

ПРО РОБОТУ
РЕГІОНАЛЬНОГО ВІДДІЛЕННЯ ФДМУ ПО ЛЬВІВСЬКІЙ ОБЛАСТІ
за 12 місяців 2015 року

Протягом 2015 року у Львівській області регіональним відділенням та структурними підрозділами з приватизації комунального майна міських і районних рад області **приватизовано** 174 об'єкти: 13 об'єктів державної власності (11 – групи А та 2 – групи Д) і 161 об'єкт групи А комунальної форми власності. Регіональним відділенням за цей період приватизовано 11 об'єктів групи А державної форми власності, 2 об'єкти групи Д державної власності та 15 об'єктів групи А комунальної власності.

Надходження коштів від приватизації. Від початку року (станом на 31.12.2015) від приватизації об'єктів державної власності до державного бюджету надійшло 6452,747 тис.грн.

Одним з важливих напрямків роботи регіонального відділення є надання в **оренду державного майна**. Станом на 01.01.2016 у РВ ФДМУ по Львівській області діяло 888 договорів оренди державного майна, укладених регіональним відділенням: 2 договори оренди цілісних майнових комплексів, 1 договір оренди структурного підрозділу ЦМК та 885 договорів оренди нерухомого майна. Кількість діючих погоджених договорів оренди (розрахунків орендної плати) станом на 01.01.2016 становила 88. Протягом 2015 року регіональним відділенням було укладено 198 договорів оренди, повернули орендоване майно орендарі по 129 договорах оренди.

Надходження до Державного бюджету за передане в оренду майно згідно договорів оренди, укладених та погоджених регіональним відділенням, станом на 01.01.2016 року становили 43605,737 тис.грн., а це 181,69% річного планового завдання (24 млн.грн.) щодо надходження коштів від оренди державного майна до Державного бюджету у 2015 році, встановленого наказом ФДМУ від 13.02.2015 № 186.

Приватизація об'єктів груп В, Г. Відповідно до Переліку об'єктів державної власності, що підлягають приватизації у 2015-2016 роках, затвердженому Постановою КМУ від 12.05.2015 № 271 із змінами та доповненнями (додаток 1 до Постанови), Переліком об'єктів груп В,Г, які підлягають підготовці до продажу в 2015 році регіональними відділеннями ФДМУ, затвердженому наказом ФДМУ від 19.05.2015 № 738 (додаток 2 до наказу ФДМУ), визначено такими, що підлягають підготовці до продажу регіональним відділенням ФДМУ по Львівській області наступні об'єкти державної власності групи В:

№ з/п	Код ЄДРПОУ	Найменування, організаційно-правова форма	Орган управління
1	26359901	Відокремлений підрозділ «Шахта «Межиричанська» державного підприємства «Львіввугілля»	Міністерство енергетики та вугільної промисловості України
2	26307842	Відокремлений підрозділ «Шахта «Відродження» державного підприємства «Львіввугілля»	Міністерство енергетики та вугільної промисловості України
3	26307799	Відокремлений підрозділ «Шахта «Великомостівська» державного підприємства «Львіввугілля»	Міністерство енергетики та вугільної промисловості України
4	26307813	Відокремлений підрозділ «Шахта «Червоноградська» державного підприємства «Львіввугілля»	Міністерство енергетики та вугільної промисловості України
5	26359891	Відокремлений підрозділ «Шахта «Лісова» державного підприємства «Львіввугілля»	Міністерство енергетики та вугільної промисловості України
6	26360457	Відокремлений підрозділ «Шахта «Степова» державного підприємства «Львіввугілля»	Міністерство енергетики та вугільної промисловості України
7	26360210	Відокремлений підрозділ «Шахта «Зарічна» державного підприємства «Львіввугілля»	Міністерство енергетики та вугільної промисловості України

8	00178175	ПАТ «Шахта «Надія» (корпоратизоване, приватизації підлягає державний пакет акцій ПАТ розміром 100%)	Міністерство енергетики та вугільної промисловості України
9	05792891	Роздільське державне гірничо-хімічне підприємство «Сірка»	Міністерство економічного розвитку і торгівлі України
10	32940082	Державне підприємство «Новороздільське державне гірничо-хімічне підприємство «Сірка»	Міністерство економічного розвитку і торгівлі України
11	24306494	Державне підприємство «Львівське»	Міністерство аграрної політики та продовольства України
12	31803446	Державне підприємство «Ліктрави»	Міністерство аграрної політики та продовольства України

Помісячними графіками підготовки об'єктів груп В, Г до продажу в 2015 році регіональними відділеннями ФДМУ, які затверджені наказом ФДМУ від 03.08.2015 № 1093, строк завершення підготовки до продажу вищеперечислених об'єктів встановлено грудень 2015 року.

