

**ПРО РОБОТУ РЕГІОНАЛЬНОГО ВІДДІЛЕННЯ  
ФДМУ ПО ЛЬВІВСЬКІЙ ОБЛАСТІ**  
*за I квартал 2016 року*

Протягом I кварталу 2016 року у Львівській області регіональним відділенням та структурними підрозділами з приватизації комунального майна міських і районних рад області **приватизовано** 10 об'єктів: 1 об'єкт державної власності (групи А) і 9 об'єктів групи А комунальної форми власності. Регіональним відділенням за цей період приватизовано 1 об'єкт групи А державної форми власності.

**Надходження коштів від приватизації.** Від початку року (станом на 31.03.2016) від приватизації об'єктів державної власності до державного бюджету надійшло 85,4986 тис.грн.

Одним з важливих напрямків роботи регіонального відділення є надання в **оренду державного майна**. Станом на 01.04.2016 у РВ ФДМУ по Львівській області діяло 888 договорів оренди державного майна, укладених регіональним відділенням: 2 договори оренди цілісних майнових комплексів, 1 договір оренди структурного підрозділу ЦМК та 885 договорів оренди нерухомого майна. Кількість діючих погоджених договорів оренди (розрахунків орендної плати) станом на 01.04.2016 становила 81. Протягом I кварталу 2016 року регіональним відділенням було укладено 41 договір оренди, повернули орендоване майно орендарі по 37 договорах оренди.

**Надходження до Державного бюджету за передане в оренду майно** згідно договорів оренди, укладених та погоджених регіональним відділенням, станом на 01.04.2016 року становили 13132,280 тис.грн., а це 43,77% річного планового завдання (30 млн.грн.) щодо надходження коштів від оренди державного майна до Державного бюджету у 2016 році, встановленого наказом ФДМУ від 04.02.2016 № 204.

**Приватизація об'єктів груп В, Г.**

Відповідно до Переліку об'єктів державної власності, що підлягають приватизації у 2015-2016 роках, затвердженого Постановою КМУ від 12.05.2015 № 271, та Переліку об'єктів груп В,Г, які підлягають підготовці до продажу у 2016 році регіональними відділеннями ФДМУ, затвердженого наказом ФДМУ від 22.01.2016 № 106, Помісячними графіками підготовки об'єктів груп В,Г до продажу в 2016 році регіональними відділеннями ФДМУ, які затверджені наказом ФДМУ від 15.02.2016 № 299, для регіонального відділення ФДМУ по Львівській області підготовці до продажу у 2016 році визначені наступні 9 об'єктів державної власності групи В:

№ з/п	Код ЄДРПОУ	Найменування, організаційно-правова форма	Група	Орган управління
	26359901	Відокремлений підрозділ «Шахта «Межирічанська» державного підприємства «Львіввугілля»		Міністерство енергетики та вугільної промисловості України
	26307842	Відокремлений підрозділ «Шахта «Відродження» державного підприємства «Львіввугілля»		Міністерство енергетики та вугільної промисловості України
	26307799	Відокремлений підрозділ «Шахта «Великомостівська» державного підприємства «Львіввугілля»		Міністерство енергетики та вугільної промисловості України
	26307813	Відокремлений підрозділ «Шахта «Червоноградська» державного підприємства «Львіввугілля»		Міністерство енергетики та вугільної промисловості України
	26359891	Відокремлений підрозділ «Шахта «Лісова» державного підприємства «Львіввугілля»		Міністерство енергетики та вугільної промисловості України
	26360457	Відокремлений підрозділ «Шахта «Степова» державного підприємства «Львіввугілля»		Міністерство енергетики та вугільної промисловості України
	32940082	Державне підприємство «Новороздільське державне гірничо-хімічне підприємство «Сірка»		Міністерство економічного розвитку і торгівлі України

24306494	Державне підприємство «Львівське»	Міністерство аграрної політики та продовольства України
31803446	Державне підприємство «Ліктрави»	Міністерство аграрної політики та продовольства України

Станом на 31.03.2016:

