

ДОВІДКА ПРО РОБОТУ РВ ФДМУ ПО ЛЬВІВСЬКІЙ ОБЛАСТІ

за листопад 2016 року

У листопаді 2016 року в області змінено форму власності 11-х об'єктів комунальної власності та 2 державної власності групи А. Від приватизації об'єктів державної власності від початку року надійшло 510,663 тис.грн.

Щодо оренди державного майна. У листопаді 2016 року було укладено 26 договорів оренди та 49 договорів про внесення змін до договорів оренди.

Надходження до Державного бюджету за передане в оренду державне майно згідно з договорами оренди, укладеними та погодженими регіональним відділенням, у листопаді 2016 році становили 4 448,815 тис. грн. Від початку року від оренди державного майна до Державного бюджету надійшло 48 320,449 тис. грн., що становить 134,22 % виконання річного планового завдання.

Щодо контролю за виконанням умов договорів купівлі-продажу об'єктів приватизації.

Згідно з вимогами статей 7 та 27 Закону України "Про приватизацію державного майна" щодо контролю державними органами приватизації за виконанням умов договорів купівлі-продажу, відповідно до Порядку контролю за виконанням умов договорів купівлі-продажу об'єктів приватизації державними органами приватизації, затвердженого наказом ФДМУ від 10.05.2012 № 631, на виконання наказу РВ ФДМУ по Львівській області "Про здійснення контролю за виконанням умов договорів купівлі-продажу в ІУ кварталі 2016 року" у листопаді місяці 2016 року здійснено контроль за виконанням умов договорів купівлі-продажу об'єктів приватизації по 8 - ти договорах, 6 договорів знято з контролю у зв'язку з виконанням умов у повному обсязі.

1. По напрямку приватизації об'єктів груп В,Г,Е

• В частині підготовки об'єктів груп В,Г до продажу

Помісячними графіками підготовки об'єктів груп В,Г до продажу в 2016 році регіональними відділеннями ФДМУ, які затверджені наказом ФДМУ від 15.02.2016 № 299 відповідно до Переліку об'єктів державної власності, що підлягають приватизації у 2015-2016 роках, затвердженого Постановою КМУ від 12.05.2015 № 271, та Переліку об'єктів груп В,Г, які підлягають підготовці до продажу у 2016 році регіональними відділеннями ФДМУ, затвердженого наказом ФДМУ від 22.01.2016 № 106, для регіонального відділення ФДМУ по Львівській області підготовці до продажу у 2016 році були визначені наступні 9 об'єктів державної власності групи В:

№ з/п	Код ЄДРПОУ	Найменування, організаційно-правова форма	Група	Орган управління
	26359901	Відокремлений підрозділ «Шахта «Межирічанська» державного підприємства «Львіввугілля»	В	Міністерство енергетики та вугільної промисловості України
	26307842	Відокремлений підрозділ «Шахта «Відродження» державного підприємства «Львіввугілля»	В	Міністерство енергетики та вугільної промисловості України
	26307799	Відокремлений підрозділ «Шахта «Великомостівська» державного підприємства «Львіввугілля»	В	Міністерство енергетики та вугільної промисловості України
	26307813	Відокремлений підрозділ «Шахта «Червоноградська» державного підприємства «Львіввугілля»	В	Міністерство енергетики та вугільної промисловості України
	26359891	Відокремлений підрозділ «Шахта «Лісова» державного підприємства «Львіввугілля»	В	Міністерство енергетики та вугільної промисловості України

26360457	Відокремлений підрозділ «Шахта «Степова» державного підприємства «Львіввугілля»	В	Міністерство енергетики та вугільної промисловості України
32940082	Державне підприємство «Новороздільське державне гірничо-хімічне підприємство «Сірка»	В	Міністерство економічного розвитку і торгівлі України
24306494	Державне підприємство «Львівське»	В	Міністерство аграрної політики та продовольства України
31803446	Державне підприємство «Ліктрави»	В	Міністерство аграрної політики та продовольства України

Станом на 30.11.2016:

➤ по 6-ти вищезазначених вугледобувних об'єктах (орган – управління Міненерговугілля), що є відокремленими підрозділами (шахти) ДП "Львіввугілля" Міненерговугілля не завершені заходи з передприватизаційної підготовки, яка визначена статтею 6 Закону України "Про особливості приватизації вугледобувних підприємств". По даних об'єктах станом на 30.09.2016 пакети документів, перелік яких визначений в додатку 1 до спільного наказу ФДМУ та Міненерговугілля, міністерством до регіонального відділення не передані.

