

ДОВІДКА ПРО РОБОТУ РВ ФДМУ ПО ЛЬВІВСЬКІЙ ОБЛАСТІ

за серпень 2016 року

У серпні 2016 року в області змінено форму власності 3-х об'єктів комунальної власності групи А.

Регіональним відділенням з початку року приватизовано 4 об'єкти державної власності (3 об'єкти групи А, 1 об'єкт групи Д). Від приватизації об'єктів державної власності від початку року надійшло 494,122 тис.грн.

Щодо оренди державного майна. У серпні 2016 року було укладено 20 договорів оренди та 27 договорів про внесення змін до договорів оренди.

Надходження до Державного бюджету за передане в оренду державне майно згідно з договорами оренди, укладеними та погодженими регіональним відділенням, у серпні 2016 року становили 4 757,299 тис. грн. Від початку року від оренди державного майна до Державного бюджету надійшло 35 069,153 тис. грн., що становить 97,41% виконання річного планового завдання.

Щодо контролю за виконанням умов договорів купівлі-продажу об'єктів приватизації.

Згідно з вимогами статей 7 та 27 Закону України "Про приватизацію державного майна" щодо контролю державними органами приватизації за виконанням умов договорів купівлі-продажу, відповідно до Порядку контролю за виконанням умов договорів купівлі-продажу об'єктів приватизації державними органами приватизації, затвердженого наказом ФДМУ від 10.05.2012 № 631, на виконання наказу РВ ФДМУ по Львівській області "Про здійснення контролю за виконанням умов договорів купівлі-продажу в III кварталі 2016 року" у серпні місяці 2016 року здійснено контроль за виконанням умов договорів купівлі-продажу об'єктів приватизації по 10-ти договорах, 4-и договори купівлі-продажу знято з контролю у зв'язку з виконанням умов у повному обсязі. По 2-х договорах купівлі-продажу виявлено порушення виконання умов договору: договір купівлі-продажу від 21.11.2006 № 514 ОНБ – Конференц-зал на 790 місць, м. Львів, вул. Стрийська,35, укладений між РВ ФДМУ по Львівській області та ТзОВ "ЮриДіксі"; договір купівлі-продажу від 16.06.2011 № 532 ОНБ – пожежний резервуар, за адресою: с.Довге Дрогобицький район Львівська область, укладений між РВ ФДМУ по Львівській області та громадською організацією "Асоціація гірських провідників "Ровінь". За результатами перевірки розпочато претензійно-позовну роботу.

Щодо підготовки до продажу об'єктів груп В, Г. Відповідно до Переліку об'єктів державної власності, що підлягають приватизації у 2015-2016 роках, затвердженого Постановою КМУ від 12.05.2015 № 271, та Переліку об'єктів груп В,Г, які підлягають підготовці до продажу у 2016 році регіональними відділеннями ФДМУ, затвердженого наказом ФДМУ від 22.01.2016 № 106, Помісячними графіками підготовки об'єктів груп В, Г до продажу в 2016 році регіональними відділеннями ФДМУ, які затверджені наказом ФДМУ від 15.02.2016 № 299, для регіонального відділення ФДМУ по Львівській області підготовці до продажу у 2016 році визначені наступні 9 об'єктів державної власності групи В:

№ з/п	Код ЄДРПОУ	Найменування, організаційно-правова форма	Група	Орган управління
1	26359901	Відокремлений підрозділ «Шахта «Межирічанська» ДП «Львіввугілля»	ВВ	Міністерство енергетики та вугільної промисловості України
2	26307842	Відокремлений підрозділ «Шахта «Відродження» ДП «Львіввугілля»	ВВ	Міністерство енергетики та вугільної промисловості України
3	26307799	Відокремлений підрозділ «Шахта «Великомостівська» ДП «Львіввугілля»	ВВ	Міністерство енергетики та вугільної промисловості України
4	26307813	Відокремлений підрозділ «Шахта «Червоноградська» ДП «Львіввугілля»	ВВ	Міністерство енергетики та вугільної промисловості України
5	26359891	Відокремлений підрозділ «Шахта «Лісова» ДП «Львіввугілля»	ВВ	Міністерство енергетики та вугільної промисловості України
6	26360457	Відокремлений підрозділ «Шахта «Степова» ДП «Львіввугілля»	ВВ	Міністерство енергетики та вугільної промисловості України
7	32940082	Державне підприємство «Новороздільське державне гірничо-хімічне підприємство «Сірка»	ВВ	Міністерство економічного розвитку і торгівлі України
8	24306494	Державне підприємство «Львівське»	ВВ	Міністерство аграрної політики та продовольства України
9	31803446	Державне підприємство «Ліктрави»	ВВ	Міністерство аграрної політики та продовольства України

