	Міністерство енергетики та вугільної промисловості України
3	26307799	Відокремлений підрозділ «Шахта «Великомостівська» державного підприємства «Львіввугілля»	В	Міністерство енергетики та вугільної промисловості України
4	26307813	Відокремлений підрозділ «Шахта «Червоноградська» ДП «Львіввугілля»	В	Міністерство енергетики та вугільної промисловості України
5	26359891	Відокремлений підрозділ «Шахта «Лісова» державного підприємства «Львіввугілля»	В	Міністерство енергетики та вугільної промисловості України
6	26360457	Відокремлений підрозділ «Шахта «Степова» державного підприємства «Львіввугілля»	В	Міністерство енергетики та вугільної промисловості України

7	32940082	ДП «Новороздільське державне гірничо-хімічне підприємство «Сірка»	В	Міністерство економічного розвитку і торгівлі України
8	24306494	Державне підприємство «Львівське»	В	Міністерство аграрної політики та продовольства України
9	31803446	Державне підприємство «Ліктрави»	В	Міністерство аграрної політики та продовольства України

Станом на 30.09.2016:

➤ по 6-ти вищезазначених вугледобувних об'єктах (орган – управління Міненерговугілля), що є відокремленими підрозділами (шахти) ДП "Львіввугілля" Міненерговугілля не завершені заходи з передприватизаційної підготовки, яка визначена статтею 6 Закону України "Про особливості приватизації вугледобувних підприємств". По даних об'єктах станом на 30.09.2016 пакети документів, перелік яких визначений в додатку 1 до спільного наказу ФДМУ та Міненерговугілля, міністерством до регіонального відділення не передані.

Враховуючи наявність стримуючих факторів та причин, які гальмують процес підготовки вугледобувних підприємств до приватизації у Фонді державного майна України 18.12.2015 та 02.02.2016 були проведені засідання спільної Робочої групи Фонду державного майна України та Міненерговугілля, в тому числі за участю представника регіонального відділення ФДМУ по Львівській області. В ході засідання було обговорено основні причини, які ускладнюють підготовку вугледобувних підприємств до приватизації, в тому числі і по об'єктах Львівської області, озвучено проблеми, які унеможливають належну підготовку документів по цих об'єктах для передачі та їх використання під час підготовки об'єкта до продажу. За результатами роботи Робочої групи надані відповідні доручення, зокрема, Міненерговугілля щодо завершення опрацювання з Держземагенством України та Мінюстом України питання можливості оформлення правокористування земельними ділянками за відокремленими підрозділами ДП, що не є юридичними особами.

За результатами опрацювання питань із зазначених вище 6-ти вугледобувних об'єктів згідно з Постановою КМУ від 31.08.2016 № 588, якою внесено зміни до Постанови КМУ від 12.05.2015 № 271, до Переліку об'єктів державної власності, що підлягають приватизації у 2016-2017 роках, включені лише 3 (три) ВП (шахти) ДП «Львіввугілля» (ВП "Шахта"Межирічанська", ВП "Шахта "Великомостівська", ВП "Шахта"Червоноградська"), які підлягають приватизації після створення на базі ВП державного підприємства шляхом виділу з ДП "Львіввугілля".

➤ по 2-х об'єктах агропромислового комплексу (ДП "Ліктрави" та ДП "Львівське" – орган управління Мінагрополітики), які підлягають підготовці до продажу із застосуванням норм Закону України «Про особливості приватизації майна в агропромисловому комплексі», зокрема ст. 25 Закону, відповідно до якої приватизація здійснюється на підставі рішення Кабінету Міністрів України, яке готується за відповідним поданням Мінагрополітики, за інформацією Мінагрополітики був підготовлений проект відповідного Розпорядження Кабінету Міністрів України «Про деякі питання приватизації об'єктів агропромислового комплексу». Проект узгоджено з заінтересованими органами. Однак, Кабінетом Міністрів України відкладено прийняття рішення про приватизацію державних сільськогосподарських підприємств до внесення змін до Закону України "Про особливості приватизації майна в агропромисловому комплексі".

При цьому:

- по ДП "Львівське" Мінагрополітики листом від 27.01.2016 37-27-4-7/964 висловило Фонду пропозицію щодо виключення даного підприємства, яке не здійснює виробничої діяльності, з Переліку об'єктів державної власності, що підлягають приватизації.. Згідно з Постановою Кабінету Міністрів України від 31.08.2016 № 588, якою внесено зміни до Постанови КМУ від 12.05.2015 № 271, ДП «Львівське» є виключеним з Переліку об'єктів державної власності, що підлягають приватизації у 2016-2017 роках;

- по ДП "Ліктрави" Мінекономрозвитку у березні 2016 року, за пропозиціями Фонду державного майна України, розробило проект Закону України "Про внесення змін до деяких законів України".