➤ по 6-ти об'єктах, що перебувають в управлінні Міненерговугілля:

- по 4-х вугледобувних об'єктах (ВП "Шахта "Межирічанська", ВП "Шахта "Відродження", ВП "Шахта "Великомостівська", ВП "Шахта "Червоноградська ДП "Львіввугілля") регіональне відділення листами від 30.07.2015 №07-07-04808÷04811 та від 30.10.2015 № 07-07-07135÷07138 скерувало зауваження по документах, які були надані Міненерговугілля листами від 15.07.2015 № 03/12-3648 та від 06.10.2015 № 01/12-2451÷2454 відповідно до спільного наказу ФДМУ та Міненерговугілля від 07.10.2014 № 2399/701 «Про передачу документів щодо об'єктів приватизації вугільної галузі у процесі приватизації» (далі – Спільний наказ). Разом із зауваженнями документи по об'єктах повернуто до міністерства на доопрацювання та виправлення. В ході аналізу документів встановлено, що Міненерговугілля по цих об'єктах передприватизаційна підготовка, визначена статтею 6 Закону України "Про особливості приватизації вугледобувних підприємств", ще не завершена.;

- по інших 2-х вугледобувних об'єктах (ВП "Шахта "Лісова", ВП "Шахта "Стенова") передприватизаційна підготовка, проведення якої визначено статтею 6 Закону України «Про особливості приватизації вугледобувних підприємств», міністерством не завершена. Станом на 31.03.2016 пакети документів, перелік яких визначений в додатку 1 до Спільного наказу, міністерством до регіонального відділення на опрацювання не передавались.

На черговому засіданні спільної Робочої групи ФДМУ та Міненерговугілля, яке проведено 02.02.2016, обговорювались причини, які гальмують підготовку вугледобувних підприємств. За результатами роботи Робочої групи надані відповідні доручення, зокрема, Міненерговугілля щодо завершення опрацювання з Держземагенством України та Мініюстом України питання можливості оформлення правокористування земельними ділянками за відокремленими підрозділами ДП, що не є юридичними особами.

➤ по ДП «Новороздільське ДГХП «Сірка», що перебуває в управлінні Мінекономрозвитку:

- наказом РВФДМУ від 26.11.2015 № 01708 прийнято рішення про приватизацію даного підприємства шляхом перетворення у публічне акціонерне товариство та продажем належних державі акцій даного господарського товариства;
- наказом РВФДМУ від 25.12.2015 № 01881 затверджено склад комісії з приватизації ДП "Новороздільське ДГХП "Сірка";
- наказом РВФДМУ від 31.12.2015 № 01923 затверджено склад комісії з передачі ЄМК ДП "Новороздільське ДГХП "Сірка" від Мінекономрозвитку до регіонального відділення.

Проводиться робота з формування пакету відповідних документів по підприємству для передачі даного об'єкту до органу приватизації.

Листом від 11.01.2016 № 07-07-00133 регіональне відділення звернулось на Мінекономрозвитку і ДП з проханням забезпечити для комісії з передачі об'єкта належним чином в повному обсязі оформлених документів для передачі. Оскільки документи в повному обсязі підприємством підготовлені не були РВ скеровано лист на Мінекономрозвитку та ДП від 26.01.2016 № 07-07-00495 про недопустимість зриву встановлених Урядом завдань з підготовки ДП до продажу, та з вимогою здійснити належні заходи, направлені на підготовку в найкоротший строк необхідних для передачі ЄМК ДП документів, та проінформувати РВ про орієнтовну дату їх готовності. В той же час, враховуючи звернення РВФДМУ мін-во листами від 10.02.16 № 3241-10/3395-07, від 12.02.16 № 3241-10/3738-06, 18.02.16 № 3241-10/4436-06 зобов'язало ДП терміново проінформувати

про стан підготовки документів. Однак, згідно з інформацією ДП, скерованою до міністерства листом від 17.02.2016 № 11-58, ДП не може надати повного пакету документів для передачі, оформлених відповідно до вимог чинного законодавства, в т.ч. по землі. Документи, які надійшли 23.02.2016 до РВ листом ДП від 17.02.2016 № 11-58 подані не в повному обсязі, в т.ч. відсутні документи по землі. За результатами опрацювання наданих ДП документів регіональним відділенням на Мінекономрозвитку та ДП скеровано лист від 26.02.16 № 07-07-01156 з вимогою підготувати належним чином та в повному обсязі документи по ДП та подати їх на опрацювання в РВ для організації засідання комісії не пізніше 11.03.2016. Даним листом РВ скликало засідання комісії з передачі об'єкта на 15.03.2016.