У 2015 році (станом на 31.12.2015):

➤ по 8-ми об'єктах, що перебувають в управлінні Міненергівугілля:

- по 4-х вугледобувних об'єктах (ВП "Шахта "Межирічанська", ВП "Шахта "Відродження", ВП "Шахта "Великомостівська", ВП "Шахта "Червоноградська ДП "Львіввугілля") регіональне відділення листами від 30.07.2015 №07-07-04808÷04811 та від 30.10.2015 № 07-07-07135÷07138 скерувало зауваження по документах, які були надані Міненергівугілля листами від 15.07.2015 № 03/12-3648 та від 06.10.2015 № 01/12-2451÷2454 відповідно до спільного наказу ФДМУ та Міненергівугілля від 07.10.2014 № 2399/701 «Про передачу документів щодо об'єктів приватизації вугільної галузі у процесі приватизації» (далі – Спільний наказ). Разом із зауваженнями документи по об'єктах повернуто до міністерства на доопрацювання та виправлення. В ході аналізу документів прослідковується, що на даний час Міненергівугілля по цих об'єктах передприватизаційна підготовка, визначена статтею 6 Закону України "Про особливості приватизації вугледобувних підприємств" не завершена;

- по інших 4-х вугледобувних об'єктах (ВП "Шахта "Лісова", ВП "Шахта "Степова", ВП "Шахта "Зарічна" ДП "Львіввугілля" та ПАТ «Шахта Надія») пакети документів, перелік яких визначений відповідно в додатках 1 та 2 до Спільного наказу, міністерством до регіонального відділення станом на 31.12.2015 не передані. По даних вугледобувних об'єктах:

- по ВП «Шахта «Лісова» та ВП «Шахта «Степова» передприватизаційна підготовка, проведення якої визначено статтею 6 Закону України «Про особливості приватизації вугледобувних підприємств», міністерством ще не завершена (лист Міненергівугілля від 27.08.2015 № 03/12-4726). На скероване до Міненергівугілля та ДП "Львіввугілля" чергове звернення РВФДМУ від 22.10.2015 № 07-07-06858 щодо необхідності надання інформації про стан підготовки документів по даних об'єктах до передачі до органу приватизації, відповідь не надходила. На своє повторне звернення від 17.12.2015 № 07-07-08145 до Міненергівугілля та ДП "Львіввугілля" із зазначеного питання регіональне відділення станом на 31.12.2015 відповідь не отримало;

- по ВП "Шахта "Зарічна" передприватизаційна підготовка не здійснюється, оскільки Розпорядженням КМУ від 08.07.2015 № 696-р погоджена пропозиція Міненергівугілля щодо ліквідації ВП "Шахта "Зарічна" ДП "Львіввугілля" і листом від 21.07.2015 № 01/12-1680 Міненергівугілля запропонувало Мінекономрозвитку вилучити ВП "Шахта "Зарічна" з додатку 1 до Постанови КМУ від 12.05.2015 № 271;

- по ПАТ "Шахта "Надія" Міненергівугілля у листі від 20.08.2015 № 03/12-4506 зазначило, що міністерство листом від 03.07.2015 № 2/12-2155 надало Фонду державного майна України та Мінекономрозвитку пропозицію щодо вилучення ПАТ з Переліку об'єктів державної власності, що підлягають приватизації у 2015-2016 роках, затвердженому Постановою КМУ від 12.05.2015 № 271 (із змінами та доповненнями). Оскільки ПАТ "Шахта "Надія" продовжує перебувати в зазначеному Переліку, регіональне відділення скерувало до

Міненерговугілля та ПАТ лист від 02.11.2015 № 07-07-07165 щодо необхідності підготовки та передачі документів по ПАТ до органу приватизації. У відповідь від 04.12.2015 № 02/12-3288 Міненерговугілля зазначило, що інформація по ПАТ, надана міністерством листом від 20.08.2015 № 03/12-4506, залишається актуальною.

18.12.2015 у Фонді державного майна України відбулося засідання спільної робочої групи ФДМУ та Міненерговугілля, участь в якій взяла перший заступник начальника регіонального відділення Н.Горлач. В ході засідання розглянуто причини, які гальмують підготовку вугледобувних підприємств до приватизації. За результатами засідання прийняті відповідні рішення та надані доручення;

- по 2-х державних підприємствах, що перебувають в управлінні Мінекономрозвитку:

- по Роздільському ДГХП "Сірка" потребує впорядкування група приватизації (об'єкт малої приватизації – група А). На лист ФДМУ від 13.08.2015 № 10-20-14511 щодо пропозицій по приватизації Роздільського ДГХП «Сірка», яке підпадає під класифікацію об'єктів приватизації групи А (середньооблікова численність працюючих 35 чоловік), регіональним відділенням листом від 25.08.2015 № 01-04-05378 скерована інформація про недоцільність приватизації підприємства (борги перевищують активи, все майно ДП перебуває під арештом). Відповідна інформація по ДП з визначенням недоцільності його приватизації скерована до Фонду також листом РВ від 30. 10.2015 № 01-04-07119;