Мінагрополітики, в цілому підтримуючи необхідність встановлення конкурентної процедури майна державних с/г підприємств, не погодилось з пропозицією Мінекономрозвитку щодо визнання таким, що втратив чинність Закон України "Про особливості приватизації майна в АПК" і листом від 18.04.2016 № 37-27-4-9/5741 запропонувало Мінекономрозвитку внести зміни лише до окремих статей даного Закону. Разом з тим, Мінагрополітики листом від 14.06.2016 № 37-27-4-13/8809 зобов'язало керівника ДП "Ліктрави" здійснити всі необхідні заходи щодо забезпечення підприємства до приватизації. На звернення РВФДМУ від 19.07.2016 №11-07-04678 ДП "Ліктрави" листом від 26.08.2016 № 63 проінформувало щодо стану підготовки документів на об'єкти нерухомого майна та на земельні ділянки, якими користується ДП: проведено роботи з виготовлення технічної документації на будівлі та споруди проводиться робота з виготовлення на них правовстановлюючих документів; укладено договір № 208 від 24.05.2016 з ДП "Львівський НДПП землеустрою" про виконання робіт по виготовленню технічної документації із землеустрою по інвентаризації земель підприємства.

➤ по 1 (одному) об'єкту - ДП "Новороздільське ДГХП "Сірка", що перебувало в управлінні Мінекономрозвитку:

- наказом РВФДМУ від 26.11.2015 № 01708 прийнято рішення про приватизацію даного підприємства шляхом перетворення у публічне акціонерне товариство та продажем належних державі акцій даного господарського товариства;
- наказом РВФДМУ від 25.12.2015 № 01881 затверджено склад комісії з приватизації ДП "Новороздільське ДГХП "Сірка";
- наказом РВФДМУ від 31.12.2015 № 01923 затверджено склад комісії з передачі ЄМК ДП "Новороздільське ДГХП "Сірка" від Мінекономрозвитку до регіонального відділення.
- наказом РВФДМУ від 30.05.2016 № 00794 затверджено Акт приймання-передачі єдиного майнового комплексу підприємства ДП "Новороздільське ДГХП "Сірка", сформований 26.05.2016 комісією з передачі ЄМК ДП "Новороздільське ДГХП "Сірка", відповідно до якого ДП "Новороздільське ДГХП "Сірка" є переданим із сфери управління Мінекономрозвитку до сфери управління регіонального відділення Фонду державного майна України по Львівській області;
- проводиться оцінка ЄМК ДП для формування статутного капіталу акціонерного товариства станом на 31.10.2016, для чого наказом РВФДМУ від 23.09.2016 № 01411 визначена дата оцінки ДП – 31.10.2016, та дата попередньої інвентаризації необоротних активів підприємства – 05.10.2016

#### **В частині виставлення на продаж пакетів акцій акціонерних товариств (груп В,Г):**

Відповідно до публікації в газеті "Відомості приватизації" від 31 серпня 2016 року № 70 (986) фондові торги:

- пакетом акцій ПАТ "Укрзахідвуглебуд" розміром 48,667% розпочалися 21.09.2016 року на фондовій біржі "Іннекс" (м.Київ). Станом на 30.09.2016
- пакетом акцій ПАТ "Львівська вугільна компанія" розміром 37,578% повинні були розпочатися 27.09.2016 року на Українській фондовій біржі (м.Київ). Наказом ФДМУ від 22.09.2016 № 1757 аукціонні торги з продажу даного пакету акцій ПАТ на ФБ є призупинені.

По ПрАТ "Перемишлянський приладобудівний завод "Модуль" пакет документів для публікації у серпні 2016 року був повернутий Фондом до РВ листом від 05.09.2016 № 10-33-16853, у якому зазначено про необхідність перегляду акту оцінки пакета акцій ПрАТ "ППЗ "Модуль" з позиції змін до Порядку визначення оціночної вартості пакетів акцій АТ, що пропонуються для конкурентного продажу, затвердженого наказом ФДМУ від 23.01.04 № 105, зареєстрованого в Мінюсті 31.01.04 за № 135/8734 (далі - Порядок), які мають враховувати результати попереднього продажу акцій даного АТ на аукціонах ФБ. Відповідно до внесених наказом ФДМУ від 23.09.2016 № 1762 змін до План-графіку, затвердженого наказом ФДМУ від 12.01.2016 № 42, нова планова дата виставлення пакету акцій ПрАТ "ПЗ "Модуль" розміром 24,72% на торги ФБ - грудень 2016 року.