15.03.2016 на засідання комісії представник міністерства не прибув. Комісією встановлено, що пакет документів для передачі до регіонального відділення міністерством та ДП залишається не сформованим в повному обсязі. Після опрацювання наданих ДП документів, за результатами засідання комісії та з врахуванням її рішень, РВ скеровано на Мінекономрозвитку та ДП "Новороздільське ДГХП "Сірка" лист від 16.03.2016 № 07-07-01545 з вимогою здійснити належні заходи, направлені на якісну підготовку документів по ДП в повному обсязі, та про скликання на 30.03.2016 засідання комісії.

24.03.2016 до регіонального відділення від Мінекономрозвитку надійшов ряд документів по ДП, за результатами опрацювання яких регіональне відділення скерувало лист від 28.03.2016 № 07-07-01712, яким в черговий раз звернуло увагу міністерства на неналежну підготовку документів по ДП.

30.03.2016 на засідання комісії представник від Мінекономрозвитку не прибув, обов'язкові документи для передачі об'єкту, в т.ч. чинний діючий контракт з поновленим на посаді керівником ДП, документи з обліку об'єктів нерухомості та земельних ділянок, на засідання комісії не подані. В зв'язку з необхідністю оновленням фінансово-бухгалтерських документів по ДП на нову звітну дату – 31.03.2016, забезпечення ДП та Мінекономрозвитку обов'язкових документів, що підлягають передачі, комісія з питань передачі ЄМК ДП "Новороздільське ДГХП "Сірка" призначила наступне засідання на 12.05.2016.

➤ *по 2-х державних підприємствах, що перебувають в управлінні Мінагрополітики:*

- ДП «Львівське» та ДП «Ліктрави» підлягають підготовці до продажу із застосуванням норм Закону України «Про особливості приватизації майна в агропромисловому комплексі», зокрема статті 25, відповідно до якої приватизація здійснюється на підставі рішення Кабінету Міністрів України, яке готується за відповідним поданням Мінагрополітики. На звернення РВФДМУ від 31.07.2015 № 07-07-04834 та від 19.08.2015 № 07-07-05305 до Мінагрополітики вчинити дії направленні на прийняття Кабінетом Міністрів України рішення про приватизацію даних ДП, міністерство листами від 20.08.2015 № 37-27-4-15/14101 та від 07.09.2015 № 37-27-4-15/14884 проінформувало, що ним розроблено проект Розпорядження Кабінету Міністрів України "Деякі питання приватизації об'єктів АПК", до якого, зокрема, включено і зазначені 2 підприємства. Проект Розпорядження після узгодження із заінтересованими органами буде винесений міністерством в установленому порядку на розгляд Уряду. На повторне звернення РВ від 22.10.2015 № 07-07-06859 до Мінагрополітики з проханням проінформувати про стан узгодження та винесення на розгляд Кабінету Міністрів України Розпорядження щодо прийняття рішення про приватизацію ДП надійшла відповідь Мінагрополітики від 16.11.2015 № 37-27-4-15/18797 про те, що проект Розпорядження перебуває на стадії погодження із зацікавленими органами виконавчої влади. На чергові звернення РВФДМУ від 27.01.2016 № 07-07-00505 та № 07-07-00506 з проханням інформувати про стан узгодження та винесення міністерством на розгляд Уряду Розпорядження КМУ щодо прийняття рішення про приватизацію цих ДП, отримана відповідь Мінагрополітики від 08.02.2016 № 37-27-4-15/1484 про те, що проект Розпорядження КМУ узгоджено з заінтересованими органами. Однак, КМУ відкладено прийняття рішення про приватизацію державних с/г підприємств до внесення змін до Закону України "Про особливості приватизації майна в агропромисловому комплексі".