Станом на 31.08.2016:

➤ по 6-ти об'єктах, що перебувають в управлінні Міненерговугілля:

- по 4-х вугледобувних об'єктах (ВП "Шахта "Межирічанська", ВП "Шахта "Відродження", ВП "Шахта "Великомостівська", ВП "Шахта "Червоноградська ДП "Львіввугілля") регіональне відділення листами від 30.07.2015 №07-07-04808÷04811 та від 30.10.2015 № 07-07-07135÷07138 скерувало зауваження по документах шахт, які були надані Міненерговугілля листами від 15.07.2015 № 03/12-3648 та від 06.10.2015 № 01/12-2451÷2454 відповідно до спільного наказу ФДМУ та Міненерговугілля від 07.10.2014 № 2399/701 «Про передачу документів щодо об'єктів приватизації вугільної галузі у процесі приватизації» (далі – Спільний наказ). Разом із зауваженнями документи по об'єктах повернуто до міністерства на доопрацювання та виправлення.

В ході аналізу документів встановлено, що Міненерговугілля по цих об'єктах передприватизаційна підготовка, визначена статтею 6 Закону України "Про особливості приватизації вугледобувних підприємств", ще не завершена. На даний час від Міненерговугілля доопрацьовані та дооформлені відповідно до зауважень, визначених у листах регіонального відділення, документи по зазначених об'єктах не надходили;

- по інших 2-х вугледобувних об'єктах (ВП "Шахта "Лісова", ВП "Шахта "Степова") передприватизаційна підготовка, проведення якої визначено статтею 6 Закону України «Про особливості приватизації вугледобувних підприємств», міністерством не завершена. Станом на 31.08.2016 пакети документів, перелік яких визначений в додатку 1 до Спільного наказу, міністерством до регіонального відділення на опрацювання не передавались.

Враховуючи наявність стримуючих факторів та причин, які гальмують процес підготовки вугледобувних підприємств до приватизації у Фонді державного майна України 18.12.2015 та 02.02.2016 були проведені засідання спільної Робочої групи Фонду державного майна України та Міненерговугілля, в тому числі за участю представника регіонального відділення ФДМУ по Львівській області. В ході засідання було обговорено основні причини, які ускладнюють підготовку вугледобувних підприємств до приватизації, в тому числі і по об'єктах Львівської області, озвучено проблеми, які унеможливають належну підготовку документів по цих об'єктах для передачі та їх використання під час підготовки об'єкта до продажу. За результатами роботи Робочої групи надані відповідні доручення, зокрема, Міненерговугілля щодо завершення опрацювання з Держземагенством України та Мінюстом України питання можливості оформлення правокористування земельними ділянками за відокремленими підрозділами ДП, що не є юридичними особами.

З метою координації зазначеної роботи регіональним відділенням на Міненерговугілля та ДП "Львіввугілля" було скеровано черговий лист від 29.04.2016 № 07-07-02655 про необхідність в найкоротший строк надати до регіонального відділення інформацію стосовно стану врегулювання уповноваженим органом управління проблем, які виникли під час підготовки документів по 6-ти ВП (шахти) ДП "Львіввугілля", щодо формування пакетів документів по об'єктах приватизації із зазначенням планованих строків завершення відповідних робіт та орієнтовної дати готовності документів для передачі до органу приватизації. На даний лист регіонального відділення Міненерговугілля відповіді не надало. РВФДМУ скерувало на міністерство та ДП "Львіввугілля" чергове звернення від 17.08.2016 № 07-07-0533 із зазначеного питання. На звітну дату відповідь до регіонального відділення не надходила.