Враховуючи наявність стримуючих факторів та причин, які гальмують процес підготовки вугледобувних підприємств до приватизації у Фонді державного майна України 18.12.2015 та 02.02.2016 були проведені засідання спільної Робочої групи Фонду державного майна України та Міненерговугілля, в тому числі за участю представника регіонального відділення ФДМУ по Львівській області. В ході засідання було обговорено основні причини, які ускладнюють підготовку вугледобувних підприємств до приватизації, в тому числі і по об'єктах Львівської області, озвучено проблеми, які унеможливають належну підготовку документів по цих об'єктах для передачі та їх використання під час підготовки об'єкта до продажу. За результатами роботи Робочої групи надані відповідні доручення, зокрема, Міненерговугілля щодо завершення опрацювання з Держземагенством України та Мінюстом України питання можливості оформлення правокористування земельними ділянками за відокремленими підрозділами ДП, що не є юридичними особами.

За результатами опрацювання питань із зазначених вище 6-ти вугледобувних об'єктів згідно з Постановою КМУ від 31.08.2016 № 588, якою внесено зміни до Постанови КМУ від 12.05.2015 № 271, до Переліку об'єктів державної власності, що підлягають приватизації у 2016-2017 роках, включені лише 3 (три) ВП (шахти) ДП «Львіввугілля» (ВП "Шахта"Межирічанська", ВП "Шахта "Великомостівська", ВП "Шахта"Червоноградська"), які підлягають приватизації після створення на базі ВП державного підприємства шляхом виділу з ДП "Львіввугілля".

➤ по 2 (двох) об'єктах агропромислового комплексу (ДП "Ліктрави" та ДП "Львівське" – орган управління Мінагрополітики), які підлягають підготовці до продажу із застосуванням норм Закону України «Про особливості приватизації майна в агропромисловому комплексі», зокрема ст. 25 Закону, відповідно до якої приватизація здійснюється на підставі рішення Кабінету Міністрів України, яке готується за відповідним поданням Мінагрополітики, за інформацією Мінагрополітики був підготовлений проект відповідного Розпорядження Кабінету Міністрів України «Про деякі питання приватизації об'єктів агропромислового комплексу». Проект узгоджено з заінтересованими органами. Однак, Кабінетом Міністрів України відкладено прийняття рішення про приватизацію державних сільськогосподарських підприємств до внесення змін до Закону України "Про особливості приватизації майна в агропромисловому комплексі".

При цьому:

- по ДП "Львівське" Мінагрополітики листом від 27.01.2016 37-27-4-7/964 висловило Фонду пропозицію щодо виключення даного підприємства, яке не здійснює виробничої діяльності, з Переліку об'єктів державної власності, що підлягають приватизації. Згідно з Постановою Кабінету Міністрів України від 31.08.2016 № 588, якою внесено зміни до Постанови КМУ від 12.05.2015 № 271, ДП «Львівське» є виключеним з Переліку об'єктів державної власності, що підлягають приватизації у 2016-2017 роках;

- по ДП "Ліктрави" Мінекономрозвитку у березні 2016 року, за пропозиціями Фонду державного майна України, розробило проект Закону України "Про внесення змін до деяких законів України". Мінагрополітики, в цілому підтримуючи необхідність встановлення конкурентної процедури майна державних с/г підприємств, не погодилось з пропозицією Мінекономрозвитку щодо визнання таким, що втратив чинність Закон України "Про особливості приватизації майна в АПК" і листом від 18.04.2016 № 37-27-4-9/5741 запропонувало Мінекономрозвитку внести зміни лише до окремих статей даного Закону. Разом з тим, Мінагрополітики листом від 14.06.2016 № 37-27-4-13/8809 зобов'язало керівника ДП "Ліктрави" здійснити всі необхідні заходи щодо забезпечення підприємства до приватизації. На звернення РВФДМУ від 19.07.2016 №11-07-04678 ДП "Ліктрави" листом від 26.08.2016 № 63 проінформувало щодо стану підготовки документів на об'єкти нерухомого майна та на земельні ділянки, якими користується ДП: проведено роботи з виготовлення технічної документації на будівлі та споруди проводиться робота з виготовлення на них правовстановлюючих документів; укладено договір № 208 від 24.05.2016 з ДП "Львівський НДПІ землеустрою" про виконання робіт по виготовленню технічної документації із землеустрою по інвентаризації земель підприємства.