• **щодо виставлення на продаж пакетів акцій акціонерних товариств (груп В,Г):**

У березні поточного року продовжували пропонуватися до продажу на аукціонних торгах фондових бірж України пакети акцій ПАТ “Укрзахідвуглебуд” (група В) розміром 48,667%, ПАТ “Львівська вугільна компанія” (група В) розміром 37,578%, ПрАТ “Перемишлянський приладобудівний завод “Модуль” (група В) розміром 24,720 %, що відповідно до публікації в газеті “Відомості приватизації від 26.08.2015 № 34 (883) розпочалися у вересні 2015 року, а саме:

- пакети акцій ПАТ "Укрзахідвуглебуд" розміром 48,667% та ПАТ "Львівська вугільна компанія" розміром 37,578% виставлені на аукціонні торги Української міжбанківської валютної біржі (м.Київ, вул.Межигірська,1). Початок торгів (аукціон на підвищення ціни) - 16.09.2015. Станом на 31.03.2016 дані пакети акцій є не реалізованими;

- пакет акцій ПрАТ "ППЗ "Модуль" розміром 24,72% виставлений на аукціонні торги Київської міжнародної фондової біржі (м.Київ, вул. Саксаганського,36-в, 5 поверх). Початок торгів (аукціон на підвищення ціни) з 17.09.2015. Станом на 31.03.2016 даний пакет акцій є не реалізованим. Відповідно до оголошення в газеті "Відомості приватизації" від 30.03.16 № 26 (942) пакет акцій ПрАТ "ППЗ "Модуль" розміром 24,72% з 21.04.2016 пропонуватиметься на аукціонних торгах за методом пониження ціни (голандський аукціон).

***По напрямку управління корпоративними правами:***

• **щодо підприємств підзвітних регіональному відділенню**

Протягом березня 2016 року регіональне відділення ФДМУ по Львівській області здійснювало управління корпоративними правами держави по 5-ти акціонерних товариствах, а саме: ПАТ “Проектно-конструкторський інститут конвеєробудування” (дч- 72,7%), ПАТ "Львівський завод Автонавантажувач" (дч - 57,4%), ПАТ "Укрзахідвуглебуд" ( дч - 99,7%, в т.ч. 48,7% - в управлінні РВ ФДМУ, 51% - в управлінні Міненерговугілля), ПАТ "Львівська вугільна компанія" (дч- 37,6%), ПрАТ "Перемишлянський приладобудівний завод "Модуль" (дч- 24,7%).

Держава в особі регіонального відділення здійснює своє право управління діяльністю акціонерних товариств та прийняття відповідних управлінських рішень через органи управління (загальні збори акціонерів або наглядову раду) *лише в межах належних корпоративних прав*. Відповідальні представники з управління корпоративними правами держави обрані головами або є членами наглядових рад та ревізійних комісій акціонерних товариств.

Протягом березня 2016 по даних товариствах загальні збори акціонерів не проводились.

За участю представників регіонального відділення в березні з метою організації та проведення загальних зборів акціонерів у 2016 році проведено засідання Наглядових рад підзвітних товариств, а саме:

- 28.03.2016 по ПАТ “Проектно-конструкторський інститут конвеєробудування”;
- 28.03.2016 по ПАТ "Львівський завод Автонавантажувач".
- 28.03.2016 по ПрАТ "Перемишлянський приладобудівний завод "Модуль";
- 30.03.2016 по ПАТ "Укрзахідвуглебуд"
- 22.03.2016 по ПАТ "Львівська вугільна компанія".