➤ по 2-х державних підприємствах, що перебувають в управлінні Мінагрополітики:

- ДП «Львівське» та ДП «Ліктрави» підлягають підготовці до продажу із застосуванням норм Закону України «Про особливості приватизації майна в агропромисловому комплексі», зокрема статті 25, відповідно до якої приватизація здійснюється на підставі рішення Кабінету Міністрів України, яке готується за відповідним поданням Мінагрополітики. На звернення РВ ФДМУ від 31.07.2015 № 07-07-04834 та від 19.08.2015 № 07-07-05305 до Мінагрополітики вчинити дії направленні на прийняття Кабінетом Міністрів України рішення про приватизацію даних ДП, міністерство листами від 20.08.2015 № 37-27-4-15/14101 та від 07.09.2015 № 37-27-4-15/14884 проінформувало, що ним розроблено проект Розпорядження Кабінету Міністрів України "Деякі питання приватизації об'єктів АПК", до якого, зокрема, включено і зазначені 2 підприємства. Проект Розпорядження після узгодження із заінтересованими органами буде винесений міністерством в установленому порядку на розгляд Уряду. На повторне звернення РВ від 22.10.2015 № 07-07-06859 до Мінагрополітики з проханням проінформувати про стан узгодження та винесення на розгляд Кабінету Міністрів України Розпорядження щодо прийняття рішення про приватизацію ДП надійшла відповідь Мінагрополітики від 16.11.2015 № 37-27-4-15/18797 про те, що проект Розпорядження перебуває на стадії погодження із зацікавленими органами виконавчої влади. На чергові звернення РВФДМУ від 27.01.2016 № 07-07-00505 та № 07-07-00506 з проханням інформувати про стан узгодження та винесення міністерством на розгляд Уряду Розпорядження КМУ щодо прийняття рішення про приватизацію цих ДП, отримана відповідь Мінагрополітики від 08.02.2016 № 37-27-4-15/1484 про те, що проект Розпорядження КМУ узгоджено з заінтересованими органами. Однак, КМУ відкладено прийняття рішення про приватизацію державних с/г підприємств до внесення змін до Закону України "Про особливості приватизації майна в агропромисловому комплексі".

На черговий лист РВ ФДМУ від 29.04.2016 № 07-07-02654 щодо стану підготовки ДП "Львівське" та ДП "Ліктрави" до приватизації, Мінагрополітики у відповіді від 14.06.2016 № 37-27-4-15/8810 повідомило:

- *по ДП "Львівське"* - незадовільний майновий та фінансово-господарський стан підприємства, відсутність правостановлюючих документів на нерухоме майно та земельні ділянки, не дає змоги міністерству передати ДП "Львівське" до сфери управління органу приватизації на приватизацію. Тому Мінагрополітики листом від 27.01.2016 37-27-4-7/964 висловило Фонду пропозицію щодо виключення ДП "Львівське" з Переліку об'єктів державної власності, що підлягають приватизації у 2015-2016 роках. Відповідний проект постанови КМУ, розроблений Фондом, міністерство погодило без зауважень, зокрема, в частині виключення із додатку 1 до Постанови № 271 ДП "Львівське". У зв'язку із зміною Уряду зазначений проект Постанови знаходиться на повторному погодженні в Мінагрополітики. Раніше висловлена позиція міністерства щодо ДП "Львівське" залишається незмінною.

- *по ДП "Ліктрави"* Мінекономрозвитку у березні 2016 року, за пропозиціями Фонду державного майна України, розробило проект Закону України "Про внесення змін до деяких законів України". Мінагрополітики, в цілому підтримуючи необхідність встановлення конкурентної процедури майна державних с/г підприємств, не погодилося з пропозицією Мінекономрозвитку щодо визнання таким, що втратив чинність Закон України "Про особливості приватизації майна в АПК" і листом від 18.04.2016 № 37-27-4-9/5741 запропонувало Мінекономрозвитку внести зміни лише до окремих статей даного Закону. Разом з тим, Мінагрополітики листом від 14.06.2016 № 37-27-4-13/8809 зобов'язало керівника ДП "Ліктрави" здійснити всі необхідні заходи щодо забезпечення підприємства до приватизації. На звернення РВФДМУ від 19.07.2016 №11-07-04678 ДП "Ліктрави" листом від 26.08.2016 № 63 проінформувало щодо стану підготовки документів на об'єкти нерухомого майна та на земельні ділянки, якими користується ДП: проведено роботи з виготовлення технічної документації на будівлі та споруди проводиться робота з виготовлення на них правостановлюючих документів; укладено договір № 208 від 24.05.2016 з ДП "Львівський НДПП землеустрою" про виконання робіт по виготовленню технічної документації із землеустрою по інвентаризації земель підприємства.

