

**ДОВІДКА ПРО РОБОТУ РВ ФДМУ ПО ЛЬВІВСЬКІЙ ОБЛАСТІ**  
**за грудень 2016 року**

У грудні 2016 року в області змінено форму власності 83-х об'єктів комунальної власності, 1 державної власності групи А та 2 групи Д. Від приватизації об'єктів державної власності від початку року надійшло 737,771 тис.грн.

**Щодо оренди державного майна.** У грудні 2016 року було укладено 18 договорів оренди та 47 договорів про внесення змін до договорів оренди.

Надходження до Державного бюджету за передане в оренду державне майно згідно з договорами оренди, укладеними та погодженими регіональним відділенням, у грудні 2016 році становили 4 898,596 тис. грн. Від початку року від оренди державного майна до Державного бюджету надійшло 53 194,969 тис. грн., що становить 147,76 % виконання річного планового завдання.

**Щодо контролю за виконанням умов договорів купівлі-продажу об'єктів приватизації.**

Згідно з вимогами статей 7 та 27 Закону України "Про приватизацію державного майна" щодо контролю державними органами приватизації за виконанням умов договорів купівлі-продажу, відповідно до Порядку контролю за виконанням умов договорів купівлі-продажу об'єктів приватизації державними органами приватизації, затвердженого наказом ФДМУ від 10.05.2012 № 631, на виконання наказу РВ ФДМУ по Львівській області "Про здійснення контролю за виконанням умов договорів купівлі-продажу в ІV кварталі 2016 року" у грудні місяці 2016 року здійснено контроль за виконанням умов договорів купівлі-продажу об'єктів приватизації по 12 - ти договорам, 3 договори знято з контролю у зв'язку з виконанням умов у повному обсязі.

**1. По напрямку приватизації об'єктів груп В,Г,Е**

**• В частині підготовки об'єктів груп В,Г до продажу**

Помісячними графіками підготовки об'єктів груп В,Г до продажу в 2016 році регіональними відділеннями ФДМУ, які затверджені наказом ФДМУ від 15.02.2016 № 299 відповідно до Переліку об'єктів державної власності, що підлягають приватизації у 2015-2016 роках, затвердженого Постановою КМУ від 12.05.2015 № 271, та Переліку об'єктів груп В,Г, які підлягають підготовці до продажу у 2016 році регіональними відділеннями ФДМУ, затвердженого наказом ФДМУ від 22.01.2016 № 106, для регіонального відділення ФДМУ по Львівській області підготовці до продажу у 2016 році були визначені наступні 9 об'єктів державної власності групи В:

<i>№ з/п</i>	<i>Код ЄДРПОУ</i>	<i>Найменування, організаційно-правова форма</i>	<i>Гру-па</i>	<i>Орган управління</i>
	26359901	Відокремлений підрозділ «Шахта «Межирічанська» державного підприємства «Львіввугілля»	В	Міністерство енергетики та вугільної промисловості України
	26307842	Відокремлений підрозділ «Шахта «Відродження» державного підприємства «Львіввугілля»	В	Міністерство енергетики та вугільної промисловості України
	26307799	Відокремлений підрозділ «Шахта «Великомостівська» державного підприємства «Львіввугілля»	В	Міністерство енергетики та вугільної промисловості України
	26307813	Відокремлений підрозділ «Шахта «Червоноградська» державного підприємства «Львіввугілля»	В	Міністерство енергетики та вугільної промисловості України
	26359891	Відокремлений підрозділ «Шахта «Лісова» державного підприємства «Львіввугілля»	В	Міністерство енергетики та вугільної промисловості України
	26360457	Відокремлений підрозділ «Шахта «Степова» державного підприємства «Львіввугілля»	В	Міністерство енергетики та вугільної промисловості України

32940082	Державне підприємство «Новороздільське державне гірничо-хімічне підприємство «Сірка»	В	Міністерство економічного розвитку і торгівлі України
24306494	Державне підприємство «Львівське»	В	Міністерство аграрної політики та продовольства України
31803446	Державне підприємство «Ліктрави»	В	Міністерство аграрної політики та продовольства України

Станом на 31.12.2016:

➤ по 6-ти вищезазначених вугледобувних об'єктах (орган – управління Міненерговугілля), що є відокремленими підрозділами (шахти) ДП "Львіввугілля" Міненерговугілля не завершені заходи з передприватизаційної підготовки, яка визначена статтею 6 Закону України "Про особливості приватизації вугледобувних підприємств". По даних об'єктах станом на 31.12.2016 пакети документів, перелік яких визначений в додатку 1 до спільного наказу ФДМУ та Міненерговугілля, міністерством до регіонального відділення не передані.