При цьому, ухвалою Господарського суду Львівської області (ГС) від 25.08.2015, за заявою ПАТ "Альфа-Банк" м. Київ, порушено справу про банкрутство ПАТ "Львівська вугільна компанія" та введено процедуру розпорядження майном боржника. В даний час розпорядником майна боржника та керівником ПАТ є - арбітражний керуючий В. Постоленко. 18.03.2016 ухвалою ГС затверджено реєстр вимог кредиторів. На сьогодні ухвалою ГС від 25.03.2016 провадження у справі №914/2441/15 про банкрутство ПАТ "Львівська вугільна компанія" зупинена, у зв'язку з оскарженням ухвали про затвердження реєстру вимог кредиторів ПАТ "Львівська вугільна компанія".

○ щодо підприємств підконтрольних регіональному відділенню

Крім того, на контролі РВ ФДМУ перебували корпоративні права держави по ВАТ "Кінескоп" (дч – 98,9%) щодо якого порушено справу про банкрутство та введено процедуру ліквідації.

По ДВАТ "Сокальське шахтоспецмонтажно-налагоджувальне підприємство" (дч- 99,8%, в т.ч. 51% - в управлінні Міністерства енергетики та вугільної галузі, 48,8% - в управлінні РВ ФДМУ по Львівській області) в ході справи № 6/6-7/3 про банкрутство ДВАТ, ухвалою Господарського суду Львівської області від 23.11.2007, зобов'язано ДП "Львіввугілля" здійснити реорганізацію боржника ДВАТ "СШСМНП" шляхом приєднання останнього до інвестора – ДП "Львіввугілля". Для проведення реорганізації боржника даною ухвалою припинена процедура санації боржника та провадження у справі про банкрутство ДВАТ. На даний час виконання ухвали ГС в частині реорганізації боржника – ДВАТ "СШСМНП" не завершено.

У березні 2016 представники регіонального відділення брали участь в судових засіданнях по акціонерних товариствах щодо яких порушено провадження справи про банкрутство :

- по ВАТ "Кінескоп":
  - у засіданні Господарського суду Львівської області: 09.03.2016;
- по ПАТ "Львівська вугільна компанія"
  - у засіданні Господарського суду Львівської області: 18.03.2016;
  - у засіданні Апеляційного господарського суду: 14.03.2016.

Керівники товариств, державні корпоративні права яких перебувають в управлінні регіонального відділення і в яких наявна заборгованість із виплати заробітної плати та перед Пенсійним фондом, 29.03.2016 заслухані на черговому засіданні Тимчасової комісії з питань погашення заборгованості із виплати заробітної плати (грошового забезпечення), пенсій та інших соціальних виплат.

**Приватизація об'єктів груп А та Ж.** Наказом ФДМУ від 22.01.2016 № 110 затверджено план-графік очікуваного надходження у 2016 році грошових коштів від продажу об'єктів приватизації державної власності груп А,Д,Ж, у тому числі разом із земельними ділянками.

РВ ФДМУ по Львівській області встановлено суму очікуваного надходження коштів від продажу об'єктів малої приватизації 4333,00 тис.грн, в тому числі, від продажу земельних ділянок – 200,00 тис.грн, зокрема:

- від продажу об'єктів групи А (ОІВМ) – 1 555,00 тис.грн.,
  - в т.ч. земельні ділянки - 100,0 тис.грн.;
- від продажу об'єктів групи А (ЄМК) - 2 200,00 тис.грн.;
- від продажу об'єктів групи Д - 578,00 тис.грн,
  - в т.ч. земельні ділянки - 100,00 тис.грн.

Вищезазначеним наказом ФДМУ також затверджені орієнтовні кількісні показники об'єктів державної власності, які пропонуватимуться до продажу у 2016 році, а саме:

- 11 об'єктів групи А, в тому числі 1 об'єкт разом із земельною ділянкою;
- 7 об'єктів групи Д, в тому числі 1 об'єкт разом із земельною ділянкою.

Станом на 01.04.2016 приватизовано 1 об'єкт державної власності групи А (ОІВМ) на суму 324,5605 тис. грн.

Сума надходження коштів станом на 01.04.2016 становить:

- від продажу об'єктів групи А - 35,457 тис. грн.;
- від продажу об'єктів групи Д - 50,1 тис.грн. (договір купівлі-продажу укладено у 2015 році.).