- по ДП «Новороздільське ДГХП «Сірка» після завершення Фондом державного майна України процедури вивчення попиту на даний об'єкт та надходження до регіонального відділення від Фонду відповідної інформації (лист ФДМУ від 19.11.2015 № 10-51-20941) регіональним відділенням наказом від 26.11.2015 № 01708 прийнято рішення про приватизацію даного підприємства шляхом перетворення у публічне акціонерне товариство та продажем належних державі акцій даного господарського товариства. За результатами прийнятого рішення регіональним відділенням скеровано листи на Мінекономрозвитку та ДП про необхідність міністерству прийняти рішення про передачу ДП та делегувати представників в комісію з питань передачі об'єкту та в комісію з його приватизації. Наказом РВФДМУ від 25.12.2015 № 01881 затверджено склад комісії з приватизації ДП "Новороздільське ДГХП "Сірка". За результатами надходження 28.12.2015 до регіонального відділення від Мінекономрозвитку наказу щодо передачі ЄМК ДП та доручень на представників в комісію регіональним відділенням наказом від 31.12.2015 № 01923 затверджено склад комісії з передачі ЄМК ДП "Новороздільське ДГХП "Сірка" від Мінекономрозвитку до регіонального відділення. Передача даного об'єкту відбуватиметься в 2016 році;

- по 2-х державних підприємствах, що перебувають в управлінні Мінагрополітики:

- ДП «Львівське» та ДП «Ліктрави» підлягають підготовці до продажу із застосуванням норм Закону України «Про особливості приватизації майна в агропромисловому комплексі», зокрема статті 25, відповідно до якої приватизація здійснюється на підставі рішення Кабінету Міністрів України, яке готується за відповідним поданням Мінагрополітики. На звернення РВФДМУ від 31.07.2015 № 07-07-04834 та від 19.08.2015 № 07-07-05305 до Мінагрополітики вчинити дії направленні на прийняття Кабінетом Міністрів України рішення про приватизацію даних ДП, міністерство листами від 20.08.2015 № 37-27-4-15/14101 та від 07.09.2015 № 37-27-4-15/14884 проінформувало, що ним розроблено проект Розпорядження Кабінету Міністрів України "Деякі питання приватизації об'єктів АПК", до якого, зокрема, включено і зазначені 2 підприємства. Проект Розпорядження після узгодження із заінтересованими органами буде винесений міністерством в установленому порядку на розгляд Уряду. На повторне звернення РВ від 22.10.2015 № 07-07-06859 до Мінагрополітики з проханням проінформувати про стан узгодження та винесення на розгляд Кабінету Міністрів України Розпорядження щодо прийняття рішення про приватизацію ДП надійшла відповідь Мінагрополітики від 16.11.2015 № 37-27-4-15/18797 про те, що проект Розпорядження перебуває на стадії погодження із зацікавленими органами виконавчої влади. Станом на 31.12.2015 від Мінагрополітики інформація по даних підприємствах, зокрема, щодо стану узгодження зазначеного проекту Розпорядження Кабінету Міністрів України та подання його на розгляд Уряду, до регіонального відділення не надходила.

Щодо продажу пакетів акцій. Станом на 31.12.2015 на виконання Плану-графіка виставлення об'єктів груп В, Г на продаж у 2015 році, затвердженого наказом ФДМУ від

08.06.2015 № 829, із змінами та доповненнями, внесеними до нього наказом ФДМУ від 22.07.2015 № 1003, відповідно до публікації в газеті "Відомості приватизації" від 26.08.2015 № 34 (883) виставлено до продажу наступні належні державі пакети акцій:

- ПАТ "Укрзахідвуглебуд" (група В) розміром 48,667%. Пакет акцій пропонується до продажу на аукціонних торгах Української міжбанківської валютної біржі (м.Київ, вул.Межигірська,1), які розпочалися 16.09.2015. Станом на 31.12.2015 даний пакет акцій є не реалізованим;

- ПАТ "Львівська вугільна компанія" (група В) розміром 37,578%. Пакет акцій пропонується до продажу на аукціонних торгах Української міжбанківської валютної біржі (м.Київ, вул.Межигірська,1), які розпочалися 16.09.2015. Станом на 31.12.2015 даний пакет акцій є не реалізованим;

- ПрАТ "Перемишлянський приладобудівний завод "Модуль" (група В) розміром 24,72%. Пакет акцій пропонується до продажу на аукціонних торгах Київської міжнародної фондової біржі (м.Київ, вул. Саксаганського,36-в, 5 поверх), які розпочалися 17.09.2015. Станом на 31.12.2015 даний пакет акцій є не реалізованим.

Планові завдання з виставлення на продаж у 2015 році пакетів акцій акціонерних товариств на спеціалізованих грошових аукціонах (САГ), на відкритих грошових регіональних аукціонах (ВГРА) та за конкурсами регіональному відділенню ФДМУ по Львівській області не доводились.

Протягом 2015 року пакети акцій АТ, що перебувають в роботі РВ ФДМУ, за вищезазначеними видами продажу не реалізовувалися. Кошти від приватизації пакетів акцій АТ за цими видами продажу за звітний період не надходили.