- *по ДП «Новороздільське ДГХП «Сірка», що перебувало в управлінні Мінекономрозвитку:*

- наказом РВ ФДМУ від 26.11.2015 № 01708 прийнято рішення про приватизацію даного підприємства шляхом перетворення у публічне акціонерне товариство та продажем належних державі акцій даного господарського товариства;
- наказом РВ ФДМУ від 25.12.2015 № 01881 затверджено склад комісії з приватизації ДП "Новороздільське ДГХП "Сірка";
- наказом РВФДМУ від 31.12.2015 № 01923 затверджено склад комісії з передачі ЄМК ДП "Новороздільське ДГХП "Сірка" від Мінекономрозвитку до регіонального відділення.
- наказом РВФДМУ від 30.05.2016 № 00794 затверджено Акт приймання-передачі єдиного майнового комплексу підприємства ДП "Новороздільське ДГХП "Сірка", сформований 26.05.2016 комісією з передачі ЄМК ДП "Новороздільське ДГХП "Сірка", відповідно до якого ДП "Новороздільське ДГХП "Сірка" є переданим із сфери управління Мінекономрозвитку до сфери управління регіонального відділення Фонду державного майна України по Львівській області;
- наказом РВФДМУ від 29.07.2016 № 01097 визначена нова дата оцінки ДП – 31.08.2016, та дата попередньої інвентаризації необоротних активів підприємства – 05.08.2016;
- наказом РВФДМУ від 25.08.2016 № 01225 затверджено зведений Акт інвентаризації необоротних активів, за підсумками попередньої інвентаризації, проведеної станом на 05.08.2016.
- наказом РВФДМУ від 26.08.2016 № 01228 прийнято рішення про проведення повної інвентаризації ДП "Новороздільське ДГХП "Сірка" станом на 31.08.2016.

❖ **в частині виставлення на продаж пакетів акцій акціонерних товариств (груп В,Г):**

У звітний період на виконання п.3 наказу ФДМУ від 04.05.2016 № 930 "Про припинення аукціонів на фондових біржах з продажу пакетів акцій акціонерних товариств" регіональним відділенням протягом звітного періоду вживалися заходи, направлені для подальшого виставлення на продаж на фондових біржах пакетів акцій ПАТ "Укрзахідвуглебуд" (група В) розміром 48,667%, ПАТ "Львівська вугільна компанія" (група В) розміром 37,578% та ПрАТ "Перемишлянський приладобудівний завод "Модуль" (група В) розміром 24,720 %.

Відповідно до внесених наказом ФДМУ від 04.08.2016 № 1508 змін до План-графіку виставлення об'єктів груп В,Г на продаж в 2016 році, затвердженого наказом ФДМУ від 12.01.2016 № 42, планові дати з виставлення вище зазначених пакетів акцій ПАТ "Укрзахідвуглебуд", ПАТ "Львівська вугільна компанія" та ПрАТ "Перемишлянський приладобудівний завод "Модуль" на аукціонні торги фондових бірж (публікація в газеті "Відомості приватизації") є перенесеною з вересня на серпень 2016 року.

Відповідно до публікації в газеті "Відомості приватизації" від 31.08.2016 № 70 (986) фондові торги:

- пакетом акцій ПАТ "Львівська вугільна компанія" розміром 37,578% розпочнуться 27.09.2016 на Українській фондовій біржі (м.Київ);
- пакетом акцій ПАТ "Укрзахідвуглебуд" розміром 48,667% розпочнуться 21.09.2016 на фондовій біржі "Іннекс" (м.Київ).

Що стосується виставлення на продаж пакету акцій ПрАТ "ППЗ "Модуль" розміром 24,72%, то на звітну дату (31.08.2016) причини не опублікування в газеті "Відомості приватизації" відповідного інформаційного повідомлення від Фонду державного майна України до регіонального відділення не надходили.