Протягом I кварталу 2016 року було виставлено на продаж 3 об'єкти групи А. Однак аукціони не відбулись, у зв'язку з відсутністю попиту на об'єкти.

Затверджено висновки про вартість майна по 3-х об'єктах групи А, по двох об'єктах здійснюється оцінка (в тому числі один об'єкт разом із земельною ділянкою).

По двох об'єктах проводиться підготовка інформаційних повідомлень про продаж на аукціоні в електронній формі та укладення договорів з організатором аукціону про надання послуг.

По одному об'єкту, з метою виставлення до продажу на аукціоні в електронній формі, проводиться робота по зняттю транспортних засобів з обліку.

Оголошено конкурс з відбору виконавців робіт із землеустрою з метою присвоєння кадастрового номеру земельній ділянці, на якій розташовані об'єкти групи А (по двох об'єктах).

Також проводиться робота по здійсненню повторної оцінки єдиного майнового комплексу - структурного підрозділу – цеху по переробці деревини та виготовленню тарної заготовки державного підприємства Української державної компанії по реструктуризації підприємств вугільної промисловості "Укрвуглеструктуризація" (м. Червоноград, вул. Бічна Промислова, 35).

Протягом першого кварталу затверджено висновки про вартість майна по 2-х об'єктах групи Д, по двох об'єктах триває процедура здійснення оцінки.

По двох об'єктах ОНБ проводиться підготовка інформаційних повідомлень про продаж на аукціоні в електронній формі та укладення договорів з організатором аукціону про надання послуг.

По об'єкту незавершеного будівництва – дитячий садок по вул.Краківській,688 у с.Топорів Буського р-ну, з метою продажу під розбирання на аукціоні в електронній формі укладено договір з організатором аукціону про надання послуг та забезпечено публікацію інформаційного повідомлення про продаж у "ВП" від 16.03.2016 №22(938). Аукціон в електронній формі буде поведено 08.04.2016р.

По 2-х об'єктах, а саме: начальний корпус на 540 місць по вул.Я.Мудрого,36 у с.Княжий Міст Мостиського р-ну та 2- квартирний житловий будинок по вул.Поповича,4в у м.Буську, повернутих у державну власність, триває робота по виготовленню технічної документації із землеустрою, а саме: проведено експертизу робіт та передано документації на затвердження до місцевих органів самоврядування.

По 6-ти об'єктах з метою їх продажу шляхом конкурсного відбору визначено переможців конкурсу для проведення землевпорядних робіт по земельних ділянках під цими об'єктами.

По 2-х об'єктах незавершеного будівництва, включених до переліку об'єктів, що підлягають приватизації, відділом ведеться робота:

- база відпочинку на 20 місць у смт. Східниця - погодження з балансоутримувачем (Облавтодор) та органом управління (Укравтодор) зміни способу приватизації;
- будинок управління дирекції Стрийського водосховища – робота по вилученні з переліку.

**Управління державним майном, яке в процесі приватизації не увійшло до статутних капіталів господарських товариств, але перебуває у них на балансі.**

Станом на 01.04.2016 у сфері управління РВ ФДМУ перебуває 774 об'єкти державної власності, що у процесі приватизації не увійшли до статутних капіталів 131господарського товариства, в тому числі 105 житлових будинків (в т.ч. 3 ОНБ) і 4 гуртожитки.

Внаслідок проведеної роботи протягом I кварталу 2016 року з обліку об'єктів державного житлового фонду знято 8 об'єктів житлового фонду, а саме:

- передано у комунальну власність 1 житловий будинок та 1 гуртожиток;
- прийнято 6 управлінських рішень "Інше" стосовно 1шести малоквартирних будинків у зв'язку з приватизацією мешканцями квартир.