Протягом 2015 року регіональне відділення ФДМУ по Львівській області здійснювало **управління корпоративними правами держави** 5-ти акціонерних товариств та 1 ТОВ. Розмір державних корпоративних прав по підзвітних товариствах наступний: від 10 до 25% – 1 АТ, від 25 до 50% – 2 АТ, більше 50% – 2 АТ. Це:

- ПрАТ "Перемишлянський приладобудівний завод "Модуль" (дч - 24,7%);
- ПАТ "Львівська вугільна компанія" (дч – 37,6%);
- ПАТ "Укрзахідвуглебуд" (дч – 48,7%);
- ПАТ "Львівський завод "Автоавантажувач" (дч – 57,4%);
- ПАТ "Проектно-конструкторський інститут конвеєробудування" (дч – 72,7%);
- ТОВ НВК МП "Борікс" (дч – 24%).

Держава в особі регіонального відділення здійснює своє право управління діяльністю акціонерних товариств та прийняття відповідних управлінських рішень через органи управління (загальні збори акціонерів або наглядову раду) лише в межах належних корпоративних прав.

Ухвалою Господарського суду Львівської області від 25.08.2015 за заявою ПАТ "Альфа-Банк" м.Київ порушено справу про банкрутство ПАТ "Львівська вугільна компанія" та введено процедуру розпорядження майном боржника. Розпорядником майна боржника було призначено Шутку Я.С. 13.11.2015 в засіданні ГС задоволено заяви розпорядника майна-арбітражного керуючого Шутки Я.С. про звільнення його від виконання повноважень розпорядника майна та Постоленка В.О. щодо призначення його розпорядником майна ПАТ. За інформацією ПАТ "ЛВК" 02.12.2015 в м.Києві відбулося засідання Наглядової ради ПАТ "ЛВК" у форматі заочного голосування. На даному засіданні призначено т.в.о. голови правління ПАТ "ЛВК" Кльосова Геннадія Олексійовича. 25.12.2015 в засіданні ГС задоволено заяву розпорядника майна-арбітражного керуючого В. Постоленка щодо призначення його керівником ПАТ.

За участю представників регіонального відділення відбулися загальні збори акціонерів:

- 23.04.2015 по ПАТ "ПКІ конвеєробудування" (дч - 72,7%);
- 24.04.2015 по ПАТ "Укрзахідвуглебуд" (дч – 99,7%: в т.ч. в управлінні РВ ФДМУ - 48,7%, в управлінні Міністерства енергетики та вугільної промисловості - 51%);

- 27.04.2015 по ПАТ "Львівська вугільна компанія" (дч - 37,6%);
- 29.04.2015 по ПАТ "Львівський завод Автонавантажувач" (дч - 57,4%).

За результатами фінансово-господарської діяльності акціонерних товариств у 2014 році із числа підзвітних регіональному відділенню товариств чистий прибуток отримали ПАТ "ПКІ конвеєробудування" в розмірі 130,9 тис.грн. та ТОВ Науково-виробничо-комерційне мале підприємство "Боррікс" в розмірі 3,9 тис.грн.

Загальними зборами акціонерів ПАТ "ПКІ конвеєробудування" прийнято рішення про сплату дивідендів на державну частку до Державного бюджету в термін до 01.07.2015 в розмірі 50% від чистого прибутку, що становить 47562,99 грн. Товариством сплачено до Державного бюджету України дивіденди в повному обсязі (платіжне доручення № 245 від 25.06.2015).

ТОВ НВК МП "Боррікс" за підсумками роботи у 2014 році в розмірі 50% від чистого прибутку сплатило дивіденди на державну частку до Державного бюджету України в сумі 553грн. (платіжне доручення від 01.07.2015).

По підзвітних акціонерних товариствах з працівниками регіонального відділення укладено та діють договори доручення на виконання функцій з управління корпоративними правами держави. Відповідальні представники з управління корпоративними правами держави обрані головами або є членами наглядових рад.

За участю представників регіонального відділення відбулося 23 засідання Наглядових рад, а саме:

29.01.2015, 18.02.2015, 31.03.2015, 03.06.2015, 27.08.2015, 25.11.2015 по ПАТ "ПКІ Конвеєробудування";

29.01.2015, 26.02.2015, 03.04.2015, 27.08.2015, 08.10.2015, 27.11.2015 по ПАТ "Львівський завод Автонавантажувач";

24.02.2015, 31.03.2015, 12.11.2015 по ПАТ "Укрзахідвуглебуд";

17.02.2015, 02.04.2015, 30.04.2015, (02.12.2015 - в форматі заочного голосування) по ПАТ "Львівська вугільна компанія";

20.02.2015, 24.04.2015, 25.05.2015, 23.12.2015 по ПрАТ "ППЗ "Модуль".

На засіданнях розглядалися питання фінансово-господарської діяльності товариств, заслуховувались звіти правління щодо господарської діяльності; стану погашення заборгованості із виплати заробітної плати, до ПФ та бюджету; затвердження форми та тексту бюлетенів на загальних зборах акціонерів; затвердження фінансових планів на 2016 рік ПАТ з державною часткою більше 50 відсотків.