➤ по 1 (одному) об'єкту - ДП "Новороздільське ДГХП "Сірка", що перебувало в управлінні Мінекономрозвитку:

- наказом РВФДМУ від 26.11.2015 № 01708 прийнято рішення про приватизацію даного підприємства шляхом перетворення у публічне акціонерне товариство та продажем належних державі акцій даного господарського товариства;
- наказом РВФДМУ від 25.12.2015 № 01881 затверджено склад комісії з приватизації ДП "Новороздільське ДГХП "Сірка";
- наказом РВФДМУ від 31.12.2015 № 01923 затверджено склад комісії з передачі ЄМК ДП "Новороздільське ДГХП "Сірка" від Мінекономрозвитку до регіонального відділення.
- наказом РВФДМУ від 30.05.2016 № 00794 затверджено Акт приймання-передачі єдиного майнового комплексу підприємства ДП "Новороздільське ДГХП "Сірка", сформований 26.05.2016 комісією з передачі ЄМК ДП "Новороздільське ДГХП "Сірка", відповідно до якого ДП "Новороздільське ДГХП "Сірка" є переданим із сфери управління Мінекономрозвитку до сфери управління регіонального відділення Фонду державного майна України по Львівській області;
- проводиться оцінка ЄМК ДП для формування статутного капіталу акціонерного товариства станом на 31.10.2016, для чого: наказом РВФДМУ від 23.09.2016 № 01411 визначена дата оцінки ДП – 31.10.2016, проведена попередньої інвентаризації необоротних активів підприємства – 05.10.2016, за результатами якої сформовано перелік необоротних активів підприємства, що підлягають приватизації, проведена повна інвентаризація активів та зобов'язань ДП на дату оцінки станом на 31.10.2016. Документи, необхідні для переоцінки необоротних активів ДП передані незалежному суб'єкту оціночної діяльності, яким проводяться роботи з переоцінки необоротних активів ДОР станом на 31.10.2016.

Окрім того, згідно з Постановою КМУ від 31.08.2016 № 588, якою внесено зміни до Переліку об'єктів державної власності, що підлягають приватизації у 2016-2017 роках, та відповідно до Переліку об'єктів груп В,Г, які підлягають підготовці до продажу у 2016 році регіональними відділеннями ФДМУ, затвердженого наказом ФДМУ від 05.10.2016 № 1832 (додаток 2 до наказу), до зазначених Переліків також є включеними: 1 об'єкт Мінергоугілля (ПАТ "Шахта "Надія", приватизації підлягатиме пакет 100% акцій ПАТ після передачі його від міністерства до ФДМУ), 1 об'єкт Мінекономрозвитку (ДП "Еконтрансенерго", створене при поділі Яворівського ДГХП "Сірка", яке знаходиться в Переліку заборонених на приватизацію), 1 об'єкт Мінагрополітики (ДП "Солевиварювальний Дрогобицький завод" зареєстрований у 2013 році на базі повернутого з оренди підприємства, забороненого до приватизації).

Рішення про приватизацію підприємств соляної промисловості приймається за рішенням КМУ, яке готується за відповідним поданням Мінагрополітики). На даний час РВФДМУ проводиться узгоджувальна робота з уповноваженими органами управління зазначених підприємств та з Фондом державного майна України з питань підготовки до приватизації зазначених підприємств.

- **В частині виставлення на продаж пакетів акцій акціонерних товариств (груп В,Г):**

Відповідно до публікації в газеті "Відомості приватизації" від 31 серпня 2016 року № 70 (986) фондові торги:

- пакетом акцій ПАТ "Укрзахідвуглебуд" розміром 48,667% розпочалися 21.09.2016 року на фондовій біржі "Іннекс" (м.Київ). Станом на 30.11.2016 продаж даним пакетом акцій на торгах фондової біржі триває;
- пакетом акцій ПАТ "Львівська вугільна компанія" розміром 37,578% повинні були розпочатися 27.09.2016 року на Українській фондовій біржі (м.Київ). Наказом ФДМУ від 22.09.2016 № 1757 аукціонні торги з продажу даного пакету акцій ПАТ на ФБ є призупинені.

Інформаційне повідомлення про продаж пакету акцій ПрАТ "Перемишлянський приладобудівний завод "Модуль" розміром 24,72% на фондових торгах Фондом у серпні 2016 року опубліковано не було. Листом від 05.09.2016 № 10-33-16853 Фонд повернув пакет документів по даному ПрАТ до РВФДМУ, зазначивши про необхідність перегляду акту оцінки пакета акцій ПрАТ «ППЗ «Модуль» з позиції змін до Методики оцінки та Порядку визначення оціночної вартості пакетів акцій АТ, що пропонуються для конкурентного продажу, затвердженого наказом ФДМУ від 23.01.2004 № 105 (із змінами). Згідно з наказом ФДУ від 23.09.2016 № 1762 регіональному відділенню доведено нове планове завдання з виставлення пакету акцій ПрАТ "ППЗ "Модуль" розміром 24,74% на торги фондової біржі – у грудні 2016 року. На дату звітності розроблені Фондом відповідні зміни до Порядку оцінки ще не затверджені. Враховуючи зазначене, РВФДМУ листом від 31.10.2016 № 01-07-07054 звернулося до ФДМУ з проханням позитивно розглянути питання щодо вилучення пакету акцій ПрАТ "ППЗ "Модуль" розміром 24,72% з План-графіку на грудень 2016 року з перенесенням терміну виставлення пакету акцій товариства на 2017 рік після набрання законної сили змін до Порядку оцінки.