РВ ФДМУ по Львівській області постійно вживаються відповідні заходи реагування, спрямовані на прискорення процесу передачі житлового фонду (в т.ч. гуртожитків) та об'єктів соціальної інфраструктури у комунальну власність відповідних територіальних громад. Враховуючи те, що передача житла та об'єктів соціальної інфраструктури у комунальну власність не може бути здійснена без згоди органів місцевого самоврядування, регіональним відділенням скеровуються відповідні звернення до органів місцевого самоврядування та балансоутримувачів з пропозиціями стосовно такої передачі та роз'ясненнями механізму передачі, а також щодо першочергових заходів стосовно підготовки житла до передачі у комунальну власність відповідних територіальних громад.

Представники РВ є безпосередніми учасниками цього процесу, беручи участь у нарадах, засіданнях комісій з питань передачі, які проводяться виконавчими комітетами органів місцевого самоврядування

Окрім того, по об'єктах житлового фонду регіональним відділення ведеться претензійно-позовна робота по спонуканню органів місцевого самоврядування прийняти об'єкти державного житлового фонду у комунальну власність у судовому порядку.

Таким чином, станом на 01.04.2016 у сфері управління РВ ФДМУ перебуває 105 житлових будинків (в т.ч. 3 ОНБ) і 4 гуртожитків.

Зазначений житловий фонд знаходиться у 31 населених пунктах області, що відносяться до 14 міських, 5 селищних та 13 сільських рад.

Структура житлового фонду (щодо житлових будинків, без врахування ОНБ) складає:

- 18 одно-двоквартирних;
- 14 три-чотириквартирних;
- 29 п'яти-восьмиквартирних;
- 43 багатоквартирних (більше восьми квартир).

Слід зазначити, що 19,6 % цього житлового фонду знаходиться у м. Львові.

Отже, при умові зняття з балансу вищезазначених 61 одно-восьмиквартирних будинків, передачі у комунальну власність підлягатиме 43 житлових будинків, що складає 42% наявного житлового фонду, або 3,8% усього житлового фонду, вилученого зі статутних фондів господарських товариств у процесі приватизації.

Найбільше наявних (щодо яких не прийнято управлінських рішень) об'єктів житлового фонду (будинків та гуртожитків) без врахування ОНБ, є у м. Львові (20), Дрогобицькому (12), Жовківському (9) районах.

За весь період приватизації (з 01.01.92) з обліку об'єктів державного житлового фонду було знято 955 житлових будинків та 61 гуртожиток (в т.ч. колишні гуртожитки, яким надано статус ж/б) (94,5%) від усього вилученого житлового фонду, без врахування ОНБ).

Найвищі показники у плані реалізації управлінських рішень щодо об'єктів житлового фонду (прийняття в комунальну власність, зняття з балансу малоквартирних будинків) – більше 75% від кількості вилучених зі статутних фондів житлових об'єктів – мають: Перемишлянський (100%), Турківський (100%), Самбірський (100%), Стрийський (100%), Золочівський (100%), Сокальський (100%), Миколаївський (100%), Буський (100%), Пустомитівський (96,6%), Жидачівський (93,9%), Сокальський (92,6%), Мостиський (92,23%), Кам'янка-Бузький (92%), Радехівський (88%), Жовківський 80,8%) райони та міста обласного значення: Червоноград (100%), Самбір (97%), м. Львів (86%), Стрий (75%). Найнижчі результати у Яворівському (60%) та Сколівському (47,4%) районах

У відповідності до вимог наказу ФДМУ від 16.12.2009 №1998 працівниками регіонального відділення здійснюються перевірки стану ефективного використання та збереження державного майна, яке не увійшло до статутних капіталів господарських товариств у процесі приватизації, але перебуває на їх балансі.

Перелік господарських товариств, які підлягають перевірці протягом кварталу, графіки перевірок та склад робочої групи, яка здійснює перевірку визначається відповідним наказом регіонального відділення.

Протягом I кварталу 2016 року перевірено стан утримання та використання державного майна, яке в процесі приватизації не увійшло до статутних капіталів 15 господарських товариств, в т.ч. 1 перевірка проведена РВ ФДМУ по Чернівецькій області (перевірено 37 одиниць державного майна). Результати перевірок відображені у відповідних актах.