По ПАТ "Львівський завод Автонавантажувач" з виконуючим обов'язки керівника виконавчого органу О. Воробцем регіональним відділенням було укладено Трудовий договір від 06.11.2013 до призначення голови правління товариства в порядку, визначеному Статутом АТ. Наглядовою радою від 08.10.2015 припинено повноваження в.о. голови правління ПАТ О.Воробця згідно поданої ним заяви на звільнення із займаної посади за власним бажанням. 24.11.2015 в регіональному відділенні відбувся конкурсний відбір на посаду голови правління ПАТ "Львівський завод Автонавантажувач". Переможцем конкурсного відбору визнано Гаврилюка Олександра Романовича. В даний час триває процедура укладення контракту з О.Гаврилюком, а саме, погодження з Львівською ОДА.

Регіональним відділенням щоквартально заслуховуються голови правлінь акціонерних товариств з питань виконання умов контрактів та покращення фінансово-економічного стану підприємств на Комісії з проведення фінансово-економічного аналізу господарської діяльності акціонерних товариств, яка створена та діє в регіональному відділенні з 2000 року.

Протягом 2015 року проведено 4 засідання Комісії (11.03.2015, 26.05.2015, 26.08.2015 та 25.11.2015) за результатами фінансово-господарської діяльності товариств у 1, 2 та 3 кварталах 2015 року.

Крім того, на контролі РВ ФДМУ перебували корпоративні права держави 3-х АТ, щодо яких порушено справу про банкрутство та триває процедура ліквідації: ПАТ "НВК "Полярон" (дч-100%), ВАТ "Новороздільський завод складних мінеральних добрив" (дч – 99,9%), ВАТ "Кінескоп" (дч – 98,9%).

Керівники даних товариств – арбітражні керуючі (ліквідатори) підзвітні Господарському суду та комітету кредиторів. Контроль за діяльністю арбітражних керуючих здійснює Головне управління юстиції у Львівській області.

По ПАТ "НВК "Полярон" 23.07.2015 ГС затверджено звіт ліквідатора та ліквідаційний баланс, ПАТ ліквідовано, справу про ліквідацію припинено. До державного реєстру 03.08.2015 внесено запис за №14151170015023822 про припинення юридичної особи ПАТ НВК "Полярон".

По ВАТ "Новороздільський завод складних мінеральних добрив" 28.10.2015 ГС затверджено звіт ліквідатора та ліквідаційний баланс, ВАТ "НЗСМД" ліквідовано, справу про банкрутство ВАТ припинено. До державного реєстру 13.11.2015 внесено запис за №14211170018000202 про припинення юридичної особи ВАТ "НЗСМД".

Протягом 2015 року представники регіонального відділення брали участь в судових засіданнях по акціонерних товариствах щодо яких порушено провадження у справі про банкрутство:

- по ПАТ "НВК "Полярон";
- по ВАТ "Кінескоп";
- по ВАТ "Новороздільський завод складних мінеральних добрив";
- по ПАТ "Львівська вугільна компанія";

По ДВАТ "Сокальське шахтоспецмонтажно-налагоджувальне підприємство" (дч - 99,8%, в т.ч. 51% перебуває в управлінні Міністерства енергетики та вугільної промисловості, а 48,8% - в управлінні РВ ФДМУ по Львівській області) в ході справи №6/6-7/3 про банкрутство ДВАТ, ухвалою Господарського суду Львівської області від 23.11.2007, зобов'язано ДП "Львіввугілля" здійснити реорганізацію боржника ДВАТ "СШСМНП" шляхом приєднання останнього до інвестора – ДП "Львіввугілля". На даний час виконання ухвали ГС в частині реорганізації боржника – ДВАТ "СШСМНП" не завершено.

В Реєстрі корпоративних прав держави за регіональним відділенням ФДМУ по Львівській області на даний час продовжують обліковуватися державні корпоративні права 3-х господарських товариств, а саме: ВАТ "Львівський лакофарбовий завод" (ДКП - 4,8%), ВАТ "Дрогобицький "Агросервіс" (ДКП - 4,8%), ТОВ "Центр друку "Фенікс"(ДЧ - 15,0%), по яких в судовому порядку прийнято рішення про ліквідацію, та ТзОВ "Наукове виробничо-технічне підприємство "Старт" (ДЧ – 57,1%), по якому в судовому порядку прийнято рішення про скасування державної реєстрації.

Проблема вилучення зазначених об'єктів з ЄДРПОУ, скасування випуску акцій ВАТ і як наслідок вилучення їх з Реєстру корпоративних прав держави, полягає в тому, що прийняття ухвал суду про ліквідацію чи скасування державної реєстрації товариств припало на перехідний період вступу в дію змін у державній реєстрації суб'єктів господарювання відповідно до Закону України "Про державну реєстрацію юридичних осіб і фізичних осіб-підприємців".

Регіональним відділенням ФДМУ по Львівській області постійно здійснюється моніторинг стану погашення заборгованості з виплати заробітної плати та сплати внесків на загальнообов'язкове державне соціальне страхування.