2. По напрямку управління корпоративними правами:

- **Щодо підприємств підзвітних регіональному відділенню**

Протягом листопада 2016 року в управлінні регіонального відділення ФДМУ по Львівській області перебувало державне підприємство "Новороздільське державне гірничо-хімічне підприємство "Сірка" та корпоративні права держави у 5-ти акціонерних товариствах, а саме: ПАТ "Проектно-конструкторський інститут конвеєробудування" (дч- 72,7%), ПАТ "Львівський завод Автонавантажувач" (дч - 57,4%), ПАТ "Львівська вугільна компанія" (дч- 37,6%), ПрАТ "Перемишлянський приладобудівний завод "Модуль" (дч- 24,7%) та ПАТ "Укрзахідвуглебуд" (дч - 99,7%, в т.ч. 48,7% - до 21.11.2016 перебувала в управлінні РВ ФДМУ, 51% - до 10.11.2016 - в управлінні Міненерговугілля)*.

** Примітка: пакет акцій ПАТ "Укрзахідвуглебуд" розміром 51% 10.11.2016 передано Міненерговугілля до Фонду держмайна України. Пакет акцій ПАТ розміром 48,6667%, що перебував у сфері управління РВФДМУ, 22.11.2016 є переоформленим на керуючого рахунком Фонд державного майна України. З 22.11.2016 на рахунку Держави в АБ "Укргазбанк" по керуючому рахунком - ФДМУ обліковується 99,6667% акцій ПАТ.*

Держава в особі регіонального відділення здійснює своє право управління діяльністю акціонерних товариств та прийняття відповідних управлінських рішень через органи управління (загальні збори акціонерів або наглядову раду) лише в межах належних корпоративних прав. Відповідальні представники з управління корпоративними правами держави обрані головами або є членами наглядових рад та ревізійних комісій акціонерних товариств.

Загальні збори акціонерів у товариствах підзвітних регіональному відділенню у листопаді 2016 року не проводились.

14.11.2016 Міненерговугілля в м. Києві проведено засідання наглядової ради ПАТ "Укрзахідвуглебуд" з питань, пов'язаних з необхідністю проведення позачергових зборів акціонерів ПАТ, призначених на 02.12.2016.

25.11.2016 за ініціативою Голови Наглядової ради ПАТ "Львівська вугільна компанія", яким є представник ТОВ "Вантажно-транспортне управління", у м. Києві проведено засідання наглядової ради ПАТ "ЛВК", на якому, зокрема розглядалися питання: обрання та припинення повноважень Голови і членів Виконавчого органу ПАТ "ЛВК"; обрання та припинення повноважень Голови і членів інших органів Товариства відповідно до Статуту Товариства; визначення особи з числа членів Наглядової ради, якій надаються повноваження щодо вчинення певних дій, обов'язок щодо вчинення яких був порушений Головою Виконавчого органу; призначення представників Товариства та видача їм довіреностей; анулювання довіреностей, виданих Правлінням або Головою Правління Товариства та інші. Оскільки повідомлення про скликання даного засідання НР надійшло до регіонального відділення лише 28.11.2016 (пізніше дати проведення засідання), регіональне відділення не могло скерувати свого представника для участі у даному засіданні НР.

Ухвалою Господарського суду Львівської області (ГС) від 25.08.2015, за заявою ПАТ "Альфа-Банк" м. Київ, порушено справу № 914/2441/15 про банкрутство ПАТ "Львівська вугільна компанія" та введено процедуру розпорядження майном боржника. В даний час розпорядником майна боржника та керівником ПАТ є арбітражний керуючий В. Постоленко.

24.11.2016 проведено засідання Наглядової ради ПАТ "ПКІ конвєсробудування" з питань господарської діяльності за 3-й квартал 2016 року.