Окрім того, на виконання вимог розпорядження КМУ від 26.11.2008 № 1473-р "Про підготовку та проведення у 2009-2015 роках технічної інвентаризації захисних споруд цивільної оборони (цивільного захисту)" із змінами і доповненнями, відповідно до Методичних рекомендацій щодо проведення технічної інвентаризації захисних споруд цивільної оборони (цивільного захисту),

затверджених наказом МНС від 10.06.2009 № 390 із змінами, внесеними наказом МНС від 13.08.2010 №659, регіональним відділення проводиться робота по проведенню технічної інвентаризації об'єктів ЦЗ, які у процесі приватизації не увійшли до статутних капіталів господарських товариств.

У сфері управління РВ ФДМУ по Львівській області перебуває 63 захисні споруди цивільного захисту.

Станом на 01.04.2016 в повному обсязі проведена технічна інвентаризація по 44 об'єктах ЦЗ, ще по 6-ти захисних спорудах виготовлення технічної документації в БТІ неможливе, у зв'язку з підтопленням споруд ґрунтовими водами, про що були надані відповідні довідки БТІ.

Стосовно решти 13 захисних споруд цивільного захисту зазначаємо наступне.

По 7-ми захисних спорудах (2 ЗСЦЗ – не увійшли до СК ТДВ "Миколаївське АТП-14627" та 5 ЗСЦЗ - не увійшли до СК ВАТ "Жидачівський ЦПК") регіональним відділенням виготовлено в Стрийському БТІ технічну документацію на ці захисні споруди. Відповідно до платіжних доручень від 20.11.2015 регіональним відділенням оплачено вартість цих робіт у розмірі 13052,70 грн. На сьогоднішній день триває робота по оформленню актів технічної інвентаризації.

По 5-ти ЗСЦЗ, які процесі приватизації не увійшли до статутного капіталу ВАТ "Бродівський консервний завод" (ліквідоване), регіональним відділенням проводиться претензійно-позовна робота з повернення захисних споруд у державну власність.

По 1-й ЗСЦЗ, яка не увійшла до статутного капіталу ВАТ "Львівводбуд" у процесі приватизації, регіональним відділенням здійснюються заходи щодо ідентифікації ЗС та приведення у відповідність до облікових даних Департаменту з питань ЦЗ Львівської ОДА.

Також на сьогоднішній день регіональним відділенням укладено 34 договори зберігання 43-ох захисних споруд цивільного захисту, в т.ч. – договір 1-єї захисної споруди у І кварталі 2016 року.

**Щодо контролю органами приватизації за виконанням покупцями умов договорів купівлі-продажу державного майна.** Згідно з вимогами статей 7 та 27 Закону України "Про приватизацію державного майна" щодо контролю державними органами приватизації за виконанням умов договорів купівлі-продажу, відповідно до Порядку контролю за виконанням умов договорів купівлі-продажу об'єктів приватизації державними органами приватизації, затвердженого наказом ФДМУ від 10.05.2012 № 631, на виконання наказу РВ ФДМУ по Львівській області про здійснення контролю за виконанням умов договорів купівлі-продажу регіональним відділенням протягом І кварталу 2016 року здійснено контроль за виконанням умов договорів купівлі-продажу об'єктів приватизації по 18-ти договорах купівлі-продажу державного майна щодо виконання покупцями договірних зобов'язань.

По 5-ти договорах умови виконано в повному обсязі і дані договори знято з контролю.

Порушень договірних зобов'язань не виявлено.

Регіональним відділенням здійснюється постійний контроль за станом збереження на приватизованих підприємствах існуючих робочих місць та створення нових.

Позитивні приклади діяльності приватизованих підприємств характерні для об'єктів малої приватизації. В післяприватизаційний період проводиться ремонт приміщень, сучасний дизайн та благоустрій прилеглої території, забезпечується збереження існуючих та створення нових робочих місць.

Протягом І кварталу 2016 року регіональним відділенням укладено 4 договори про внесення змін до договорів купівлі-продажу.