На виконання постанови Кабінету Міністрів України від 12.08.2009 № 863 "Про посилення контролю за погашенням заборгованості із виплати заробітної плати (грошового забезпечення), пенсій, стипендій та інших соціальних виплат" в регіональному відділенні створена Тимчасова комісія з питань погашення заборгованості із виплати заробітної плати (грошового забезпечення), пенсій та інших соціальних виплат. На засіданнях Тимчасової комісії щомісячно заслуховуються керівники акціонерних товариств, корпоративні права держави яких перебувають в управлінні та на контролі регіонального відділення, по питаннях: виплати заробітної плати, вжиття заходів щодо погашення заборгованості, погашення заборгованостей перед Пенсійним фондом та Державним бюджетом. Протягом 2015 року регіональним відділенням проведено 12 засідання Тимчасової комісії. Рішенням Тимчасової комісії зобов'язано керівників товариств не допускати росту заборгованостей, в т.ч. із виплати заробітної плати, та вжити вичерпних заходів щодо їх повного та вчасного погашення та виплати. На керівників товариств покладено персональну відповідальність за недопущення виникнення заборгованостей в майбутньому.

Приватизація об'єктів груп А та Ж. Станом на 01.01.2016 приватизовано 11 об'єктів державної власності групи А (ОІВМ) на суму 5715,847 тис. грн.

Відділом проводиться підготовка до продажу на аукціоні за методом зниження ціни трьох об'єктів державної власності:

- єдиного майнового комплексу - структурного підрозділу – цеху по переробці деревини та виготовленню тарної заготовки державного підприємства Української державної компанії по реструктуризації підприємств вугільної промисловості "Укрвуглереструктуризація" (м. Червоноград, вул. Бічна Промислова, 35);

- службовий будинок, літера "А-2", поз. 1, загальною площею 198,9 кв.м (Львівська обл., Жовківський р-н, смт.Магерів, вул.Л.Мартовича, 2);

- підземне складське приміщення площею 1023,5 кв.м (м. Стрий, вул. Яворницького, 41).

По трьох об'єктах групи А здійснені оцінки, проводиться підготовка інформаційних повідомлень про продаж на аукціоні.

Крім того, у 2015 році рішенням сесії Червоноградської міської ради регіональному відділенню делеговано повноваження по приватизації об'єктів комунальної власності м. Червонограда (5 об'єктів) та рішенням сесії Дрогобицької районної ради делеговано повноваження по приватизації об'єктів спільної власності територіальних громад району (10 об'єктів.). Станом на 01.01.2016 року регіональним відділенням здійснена приватизація 15 об'єктів комунальної власності.

Регіональним відділенням скеровані пропозиції на адресу ФДМУ щодо орієнтовного переліку об'єктів державної власності групи А, приватизацію яких планується здійснити у 2016 році, а також суми очікуваного надходження коштів у 2016. Згідно з пропозиціями регіонального відділення, планується здійснити приватизацію 11 об'єктів державної власності на суму 3755,00 тис. грн.(в т.ч. 100,00 тис.грн.– земельні ділянки).

Приватизація об'єктів групи Д. Наказом Фонду державного майна України від 22.09.2015 №1397 внесено зміни до плану-графіка очікуваного надходження у 2015 році грошових коштів від продажу об'єктів приватизації державної власності груп А, Д, Ж, у тому числі разом із земельними ділянками. Зокрема, по групі Д для регіонального відділення по Львівській області цим наказом встановлено завдання від продажу об'єктів приватизації державної власності у розмірі 728,91 тис.грн., з них 447,84 тис.грн. за земельні ділянки, на яких розташовані приватизовані об'єкти. Станом на 01.01.2016 від приватизації об'єктів незавершеного будівництва надійшло 736,90 тис.грн, в тому числі, за земельну ділянку 447,838 тис.грн, виконання плану-графіка становить 101%.

Станом на 01.01.2016 у роботі відділу перебуває 18 об'єктів незавершеного будівництва, включених до Переліку об'єктів, що підлягають приватизації, з них – 14 разом із земельними ділянками державної власності.

Підготовлено та запропоновано до продажу 8 об'єктів незавершеного будівництва, в тому числі, 5 разом із земельними ділянками. Призначено та здійснено оцінку по 4-х об'єктах приватизації, затверджено висновки про їх вартість майна, в тому числі, по 2-х ОНБ разом із земельними ділянками. З метою їх продажу публікації інформаційних повідомлень здійснювались у газеті "Відомості приватизації" та у місцевій пресі.

У зв'язку із закінченням продовжено термін дії оцінки майна по 5-ти об'єктах незавершеного будівництва, в тому числі, по 3-х ОНБ разом із земельними ділянками.

По 3-х об'єктах незавершеного будівництва, які неодноразово пропонувалися до продажу разом із земельними ділянками, однак через відсутність попиту не були продані, скеровано листи до ФДМУ щодо можливості їх продажу без земельних ділянок, по 5-ти об'єктах за ініціативою балансоутримувача та органу місцевого самоврядування ведеться робота щодо погодження з ФДМУ їх продаж без земельної ділянки під розбирання.