29.11.2016 керівники державних підприємств та товариств, державні корпоративні права яких перебувають в управлінні регіонального відділення, заслухані на чергових засіданнях Тимчасової комісії РВФДМУ з питань погашення заборгованості із виплати заробітної плати (грошового забезпечення), пенсій та інших соціальних виплат, та Комісії РВФДМУ з проведення фінансово-економічного аналізу господарської діяльності підприємств.

Щодо підприємств, підконтрольних регіональному відділенню

У звітному періоді на контролі РВ ФДМУ перебували корпоративні права держави:

- у ВАТ "Кінескоп" (дч – 98,9%), щодо якого порушено справу № 2/264 про банкрутство та введено процедуру ліквідації. 23.11.2016 року представники регіонального відділення брали участь у засіданні Львівського Апеляційного Господарського суду у даній справі.

- у ДВАТ "Сокальське шахтоспецмонтажно-налагоджувальне підприємство" (дч- 99,8%, з неї 51% - в управлінні Міненерговугілля, 48,8% - в управлінні РВ ФДМУ по Львівській області). В ході справи № 6/6-7/3 про банкрутство ДВАТ ухвалою Господарського суду Львівської області від 23.11.2007 зобов'язано ДП "Львіввугілля" здійснити реорганізацію боржника ДВАТ "СШСМНП" шляхом приєднання останнього до інвестора – ДП "Львіввугілля". Для проведення реорганізації боржника даною ухвалою припинена процедура санації боржника та провадження у справі про банкрутство ДВАТ. На даний час виконання ухвали ГС в частині реорганізації боржника – ДВАТ "СШСМНП" шляхом приєднання до ДП "Львіввугілля", не завершено.

Щодо управління державним майном.

Протягом листопада 2016 року на виконання наказу РВ ФДМУ від 30.09.2016 № 01450 перевірено стан ефективного використання та збереження державного майна, яке у процесі приватизації не увійшло до статутних капіталів господарських товариств, на 10 суб'єктах господарювання (перевірено 45 майнових об'єктів). Результати перевірок відображено у відповідних актах.

У листопаді місяці регіональним відділенням:

- приватизовано 31 од. рухомого майна, яке в процесі приватизації не увійшло до статутного капіталу ПАТ "Зміна" згідно з договором купівлі-продажу від 25.11.2016 №09/16;

- прийнято рішення (наказ від 24.11.2016 № 01804) та передано на зберігання ТОВ "Леополіс Конгрес Хол" захисну споруду цивільного захисту – сховище № 48607, яке в процесі приватизації не увійшло до статутного капіталу ВАТ "Завод "Львівсільмаш" (банкрут) згідно з договором зберігання від 24.11.2016 № 16/10.

За цей період прийнято рішення (наказ РВ від 23.11.2016 №№ 01792, 01793, 10797, 10798, 10799) про приватизацію 35 одиниць майна, яке в процесі приватизації не увійшло до статутного капіталу ПАТ "Зміна".

На виконання вимог розпорядження КМУ від 26.11.2008 №1473-р "Про підготовку та проведення у 2009-2015 роках технічної інвентаризації захисних споруд ЦО (цивільного захисту)", відповідно до Методичних рекомендацій щодо проведення технічної інвентаризації захисних споруд цивільної оборони (цивільного захисту), затверджених наказом МНС від 10.06.2009 № 390 із змінами, внесеними наказом МНС від 13.08.2010 № 659, регіональним відділенням здійснюється робота по проведенню технічної інвентаризації об'єктів ЦО, які у процесі приватизації не увійшли до статутних капіталів господарських товариств.

Станом на 30.11.2016 у сфері управління РВ ФДМУ по Львівській області перебуває 63 захисні споруди цивільного захисту, які у процесі приватизації не увійшли до статутних капіталів 42-ох господарських товариств.

На сьогоднішній день регіональним відділенням в повному обсязі проведена технічна інвентаризація по 51 ЗСЦЗ та по 6-ти захисних спорудах надані довідки БТІ про неможливість виготовлення технічної документації, оскільки ці захисні споруди є затопленими.

По решта 6-ти захисних спорудах технічну інвентаризацію регіональне відділення на сьогоднішній день провести не може, оскільки: по 5-ти захисних спорудах, які не увійшли до СК ВАТ "Бродівський консервний завод ведеться претензійно-позовна робота по поверненню у державну власність та по 1-ій ЗСЦЗ - сховище №49725 у м. Дрогобич, вул. П.Орлика, 20, яке не увійшло до СК ВАТ "Львівводбуд" – регіональним відділенням здійснюються заходи щодо ідентифікації ЗС та приведення у відповідність до облікових даних Департаменту з питань цивільного захисту Львівської ОДА.