Враховуючи наявність стримуючих факторів та причин, які гальмують процес підготовки вугледобувних підприємств до приватизації у Фонді державного майна України 18.12.2015 та 02.02.2016 були проведені засідання спільної Робочої групи Фонду державного майна України та Міненерговугілля, в тому числі за участю представника регіонального відділення ФДМУ по Львівській області. В ході засідання було обговорено основні причини, які ускладнюють підготовку вугледобувних підприємств до приватизації, в тому числі і по об'єктах Львівської області, озвучено проблеми, які унеможливають належну підготовку документів по цих об'єктах для передачі та їх використання під час підготовки об'єкта до продажу. За результатами роботи Робочої групи надані відповідні доручення, зокрема, Міненерговугілля щодо завершення опрацювання з Держземагенством України та Мінюстом України питання можливості оформлення правокористування земельними ділянками за відокремленими підрозділами ДП, що не є юридичними особами.

За результатами опрацювання питань із зазначених вище 6-ти вугледобувних об'єктів згідно з Постановою КМУ від 31.08.2016 № 588, якою внесено зміни до Постанови КМУ від 12.05.2015 № 271, до Переліку об'єктів державної власності, що підлягають приватизації у 2016-2017 роках, включені лише 3 (три) ВП (шахти) ДП «Львіввугілля» (ВП "Шахта"Межирічанська", ВП "Шахта"Великомостівська", ВП "Шахта"Червоноградська), які підлягають приватизації після створення на базі ВП державного підприємства шляхом виділу з ДП "Львіввугілля". Переліком об'єктів груп В,Г, які підлягають підготовці до продажу у 2016 році регіональними відділеннями ФДМУ, затвердженим наказом ФДМУ від 05.10.2016 № 1832, дані три шахти визначені такими, що підлягають підготовці до продажу регіональним відділенням по Львівській області. З метою координації та узгодження дій щодо підготовки до продажу зазначених вугледобувних об'єктів регіональним відділенням скеровано до Фонду державного майна України лист від 09.11.2016 № 01-07-07276 з проханням на черговому засіданні спільної Робочої групи ФДМУ та Міненерговугілля розглянути питання про стан та хід підготовки Міненерговугілля для передачі на приватизацію 3-х вищезазначених вугледобувних об'єктів. Інформація про результати розгляду, порушеного регіональним відділенням, питання на кінець грудня 2016 року від ФДМУ до регіонального відділення не надходила.

➤ по 2 (двох) об'єктах агропромислового комплексу (ДП "Ліктрави" та ДП "Львівське" – орган управління Мінагрополітики), які підлягають підготовці до продажу із застосуванням норм Закону України «Про особливості приватизації майна в агропромисловому комплексі», зокрема ст. 25 Закону, відповідно до якої приватизація здійснюється на підставі рішення Кабінету Міністрів України, яке готується за відповідним поданням Мінагрополітики, за інформацією Мінагрополітики був підготовлений проект відповідного Розпорядження Кабінету Міністрів України «Про деякі питання приватизації об'єктів агропромислового комплексу». Проект узгоджено з заінтересованими органами. Однак, Кабінетом Міністрів України відкладено прийняття рішення про приватизацію державних сільськогосподарських підприємств до внесення змін до Закону України "Про особливості приватизації майна в агропромисловому комплексі".