**Приватизація об'єктів груп А та Ж.** Наказом Фонду державного майна України від 22.01.2016 № 110 затверджено план-графік очікуваного надходження у 2016 році грошових коштів від продажу об'єктів приватизації державної власності груп А,Д,Ж, у тому числі разом із земельними ділянками.

РВ ФДМУ по Львівській області встановлено суму очікуваного надходження коштів від продажу об'єктів малої приватизації 4333,00 тис.грн, в тому числі, від продажу земельних ділянок – 200,00 тис.грн, зокрема:

- від продажу об'єктів групи А (ОІВМ) – 1 555,00 тис.грн.,  
в т.ч. земельні ділянки - 100,0 тис.грн.;
- від продажу об'єктів групи А (ЄМК) - 2 200,00 тис.грн.;
- від продажу об'єктів групи Д - 578,00 тис.грн.,  
в т.ч. земельні ділянки - 100,00 тис.грн.

Вищезазначеним наказом ФДМУ також затверджені орієнтовні кількісні показники об'єктів державної власності, які пропонуватимуться до продажу у 2016 році, а саме:

- 11 об'єктів групи А, в тому числі 1 об'єкт разом із земельною ділянкою;
- 7 об'єктів групи Д, в тому числі 1 об'єкт разом із земельною ділянкою.

Станом на 01.10.2016 приватизовано 4 об'єкти державної власності групи А (ОІВМ) на суму 421 443,83 грн та 1 об'єкт групи Д на суму 36 000,00грн без ПДВ.

Сума надходження коштів станом на 01.10.2016 становить:

- від продажу об'єктів групи А – 408 013,5 грн
- від продажу об'єктів групи Д - 86 109,00 грн. (договір купівлі-продажу укладено у 2015 році.).

В роботі відділу перебуває 14 об'єктів групи А та 12 об'єктів групи Д, включених до переліку об'єктів державної власності, що підлягають приватизації, з них 1 об'єкт групи А та 3 об'єкти незавершеного будівництва включені до переліку об'єктів, що підлягають приватизації, разом із земельними ділянками, на яких вони розташовані.

Протягом III кварталу 2016 року:

- підготовлено та запропоновано до продажу (в т.ч. повторного продажу) на аукціоні в електронній формі 11 об'єктів групи А та 5 об'єктів групи Д;
- один об'єкт групи А разом із земельною ділянкою неодноразово пропонувався до продажу. Враховуючи звернення регіонального відділення, наказом ФДМУ змінено назву об'єкта приватизації (виключено земельну ділянку);
- по об'єктах, які неодноразово пропонувались до продажу і не продані у зв'язку з відсутністю попиту, скеровані звернення до ФДМУ щодо включення таких об'єктів до переліку об'єктів, що підлягають приватизації шляхом продажу на аукціоні за методорм зниження ціни (5 об'єктів групи А, 3 об'єкти групи Д);
- включено до переліку об'єктів, що підлягають приватизації, 2 об'єкти групи А, по яких прийнято рішення про приватизацію;
- скеровані пропозиції до ФДМУ щодо включення до переліку об'єктів, що підлягають приватизації, додатково по 8-ми об'єктах групи А;
- по 3-х об'єктах групи Д, по яких прийнято рішення про продаж разом із земельними ділянками, за результатами конкурсних відборів визначено землерозробників та укладено договори про розроблення технічної документації на земельні ділянки. На даний час триває робота по розробці технічної документації із землеустрою (один з них – повернений у державну власність);
- по 2-х об'єктах незавершеного будівництва, включених до переліку об'єктів, що підлягають приватизації, відділом ведеться робота по погодженню з балансоутримувачем та органом управління зміни способу приватизації;
- по 1-му ОНБ розпочато роботу по вилученню з переліку.

Крім того, у 2016 році рішенням сесії Червоноградської міської ради регіональному відділенню делеговано повноваження по приватизації об'єктів комунальної власності м. Червонограда (6 об'єктів). Станом на 01.10.2016 регіональним відділенням проводиться підготовка зазначених об'єктів до продажу.

