

04.12.2019

ІНФОРМАЦІЯ
Регіонального відділення Фонду
по Львівській, Закарпатській та Волинській областях
про проведення конкурсу на право оренди державного нерухомого майна

Назва об'єкта: **будівля під літ.А-4 (прим. 1-2,7,15-192) площею 6151,9 м²** за адресою: м. Львів, вул. Антоновича, 90, що перебуває на балансі Державного підприємства «Науково-дослідний інститут приймальних електронно-променевих трубок «Еротрон».

Орган управління: Міністерство економічного розвитку і торгівлі України.

Основні умови проведення конкурсу:

Умова 1. Ефективне використання об'єкта оренди за цільовим призначенням: розміщення науково-дослідної установи (орендна ставка: 3 %).

Умова 2. **Початковий розмір орендної плати становить 94263,61 грн без ПДВ за базовий місяць оренди – жовтень 2019 року**, виходячи із вартості майна – 37 183 060,00 грн без ПДВ, визначеної в звіті про незалежну оцінку майна станом на 31.08.2019.

Умова 3. Сплата гарантійного внеску (відповідно до Порядку проведення конкурсу на право оренди державного нерухомого майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 31.08.2011 № 906). Розмір гарантійного внеску становить 565 581,66 грн без урахування ПДВ. Реквізити рахунка та призначення платежу (для сплати гарантійного внеску): одержувач: Регіональне відділення ФДМУ по Львівській, Закарпатській та Волинській областях; код за ЄДРПОУ одержувача 42899921; рахунок 37314031057855. Банк одержувача: Державна казначейська служба України, м. Київ, МФО 820172. Призначення платежу: «Гарантійний внесок для участі у конкурсі на право оренди державного нерухомого майна загальною площею 6151,9 м²».

Умова 4. Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за базовий місяць оренди жовтень 2019 року порівняно зі стартовим.

Умова 5. Для забезпечення виконання зобов'язань зі сплати орендної плати переможець конкурсу повинен сплатити завдаток протягом місяця з моменту підписання договору в розмірі, не меншому ніж запропонована ним сума місячної орендної плати, до Державного бюджету України та балансоутримувачу у співвідношенні, визначеному законодавством.

Умова 6. Об'єкт оренди не підлягає передачі в суборенду.

Умова 7. Об'єкт оренди не підлягає приватизації та переходу права власності на орендоване майно до третіх осіб.

Умова 8. Строк оренди – 2 роки 11 місяців.

Умова 9. Страхування орендованого майна протягом 10 робочих днів з дати укладення договору оренди на суму, не меншу ніж його вартість (франшиза безумовна – 0 %) згідно зі звітом про незалежну оцінку, на користь балансоутримувача в порядку, визначеному чинним законодавством.

Умова 10. Протягом 15 робочих днів після підписання договору укласти з балансоутримувачем орендованого майна договір про відшкодування витрат балансоутримувача на утримання орендованого майна, плати податку на землю та надання комунальних послуг орендарю.

Умова 11. Дотримання нормативних вимог щодо експлуатації об'єкта.

Умова 12. Оплата платником коштів за виготовлення звіту про незалежну оцінку згідно з умовами договору на проведення оцінки майна № 284/19 від 17.10.2019. У випадку, якщо ініціатор укладення договору оренди державного майна не став переможцем конкурсу – компенсація платнику (ініціатору укладення договору) витрат переможцем конкурсу, у тридцятиденний термін від дати укладення договору оренди (за умови надання підтвердних документів).

Умова 13. У конкурсі не можуть брати участь особи, щодо яких були застосовані санкції відповідно до законодавства (у заяві додатково надати інформацію у довільній формі за

підписом керівника про відсутність застосування до заявника санкцій відповідно до законодавства).

Умова 14. Потенційний орендар повинен мати досвід роботи у сфері науково дослідної діяльності не менше 5 (п'яти) років (з наданням відповідних документів).

Конкурс буде проведено в Регіональному відділенні ФДМУ по Львівській, Закарпатській та Волинській областях (79000, м. Львів, вул. Січових Стрільців, 3, каб. 4) об 11.00 на 12-й календарний день після дати опублікування цієї інформації в газеті «Відомості приватизації».

Реєстрація учасників проходить з 10.00 в кімн. 4. Реєстрація учасників конкурсу завершується за 10 хв. до початку проведення конкурсу. Кінцевий термін приймання документів на конкурс – за 3 робочих дні до дати проведення конкурсу.

Ознайомитися з об'єктом можна в робочі дні за місцем його розташування.

Для участі в конкурсі претенденти подають на розгляд комісії такі матеріали:

заяву про участь у конкурсі та документи, зазначені в інформації про конкурс; документи, що підтверджують сплату гарантійного внеску; пропозиції щодо виконання оголошених або встановлених законодавством умов конкурсу, та їх документальне підтвердження, крім розміру орендної плати, пропозиція стосовно якого вноситься учасником конкурсу в день проведення конкурсу; інформацію про засоби зв'язку з ним (адреса, телефон), розрахунковий рахунок, відкритий в установі банку;

відомості про претендента:

для юридичної особи: документи, що посвідчують повноваження представника юридичної особи; засвідчені в установленому порядку копії установчих документів; завірену належним чином копію звіту про фінансові результати претендента з урахуванням дебіторської і кредиторської заборгованості за останній рік; довідку від претендента про те, що стосовно нього не порушено справу про банкрутство;

для фізичної особи: копію документа, що посвідчує особу, або належним чином оформлену довіреність; завірену належним чином копію декларації про доходи або звіту суб'єкта малого підприємництва – фізичної особи – платника єдиного податку.

Документи (крім пропозиції щодо розміру орендної плати) подаються в конверті з написом «На конкурс» з відбитком печатки претендента (за наявності). При цьому, на конверті зазначаються назва, площа та місцезнаходження об'єкта.

Заяви приймаються за адресою: 79000, м. Львів, вул. Січових Стрільців, 3, РВ ФДМУ по Львівській області (каб. 5), у робочі дні: понеділок – четвер з 9.00 до 18.00, п'ятниця – з 9.00 до 16.45, обідня перерва – з 13.00 до 13.45.

У разі невідповідності поданих претендентом матеріалів та пропозицій оголошеним умовам конкурсу та інформації, зазначеній в інформації про конкурс, учасник конкурсу не буде допущений до подання конкурсної пропозиції щодо орендної плати. Допущені для участі у конкурсі учасники або уповноважені особи учасників конкурсу подають конкурсну пропозицію щодо розміру орендної плати за базовий місяць оренди в запечатаному непрозорому конверті на відкритому засіданні конкурсної комісії за участю учасників конкурсу.

Додаткову інформацію можна отримати у відділі оренди державного майна РВ ФДМУ по Львівській, Закарпатській та Волинській областях (каб. 25) або за тел. (032) 261-62-04.