При цьому:

- по ДП "Львівське" Мінагрополітики листом від 27.01.2016 37-27-4-7/964 висловило Фонду пропозицію щодо виключення даного підприємства, яке не здійснює виробничої діяльності, з Переліку об'єктів державної власності, що підлягають приватизації.. Згідно з Постановою Кабінету Міністрів України від 31.08.2016 № 588, якою внесено зміни до Постанови КМУ від 12.05.2015 № 271, ДП «Львівське» є виключеним з Переліку об'єктів державної власності, що підлягають приватизації у 2016-2017 роках;

- по ДП "Ліктрави" Мінекономрозвитку у березні 2016 року, за пропозиціями Фонду державного майна України, розробило проект Закону України "Про внесення змін до деяких законів України". Мінагрополітики, в цілому підтримуючи необхідність встановлення конкурентної процедури майна державних с/г підприємств, не погодилось з пропозицією Мінекономрозвитку щодо визнання таким, що втратив чинність Закон України "Про особливості приватизації майна в АПК" і листом від 18.04.2016 № 37-27-4-9/5741 запропонувало Мінекономрозвитку внести зміни лише до окремих статей даного Закону. Разом з тим, Мінагрополітики листом від 14.06.2016 № 37-27-4-13/8809 зобов'язало керівника ДП "Ліктрави" здійснити всі необхідні заходи щодо забезпечення підприємства до приватизації. На звернення РВФДМУ від 19.07.2016 №11-07-04678 ДП "Ліктрави" листом від 26.08.2016 № 63 проінформувало щодо стану підготовки документів на об'єкти нерухомого майна та на земельні ділянки, якими користується ДП: проведено роботи з виготовлення технічної документації на будівлі та споруди проводиться робота з виготовлення на них правостановлюючих документів; укладено договір № 208 від 24.05.2016 з ДП "Львівський НДПІ землеустрою" про виконання робіт по виготовленню технічної документації із землеустрою по інвентаризації земель підприємства.

➤ по 1 (одному) об'єкту - ДП "Новороздільське ДГХП "Сірка", що перебувало в управлінні Мінекономрозвитку:

- наказом РВФДМУ від 26.11.2015 № 01708 прийнято рішення про приватизацію даного підприємства шляхом перетворення у публічне акціонерне товариство та продажем належних державі акцій даного господарського товариства;
- наказом РВФДМУ від 25.12.2015 № 01881 затверджено склад комісії з приватизації ДП "Новороздільське ДГХП "Сірка";
- наказом РВФДМУ від 31.12.2015 № 01923 затверджено склад комісії з передачі ЄМК ДП "Новороздільське ДГХП "Сірка" від Мінекономрозвитку до регіонального відділення.
- наказом РВФДМУ від 30.05.2016 № 00794 затверджено Акт приймання-передачі єдиного майнового комплексу підприємства ДП "Новороздільське ДГХП "Сірка", сформований 26.05.2016 комісією з передачі ЄМК ДП "Новороздільське ДГХП "Сірка", відповідно до якого ДП "Новороздільське ДГХП "Сірка" є переданим із сфери управління Мінекономрозвитку до сфери управління регіонального відділення Фонду державного майна України по Львівській області;
- проводиться оцінка ЄМК ДП для формування статутного капіталу акціонерного товариства.

Окрім того, згідно з Постановою КМУ від 31.08.2016 № 588, якою внесено зміни до Переліку об'єктів державної власності, що підлягають приватизації у 2016-2017 роках, та відповідно до Переліку об'єктів груп В,Г, які підлягають підготовці до продажу у 2016 році регіональними відділеннями ФДМУ, затвердженого наказом ФДМУ від 05.10.2016 № 1832 (додаток 2 до наказу), до зазначених Переліків також є включеними: 1 об'єкт Міненерговугілля (ПАТ "Шахта "Надія", приватизації підлягатиме пакет 100% акцій ПАТ після передачі його від міністерства до ФДМУ), 1 об'єкт Мінекономрозвитку (ДП "Еконтрансенерго", створене при поділі Яворівського ДГХП "Сірка", яке знаходиться в Переліку заборонених на приватизацію), 1 об'єкт Мінагрополітики (ДП "Солевиварювальний Дрогобицький завод" зареєстрований у 2013 році на базі повернутого з оренди підприємства, забороненого до приватизації. Рішення про приватизацію підприємств соляної промисловості приймається за рішенням КМУ, яке готується за відповідним поданням Мінагрополітики). На даний час РВФДМУ проводиться узгоджувальна робота з уповноваженими органами управління зазначених підприємств та з Фондом державного майна України з питань підготовки до приватизації зазначених підприємств.