**Управління державним майном, яке в процесі приватизації не увійшло до статутних капіталів господарських товариств, але перебуває у них на балансі.**

Станом на 30.09.2016 у сфері управління РВ ФДМУ перебуває 750 об'єктів державної власності, що у процесі приватизації не увійшли до статутних капіталів 126 господарських товариств, в тому числі **101** житловий будинок (в т.ч. **1 ОНБ**) і 4 гуртожитки.

Внаслідок проведеної роботи станом на 30.09.2016 з обліку об'єктів державного житлового фонду знято 12 об'єктів житлового фонду, а саме:

- передано у комунальну власність 2 житлових будинки ( в т.ч. 1 ОНБ) та 1 гуртожиток;
- передано у власність мешканців 2 житлових будинки (у зв'язку з приватизацією квартир мешканцями) ;
- прийнято 7 управлінських рішень "Інше" (у зв'язку з приватизацією мешканцями квартир у 6-ти ж/б та стосовно 1 багатоквартирного будинку (ОНБ), який не увійшов до статутного капіталу ВАТ Самбірський меблевий комбінат", що є ліквідованим на підставі рішення суду;

РВ ФДМУ по Львівській області постійно вживаються відповідні заходи реагування, спрямовані на прискорення процесу передачі житлового фонду (в т.ч. гуртожитків) та об'єктів соціальної інфраструктури у комунальну власність відповідних територіальних громад. Враховуючи те, що передача житла та об'єктів соціальної інфраструктури у комунальну власність не може бути здійснена без згоди органів місцевого самоврядування, регіональним відділенням скеровуються відповідні звернення до органів місцевого самоврядування та балансоутримувачів з пропозиціями стосовно такої передачі та роз'ясненнями механізму передачі, а також щодо першочергових заходів стосовно підготовки житла до передачі у комунальну власність відповідних територіальних громад.

Представники РВ є безпосередніми учасниками цього процесу, беручи участь у нарадах, засіданнях комісій з питань передачі, які проводяться виконавчими комітетами органів місцевого самоврядування

Окрім того, по об'єктах житлового фонду регіональним відділення ведеться претензійно-позовна робота по спонуканню органів місцевого самоврядування прийняти об'єкти державного житлового фонду у комунальну власність у судовому порядку.

Таким чином, станом на 30.09.2016 у сфері управління РВ ФДМУ перебуває 101 житловий будинок (в т.ч. 1 ОНБ) і 4 гуртожитки.

Зазначений житловий фонд знаходиться у 31 населених пунктах області, що відносяться до 14 міських, 5 селищних та 13 сільських рад.

Структура житлового фонду (щодо житлових будинків, без врахування ОНБ) складає:

- 18 одно-двоквартирних;
- 12 три-чотириквартирних;
- 27 п'яти-восьмиквартирних;
- 43 багатоквартирних (більше восьми квартир).

Слід зазначити, що 18,6% цього житлового фонду знаходиться у м. Львові.

Отже, при умові зняття з балансу вищезазначених 57 одно-восьмиквартирних будинків, передачі у комунальну власність підлягатиме 43 житлових будинки, що складає 43% наявного житлового фонду, або 3,8% усього житлового фонду, вилученого зі статутних фондів господарських товариств у процесі приватизації .

Найбільше наявних (щодо яких не прийнято управлінських рішень) об'єктів житлового фонду (будинків та гуртожитків) без врахування ОНБ, є у м. Львові (18), Дрогобицькому (12), Жовківському (9) районах.

За весь період приватизації (з 01.01.92) з обліку об'єктів державного житлового фонду було знято 961 житловий будинок та 61 гуртожиток (в т.ч. колишні гуртожитки, яким надано статус ж/б) (90,65%) від усього вилученого житлового фонду, без врахування ОНБ).

Найвищі показники у плані реалізації управлінських рішень щодо об'єктів житлового фонду (прийняття в комунальну власність, зняття з балансу малоквартирних будинків) – більше 75% від кількості вилучених зі статутних фондів житлових об'єктів – мають: Перемишлянський (100%) , Турківський (100%), Самбірський (100%), Стрийський (100%), Золочівський (100%), Сокальський (100%), Миколаївський (100%), Буський (100%), Пустомитівський (96,6%), Жидачівський (93,9%),

Сокальський (92,6%), Мостиський (92,23%), Кам'янка-Бузький (92%), Радехівський (88%), Жовківський 80,8%) райони та міста обласного значення: Червоноград (100%), Самбір (97%), м. Львів (87%), Стрий (75%). Найнижчі результати у Яворівському (60%) та Сколівському (47,4%) районах.