По напрямку управління корпоративними правами:

- **щодо підприємств підзвітних регіональному відділенню**

Протягом серпня 2016 року регіональне відділення ФДМУ по Львівській області здійснювало управління корпоративними правами держави по 5-ти акціонерних товариствах, а саме: ПАТ "Проектно-конструкторський інститут конвєсробудування" (дч- 72,7%), ПАТ "Львівський завод Автонавантажувач" (дч - 57,4%), ПАТ "Укрзахідвуглебуд" (дч - 99,7%, в т.ч. 48,7% - в управлінні РВ ФДМУ, 51% - в управлінні Міненерговугілля), ПАТ "Львівська вугільна компанія" (дч- 37,6%), ПрАТ "Перемишлянський приладобудівний завод "Модуль" (дч- 24,7%).

Держава в особі регіонального відділення здійснює своє право управління діяльністю акціонерних товариств та прийняття відповідних управлінських рішень через органи управління (загальні збори акціонерів або наглядову раду) *лише в межах належних корпоративних прав*. Відповідальні представники з управління корпоративними правами держави обрані головами або є членами наглядових рад та ревізійних комісій акціонерних товариств.

Ухвалою Господарського суду Львівської області (далі - ГС) від 25.08.2015, за заявою ПАТ "Альфа-Банк" м. Київ, порушено справу №914/2441/15 про банкрутство ПАТ "Львівська вугільна компанія" та введено процедуру розпорядження майном боржника. В даний час розпорядником майна боржника та керівником ПАТ є - арбітражний керуючий В. Постоленко. 18.03.2016 ухвалою ГС затверджено реєстр вимог кредиторів. На сьогоднішній день ухвалою ГС від 25.03.2016 провадження у справі про банкрутство ПАТ "Львівська вугільна компанія" зупинено у зв'язку з оскарженням ухвали про затвердження реєстру вимог кредиторів ПАТ "Львівська вугільна компанія" в судах вищої інстанції.

Загальні збори акціонерів у товариствах підзвітних регіональному відділенню в серпні 2016 року не проводились.

За результатами фінансово-господарської діяльності акціонерних товариств у 2015 році із числа підзвітних регіональному відділенню товариств чистий прибуток отримали ПАТ "ПКІ конвєсробудування" та ТОВ Науково-виробничо-комерційне мале підприємство "Боррік".

Дивіденди на державну частку товариств, управління корпоративними правами яких здійснює регіональне відділення, сплачені у повному обсязі та в термін визначений законодавством України.

В серпні 2016 було скликано 3-и засідання Наглядової ради по підзвітних товариствах, а саме:

по ПАТ "Львівський завод Автонавантажувач"

- 01.08.2016 з питань здійснення заходів із захисту інтересів ПАТ "Львівський завод Автонавантажувач" в ЗАТ "Автонавантажувач", створеного за участю ПАТ, яке перебуває в процедурі банкрутства;
- 04.08.2016 з питань доцільності перебування Гаврилюка О.Р. на посаді голови правління ПАТ "Львівський завод Автонавантажувач";

по ПАТ "ПКІ конвєсробудування"

- 18.08.2016 про результати фінансово-господарської діяльності товариства за 2-й квартал 2016, затвердження фінансового плану на 2017 рік та виплати дивідендів акціонерам ПАТ.

Крім того, на виконання Постанови Кабінету Міністрів України "Про проведення прозорості та конкурентної приватизації у 2015-2016 роках" від 12.05.2016 № 271, на підставі наказу регіонального відділення ФДМУ по Львівській області від 26.11.2015 № 01708 "Про прийняття рішення щодо приватизації та визначення способу приватизації державного підприємства "Новороздільське державне гірничо-хімічне підприємство "Сірка", відповідно до Акту приймання-передачі єдиного майнового комплексу державного підприємства "Новороздільське державне гірничо-хімічне підприємство "Сірка" від 26.05.2016, затвердженого наказом регіонального відділення ФДМУ по Львівській області від 30.05.2016 № 00794, дане підприємство передано із сфери управління Міністерства економічного розвитку і торгівлі України до сфери управління регіонального відділення ФДМУ по Львівській області.

Регіональне відділення наказом від 22.08.2016 № 01210 затвердило фінансовий план ДП "Новороздільське державне гірничо-хімічне підприємство "Сірка".