• **В частині підготовки об'єктів групи Е до продажу:**

На виконання Постанови КМУ від 31.08.2016. № 588 наказом ФДМУ від 23.09.2016 № 1763 внесено зміни до Переліку об'єктів групи Е, які підлягають приватизації у 2016 році за участю РВФДМУ, затвердженого наказом ФДМУ від 15.06.2015 № 875 (із змінами). Відповідно до даного переліку підготовці до

продажу за участю регіонального відділення ФДМУ по Львівській області визначено до приватизації державну частку в ТОВ "НВК МП "Боррікс" (код за ЄДРПОУ 19325532) розміром 24,052% від статутного капіталу товариства. На виконання зазначених рішень регіональним відділенням видано наказ від 30.12.2016 № 02030 "Про приватизацію державної частки в Науково-виробничо-комерційному малому підприємстві "Боррікс" в формі товариства з обмеженою відповідальністю (код ЄДРПОУ 19325532), що становить 24,052% від статутного капіталу товариства".

- **В частині виставлення на продаж пакетів акцій акціонерних товариств (груп В,Г):**

На виконання План-графіку виставлення об'єктів груп В,Г на продаж у 2016 році, затвердженого наказом ФДМУ 12.01.2016 № 42, із змінами, внесеними наказами ФДМУ від 03.06.2016 № 1088 та від 04.08.2016 № 1508, відповідно до публікації в газеті "Відомості приватизації" від 31 серпня 2016 № 70 (986), аукціонні торги на фондових біржах:

- пакетом акцій ПАТ "Укрзахідвуглебуд" розміром 48,67% були розпочаті 21.09.2016 року на ФБ "Іннекс" (аукціон на підвищення ціни). Після передачі 10.11.2016 Міненерговугілля до ФДМУ іншого державного пакету акцій ПАТ розміром 51%, відповідно до наказу ФДМУ від 21.11.2016 № 2084 керуючим рахунком держави по належних державі акціях ПАТ "Укрзахідвуглебуд" визначено ФДМУ. На виконання даного наказу регіональним відділенням за актом приймання-передачі від 05.12.2016 управління пакетом акцій ПАТ розміром 48,67% передано до ФДМУ. Згідно з наказом ФДМУ від 19.12.2016 № 2258 проведення аукціону з продажу пакету акцій ПАТ розміром 48,67% на фондовій біржі в процесі приватизації припинено;
- пакетом акцій ПАТ "Львівська вугільна компанія" розміром 37,58% планувалося розпочати 27.09.2016 року на Українській фондовій біржі (аукціон на підвищення ціни). Згідно з наказом ФДМУ від 22.09.2016 № 1757 аукціонні торги з продажу даного пакету акцій ПАТ на фондовій біржі є призупинені.

Інформаційне повідомлення про продаж пакету акцій ПрАТ "Перемишлянський приладобудівний завод "Модуль" розміром 24,72% на фондових торгах Фондом у серпні 2016 року опубліковано не було. Листом від 05.09.2016 № 10-33-16853 Фонд повернув пакет документів по даному ПрАТ до РВФДМУ, зазначивши про необхідність перегляду акту оцінки пакета акцій ПрАТ «ППЗ «Модуль» з позиції змін до Методики оцінки та Порядку визначення оціночної вартості пакетів акцій АТ, що пропонуються для конкурентного продажу, затвердженого наказом ФДМУ від 23.01.2004 № 105 (із змінами). Згідно з наказом ФДУ від 23.09.2016 № 1762 регіональному відділенню доведено нове планове завдання з виставлення пакету акцій ПрАТ "ППЗ "Модуль" розміром 24,74% на торги фондової біржі – у грудні 2016 року. На дату звітності розроблені Фондом відповідні зміни до Порядку оцінки ще не затверджені. Враховуючи зазначене, РВФДМУ листами від 31.10.2016 № 01-07-07054 та від 16.12.2016 № 01-07-08195 звернулося до ФДМУ з проханням позитивно розглянути питання щодо вилучення пакету акцій ПрАТ "ППЗ "Модуль" розміром 24,72% з План-графіку на грудень 2016 року з перенесенням терміну виставлення пакету акцій товариства на 2017 рік після набрання законної сили змін до Порядку оцінки.