У відповідності до вимог наказу ФДМУ від 16.12.2009 №1998 працівниками регіонального відділення здійснюються перевірки стану ефективного використання та збереження державного майна, яке не увійшло до статутних капіталів господарських товариств у процесі приватизації, але перебуває на їх балансі.

Перелік господарських товариств, які підлягають перевірці протягом кварталу, графіки перевірок та склад робочої групи, яка здійснює перевірку визначається відповідним наказом регіонального відділення.

Протягом III кварталів 2016 року перевірено стан утримання та використання державного майна, яке в процесі приватизації не увійшло до статутних капіталів 55-ти господарських товариств (перевірено 348 одиниць державного майна). Результати перевірок відображені у відповідних актах.

Окрім того, на виконання вимог розпорядження КМУ від 26.11.2008 № 1473-р "Про підготовку та проведення у 2009-2015 роках технічної інвентаризації захисних споруд цивільної оборони (цивільного захисту)" із змінами і доповненнями, відповідно до Методичних рекомендацій щодо проведення технічної інвентаризації захисних споруд цивільної оборони (цивільного захисту), затверджених наказом МНС від 10.06.2009 № 390 із змінами, внесеними наказом МНС від 13.08.2010 №659, регіональним відділення проводиться робота по проведенню технічної інвентаризації об'єктів ЦЗ, які у процесі приватизації не увійшли до статутних капіталів господарських товариств.

**У сфері управління РВ ФДМУ по Львівській області перебуває 63 захисні споруди цивільного захисту.**

Станом на 30.09.2016 в повному обсязі проведена технічна інвентаризація по 51ЗСЦЗ. Ще по 6-ти захисних спорудах виготовлення технічної документації в БТІ неможливе і, відповідно, провести їх технічну інвентаризацію неможливо, у зв'язку з підтопленням споруд ґрунтовими водами, про що були надані відповідні довідки БТІ.

Стосовно решти 6 захисних споруд цивільного захисту зазначаємо наступне.

По 5-ти ЗСЦЗ, які процесі приватизації не увійшли до статутного капіталу ВАТ "Бродівський консервний завод" (ліквідоване), регіональним відділенням проводиться претензійно-позовна робота з повернення захисних споруд у державну власність.

По 1-й ЗСЦЗ, яка не увійшла до статутного капіталу ВАТ "Львівводбуд" у процесі приватизації, регіональним відділенням здійснюються заходи щодо ідентифікації ЗС та приведення у відповідність до облікових даних Департаменту з питань ЦЗ Львівської ОДА.

Також на сьогоднішній день регіональним відділенням укладено 35 договорів зберігання 44-ох захисних споруд цивільного захисту.

**Щодо контролю органами приватизації за виконанням покупцями умов договорів купівлі-продажу державного майна.** Згідно з вимогами статей 7 та 27 Закону України "Про приватизацію державного майна" щодо контролю державними органами приватизації за виконанням умов договорів купівлі-продажу, відповідно до Порядку контролю за виконанням умов договорів купівлі-продажу об'єктів приватизації державними органами приватизації, затвердженого наказом ФДМУ від 10.05.2012 № 631, на виконання наказу РВ ФДМУ по Львівській області про здійснення контролю за виконанням умов договорів купівлі-продажу регіональним відділенням станом на 30.09.2016 здійснено контроль за виконанням умов договорів купівлі-продажу об'єктів приватизації по **58-ми** договорах купівлі-продажу державного майна щодо виконання покупцями договірних зобов'язань.

По 21-му договору умови виконано в повному обсязі і дані договори знято з контролю (8 договорів купівлі-продажу об'єктів незавершеного будівництва та 13 договорів купівлі-продажу об'єктів малої приватизації).

Порушення договірних зобов'язань виявлено по 4-х договорах купівлі-продажу.

Регіональним відділенням здійснюється постійний контроль за станом збереження на приватизованих підприємствах існуючих робочих місць та створення нових.

Позитивні приклади діяльності приватизованих підприємств характерні для об'єктів малої приватизації. В післяприватизаційний період проводиться ремонт приміщень, сучасний дизайн та благоустрій прилеглої території, забезпечується збереження існуючих та створення нових робочих місць.

Протягом звітнього періоду регіональним відділенням укладено 16 договорів про внесення змін до договорів купівлі-продажу.