По 2-х об'єктах на даний час триває робота по розробці технічної документації із землеустрою (на стадії проходження державної експертизи). По 1-му об'єкту незавершеного будівництва, включеному до переліку об'єктів, що підлягають приватизації, відділом ведеться робота по погодженню з балансоутримувачем та органом управління зміни способу приватизації, по 2-х ОНБ здійснюється робота по вилученню з переліку об'єктів, що підлягають приватизації.

Управління державним майном, яке в процесі приватизації не увійшло до статутних капіталів господарських товариств, але перебуває у них на балансі. Станом на 01.01.2016 у сфері управління РВ ФДМУ перебуває 817 об'єктів державної власності, що у процесі приватизації не увійшли до статутних капіталів 133 господарських товариств, в тому числі **112** житлових будинків (в т.ч. **3 ОНБ**) і 5 гуртожитків.

Внаслідок проведеної роботи протягом дванадцяти місяців 2015 року (станом на 01.01.2016) з обліку об'єктів державного житлового фонду знято 35 об'єктів житлового фонду, а саме:

- передано у комунальну власність 33 житлові будинки;
- прийнято 2 управлінські рішення "Інше" стосовно 1 багатоквартирного будинку, який не увійшов до статутного капіталу підприємства, що є ліквідованим та 1-кв. житлового будинку, який не увійшов до статутного капіталу підприємства, що є ліквідованим (у зв'язку з приватизацією мешканцями квартир).

РВ ФДМУ по Львівській області постійно вживаються відповідні заходи реагування, спрямовані на прискорення процесу передачі житлового фонду (в т.ч. гуртожитків) та об'єктів соціальної інфраструктури у комунальну власність відповідних територіальних громад. Враховуючи те, що передача житла та об'єктів соціальної інфраструктури у комунальну власність не може бути здійснена без згоди органів місцевого самоврядування, регіональним відділенням скеровуються відповідні звернення до органів місцевого самоврядування та балансоутримувачів з пропозиціями стосовно такої передачі та роз'ясненнями механізму передачі, а також щодо першочергових заходів стосовно підготовки житла до передачі у комунальну власність відповідних територіальних громад.

Представники РВ є безпосередніми учасниками цього процесу, беручи участь у нарадах, засіданнях комісій з питань передачі, які проводяться виконавчими комітетами органів місцевого самоврядування

Окрім того, по об'єктах житлового фонду регіональним відділення ведеться претензійно-позовна робота по спонуканню органів місцевого самоврядування прийняти об'єкти державного житлового фонду у комунальну власність у судовому порядку.

Таким чином, станом на 31.12.2015 у сфері управління РВ ФДМУ перебуває 112 житлових будинків (в т.ч. 3 ОНБ) і 5 гуртожитків.

Зазначений житловий фонд знаходиться у 31 населених пунктах області, що відносяться до 14 міських, 5 селищних та 13 сільських рад.

Структура житлового фонду (щодо житлових будинків, без врахування ОНБ) складає:

- 19 одно-двоквартирних;
- 16 три-чотириквартирних;
- 30 п'яти-восьмиквартирних;
- 44 багатоквартирних (більше восьми квартир).

Слід зазначити, що 18% цього житлового фонду знаходиться у м. Львові.

Отже, при умові зняття з балансу вищезазначених 65 одно-восьмиквартирних будинків, передачі у комунальну власність підлягатиме 44 житлових будинків, що складає 39% наявного житлового фонду, або 3,9% усього житлового фонду, вилученого зі статутних фондів господарських товариств у процесі приватизації (Додаток 4).

Найбільше наявних (щодо яких не прийнято управлінських рішень) об'єктів житлового фонду (будинків та гуртожитків) без врахування ОНБ, є у м. Львові (20), Дрогобицькому (12), Жовківському (9) районах.

За весь період приватизації (з 01.01.92) з обліку об'єктів державного житлового фонду було знято 948 житлових будинків та 60 гуртожитків (в т.ч. колишні гуртожитки, яким надано статус ж/б) (89,75%) від усього вилученого житлового фонду, без врахування ОНБ).

У відповідності до вимог наказу ФДМУ від 16.12.2009 №1998 працівниками регіонального відділення здійснюються перевірки стану ефективного використання та збереження державного майна, яке не увійшло до статутних капіталів господарських товариств у процесі приватизації, але перебуває на їх балансі.

Протягом IV кварталу 2015 року перевірено стан утримання та використання державного майна, яке в процесі приватизації не увійшло до статутних капіталів 14

господарських товариств (перевірено 143 одиниці державного майна). Результати перевірок відображені у відповідних актах.

Окрім того, на виконання вимог розпорядження КМУ від 26.11.2008 № 1473-р "Про підготовку та проведення у 2009-2015 роках технічної інвентаризації захисних споруд цивільної оборони (цивільного захисту)" із змінами і доповненнями, відповідно до Методичних рекомендацій щодо проведення технічної інвентаризації захисних споруд цивільної оборони (цивільного захисту), затверджених наказом МНС від 10.06.2009 № 390 із змінами, внесеними наказом МНС від 13.08.2010 №659, регіональним відділення проводиться робота по проведенню технічної інвентаризації об'єктів ЦЗ, які у процесі приватизації не увійшли до статутних капіталів господарських товариств.