## **2. По напрямку управління корпоративними правами:**

- **Щодо підприємств підзвітних регіональному відділенню**

Протягом грудня 2016 року в управлінні регіонального відділення ФДМУ по Львівській області перебувало державне підприємство "Новороздільське державне гірничо-хімічне підприємство "Сірка" та корпоративні права держави у 4-х акціонерних товариствах, а саме: ПАТ "Проектно-конструкторський інститут конвеєробудування" (дч- 72,7%), ПАТ "Львівський завод Автонавантажувач" (дч - 57,4%), ПАТ "Львівська вугільна компанія" (дч- 37,6%), ПрАТ "Перемишлянський приладобудівний завод "Модуль" (дч- 24,7%). В грудні 2016 року управління корпоративними правами держави ПАТ "Укрзахідвуглебуд" розміром 48,667% були передані регіональним відділенням до центрального апарату Фонду державного майна України.

Держава в особі регіонального відділення здійснює своє право управління діяльністю акціонерних товариств та прийняття відповідних управлінських рішень через органи управління (загальні збори акціонерів або наглядову раду) *лише в межах належних корпоративних прав*. Відповідальні представники з управління корпоративними правами держави обрані головами або є членами наглядових рад та ревізійних комісій акціонерних товариств.

Загальні збори акціонерів у товариствах підзвітних регіональному відділенню у грудні 2016 року не проводились.

При цьому, 02.12.2016 за дорученням ФДМУ представник регіонального відділення брав участь у позачергових зборах ПАТ "Укрзахідвуглебуд", який підзвітний ФДМУ.

За ініціативою регіонального відділення ФДМУ по Львівській області 27.12.2016 відбулась наглядова рада по ПрАТ "Перемишлянський приладобудівний завод "Модуль" з порядком денним:

1. Звіт голови правління ПрАТ "Перемишлянський приладобудівний завод "Модуль" про результати фінансово-господарської діяльності товариства за 9 місяців 2016 року.

2. Про стан погашення заборгованості з виплати заробітної плати, до пенсійного фонду і бюджету станом на 01.10.2016. Розгляд звернення Золочівського об'єднаного УПФ України Львівської області щодо ліквідації наявних заборгованостей та вимоги про розірвання контракту з керівником ПрАТ "ППЗ "Модуль" Шаповал Т. Є.

Ухвалою Господарського суду Львівської області (ГС) від 25.08.2015, за заявою ПАТ "Альфа-Банк" м. Київ, порушено справу № 914/2441/15 про банкрутство ПАТ "Львівська вугільна компанія" та введено процедуру розпорядження майном боржника. В даний час розпорядником майна боржника та керівником ПАТ є арбітражний керуючий В. Постоленко. В зв'язку з оскарженням ухвал в судах вищої інстанції Ухвалою ГС Львівської області від 25.03.2016 провадження у справі про банкрутство ПАТ зупинено до повернення матеріалів справи. Постановою Вищого господарського суду України від 18.10.2016 по даній справі Ухвалу Господарського суду від 25.08.2015 та Постанову Львівського апеляційного Господарського суду від 25.07.2016 скасовано, справу передано на розгляд до Господарського суду Львівської області на стадію підготовчого засідання в іншому складі суду. Ухвалою Господарського суду від 16.12.2016 провадження у справі про банкрутство № 914/2441/15 ПАТ "ЛВК" поновлено. Підготовче засідання суду по справі призначено на 07.02.2017.

27.12.2016 керівники державних підприємств та товариств, державні корпоративні права яких перебувають в управлінні регіонального відділення, заслухані на чергових засіданнях Тимчасової комісії РВФДМУ з питань погашення заборгованості із виплати заробітної плати (грошового забезпечення), пенсій та інших соціальних виплат, та Комісії РВФДМУ з проведення фінансово-економічного аналізу господарської діяльності підприємств.

29.12.2016 у регіональному відділенні проведено засідання Комісія з проведення фінансово-економічного аналізу господарської діяльності акціонерних товариств, яка створена та діє в регіональному відділенні з 2000 року (наказ ФДМУ від 10.04.2000 № 745) за підсумками фінансово-господарської діяльності за 1-ше півріччя 2016 року та 9 місяців 2016 року по ПАТ "Львівський завод Автовантажувач".

#### **Щодо підприємств, підконтрольних регіональному відділенню**

У звітному періоді на контролі РВ ФДМУ перебували корпоративні права держави:

- у ВАТ "Кінескоп" (дч – 98,9%), щодо якого порушено справу № 2/264 про банкрутство та введено процедуру ліквідації. 07.12.2016 та 14.12.2016 року представник регіонального відділення брав участь у засіданні Львівського Апеляційного Господарського суду у даній справі.

