

18.09.2019

ІНФОРМАЦІЯ
Регіонального відділення Фонду
по Львівській, Закарпатській та Волинській областях
про проведення конкурсу на право оренди
державного нерухомого майна

Будівля виробничого корпусу площею 1331,2 м², будівля котельні площею 589,8 м², частина будівлі допоміжного корпусу площею 35,1 м² (приміщення № 23) за адресою: Львівська обл., Жовківський р-н, с. Воля-Висоцька, вул. Заруддя, 2, що перебувають на балансі Жовківської Філії ДП «Укрветсанзавод».

Орган управління: Державна служба України з питань безпечності харчових продуктів та захисту споживачів.

Основні умови проведення конкурсу:

Умова 1. Ефективне використання об'єкта оренди за цільовим призначенням: здійснення господарської діяльності з переробки нехарчових продуктів тваринного походження та виготовлення кормових добавок (інше використання нерухомого майна).

Умова 2. **Початковий розмір орендної плати становить 39858,76 грн без ПДВ за базовий місяць оренди – липень 2019 року**, виходячи із вартості майна – 3224069,0 грн без ПДВ, визначеної в звіті про незалежну оцінку майна станом на 31.05.2019 (орендна ставка: 15 %).

Умова 3. Сплата гарантійного внеску (відповідно до Порядку проведення конкурсу на право оренди державного нерухомого майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 31.08.2011 № 906). Розмір гарантійного внеску становить 239152,56 грн без урахування ПДВ. Реквізити рахунка та призначення платежу (для сплати гарантійного внеску): одержувач: Регіональне відділення Фонду по Львівській, Закарпатській та Волинській областях; код за ЄДРПОУ одержувача 42899921; рахунок 37314031057855. Банк одержувача: Державна казначейська служба України, м. Київ, МФО 820172. Призначення платежу: «Гарантійний внесок для участі у конкурсі на право оренди державного нерухомого майна площею 1956,1 м²».

Умова 4. Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за базовий місяць оренди – липень 2019 року порівняно зі стартовим.

Умова 5. Для забезпечення виконання зобов'язань зі сплати орендної плати переможець конкурсу повинен сплатити завдаток протягом місяця з моменту підписання договору в розмірі, не меншому ніж запропонована ним сума місячної орендної плати, до Державного бюджету України та балансоутримувачу у співвідношенні, визначеному законодавством.

Умова 6. Об'єкт оренди не підлягає передачі в суборенду.

Умова 7. Об'єкт оренди не підлягає приватизації.

Умова 8. Строк оренди – 10 років.

Умова 9. Страхування орендованого майна протягом 10 робочих днів з дати укладення договору оренди на суму, не меншу ніж його вартість (франшиза безумовна – 0 %) згідно зі звітом про незалежну оцінку, на користь балансоутримувача в порядку, визначеному чинним законодавством.

Умова 10. Протягом 15 робочих днів після підписання договору укласти з балансоутримувачем орендованого майна договір про відшкодування витрат балансоутримувача на утримання орендованого майна, плати податку на землю та надання комунальних послуг орендарю.

Умова 11. Дотримання нормативних вимог щодо експлуатації об'єкта.

Умова 12. Сплата платником коштів за виготовлення звіту про незалежну оцінку згідно з умовами договору на проведення оцінки майна № 186/19 від 16.07.2019. У випадку якщо ініціатор укладення договору оренди державного майна не став переможцем конкурсу – компенсація платнику (ініціатору укладення договору) витрат переможцем конкурсу у тридцятиденний термін від дати укладення договору оренди (за умови надання підтвердних документів).

Умова 13. У конкурсі не можуть брати участь особи, щодо яких були застосовані санкції відповідно до законодавства (у заяві додатково надати інформацію у довільній формі за підписом керівника про відсутність застосування до заявника санкцій відповідно до законодавства).

Умова 14. Здійснити нотаріальне посвідчення укладеного договору оренди (у т. ч. договорів про внесення змін до цього договору) за рахунок своїх коштів.

Конкурс буде проведено о 12.00 на 12-й календарний день після дати опублікування цієї інформації в газеті «Відомості приватизації» за адресою: 79007, м. Львів, вул. Січових Стрільців, 3, каб. 4, Регіональне відділення Фонду по Львівській, Закарпатській та Волинській областях.

Реєстрація учасників проходить з 10.00 в кімн. 7. Реєстрація учасників конкурсу завершується за 10 хвилин до початку проведення конкурсу. Кінцевий термін приймання документів на конкурс – за 3 робочих дні до дати проведення конкурсу.

Ознайомитись з об'єктом можна в робочі дні за місцем його розташування.

Для участі в конкурсі претенденти подають на розгляд комісії такі матеріали:

заяву про участь у конкурсі та документи, зазначені в інформації про конкурс; документи, що підтверджують сплату гарантійного внеску; пропозиції щодо виконання оголошених або встановлених законодавством умов конкурсу та їх документальне підтвердження, крім розміру орендної плати, пропозиція стосовно якого вноситься учасником конкурсу в день проведення конкурсу; інформацію про засоби зв'язку з ним (адреса, телефон), розрахунковий рахунок, відкритий в установі банку;

відомості про претендента:

для юридичної особи: документи, що посвідчують повноваження представника юридичної особи; засвідчені в установленому порядку копії установчих документів; завірену належним чином копію звіту про фінансові результати претендента з урахуванням дебіторської і кредиторської заборгованості за останній рік; довідку від претендента про те, що стосовно нього не порушено справу про банкрутство;

для фізичної особи: копію документа, що посвідчує особу, або належним чином оформлену довіреність; завірену належним чином копію декларації про доходи або звіту суб'єкта малого підприємництва – фізичної особи – платника єдиного податку.

Документи (крім пропозиції щодо розміру орендної плати) подаються в конверті з написом «На конкурс» з відбитком печатки претендента (за наявності). При цьому, на конверті зазначаються назва, площа та місцезнаходження об'єкта.

Заяви приймаються за адресою: 79007, м. Львів, вул. Січових Стрільців, 3, у Регіональному відділенні Фонду по Львівській, Закарпатській та Волинській областях (каб. 5), у робочі дні: понеділок – четвер з 9.00 до 18.00, п'ятниця – з 9.00 до 16.45, обідня перерва – з 13.00 до 13.45.

Додаткову інформацію можна отримати у відділі оренди державного майна Регіонального відділення Фонду по Львівській, Закарпатській та Волинській областях (каб. 25) або за тел. (032) 261-62-04.