30.08.2016 керівники товариств, державні корпоративні права яких перебувають в управлінні регіонального відділення і в яких наявна заборгованість із виплати заробітної плати та перед Пенсійним фондом, заслухані на черговому засіданні *Тимчасової комісії з питань погашення заборгованості із виплати заробітної плати (грошового забезпечення), пенсій та інших соціальних виплат*.

Також, 30.08.2016 відбулось засідання *Комісії з проведення фінансово-економічного аналізу господарської діяльності акціонерних товариств (далі-Комісія)*, яка діє в регіональному відділенні з 2000

року. На Комісії заслухані керівники господарських товариств про підсумки фінансово-господарської діяльності товариств у 2 кварталі 2016 року.

1. щодо підприємств, підконтрольних регіональному відділенню

У звітному періоді на контролі РВ ФДМУ перебували корпоративні права держави:

- у ВАТ "Кінескоп" (дч – 98,9%), щодо якого порушено справу № 2/264 про банкрутство та введено процедуру ліквідації. У серпні 2016 року представники регіонального відділення брали участь у засіданні Господарського суду Львівської області 17.08.2016 у даній справі.

- у ДВАТ "Сокальське шахтоспецмонтажно-налагоджувальне підприємство" (дч- 99,8%, з неї 51% - в управлінні Міненерговугілля, 48,8% - в управлінні РВ ФДМУ по Львівській області). В ході справи № 6/6-7/3 про банкрутство ДВАТ ухвалою Господарського суду Львівської області від 23.11.2007 зобов'язано ДП "Львіввугілля" здійснити реорганізацію боржника ДВАТ "СШСМНП" шляхом приєднання останнього до інвестора – ДП "Львіввугілля". Для проведення реорганізації боржника даною ухвалою припинена процедура санації боржника та провадження у справі про банкрутство ДВАТ. На даний час виконання ухвали ГС в частині реорганізації боржника – ДВАТ "СШСМНП" шляхом приєднання до ДП "Львіввугілля", не завершено.

Щодо управління державним майном.

Протягом серпня 2016 року на виконання наказу РВ ФДМУ від 31.03.2016 № 00453 перевірено стан ефективного використання та збереження державного майна, яке у процесі приватизації не увійшло до статутних капіталів господарських товариств, на 6 суб'єктах господарювання (перевірено 15 майнових об'єктів). Результати перевірок відображено у відповідних актах.

На виконання вимог розпорядження КМУ від 26.11.2008 №1473-р "Про підготовку та проведення у 2009-2015 роках технічної інвентаризації захисних споруд цивільної оборони (цивільного захисту)", відповідно до Методичних рекомендацій щодо проведення технічної інвентаризації захисних споруд цивільної оборони (цивільного захисту), затверджених наказом МНС від 13.08.2010 №390 із змінами, внесеними наказом МНС від 13.08.2010 №659, регіональним відділенням здійснюється робота по проведенню технічної інвентаризації об'єктів ЦО, які у процесі приватизації не увійшли до статутних капіталів господарських товариств.

Станом на 31.08.2016 у сфері управління РВ ФДМУ по Львівській області перебуває 63 захисні споруди цивільного захисту, які у процесі приватизації не увійшли до статутних капіталів 42-ох господарських товариств.

На сьогоднішній день регіональним відділенням в повному обсязі проведена технічна інвентаризація по 51 ЗСЦЗ та по 6-ти захисних спорудах надані довідки БТІ про неможливість виготовлення технічної документації, оскільки ці захисні споруди є затопленими.

По решта 6-ти захисних спорудах технічну інвентаризацію регіональне відділення на сьогоднішній день провести не може, оскільки: по 5-ти захисних спорудах, які не увійшли до СК ВАТ "Бродівський консервний завод ведеться претензійно-позовна робота по поверненню у державну власність та по 1-ій ЗСЦЗ - сховище №49725 у м. Дрогобич, вул. П.Орлика, 20, яке не увійшло до СК ВАТ "Львівводбуд" – регіональним відділенням здійснюються заходи щодо ідентифікації ЗС та приведення у відповідність до облікових даних Департаменту з питань цивільного захисту Львівської ОДА.