У сфері управління РВ ФДМУ по Львівській області перебуває 63 захисні споруди цивільного захисту.

Станом на 31.12.2015 в повному обсязі проведена технічна інвентаризація по 44 об'єктах ЦЗ, ще по 6-ти захисних спорудах виготовлення технічної документації в БТІ неможливе, у зв'язку з підтопленням споруд ґрунтовими водами, про що були надані відповідні довідки БТІ.

Стосовно решти 13 захисних споруд цивільного захисту зазначаємо наступне.

По 5-ти ЗСЦЗ, які не увійшли до статутного капіталу ПАТ "Жидачівський целюлозно-паперовий комбінат" та 2-х ЗСЦЗ, які не увійшли до статутного капіталу ВАТ "Миколаївське АТП-14627" регіональним відділенням укладено зі Стрийським МБТІ договори на виконання робіт по технічній інвентаризації зазначених захисних споруд з виготовленням схематичних планів земельних ділянок. Відповідно до платіжних доручень від 20.11.2015 регіональним відділенням оплачено вартість цих робіт у розмірі 13052,70 грн. Після виготовлення технічних паспортів, регіональним відділенням буде організована робота щодо проведення їх технічної інвентаризації.

По 5-ти ЗСЦЗ, які процесі приватизації не увійшли до статутного капіталу ВАТ "Бродівський консервний завод" (ліквідоване), регіональним відділенням проводиться претензійно-позовна робота з повернення захисних споруд у державну власність.

По 1-й ЗСЦЗ, яка не увійшла до статутного капіталу ВАТ "Львівводбуд" у процесі приватизації, регіональним відділенням здійснюються заходи щодо ідентифікації ЗС та приведення у відповідність до облікових даних Департаменту з питань ЦЗ Львівської ОДА.

Також на сьогоднішній день регіональним відділенням укладено 33 договори зберігання 42-ох захисних споруд цивільного захисту, в т.ч. – 2 договори 2-ох захисних споруд у IV кварталі 2015 року.

Щодо контролю органами приватизації за виконанням покупцями умов договорів купівлі-продажу державного майна. Згідно з вимогами статей 7 та 27 Закону України "Про приватизацію державного майна" щодо контролю державними органами приватизації за виконанням умов договорів купівлі-продажу, відповідно до Порядку контролю за виконанням умов договорів купівлі-продажу об'єктів приватизації державними органами приватизації, затвердженого наказом ФДМУ від 10.05.2012 №631, на виконання наказів РВ ФДМУ по Львівській області про здійснення контролю за виконанням умов договорів купівлі-продажу регіональним відділенням протягом 2015 року здійснено контроль за виконанням умов договорів купівлі-продажу об'єктів приватизації по 71-му договорі купівлі-продажу державного майна щодо виконання покупцями договірних зобов'язань.

По 13-ти договорах умови виконано в повному обсязі і дані договори знято з контролю.

Порушення договірних зобов'язань виявлено по 3-х договорах купівлі-продажу (умови щодо порушення термінів завершення будівництва), а саме:

- по договору купівлі-продажу №323 від 21.06.2000 (зі змінами від 21.07.2006, від 18.06 2010, від 15.07.2015) ОНБ – фізкультурно-оздоровчий комплекс по вул.Тракт Глинянський у м.Львові, укладеному з фізичною особою Шелестом Р.М.;

- по договору купівлі-продажу №499 від 26.09.2005 (зі змінами від 10.01.2011) ОНБ – очисні споруди по вул.Персенківка, 19 у м.Львові, укладеному з ТзОВ "Габен";

- договору купівлі-продажу № б\н від 30.11.1998 (зі змінами від 29.01.2002, від 07.02.2006 та від 16.07.2010) ОНБ – 12-ти квартирний житловий будинок по вул.Наливайка, м.Сколе Львівської області, укладеному з фізичною особою Бойком Д.Д.

Документи по зазначених договорах передано в юридичний відділ для ведення претензійно-позовної роботи.

Регіональним відділенням здійснюється постійний контроль за станом збереження на приватизованих підприємствах існуючих робочих місць та створення нових.

Позитивні приклади діяльності приватизованих підприємств характерні для об'єктів малої приватизації. В післяприватизаційний період проводиться ремонт приміщень, сучасний дизайн та благоустрій прилеглої території, забезпечується збереження існуючих та створення нових робочих місць.

Протягом 2015 року регіональним відділенням укладено 5 договорів про внесення змін до договорів купівлі-продажу.

Станом на **31.12.2015** регіональним відділенням ФДМУ по Львівській області та структурними підрозділами з приватизації комунального майна міських і районних рад області приватизовано **13058 об'єкти (1658 - державної власності (12,69%) та 11400 - комунальної (87,31%))**, з них 11868 об'єктів малої приватизації, 487 - великої, 220 – державних часток, 332 об'єкти групи Д та 151 об'єкт групи Ж. За загальною кількістю приватизованих об'єктів Львівщина займає 3-тє місце серед областей України. За кількістю приватизованих об'єктів комунальної власності наша область займає 2-ге місце (після міста Києва).