- у ДВАТ "Сокальське шахтоспецмонтажно-налагоджувальне підприємство" (дч- 99,8%, з неї 51% - в управлінні Міненерговугілля, 48,8% - в управлінні РВ ФДМУ по Львівській області). В ході справи № 6/6-7/3 про банкрутство ДВАТ ухвалою Господарського суду Львівської області від 23.11.2007 зобов'язано ДП "Львіввугілля" здійснити реорганізацію боржника ДВАТ "СІСМНП" шляхом приєднання останнього до інвестора – ДП "Львіввугілля". Для проведення реорганізації боржника даною ухвалою припинена процедура санації боржника та провадження у справі про банкрутство ДВАТ. На даний час виконання ухвали ГС в частині реорганізації боржника – ДВАТ "СІСМНП" шляхом приєднання до ДП "Львіввугілля", не завершено.

#### **Щодо управління державним майном.**

Протягом грудня 2016 року на виконання наказу РВ ФДМУ від 30.09.2016 № 01450 перевірено стан ефективного використання та збереження державного майна, яке у процесі приватизації не увійшло до статутних капіталів господарських товариств, на 7 суб'єктах господарювання (перевірено 47 майнових об'єктів). Результати перевірок відображено у відповідних актах.

У грудні місяці місяці регіональним відділенням:

1. Приватизовано:

- незавершений будівництвом 24-кв. житловий будинок на вул. Коновальця, 19 у смт. Щирець Пустомитівського району, який в процесі приватизації не увійшов до статутного капіталу ВАТ "Львівводбуд" згідно з договором купівлі-продажу від 01.12.2016 № 256;

- незавершений будівництвом житловий будинок, на вул. Наливайка, 43 у смт. Верхнє Синьовидне Сколівського району, який в процесі приватизації не увійшов до статутного капіталу ВАТ "Ростислав" (ліквідоване), згідно з договором купівлі-продажу від 09.12.2016 № 557.

2. Прийнято 9 управлінських рішень "Інше" стосовно 9 одиниць майна цивільного захисту (м. Львів, вул. Городоцька, 207), яке в процесі приватизації не увійшло до статутного капіталу ПАТ "Завод "Львівсільмаш" на підставі платіжного доручення від 12.12.2016 № ПН81 про сплату до Державного бюджету коштів у сумі 6218,00 грн. за втрату державного майна.

На виконання вимог розпорядження КМУ від 26.11.2008 № 1473-р "Про підготовку та проведення у 2009-2015 роках технічної інвентаризації захисних споруд цивільної оборони (цивільного захисту)", відповідно до Методичних рекомендацій щодо проведення технічної інвентаризації захисних споруд цивільної оборони (цивільного захисту), затверджених наказом МНС від 10.06.2009 № 390 із змінами, внесеними наказом МНС від 13.08.2010 №659, регіональним відділенням здійснюється робота по проведенню технічної інвентаризації об'єктів ЦО, які у процесі приватизації не увійшли до статутних капіталів господарських товариств.

Станом на 01.01.2017 у сфері управління РВ ФДМУ по Львівській області перебуває 63 захисні споруди цивільного захисту, які у процесі приватизації не увійшли до статутних капіталів 42-ох господарських товариств.

На сьогоднішній день регіональним відділенням в повному обсязі проведена технічна інвентаризація по 51 ЗСЦЗ та по 6-ти захисних спорудах надані довідки БТІ про неможливість виготовлення технічної документації, оскільки ці захисні споруди є затопленими.

По решта 6-ти захисних спорудах технічну інвентаризацію регіональне відділення на сьогоднішній день провести не може, оскільки: по 5-ти захисних спорудах, які не увійшли до СК ВАТ "Бродівський консервний завод ведеться претензійно-позовна робота по поверненню у державну власність та по 1-ій ЗСЦЗ - сховище №49725 у м. Дрогобич, вул. П.Орлика, 20, яке не увійшло до СК ВАТ "Львівводбуд" – регіональним відділенням здійснюються заходи щодо ідентифікації ЗС та приведення у відповідність до облікових даних Департаменту з питань цивільного захисту Львівської ОДА.